

(17)

(21)

(39)

S. I. D. S. D.

This Sale Deed is made on this 13th day
 of August 1985 by Shri Tagdish Dharan Pal & s/o
Om Pal
 Shri Tara Chand. R/O. Village Mataur,
 Pargana Daurala, Tesil Sardhana, Distt. Meerut
 (hereinafter called the vendor) of the one part
 in favour of D.D.M. Limited Delhi (Unit-Daurala
 Sugar works, Daurala, Distt. Meerut) a Company
 registered under Indian Companies Act (hereinafter
 called the 'Vendee')

सा. उपनिर्देश.

सा. उपनिर्देश/21 मई-1985

सा. उपनिर्देश.

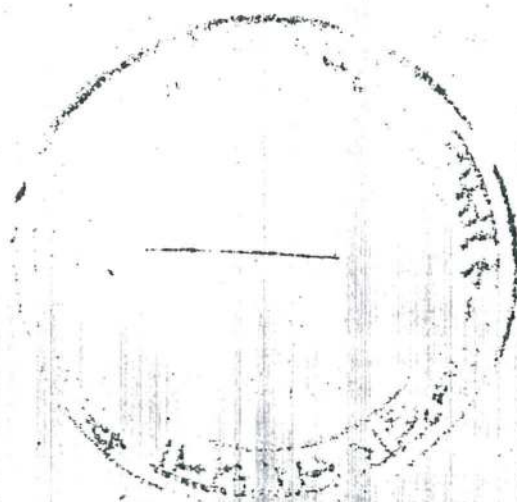




AND WHEREAS the Vendor has represented to the Vendee that he is the sole Bhumidar and owner of Plot No. 424 Khata No. 150 (as per consolidation form 25) & Plot No. 240, 213, 216 (as per consolidation form 23) consisting of ²¹⁶1.7057 Hectares situated at Village Mataur, Pargana Daurala, Tehsil Sardhana, Distt. Meerut, U.P. The Vendor has further represented to the Vendee that being the sole Bhumidar and owner of the land in question, he has the absolute right to sell the land in question and the land in question is free from all encumbrances, mortgage, attachment, easement, charge, acquisition etc. etc. and there is no lien or interest of whatsoever nature on the said land. The annual rent of land in question is Rs. 82/- per Bigha.

AND WHEREAS acting upon and believing the aforesaid representations made by the Vendor to be true, the Vendee hereby purchases the aforesaid land at a total price of Rs. 4,07,980/- (Rs four Lacs seven thousand & nine hundred eighty only). In consideration of the payment of the aforesaid sum of Rs. 4,07,980/- (Rs four Lacs seven thousand & nine hundred eighty only) as the sale price of the said land paid to the Vendor (Rs. 4,06,980/- through Cheque No. 895065 Dt. 13.0.85 and Rs. 1,000/- as advance in January, 1984) the receipt of which the Vendor hereby acknowledges, the Vendor hereby transfers to the Vendee by way of absolute sale land measuring 1.7057 Hectares in Plot No. 424 situated at Village Mataur, Pargana Daurala,

SA. *[Signature]*
SA. 01/10/217412-9175-



Tehsil Sardhana, Distt. Meerut, U.P. alongwith appurtenances and rights of easement etc. thereto and free from all encumbrances, attachment, mortgage, easement, charge, acquisition etc. etc. to hold the same as absolute owner thereof and to hold its perfectly legal possession without any interruption or disturbance by any person.

The Vendor hereby further agrees to keep the Vendee indemnified at all times against any loss or damage suffered by the Vendee alongwith interest amount at the Bank rate charged by the Commercial Banks plus five percent per annum from the date of purchase.

That the Vendor will co-operate and support the steps taken by the Vendee for getting the aforesaid land mutated in favour of the vendee and to do all that he may be required for effecting mutation in favour of the Vendee.

That the expressions 'Vendor' and 'Vendee' will include their heirs, legal representatives, assigns etc.

In witness whereof the Vendor has signed this deed on this 12th day of August, 1985 at Daurala - Distt. Meerut.

Sd. ... Sd. ...
(VENDOR)

WITNESSES:

