SITE PLAN

FOR COMPOUNDING

S.NO.		AREA STATEMENT		PERCENTAGE		AREA IN SQ.MT.
1		TOTAL PLOT AREA				78,947.680
2		TOTAL PERMISSIBLE F.A.R. AREA				296,053.80
	A	TOTAL PERMISSIBLE F.A.R AREA FOR HOUSING		2.5	197369.20	
	B	ADDITIONAL FAR AREA FOR PURCHASEBLE		1.25	98684.60	
		TOTAL PERMISSIBLE F.A.R. AREA (A+B)			296053.80	
3		PERMISSIBLE GROUND COVERAGE @ 40% = 40% OF PLOT AREA		40.00%		31579.072
4		SANCTION GROUND COVERAGE		24.28%		19165.647
5		EXISTING GROUND COVERAGE		26.32%		20776.620
6		GROUND COVERAGE TO BE COMPOUNDED		2.04%		1610.973
7		SANCTION F.A.R. AREA		100.00%		296049.594
8		EXISTING F.A.R AREA				299614.036
9		F.A.R AREA TO BE COMPOUNDING UNDER 10% PERMISSIBLE LIMIT		1.20%		3564.442
10		SANCTION TOTAL PERMISSIBLE UNITS (@ 330.00 UNITS PER HECT.) WITH 2.5 F.A.R AREA FOR PLOT AREA				3434
	A	PERMISSIBLE UNITS (@ OF 1450 PPH) @ 1.25 F.A.R. = (1450 X 78947.68 / 10,000 X 5) = 2289.48 SAY AS 2289	2289			
	B	PERMISSIBLE PURCHASABLE UNITS (2 OF 725 PPH) @ 1.25 F.A.R = (725 X 78947.68 / 10000 X 5)=1144.74 SAY AS 1145	1145			
		TOTAL UNITS	3434			3393
11		SANCTION UNITS				3393
12		EXISTING UNITS				0
13		UNITS TO BE COMPOUNDING				141396.22
14		SANCTION BASEMENT AREA (1ST & 2ND BASEMENT)				
15		SANCTION PARKING				4488 ECS
		SANCTION RESIDENTIAL PARKING=294216.588X1.5/100=4413.25 ECS				
		SANCTION CONVENIENT SHOPS PARKING=1265.55X2/100=25.31 ECS				
		SANCTION COMMUNITY = 548.79X2/100=10.975 ECS				
		SANCTION LIG = 114X1/3=38 ECS				
		SANCTION EWS = 114X2=228 SQMT				110 UNITS
16		PERMISSIBLE LIG 10% FOR PURCHASED FAR=1104X10%=110 UNITS				110 UNITS
17		PERMISSIBLE EWS 10% FOR PURCHASED FAR=1104X10%=110 UNITS				
18		TOTAL PROPOSED PARKING = (A+B+C+D)				4517 ECS
	A	PROPOSED CAR PARKING IN OPEN AREA		399		
	B	PROPOSED CAR PARKING IN BASEMENT 1		1768		
	C	PROPOSED CAR PARKING IN BASEMENT 2		1769		
	D	PROPOSED CAR PARKING IN STILT AREA @28 SQ.MT. PER ECS		581		
19		TOTAL REQUIRED NO.S OF TRESS(@50 TREES PER HACTARE OF PLOT AREA)=(50X78947.68)/100=394.73				395 TREES
20		TOTAL SANCTION NO.S TRESS				400 TREES
21		TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA (TOTAL FAR AREA + TOTAL NON FAR AREA)				477803.371
	A	TOTAL PROPOSED FAR AREA		299614.036		
	B	TOTAL NON FAR AREA		178189.335		
22		TOTAL SANCTION BUILTUP AREA (TOTAL NON FAR AREA) FOR EWS & LIG (A+B+C)				8346.312
	A	TOTAL SANCTION NON FAR AREA		8125.664		
	B	TOTAL SANCTION MUMTY & MACHINE ROOM AREA (NON FAR)		54.956		
	C	TOTAL SANCTION FIRE STAIRCASE AREA (NON FAR AREA)		165.692		
23		TOTAL SANCTION LIG UNITS				114 UNITS
24		TOTAL SANCTION EWS UNITS				114 UNITS
25		TOTAL SANCTION LIG & EWS UNITS				228 UNITS

शमन मानचित्र
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

जो द्वारा प्रस्तुत शमन प्रार्थना पत्र दिनांक 01/6/2022 पर सक्षम अधिकारी के शमन आदेश दिनांक 06/8/22 के अनुसार शमन धनराशि रु0 2405970.00 दिनांक 17/8/2022 को कोष में जमा करने के उपरान्त माननीय उच्च न्यायालय द्वारा याचिका संख्या-13452/2004 एवम्नीय कर्मी व अन्य बनाम उत्तर प्रदेश सरकार व अन्य में पारित आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं याचिका संख्या 2438/एफएमी/2001 सिविलरीट अवमान्य केवीओए प्लेयर एसोसिएशन बनाम उत्तर प्रदेश सरकार एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 20.02.2004 के अनुसार प्रभारी भवन निर्माण उपाधिनि, एवं सम्पत्ति पत्र की अन्य में पक्ष द्वारा अनुमोदन मूलिकित बनाये हुए निम्नलिखित शर्तों के साथ याचिकाकर्ता द्वारा शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है, जिनके उल्लंघन की स्थिति में पक्ष माननीय उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं 20.02.2004 की अवमानना के उत्तरदायी होंगे।

शर्तें:-
1. आवेदक द्वारा ... 05/12/2022 को परिवर्तित मानचित्र का पालन ...
2. ... में वर्णित ...
3. पूर्व में प्रारंभ ... स्वीकृतियों ... में निर्देशित शर्तों का अनुपालन ...
4. प्रकाशन ...
5. शमन ...
6. नियम/अध्यन ... आवश्यकता ...
7. भवन की छत निकासी ... उत्तरदायी होगा।
8. भवन के किसी भी भाग का ... किया जाएगा।
9. किसी कारण से आदेश देय ... शमन मानचित्र ...
10. चकरा शर्तों के उल्लंघन अथवा कोई अन्य शिकायत ... की जायेगी।

जोन अभियन्ता
सहायक अभियन्ता
प्रभारी प्रवर्तन जोन-5
गाजियाबाद

24M WIDE ROAD

PROJECT :- PROPOSED GROUP HOUSING ON DISTT.- GHAZIABAD (U.P.)	
BUILDERS & PROMOTER :- SMV AGENCIES PVT LTD	
DRAWING TITLE :- SITE PLAN	
ARCHITECTS : MM ARCHITECTS	
DRAWN BY :- / CHECKED BY :-	SCALE / DATED :-
For SMV Agencies Pvt. Ltd. Authorised Signatory	ARCHITECT'S SIGN.
OWNER'S SIGN	DRG.NO.02