

442/472

3838 (24)

3000Rs.

174



1. 11. 1985
T 2019/152040230
13/2/20

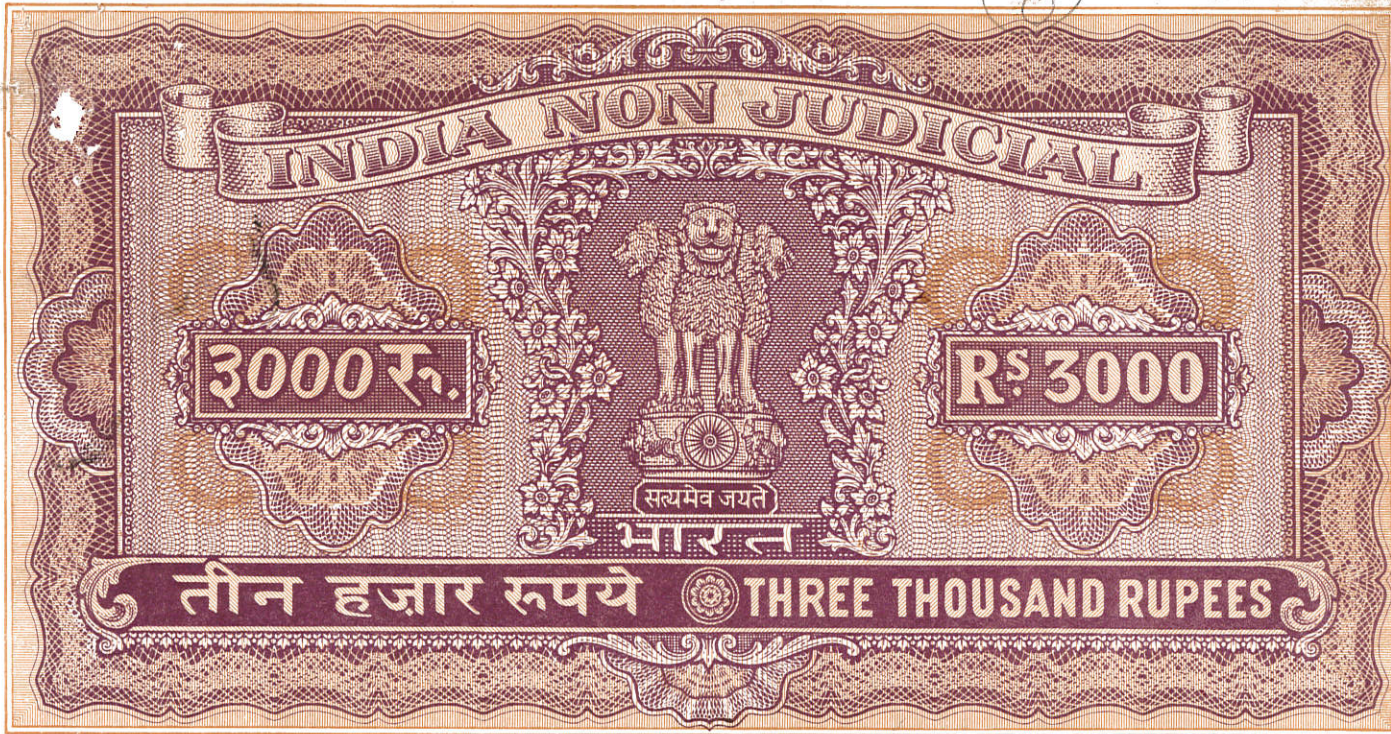
SALE DEED

This sale deed is made on this 12th day
of August, 1985 by Shri Khachadoo S/o Shri Bhurey
R/o village Mataur, Pargana Daurala, Tehsil Sardhana,

.....2/-

کیمبر دے لکھنؤ

3000Rs.



-: 2 :-

Distt. Meerut (hereinafter called the 'Vendor') of the
one part in favour of DCM Limited, Delhi (Unit-Daurala
Sugar Works, Daurala, Distt. Meerut) a company registered

.....3/-

کمیٹی کے لئے

401 88 85 3000 400
2/12/11
राजकुमार
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 4
काठमाडौं (नेपाल)



2000Rs.



--: 3 :-

under Indian Companies Act (Hereinafter called the
'Vendee').

AND WHEREAS the Vendor has represented to the
Vendee that he is the sole Bhumidar and owner of Plot

.....4/-

بموجب رقم ۱۳

402 88 2000 4m
85 का साथ में क मपा.
राजकुमार
स्टाम्प विक्रेता ला. न. 4
छात्र सरचना (मेरठ)



500Rs.