1. *Rushkar Singh S/o Shri Parvi Singh R/o Mataura.*

2. *Arun Kumar Jain Asstt Law Officer*

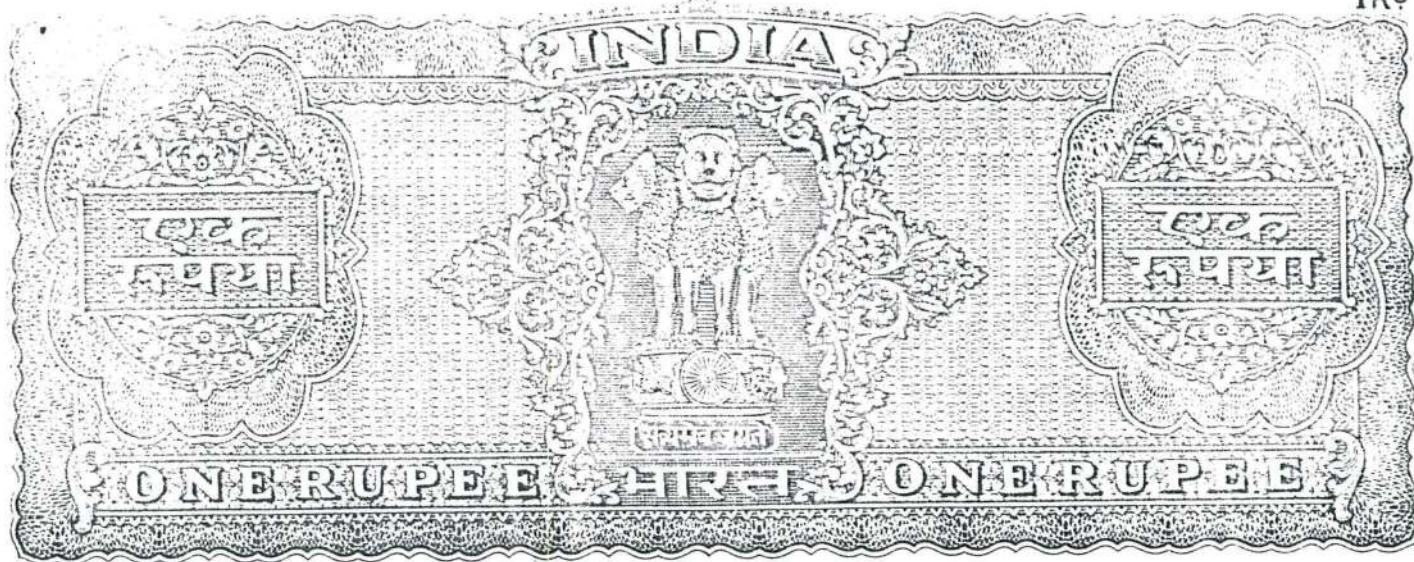
Daurala Sugar Works Daurala.

Drafted By:- *Sh. K.K. Sharma, Jt. Manager (Legal & Excise), Daurala Sugar Works, Daurala.*

Typed By:-

A.K. Sharma





सं०। तटो 8-8-85 को रु 5000 श्री जगदीश पुत्र तारा चन्द नि०

मटोर बेनामा 407980/- नोट नं० 2, 5000, 3/5000, 4/5000, 5/5000, 6/5000

7/2000, 8/2000, 9/500, 10/100, 11/75, 12/5, *total, नं० 34680* *sd. K.C. Gupta*

मोहर नं० 2 तटो 8-8-85 को रु 5000 का साथ नं०। में शामिल किया गया *sd. K.C. Gupta* मोहर नं० 3 तटो 8-8-85 को रु 5000 का साथ नं०। में शामिल

किया गया *sd. K.C. Gupta* मोहर नं० 4 तटो 8-8-85 को रु 5000

का साथ नं०। में शामिल किया गया *sd. K.C. Gupta* मोहर नं० 5 तटो 8-8-

85 को रु 5000 का साथ नं०। में शामिल किया गया *sd. K.C. Gupta*

मोहर नं० 6 तटो 8-8-85 को रु 5000 का साथ नं०। में शामिल किया

गया *sd. K.C. Gupta* मोहर नं० 7 तटो 8-8-85 को रु 2000 का

साथ नं०। में शामिल किया गया *sd. K.C. Gupta* मोहर नं० 8 तटो 8-8-85

को रु 2000 का साथ नं०। में शामिल किया गया *sd. K.C. Gupta* मोहर नं०

नं० 9 तटो 8-8-85 को रु 500 का साथ नं०। में शामिल किया गया *sd. K.C.*

Gupta मोहर नं० 10 तटो 8-8-85 को रु 100 का साथ नं०। में शामिल

किया गया *sd. K.C. Gupta* मोहर नं० 11 तटो 8-8-85 को रु 75 का साथ

नं०। में शामिल किया गया *sd. K.C. Gupta* मोहर नं० 12 तटो 8-8-85

को रु 5 का साथ नं०। में शामिल किया गया *sd. K.C. Gupta* मोहर

बेनामा 407980/- फीस रजिस्ट्री 25। फीस नक्ले 5 मीजान 256 शब्द 400

श्री जगदीश पुत्र ताराचन्द पेशा खेती निवासी मटोर, परगना दोराला



11. 6. 51 / 1951

1951

11. 6. 51 / 1951



3 4 बजे दिन के पेश की साथ में 1.7.e *Sw. Ant Singh* - सब रजिस्ट्रार
सरधना 14-8-85 *Sw. जगदीश सिंह चौहान* - लेखपत्र का विवरण सुन व समझकर
इस लेख पत्र का सम्पादन तथा उसमें लिखित कुल मूल्य की प्राप्ति को जिसमें से
मु0 407980/- चार लाख सात हजार नौ सौ अस्ती रुपये बजरीये चैक नं0
895065 दि0 13-8-85 मेरे समक्ष प्राप्त करके उक्त श्री जगदीश व धर्मपाल व ओमपाल
सगे भाईयों ने स्वीकार किया जिनकी पहचान श्री अरूण कुमार जैन पुत्र नेमचन्द जैन
पेशा नौकरी निवासी दौराला व श्री पुष्कर पुत्र परसी पेशा खेती निवासी मटौर

Sw.



