4079

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

बैनामा 26550/- स्टाम्प 27000/- रुपये पर अंकन 3375/- रुपये

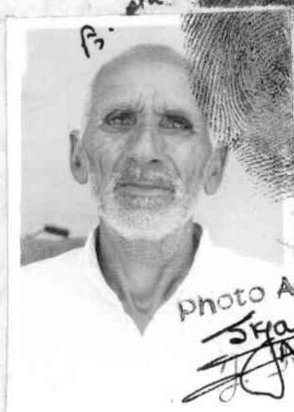

Photo Attested

Advocate

Tzh. Sardhana (Meerut)

02/07/93

मै कि बदन सिंह पुत्र माडे निवासी ग्राम दौराला परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ का इस लेख द्वारा प्रमाणित करता हूंकि मै निम्नलिखित अचल सम्पत्ति का संक्रमणीय भूमिधर हूं तथा निम्न सम्पत्ति बेचने का मुझे पूर्ण अधिकार है जो हर प्रकार के ऋण भार व हस्तान्तरण आदि से मुक्त है किसी व्यक्ति संस्था या सरकार की कोई देनदारी विक्रित सम्पत्ति पर नही है। ओर जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भी किसी प्रकार का भागीदार

नि. बदन सिंह

N079

क्र० 696 ता० 21-6-92 को रु० 2000
का स्टाम्प श्री मैसर्स दौराला आर्गेनिक्स लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर
निवासी नई दिल्ली को विक्रय किया तिलकपुर व० अगाजो व-शो यार
कुल किते "2" कुल कियत 3373 वास्ते

सुरेन्द्र कुमार

सुरेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता
तह० सरधना (मेरठ) S-6

कार्यालय उपकोषागार सरधना
राजेश कुमार
2 JUL 1992
उपकोषाधिकारी
सरधना (मेरठ)

बैनामा 26550/-
M.V. 27000/-

कीस रजिस्ट्री 2817 फीस नकल 11/- योगफल 2621/- कुल 800

श्री वदन सिंह पुत्र माडे
पेशा खेती निवासी दौराला
तहसील दौराला जिला मेरठ
कार्यालय सब रजिस्ट्रार सरधना में आज दिनांक 22-9-92
को 2 व 3 बजे दिन के बीच ... कानूनगो सिंह दास द्वारा प्राप्त ... प्रमाणपत्र

नि. वदन सिंह उ... की छायाप्रति

सब रजिस्ट्रार
सरधना 22-9-92

लेखपत्र का निष्पादन पूर्ण व सफल ...
लेखपत्र का सम्पादन तथा उसमें लिखा ...
कुल मूल्य की प्राप्ति जो जिसमें से मु० 26550/= छब्बीस हजार पांच सौ पचास रु०
मेरे समक्ष प्राप्त करने के उपरांत श्री वदन सिंह

ने स्वीकार किया।

सब रजिस्ट्रार सरधना

जिसकी पहचान श्री राजकुमार
पुत्र गोरधन पेशा खेती
निवासी ...
व श्री अजबप्यार पुत्र
पुत्र चन्द्र वीर सिंह
निवासी सुमेर सिंह पेशा खेती
दौराला

22-9-92

-2-

नही है ओर विक्रित सम्पत्ति की बाबत मैने अब से पूर्व कोई माहयदा अन्य किसी के साथ नही कर रखा है जिसके हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार जो मेरे पूर्ण स्पेप कब्जे ओर अधिकार में है, मुझे प्राप्त है जिसकी बाजारी कीमत सेवटा अव्वल आबी होने के कारण 26550/-रूपये से अधिक नही है जिसके हस्तान्तरण में ही मेरा व मेरे परिवार का लाभ सुविधा है अत: निम्नलिखित सम्पत्ति की मय तत्सम्बन्धी समस्त अधिकारो के बिना कोई अंश व भाग बचाये स्वस्थ बुद्धि प्रसन्नता व हार्दिक इच्छा से बिना किसीदबाव व बहकाव के बदले अंकन 26550/-छब्बीस हजार पांच सो पचास रूपये में कि आधे जिसके अंकन 13275/- तेरह हजार दो सो पिचहत्तर रूपये होते है हाथ श्री मैसर्स दौराला ओरगेनिक्स लि0 पंजीकृत अन्तर्गत 1956 कम्पनी अधिनियम, हिमालय हाउस कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री तिलकधर पुत्र डा0 ला0 बन्सीधर निवासी राजदूत मार्ग नई दिल्ली सूबा देहली के दृढतया बय किया पूर्णतया बेच दिया ओर विक्रीधन क्रेता से नकद सम्मुख सब रजिस्ट्रार सरधना के प्राप्त किये।

दि॰ बदन सिंह

क्र० 697 ता० 21/7/92 को रु० 750
से स्टाम्प साथ न० 696 में शामिल किया गया
राजेन्द्र कुमार
राजेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता
तह० सरधना (मेरठ) ...

