7057

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

117837

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

10 OCT 2011

हरिद्वार

विक्रय पत्र भूमिखण्ड अर्द्धनगरीय

रितेश शर्मा
H-24, दस्तावेज लेखक
तहसील हरिद्वार

रितेश शर्मा
H-24, दस्
तहसील

(पैन नं०-AXIPA7898P)

(पैन नं०-BLMPK2537C)

विक्रय पत्र	:	60,00,000/-रूपये
स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत	:	67,13,000/-रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	3,36,000/-रूपये
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	:	0.1370 है0 अर्थात् 1370 वर्गमीटर,
सर्किल दर	:	सर्किल रेट के पृष्ठ 25 क्रमांक नं. 25, के सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार दर 4900/-रूपये प्रति वर्गमीटर है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

117812

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

10 OCT 2011

हरिद्वार-2

सडक से दूरी	:	प्रमुख मार्ग सिडकुल हाईवे बाईपास मार्ग से लगभग 50 मीटर दूरी है।
स्थित	:	ग्राम सलेमपुर महदूद-2 परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार, बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार। विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नहीं है।
खसरा नं.	:	1692
स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

117813

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी सदर कोषागार हरिद्वार 10 OCT 2017

सडक से दूरी	:	प्रमुख मार्ग सिडकुल हाईवे बाईपास मार्ग से लगभग 50 मीटर दूरी है।
स्थित	:	ग्राम सलेमपुर महदूद–2 परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार, बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार। विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नहीं है।
खसरा नं.	:	1692
स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117814

10 OCT 2011

हरिद्वार

विदित हो कि निम्नलिखित प्लाट का जिसका मैं विक्रेता शकील अहमद पुत्र श्री जलील अहमद निवासी ग्राम सलेमपुर महदूद परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार स्वामी व अधिकारी हूँ। और विकेता ने निम्न भूमि श्री सहेन्दर सिहं पुत्र श्री मलखान सिहं निवासी ग्राम सलेमपुर महदूद परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार से द्वारा विकय पत्र दिनांक 1—10—2011 से खरीद की है जिसकी रजि0 बही नं0 1 जिल्द 428

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

117815

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

10 OCT 2011

हरिद्वार

कार्यालय स0र0 हरिद्वार दर्ज है। और विक्रेता को निम्न प्लाट को विक्रय आदि करने की पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्न प्लाट आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्व एवं मुक्त है, कहीं पर आड़ रहन या बंधक नहीं है। और न ही निम्न प्लाट को बंधक

पृष्ठ 181/190 पर द0न0 6766 पर दिनांक 01–10–2011 ई0 को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117816

10 OCT 2011

हरिद्वार

करके कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया हुआ नहीं है मैं विक्रेता निम्न प्लाट को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम है। अब विक्रेता ने अपनी निम्न प्लाट को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्वि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मुब0 60,00,000/–रूपये में हाथ विमलेश कुमार पुत्र श्री मुरली मनोहर गोपाल निवासी मकान नं0 202/1/1 भेल रानीपुर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117817

कार्यालय कोषाधिकारी सदर कोषागार 10 OCT 2011 हरिद्वार

को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। कब्जा मौके पर निम्न विक्रीत प्लाट पर क्रेता का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे निर्माण आदि करे और लाभ उठावे। अब मैं प्रतिज्ञा करता हूं और लिखे देता हूं कि आज से विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्न विक्रीत प्लाट के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भवष्यि में होगा। यदि भविष्य में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117818

कार्यालय उप निबंधक सदर हरिद्वार 10 OCT 2011

विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद-विवाद के कारण निम्न विक्रीत प्लाट या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117819

कार्यालय सदर कानूनगो
10 OCT 2011
हरिद्वार

—8—

जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों को जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्न प्लाट से सम्बन्धित कोई वाद–विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्न प्लाट किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है। विकेता व केता के मध्य निम्न प्लाट की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117820

10 OCT 2018

हरिद्वार

बाबत कोई ईकरारनामा नहीं हुआ है। क्रेता अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवे विक्रेता व उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। और विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर विधिवत् रूप से दर्ज है क्रेता,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117821

सदर ... हरिद्वार 10 OCT 2018

विक्रेता विदेशी/भारतीयमूल के विदेशी नागरिक नही हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांगलादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नही है। क्रेता के पिता के पास ग्राम ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार स्वयं दिनॉक 12-9-2003 से पहले उत्तराखण्ड के अचल सम्पत्ति का मालिक है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117822

10 OCT 2018 हरिद्वार

विवरण सम्पत्तिः– जो कि खाता सं0 807 खसरा नं0 1692 रकबा 0.7310 है0 भूमि में अपना कुल हक व हिस्सा यानि 0.1370 है0 अर्थात् 1370 वर्गमीटर जो भूमि स्थितः– ग्राम सलेमपुर महदूद–2 परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। उक्त विक्रीत भूमि के पूरब में खेत शकील अहमद, पश्चिम में खेत सहेन्दर सिहं व उत्तर में खेत अन्य व्यक्ति व दक्षिण में रास्ता 25 फुट चौडा है। उक्त विक्रीत प्लाट मे कोई निमार्ण नही है। उक्त विक्रीत भूमि औघोगिक क्षेत्र में नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117823

10 OCT 2011

हरिद्वार

विवरण प्राप्त मूल्य राशिः– मुझ विकेता ने केता से कुल मुल्य राशि मुब0 60,00,000/– रूपये द्वारा चैक सं0 103552 दिनांक 12–10–2011 ई0 शाखा दि साउथ इन्डियन बैक लि0 देहरादून प्राप्त कर ली है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 209514

कार्यालय ... सदर कोषागार ... हरिद्वार

10 OCT 2011

-13-

अब कोई मूल्य राशि केता की ओर शेष नहीं रही हैं और न भविष्य में होगी।

विकेता का नाम (शकील अहमद)

रजिट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस

विक्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

A 725694

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

10 OCT 2011

—14—

रजिट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस

केता का नाम (विमलेश कुमार)

क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दांयें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

अत :- यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तहरीर तारीख:-12-10-2011ई0

ह0- शर्मिला अहलुवालिया

ह0- V. [illegible]

सा0- [signature]

Amar Singh Bisht
S/o Sh. P.S. Bisht
677/ [illegible] BHEL
(D.L. No. UK-08201100048484)

सा0- [signature]

[illegible]

रचियता- [signature]

टाईपकर्ता

रितेश शर्मा
H-24, दस्तावेज लेखक
तहसील हरिद्वार
12/10/2011

बही नम्बर 1 जिल्द 439 पृष्ठ 147 से 178

में नम्बर 7,057 पर आज दिनांक 12-October-2011

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक हरिद्वार,द्वितीय

12/10/2011

सत्यमेव जयते

उप निबन्धक हरिद्वार II जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड