

7056

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राखण्ड UTTARAKHAND

117825



रितेश शर्मा
लेखक

H-24, टहसी



(पैननं-AXRA7898P)

रितेश शर्मा
लेखक
H-24, टहसी



(पैननं-BLMPK2533G)

विक्रय पत्र	:	60,00,000 / -रुपये
स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत	:	67,13,000 / -रुपये
स्टाम्प शुल्क	:	3,36,000 / -रुपये
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	:	0.1370 है० अर्थात् 1370 वर्गमीटर,
सर्किल दर	:	सर्किल रेट के पृष्ठ 25 क्रमांक नं. 25, के सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार दर 4900 / -रुपये प्रति वर्गमीटर है।

श्री काला २४६७८९

रितेश शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

राखण्ड UTTARAKHAND

117826



सडक से दूरी

:

प्रमुख मार्ग सिडकुल हाईवे बाईपास मार्ग से लगभग 50 मीटर दूरी है।

स्थित

:

ग्राम सलेमपुर महदूद-2 परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार, बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार। विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नहीं है।

खसरा नं.

:

1688

स्टाम्प पृष्ठों की संख्या

:

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117827



विदित हो कि निम्नलिखित प्लॉट का जिसका मैं विक्रेता शकील अहमद पुत्र श्री जलील अहमद निवासी ग्राम सलेमपुर महदूद परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार स्वामी व अधिकारी हूँ। और विक्रेता ने निम्न भूमि श्री रवि कुमार चौहान व रोहित कुमार चौहान पुत्रगण श्री जनेश्वर प्रसाद निवासीगण सलेमपुर महदूद परगना रुडकी तहसील

शकील अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

खण्ड UTTARAKHAND

117828



-4-

व जिला हरिद्वार से द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 01-10-2011 से खरीद की है जिसकी रजि० बही नं० 1 जिल्द 428 पृष्ठ 191/202 पर द०न० 6767 पर दिनांक 01-10-2011 ई० को कार्यालय स०र० हरिद्वार दर्ज है। और विक्रेता को निम्न प्लॉट

21/01/11 अ०न०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117829



-5-

को विक्रय आदि करने की पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्न प्लॉट आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, कहीं पर आड़ रहन या बंधक नहीं है। और न ही निम्न प्लॉट को बंधक करके कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



117830

-6-

कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया हुआ नहीं है मैं विक्रेता निम्न प्लॉट को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम है। अब विक्रेता ने अपनी निम्न प्लॉट को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मुब0 60,00,000/-रुपये में हाथ विमलेश कुमार पुत्र श्री मुरली मनोहर गोपाल निवासी मकान नं0 202/1/1 भेल रानीपुर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। कब्जा मौके पर निम्न

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

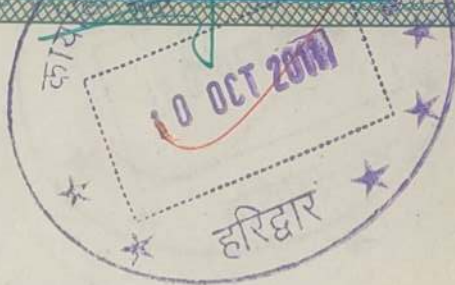
रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117831



-7-

विक्रीत प्लॉट पर क्रेता का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे निर्माण आदि करे और लाभ उठावे। अब मैं प्रतिज्ञा करता हूं और लिखे देता हूं कि आज से विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्न विक्रीत प्लॉट के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



117832

होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद-विवाद के कारण निम्न विक्रीत प्लॉट या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक

V. J. Jha

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राखण्ड UTTARAKHAND



117833

कानूनी जिम्मेदारियों को जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्न प्लेट से सम्बन्धित कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्न प्लेट किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है। विक्रेता व क्रेता के मध्य निम्न प्लेट की बाबत कोई ईकरारनामा नहीं हुआ है। क्रेता अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