कार्यालय उपकोषागार सरधना
राजेन्द्र कुमार
2 JUL 1992
उपकोषाधिकारी
सरधना (मेरठ)

नि० बदन सिंह राजकुमार रघुवीर सिंह

[illegible] के जो देखने दो पक्षों [illegible] विधि पूर्वक लिये गये है।

500Rs.

और रुपये के बदले विक्रित भूमि पर क्रेता को मौके पर कब्जा देकर उसे विक्रित भूमि का पूर्ण स्वामी काबिज बनाया और यथाइच्छा प्रयोग करने का अधिकार दिया बस अब विक्रित भूमि व प्राप्ति रुपयो की बाबत मेरा क्रेता के साथ कोई विवाद शेष नही रहा और न भविष्य में होगा। क्रेता को अधिकार होगा कि वहवस्तु उक्त का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करें । मै रुकावट न डालूगा। तथा विक्रित सम्पत्ति पर

हि. बदनसिंह

क्र० 698 दि० 21/7/92 को रु० 500
का स्टाम्प साथ न० 696 में शामिल किया गया

(हस्ताक्षर)

गुजेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता
[illegible] सरधना (मेरठ)

कार्यालय उपकोषागार सरधना
राकेश कुमार
JUL 1992
उपकोषाधिकारी
सरधना (मेरठ)

75 Rs.

-4-

क्रेता का दाखिल खारिज कराने का मेरा पूर्ण उत्तरदायित्व होगा। विक्रित भूमि कृषि भूमि है। प्रतिज्ञा है कि यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के प्रभाव के कारण या किसी भागीदार की आपत्ति के कारण या किसी नुक्स कानूनी से विक्रित सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जे क्रेता से निकल जावे तो या क्रेता का दाखिल खारिज न कराऊ तो ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता अपना कुल धन मय 18 प्रतिशत वार्षिक ब्याज व हर्जे खर्चे के मुझ से व मेरी चल अचल सम्पत्ति व

क्र० 699 ता० 21/2/92 को रु० 75
की स्टाम्प साथ न० 696 में शामिल किया गया
[signature]
पुष्पेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० सरधना (मेरठ) 8-A

30 Rs.

मेरे उत्तराधिकारीगण से प्राप्त कर ले। मुझे अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। विक्रित भूमि सरकारी नजूल वक्फ एवं कस्टोडियन सम्पत्ति नही है। मैं अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति से नही हूं। अत: यह पूर्ण बिक्रीपत्र लिख दिया कि प्रमाण हो ओर समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति

भूमि खाता सं0 112 गाटा संख्या 297, रकबा 0-0370 तीन सो सत्तर वर्गमी0 लगान 1.84 रुपये सालाना स्थित ग्राम मौ0पुर हायक परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ।

30 Rs.

क्र० 700 ता० 21/7/92 को रु० 30

को स्टाम्प साथ नं० 696 में शामिल किया गया

(signature)

नृपेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता

तह० सरधना (मेरठ) 8-

THIRTY RUPEES

20 Rs.

-6-

फोटो का सत्यापन जिनेन्द्र कुमार जैन एडवोकेट, सरधना ने किया है।

दिनांक: 22-7- बाईस जौलाई सन 1992 ई0

मसविदा- नरेन्द्र कुमार गुप्ता, व0न0 सरधना

टाइप- सुरेन्द्र कुमार शर्मा, सरधना जिला मेरठ।

दस्तावेज लेखक का नाम – नरेन्द्र कुमार गुप्ता

अनुज्ञप्ति संख्या ...... तक विधिमान्य

जिला और थाना ......

ली गई फीस 531

दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर ......

20 RS.

क्र० 701 ता० 21/7/92 को रु० 20

का स्टाम्प साथ न० 696 में शामिल किया गया

सुरेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता

तह० सरधना (मेरठ)

TWENTY RUPEES

आज दिनांक 23-9-92 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 225

के पृष्ठ 357/368 पर क्रम संख्या 4079