-: 4 :-

No.442, 492 Khata No.69 (as per consolidation form 45)
& Plot No.205, 209, 210, 211, 213, 215, 451, 453, 454
and 455(as per consolidation form 23) consisting of
1.6185 Hectares situated at Village Mataur,

....5/-

کیمرہ کے دفتر میں

403 18 85 को कन्दे 5W का साथ 4W के बसा।

राजकुमार

राजकुमार

स्टाम्प विक्रेता ला. न. 3

बहु. सरपदा (मैल्ड)



3000Rs.



-: 5 :-

Pargana Daurala, Tehsil Sardhana, Distt. Meerut, U.P.

The Vendor has further represented to the Vendee that
being the sole Bhumidar and owner of the land in question

...6/-

بکھر دے کہ رقم 6/-

[illegible]

3000Rs.



-: 6 :-

he has the absolute right to sell the land in question
and the land in question is free from all encumbrances,
mortgage, attachment, easement, charge, acquisition etc.etc.

...7/-

مکرمہ و کرامت

100Rs.



-: 7 :-

and there is no lien or interest of whatsoever
nature on the said land. The annual rent of land in
question is Rs.66/-.

...8/-

بیمبر دلا فقیر ورد

408 88 100 404.
का साथ

राजकुमार
स्वामी विवेका का. मे.
२७३७१८



(74)

60 Rs.



-: 8 :-

AND WHEREAS acting upon and believing the
aforesaid representations made by the Vendor to be true,

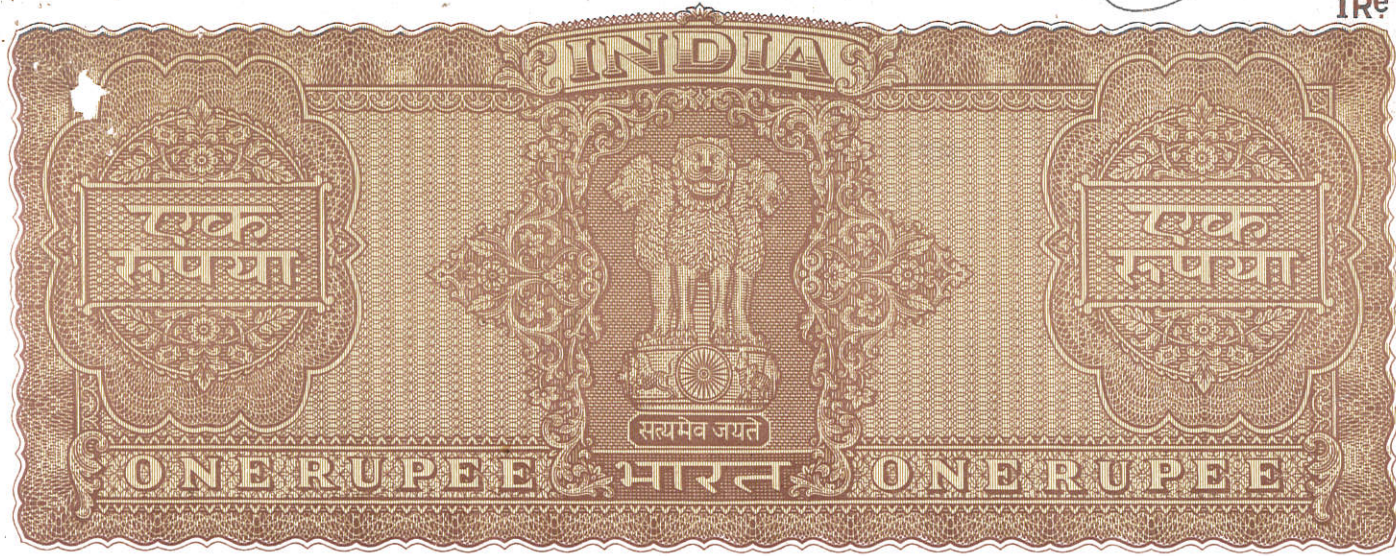
....9/-

محمد رفیع الرحمن

407 88 60

404
21.5.37





-: 9 :-

the Vendee hereby purchases the aforesaid land at
a total price of Rs.3,87,200/- (Rs. Three lacs eighty seven
thousands two hundred only).

...10/-

سید فخر الدین

1408 88 85 12 404.
श्रीजिन्ना

संख्या दिनांक १२/११/८८



16

1R



-: 10 :-

In consideration of the payment of the aforesaid
sum of Rs.3,87,200/- (Rs.Three lacs eighty seven ^{thousands} two hundred
only).