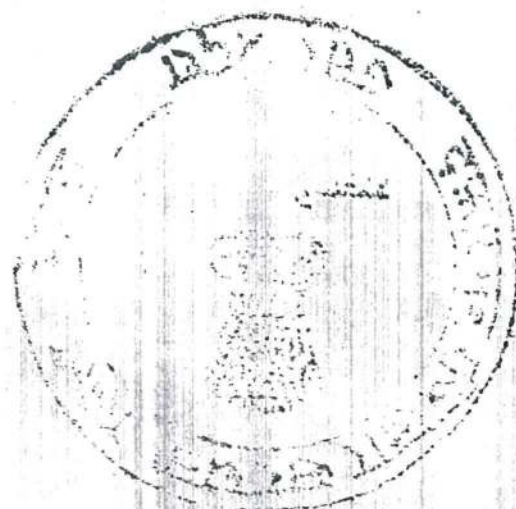
UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WATER RESOURCES DIVISION



ने की Sd. Anil Singh s.h. 14-8-85 Sd. जगदीश सिंह चौहान Sd. अमपाल सिंह
Sd. अमपाल सिंह Sd. Anil Kumar Jais Sd. Pushkar Singh

[Handwritten signature]



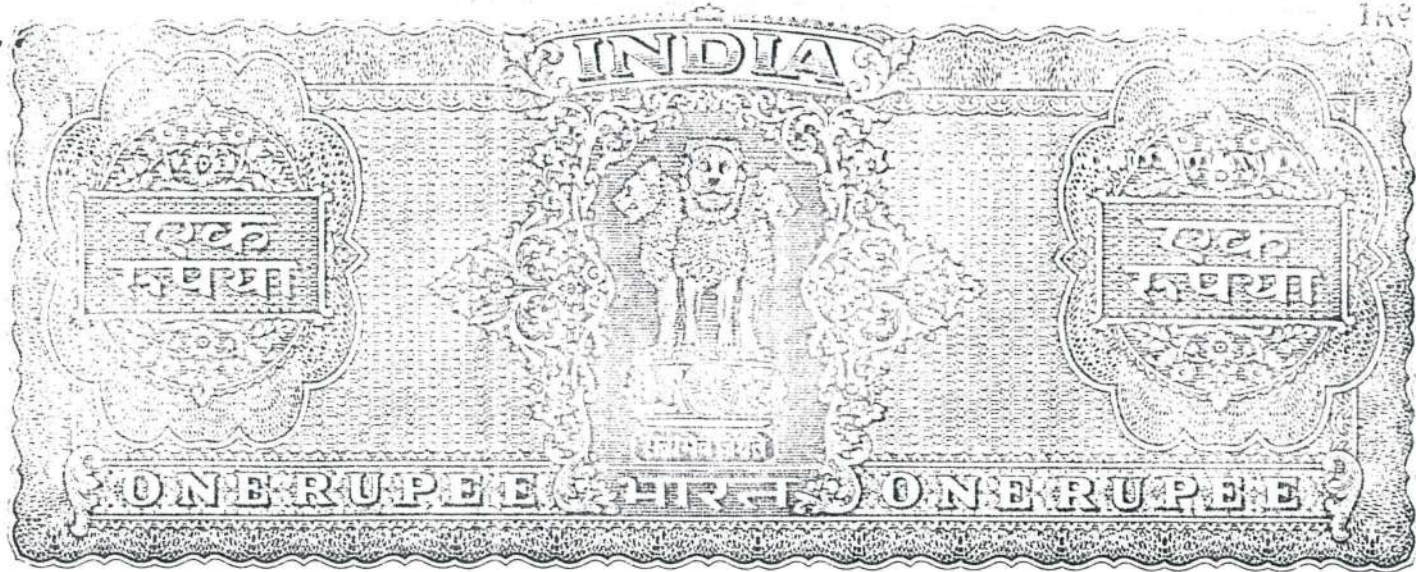
М.Қ.К.



an *h*
~~बही संख्या~~ चिन्ह अंगूठे साक्षियों के जो देखने में भले प्रतीत होते हैं
विधि पूर्वक लिये गये हैं *Sw. Arit Singh s.h.* 14-8-85 बही नं०।

h





जिल्द 1422/ ^{A.D. 52} 1438 के सफे 299/773-782 में नं० 3983 पर आज तब

25-7-85 ई० रजिस्ट्री की गई *sd. Artfingh s.R*

मोनेपत:- *Ali Khan*

मोनेपुता:- *R. Kumar*

मूल 800

61- 600

sd. Artfingh s.R

18/11/86