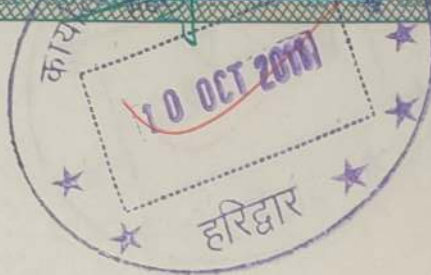
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



117834

-10-

विक्रेता व उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। और विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संकमणीय भूमिधर विधिवत् रूप से दर्ज है। क्रेता, विक्रेता विदेशी/भारतीयमूल के विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांग्लादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नहीं है। क्रेता के पिता के पास ग्राम ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार स्वयं दिनांक 12-9-2003 से पहले उत्तराखण्ड के अचल सम्पत्ति का मालिक है।

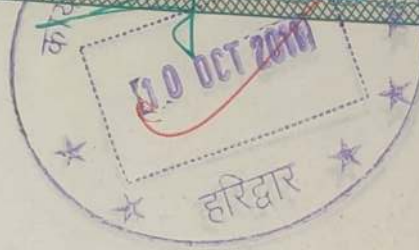
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राखण्ड UTTARAKHAND



117835

-11-

विवरण सम्पत्ति:- जो कि खाता सं० 03 खसरा नं० 1688 रकबा 0.7310 है० भूमि में अपना कुल हक व हिस्सा यानि 0.1370 है० अर्थात् 1370 वर्गमीटर जो भूमि स्थित:- ग्राम सलेमपुर महदूद-2 परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। उक्त विकीत भूमि के पूरब में शेष भूमि रवि कुमार चौहान आदि व पश्चिम में खेत शकील अहमद व उत्तर में खेत अन्य व्यक्ति व दक्षिण में रास्ता 25 फुट चौड़ा है। उक्त विकीत प्लॉट में कोई निमार्ण नहीं है। उक्त विकीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में नहीं है।

[Handwritten signature]

21/11/20 37352

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



खण्ड UTTARAKHAND



117836

-12-

विवरण प्राप्त मूल्य राशि:- मुझ विकेता ने केता से कुल मूल्य राशि मुब0 60,00,000/-
रुपये द्वारा चैक सं0 103553 दिनांक 12-10-2011 ई0 शाखा दि साउथ इन्डियन बैंक
लि0 देहरादून प्राप्त कर ली है।

[Handwritten signature]

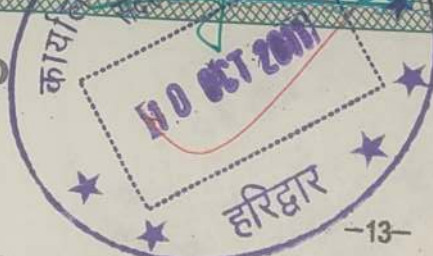
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



117824

-13-

नहीं रही हैं और न भविष्य में होगी।

विक्रेता का नाम (शकील अहमद)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

विक्रेता के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



21/11/2011

V. K. Sharma



UTTARAKHAND



A 209515

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

केता का नाम (विमलेश कुमार)

केता के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान



दायें हाथ के अंगुलियों के निशान



V. K. Singh

हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

UTTARAKHAND



A 725693

-15-

अतः :- यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तहरीर तारीख:-12-10-2011ई०

ह०- 21/10/11 अरुण

ह०-

सा०-

Ankur Singh Bisht
Sd/- P.S. Bisht
677/15/11 अरुण

सा०-

विशाल कुमार S/O श्री
मोहम्मद अहमद मिर्जा
लखनऊ पारित
6/10/11

(D.L.No. UK-0820110048484)

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

१०-११८... बचपान... ५५०००/१
स्टाम्प बरीदार का नाम
उप की...
दिनांक... १०-११-११...
बोर्डिंग/...
बोर्डिंग/...



बही नम्बर 1 जिल्द 439 पृष्ठ 117 से 146

में नम्बर 7,056 पर आज दिनांक 12-October-2011

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक

हरिद्वार, द्वितीय

