3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

Photo Attested

Jain

Advocate

Teh. Sardhana (Meerut)

बैनामा 1,03,565/- रुपये, स्टाम्प 13000/- रुपये।

मैं कि चन्द्रवीर सिंह पुत्र चौधरी सुमेरसिंह निवासी 128, डी साकेत मेरठ बहैसियत डायरेक्टर मैसर्स जन शक्ति कोल्ड स्टोरेज प्रा0लि0 दौराला, इस लेख द्वारा प्रमाणित करता हूं कि मैं निम्नलिखित अचल सम्पत्ति का संक्रमणीय भूमिधर हूं तथा निम्न सम्पत्ति बेचेन का मुझे पूर्ण अधिकार है जो हर प्रकार के ऋण भार व हस्तान्तरण आदि से मुक्त है। किसी व्यक्ति संस्था या सरकार की कोई देनदारी विक्रित सम्पत्ति पर नही है और जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भी किसीप्रकार

3000Rs.

192 9.10.92 3000 -

नं० ........ ता० ........ को रु० ........

का स्टाम्प श्री [illegible] द्वारा [illegible]

निवासी [illegible] को विक्रय किया

कुल किते 1 कुल कीमत [illegible] वास्ते

[illegible]

खजांची की स्टाम्प विक्रेता

तह० सरधना (मेरठ)

कार्यालय उपकोषागार सरधना

8 OCT 1992

उपकोषाधिकारी

सरधना (मेरठ)

बैनामा 103565/-

फीस रजिस्ट्री 2517/- फीस नकल 11/- दीवानी 2621/- कुल 800

श्री चन्द्रवीरसिंह पुत्र [illegible]

पेशा [illegible] निवासी 128 डी साकेत मेरठ

सरधना ........ व ........ जिला मेरठ

कार्यालय उप रजिस्ट्रार सरधना में आज दिनांक 9-10-92

को 3 व 4 बजे दिन के पेश की।

उप रजिस्ट्रार

सरधना 9-10-92

[illegible]

बैनामा का विवरण मूल्य व स्टाम्प कर रु०

बैनामा की स्वामित्व तथा उसका निर्धारण 103565/-

कुल मूल्य की प्राप्ति को जिसमें से रु० एक लाख तीन हजार पांच सौ पैंसठ रु० [illegible]

और बकाया प्राप्त कर के उक्त श्री चन्द्रवीरसिंह

स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र [illegible] पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

पुत्र [illegible] पेशा [illegible]

निवासी [illegible] ने की।

9-10-92

3000Rs.

- 2 -

का भागीदार नही है और विक्रित सम्पत्ति की बाबत मैने अब से पूर्व कोई माहयदा अन्य किसी के साथ नही कर रखा है जिसके हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार जो मेरे पूर्ण रुपेण कब्जे और अधिकार में है, मुझे प्राप्त हैं जिसकी बाजारी कीमत सेवटा दोयम आबी होने के कारण 1,03,565/- रुपये से अधिक नही है जिसके हस्तान्तरण में ही मेरा व मेरे परिवार का लाभ सुविधा है। अत: निम्नलिखित सम्पत्ति की मय तत्सम्बन्धी समस्त अधिकारों के बिना कोई अंश व भाग बचाये स्वस्थ बुद्धि प्रसन्नता व हार्दिक इच्छा से बिना किसी दबाव व बहकाव के बदले अंकन 1,03,565/- एक लाख तीन हजार पांच सो पैंसठ रुपये में कि आधे जिसके अंकन 51782·50 इक्यावन हजार सात सो बयासी रुपये पचास पैसे होते हैं, हाथ श्री मैसर्स दौराला ओरगेनिक्स लि0 पंजीकृत अन्तर्गत 1956 कम्पनी अधिनियम, हिमालय हाउस कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री तिलकधर पुत्र डा0 ला0 बन्शीधर निवासी राजदूत मार्ग नई दिल्ली सूबा देहली के दृढतया बय किया पूर्णतया बेच

3000Rs.

क्र० 167 ता० 9/10/92 को रु० 3000

का स्टाम्प श्री मै० दाराला आरगानिक लि० द्वारा डायरेक्टर पुत्र श्री

निवासी श्री रतनचन्द शर्मा कस्तूरबा गाँधी मार्ग दिल्ली को विक्रय किया

कुल कि० 2 कुल कीमत 3000 वास्ते

राजकुमार

राजकुमार स्टाम्प विक्रेता

तह० सरधना (मेरठ)

सहायक उपकोषागार

उपकोषाधिकारी

सरधना (मेरठ)

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

राजकुमार

विधि पूर्वक किये गये हैं

9-10-92

2000Rs.