....11/-

کمیٹی کے نام سے

409 88 12 404
25 253711

राज्य
स्वायत्त विभाग, न. न. न.
५५० बरखडा (निरा)





-: 11 :-

as the sale price of the said land paid to the
Vendor (Rs.3,86,200/- Rs.Three lacs eighty six thousands
two hundred only through Cheque No. 895008
dated 12.8.85 and Rs.1,000/- Rs.One thousand only

...12/-

کچھ دیکھ کر

410 88 / 50

404.

राजकुमार

राजकुमार

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश



3000Rs.



-: 12 :-

as advance in January, 1984) the receipt of
which the Vendor hereby acknowledges,

....13/-

Handwritten signature in Urdu script.

पु॥ ८८ ३०००८

का स्टम्प श्री ८८ पु॥
निवासी डी. एन. चारामाथर अगा (वर्तमान) द्वारा श्यामलाल गुप्ता
को विक्रय किया गया
कुल किते ५ कुल कीमत ११००/- काशे देता
१०००००)
राज अगा (१०००००)
महाराष्ट्र सरकार (पेरा)



19 3000Rs.



-: 13 :-

the Vendor hereby transfers to the Vendee by way of
absolute sale land measuring 1.6185 Hectares in Plot

...14/-

Handwritten signature in Urdu script.

412 8/8 का कपड़ा 3000 का साथ 411 के साथ

रजि कुमार

स्टाम्प विक्रेता ला. न. 3

पहले मरधना (गिरा)





-: 14 :-

No. 442, 492 situated at Village Mataur, Pargana
Daurala, Tehsil Sardhana, Distt. Meerut,

...15/-

सत्यमेव जयते

413 88 2000 411
85
रजिस्ट्रार
स्टाम्प विनोद ला. न. १
पद्म सुन्दर मिश्र





-: 15 :-

U.P. alongwith appurtenances and rights of
easement etc. thereto and free from all

....16/-

سید رشید علی شاہ

414 88

2017

411

21/3/2011

रजकुमार

स्टाम्प विक्रेता ला. १.०

॥०॥ अथवा: (अथवा)



22 2000Rs.



-: 16 :-

encumbrances, attachment, mortgage, easement,
charge, acquisition etc. etc. to hold the same

....17/-

[Handwritten signature]

416

88

200

का स्टाम्प श्री १००/- का स्टाम्प श्री १००/-
निवासी श्री १००/- का स्टाम्प श्री १००/-
कुल मिते ८००/- का स्टाम्प श्री १००/-
राम कुमार स्टाम्प विक्रेता S-5 सरपंच (वेरक)

(-1150.00)



2000Rs.



-: 17 :-

as absolute owner thereof and to hold its perfectly
legal possession without any interruption or

....18/-

محمد رفیع قیصر

417 88 85 2010-1-416
का. पा. नं. ४४५ क. वि. नं. ४१६
राजकुमार (C)
स्टाम्प वि. नं. ला. नं. ५
पद. सरचना (मेरठ)



2000Rs.



-: 18 :-

disturbance by any person.

The Vendor hereby further agrees to keep the
Vendee indemnified at all times against any loss or

...19/-

محمد علی محمد

418 28/8 2000

416
राजकुमार
स्टाम्प विनिमा ला. नं. 4
संरचना (पेन्सिल)



95

2000Rs.



--: 19 :-

damage suffered by the Vendee alongwith interest
amount at the Bank rate charged by the

...20/-

सत्यमेव जयते

419 88/85 2000

416

रजिस्ट्रार (

सदर सचिव (



20 1000Rs.



-: 20 :-

Commercial Banks plus five percent per annum
from the date of purchase.

.....21/-

کپی شد

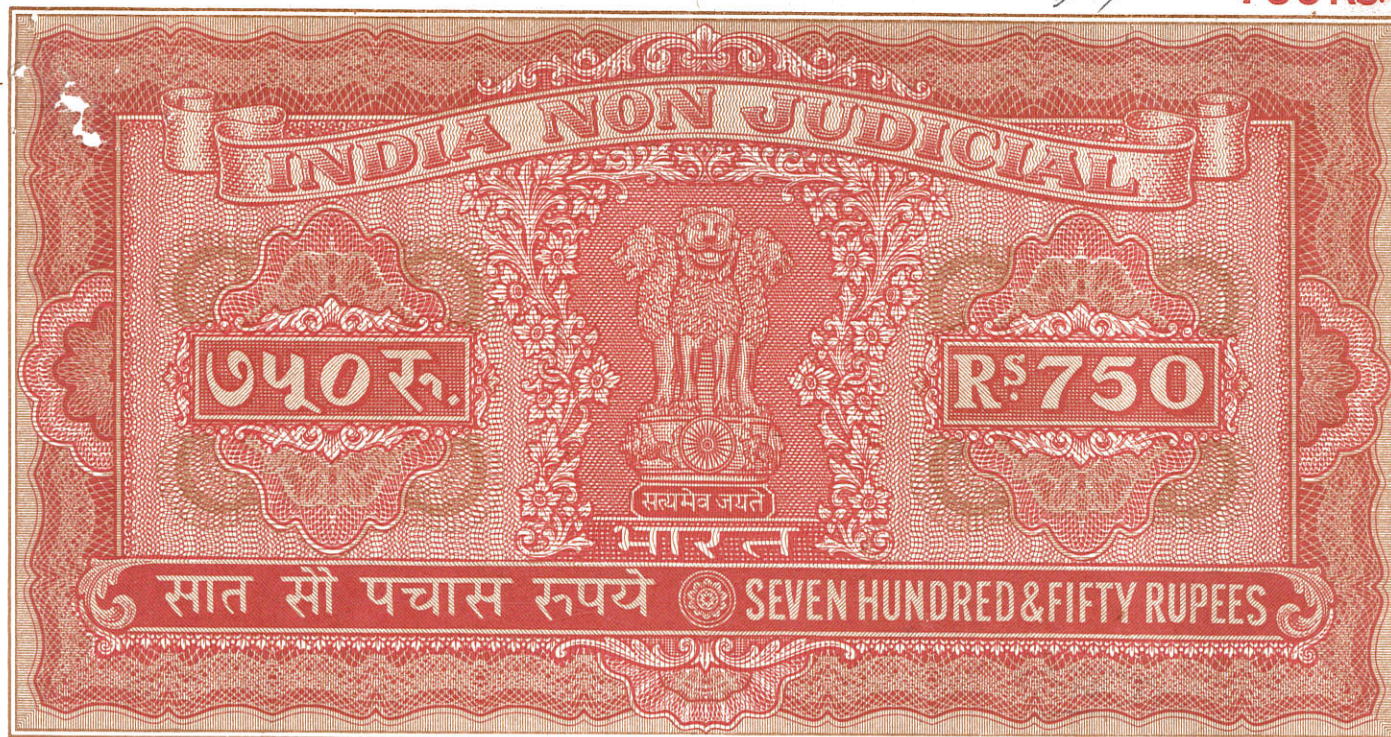
420 88 85 100

416

रोजकुमा

सामान्य विनिर्देश मा. नं. १
सर्वोच्च न्यायालय





-: 21 :-

That the Vendor will co-operate and support the steps taken by the Vendee for getting the aforesaid land mutated in favour of the vendee and to do all that he may be required for effecting

....22/-

اکبر علی

421 88 750 416
85 264331C

राजकुमार
ग्राम्य विप्रेता ला. न. १
१५० सरचना (पेग)



98

20 Rs.



-: 22 :-

mutation in favour of the Vendee.

That the expressions 'Vendor' and 'Vendee' will include their heirs, legal representatives, assigns etc.

....23/-

سید محمد رفیع خاں



(99)

5RS



-: 23 :-

In witness whereof the Vendor has signed this deed
on this 12th day of August, 1985 at Daurala Distt.Meerut.

(VENDOR)

WITNESSES:

1. *Rushkar Singh Gokarni* *रुश्कार सिंह गोकर्ण*
K/o Matam.
2. *Anu Kumar Jain*
Asstt. Law officer
Daurala Sugar Works, Daurala.

Drafted By :- Sh. K.K. Sharma,
Jt.Manager(Legal & Excise), Daurala Sugar
Works, Daurala.

Typed By :- S.M. Vashishtha, *[Signature]*
Daurala Sugar Works, Daurala.

423 8/3/16 416
रजिस्ट्रार

27



जमा किया
कमी स्टाम्प 47,557-56
मेरठ के आदेश दिनांक 30/3/18 पर जारी किया गया
शुल्क 45,145-00
(पं. यात्रा के इतर स्वीकृत) (100 मीटर)
मेरठ पारस, मेरठ 6/4/18

वही नं. 1 जिल्ह 1421 के नं. 398
वही नं. 1 जिल्ह 1421 के नं. 398
24-9-85

रिट नं. 374/1993 में जारी आदेश दि. 13.1.2009

प्रमाणित किया जाता है कि स्टाम्प वाद संख्या 30/365/85-86
स्टेट V मेरठ डी.डी. नं. 100 में सहित आयुक्त स्टाम्प,
मेरठ के आदेश दिनांक 30/3/18 पर जारी किया गया कमी स्टाम्प
शुल्क 15385 का शुल्क X
व्याज रु. X योग रु. 15385 40014
दिनांक 14/10/16 द्वारा भारतीय स्टेट बैंक में
जमा कर दिये गये हैं। अब यह लेख पर पंजीकृत है।

सहायक आयुक्त स्टाम्प