5000Rs.

बैनामा 50447/- रुपये , स्टाम्प 50500/- रुपये पर अंकन 6315/-रुपये

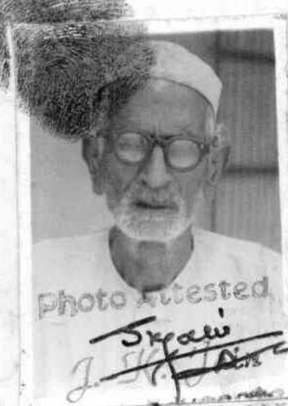

Photo Attested
J. K. Jain
Advocate
Tzh. Sardhana (Meerut)

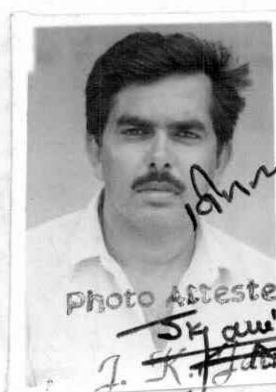

Photo Attested
J. K. Jain
Advocate
Tzh. Sardhana (Meerut)

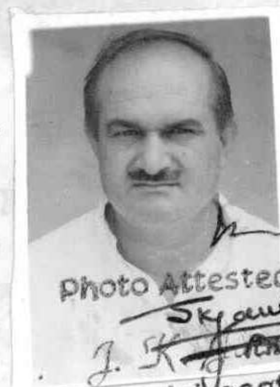

Photo Attested
J. K. Jain
Advocate
Tzh. Sardhana (Meerut)

मै कि अभयराम पुत्र मूला निवासी ग्राम दौराला परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ का इस लेख द्वारा प्रमाणित करता हूंकि मै निम्नलिखित अचल सम्पत्ति का संक्रमणीय भूमिधर हूं, तथा निम्न सम्पत्ति बेचने का मुझे पूर्ण अधिकार है जो हर प्रकार के ऋण भार व हस्तान्तरण आदि से मुक्त है किसी व्यक्ति , संस्था या सरकार की कोई देनदारी विक्रित सम्पत्ति पर नही है और जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भी किसी प्रकार का

5000Rs

क्र० 695 तां० 21/7/92 को रु० 5000

का स्टाम्प श्री मैसर्स दौराला ऑरगेनिक्स लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर

निवासी नई दिल्ली को विक्रय किया तिलकधर प्र० डी०एम०बी०-शीधर

कुल किते "1" कुल कित 5000 वास्ते

पुष्पेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइ० ... सरधना (मेरठ) 3-6

कार्यालय उपकोषागार सरधना
राजेन्द्र कुमार
2 JUL 1992
उपकोषाधिकारी
सरधना (मेरठ)

नं० 5919 / 11 / 262 / 690

फीस रजिस्ट्री 25 फीस नकल 11 बाजान ....

श्री .... पुत्र ....
पेशा .... निवासी .... दौराला
परगना .... जिला .... मेरठ
कार्यालय सब रजिस्ट्रार सरधना में आज दिनांक 22/7/1992
को 7 व 5 बजे दिन के पेश की।

सब रजिस्ट्रार
सरधना
22/7/1992

पंजीयन का विवरण सुन व समझ कर इस
लेखपत्र का सम्पादन तथा उसमें लिखित
कुल मूल्य की प्राप्ति को जिसमें से रु० ..
मेरे समक्ष प्राप्त कर के उक्त श्री ....
....
ने स्वीकार किया।

सब रजिस्ट्रार सरधना

विमलकुमार

जिनकी पहचान श्री ....
पुत्र .... पेशा .....
निवासी ....
व श्री ....
पुत्र .... पेशा .....
निवासी .... ने की

145 B.C. लाइन मेरठ
22/7/1992

66

750 Rs.

-2-

भागीदार नही है। और विक्रित सम्पत्ति की बाबत मैने अब से पूर्व कोई माहयदा अन्य किसी के साथ नही कर रखाहै जिसके हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार जो मेरे पूर्ण स्वप कब्जे और अधिकार में है, मुझे प्राप्त है जिसकी बाजारी कीमत सेवटा अव्वल आबी होने के कारण 50447/-स्पये से अधिक नहीहै, जिसके हस्तान्तरण में ही मेरा व मेरे परिवार का लाभ व सुविधा है। अतः निम्नलिखित सम्पत्ति की मय तत्सम्बन्धी समस्त अधिकारो के बिना कोई अंश व भाग बचाये स्वस्थ बुद्दि प्रसन्नता व हार्दिक इच्छा से बिना किसी दबाव व बहकावे के बदले अंकन 50447/- पचास हजार चार सो सैतालिस स्पये ~~छछछछछ~~ में कि आधे जिसके अंकन 25223-50 पच्चीस हजार दो सो तेइस स्पये पचास पैसे होते है हाथ श्री मैसर्स दौराला ओरगेनिक्स लि0 पंजीकृत अन्तर्गत 1956 कम्पनी अधिनियम ,हिमालय हाउस कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री तिलकधर पुत्र डा0 ला0 बन्सीधर निवासी राजदूत मार्ग नई दिल्ली सूबा देहली को दृढ़तया बय किया पूर्णतया बेच दिया और बिक्रीधन क्रेता से नकद सब रजिस्ट्रार सरधना के सम्मुख प्राप्त किये और स्पये के बदले विक्रित भूमि