दिया और बिक्रीधन क्रेता से द्वारा चैक संख्या 306373 इलाहाबाद बैंक मेरठ कैन्ट दिनांक 9-10-92, द्वारा सम्मुख सब रजिस्ट्रार सरधना के प्राप्त किये। और रूपये के बदले विक्रित भूमि पर क्रेता को मौके पर कब्जा देकर उसे विक्रित भूमि का पूर्ण स्वामी काबिज बनाया और यथाइच्छा प्रयोग करने का अधिकार दिया। बस अब विक्रित भूमि व प्राप्ति रूपयों की बाबत मेरा क्रेता के साथ कोई विवाद शेष नही रहा और न भविष्य में होगा। क्रेता को अधिकार होगा कि वह वस्तु उक्त का

क्र० 168 दिनांक 9/10/92 2000 रु०

[illegible] स्टाम्प [illegible] 167 [illegible]

राजकुमार

राजकुमार स्टाम्प विक्रेता

सरधना (मेरठ)

कार्यालय उपकोषागार सरधना

उपकोषाधिकारी

सरधना (मेरठ)

सत्यमेव जयते

3000Rs.

जिस प्रकार चाहे प्रयोग करें। मैं रुकावट न डालूंगा तथा विक्रित सम्पत्ति पर क्रेता का दाखिल खारिज कराने का मेरा पूर्ण उत्तरदायित्व होगा। विक्रित भूमि कृषि भूमि है। प्रतिज्ञा है कि यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के प्रभाव के कारण या किसी भागीदार की आपत्ति के कारण या किसी नुक्स कानूनी से विक्रित सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जे क्रेता से निकल जावे तो या क्रेता का दाखिल खारिज न कराऊं तो ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता अपना कुल धन मय 18 प्रतिशत वार्षिक ब्याज व हरजे खरचे के मुझसे व मेरी चल अचल सम्पत्ति व मेरे वारिसान से प्राप्त कर ले। विक्रित भूमि सरकारी नजूल वक्फ एवं कस्टोडियन सम्पत्ति नही है। मैं अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति से नहीहूं। विक्रित भूमि कोल्डस्टोरेज से दक्षिण की ओर पूरब व पश्चिम 30 फिट, तथा उत्तर व दक्षिण में 478 फिट है,। विक्रित भूमि उक्त में क्रेता यथाइच्छा प्रयोग करने का पूर्ण अधिकारी है।

3000Rs.

नं० 126 ता० 9/10/92 को रु० 3000

का स्टाम्प श्री मैसर्स दौराला आर्गेनिक्स लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर तिलकधर? के० डी० ला० ... :

निवासी नई दिल्ली को विक्रय किया।

कुल किते "2" कुल किमत 5000 वास्ते ...

बृजेन्द्र कुमार

बृजेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता

मव० मवाना (मेरठ) S-6

Rs 3000

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

कार्यालय उ. ...

8 OCT 1992

उपकोषाधिकारी

मवाना (मेरठ)

अत: यह पूर्ण बिक्रीपत्र लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति :-

भूमिधरी भूमि 1332 एक हजार तीन सो बत्तीस वर्ग मीटर लगान 6•58 रुपये सालाना, यानि अपने समस्त भाग की भूमि का आंशिक भाग, अज खसरा नम्बर 1162/3, 5-4255 पांच हैक्टेयर चार हजार दो सो पचपन वर्ग मीटर, स्थित ग्राम दौराला परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।

फोटो का सत्यापन जिनेन्द्र कुमार जैन, एड0 सरधना ने किया है।

[illegible]

[illegible]

दिनांक- 9-10- नो अक्तूबर सन 1992 ई0।

मसविदा- नरेन्द्र कुमार गुप्ता, व0न0 सरधना जिला मेरठ

टाइप- नरेन्द्र कुमार गुप्ता, सरधना जिला मेरठ

दस्तावेज लेखक का नाम नरेन्द्र कुमार गुप्ता
अनुज्ञप्ति संख्या 12 दि. 31.3 तक विधिमान्य
जिला [illegible]
ली गई फीस 2001 —
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर [illegible]

2000Rs.

नं० 127 ता० 9/10/92 को रु० 2000

को स्टाम्प साथ नं० 126 में शामिल किया गया

गुणेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता

नह० सरधना (मेरठ) S-6

कार्यालय उपकोषागार सरधना

राजेन्द्र कुमार

OCT 1992

उपकोषाधिकारी

सरधना (मेरठ)

आज दिनांक 9/10/92 को फोटोस्टेट

I 226

391/400 4273