क्र० 714 ता० 22/7/92 को रू० 750

का स्टाम्प श्री मैसर्स दौराला ऑर्गेनिक्स लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर

निवासी नई दिल्ली को विक्रय किया। तिलकधार S/o ल० बन्शीधर -

कुल किते 5 कुल किमत 1315/2 वास्ते बै०

सुरेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता

तह० सरधना (मेरठ)

कार्यालय उपकोषाधिकारी सरधना

द्वारका कुमार

2 JUL 1992

उपकोषाधिकारी

सरधना (मेरठ)

विमल कुमार

चिन्ह अंगूठे साक्षियों के जो बयान मे भले प्रतीत होते है निशान पूर्वक लिये गये है।

22/7/1992

-3-

पर क्रेता को मौके पर कब्जा देकर उसे विक्रित भूमि का पूर्ण स्वामी काबिज बनाया और यथाइच्छा प्रयोग का अधिकार दिया बस अब विक्रित भूमि व प्राप्ति रूपयेा की बाबत मेरा क्रेता के साथ कोई विवाद शेष नही रहा और न भविष्य में होगा। क्रेता को अधिकार होगा कि वहवस्तु उक्त का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे । मै रूकावट न डालूंगा । तथा विक्रित सम्पत्ति पर क्रेता का दाखिल खारिज कराने का मेरा पूर्ण उत्तरदायित्व होगा। विक्रित भूमि कृषि भूमि है। प्रतिज्ञा है कि यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के प्रभाव के कारण या किसी भागीदार की आपत्ति के कारण या किसी नुक्स कानूनी से विक्रित सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जे क्रेता से निकल जावे या क्रेता का दाखिल खारिज न कराऊ तो ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता अपना कुल धन मय 18 प्रतिशत वार्षिक ब्याज व हर्जे खर्चे के मुझ से व मेरी चल अचल सम्पत्ति व मेरे उत्तराधिकारीगण से प्राप्त कर ले। मुझे अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी।

अभयराज

500Rs.

नं० 715 ता० 22/7/92 को रु० 500

की स्टाम्प शाख नं० 714 में शामिल किया गया

(signature) राकेश कुमार

पुष्पेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता

शाह० सरधना (मेरठ)

कार्यालय उपकोषागार सरधना

राकेश कुमार

2 JUL 1992

उपकोषाधिकारी

सरधना (मेरठ)

₹ 500

भारत

FIVE HUNDRED RUPEES

60 Rs.

-4-

विक्रित भूमि सरकारी नजूल वक्फ एवं कस्टोडियन सम्पत्ति नही है। मै अनुसूचित जाति या जनजाति से नही हूं। अत: यह पूर्ण बिक्री-पत्र लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे। नोट- पृष्ठ दो की पंक्ति 9 में"रुपये" व "में" के बीच के शब्द काटे गये है।

विवरण सम्पत्ति

भूमि खाता संख्या 7 खसरा नम्बर 295 रकबा 0-0703 सात सो तीन वर्गमीटर लगानी 2-91 रुपये सालाना स्थित ग्राम मौ0पुर हायक परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ।

ह0 अमितराज

क्र० 716 ता० 22/7/92 को रु० 60

का स्टाम्प साथ नं० 714 में शामिल किया गया

[signature]

पुणेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता

तह० सरधना (मेरठ) 8-A

सत्यमेव जयते

5 Rs

-5-

फोटो का सत्यापन जिनेन्द्र कुमार जैन ,एडवोकेट सरधना ने किया है।

दौराला

S/O चौ सुमेरसिंह
145 Meerut City

दिनांक-22-7- बाईस जुलाई सन 1992 ई0

मुसविदा- नरेन्द्र कुमार गुप्ता ,व0न0 सरधना

टाइप- सुरेन्द्र कुमार शर्मा, सरधना जिला मेरठ।

दस्तावेज लेखक का नाम – नरेन्द्र कुमार गुप्ता
अनुज्ञप्ति संख्या 12 दि० 31.3. तक विधिमान्य
जिला और स्थान कोर्ट सरधना
ली गई फीस 1.21
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

ई० 717 ता० 22/7/92 को क्र० 5
को स्टाम्प सांप व० 714 में शामिल किया गया

सुरेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता
तह० सरधना (मेरठ) 8-6

10 N-T-7
25-11-92

आज दिनांक 22/7/92 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 211
के पृष्ठ 193 से 202 पर क्रम संख्या 3284
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप-निबन्धक