

7057

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



117837

रितेश शर्मा
H-24, दस्तावेज लेखक
तहसील

H-24, दस्ता
तहसील



(पिन नं- AXI PA 7898P)

(पिन नं- BLMPK 2537C)

विक्रय पत्र	:	60,00,000/-रुपये
स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत	:	67,13,000/-रुपये
स्टाम्प शुल्क	:	3,36,000/-रुपये
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	:	0.1370 हे० अर्थात् 1370 वर्गमीटर,
सर्किल दर	:	सर्किल रेट के पृष्ठ 25 क्रमांक नं. 25, के सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार दर 4900/-रुपये प्रति वर्गमीटर है।

(Signature)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

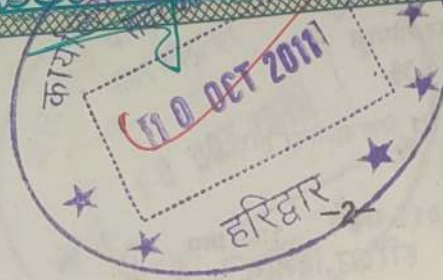
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



117812

सड़क से दूरी

:

प्रमुख मार्ग सिडकुल हाईवे बाईपास मार्ग से
लगभग 50 मीटर दूरी है।

स्थित

:

ग्राम सलेमपुर महदूद-2 परगना रूडकी तहसील
व जिला हरिद्वार, बाहर सीमा नगर पालिका
समिति हरिद्वार। विक्रेता अनुसूचित जाति या जन
जाति से नहीं है।

खसरा नं.

:

1692

स्टाम्प पृष्ठों की संख्या

:

15

V. K. Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117813



सडक से दूरी

: प्रमुख मार्ग सिडकुल हाईवे बाईपास मार्ग से
लगभग 50 मीटर दूरी है।

स्थित

: ग्राम सलेमपुर महदूद-2 परगना रुडकी तहसील
व जिला हरिद्वार, बाहर सीमा नगर पालिका
समिति हरिद्वार। विक्रेता अनुसूचित जाति या जन
जाति से नहीं है।

खसरा नं.

: 1692

स्टाम्प पृष्ठों की संख्या

: 15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

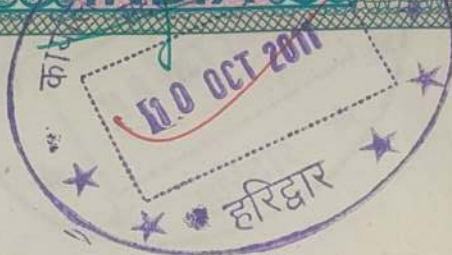


Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117814



-3-

विदित हो कि निम्नलिखित प्लॉट का जिसका मैं विक्रेता शकील अहमद पुत्र श्री जलील अहमद निवासी ग्राम सलेमपुर महदूद परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार स्वामी व अधिकारी हूँ। और विक्रेता ने निम्न भूमि श्री सहेन्दर सिंह पुत्र श्री मलखान सिंह निवासी ग्राम सलेमपुर महदूद परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार से द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 1-10-2011 से खरीद की है जिसकी रजि० बही नं० 1 जिल्द 428

V. K. Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

117815

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



-4-

पृष्ठ 181/190 पर द0न0 6766 पर दिनांक 01-10-2011 ई0 को कार्यालय स0र0
हरिद्वार दर्ज है। और विक्रेता को निम्न प्लॉट को विक्रय आदि करने की पूर्ण अधिकार
प्राप्त हैं। निम्न प्लॉट आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध
एवं मुक्त है, कहीं पर आड़ रहन या बंधक नहीं है। और न ही निम्न प्लॉट को बंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117816



करके कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया हुआ नहीं है मैं विक्रेता निम्न प्लॉट को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम है। अब विक्रेता ने अपनी निम्न प्लॉट को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मुब0 60,00,000/-रुपये में हाथ विमलेश कुमार पुत्र श्री मुरली मनोहर गोपाल निवासी मकान नं0 202/1/1 भेल रानीपुर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार

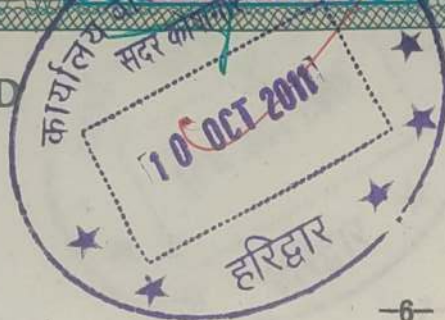
रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117817



-6-

को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। कब्जा मौके पर निम्न विक्रीत प्लाट पर क्रेता का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे निर्माण आदि करे और लाभ उठावे। अब मैं प्रतिज्ञा करता हूं और लिखे देता हूं कि आज से विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्न विक्रीत प्लाट के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। यदि भविष्य में

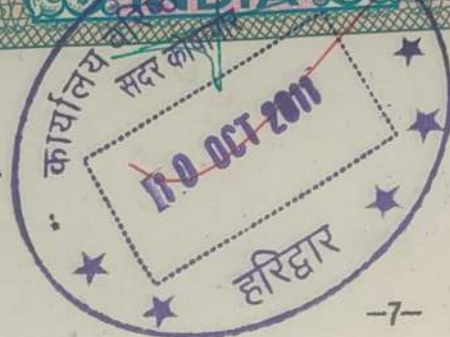
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



117818

-7-

विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद-विवाद के कारण निम्न विक्रीत प्लॉट या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व

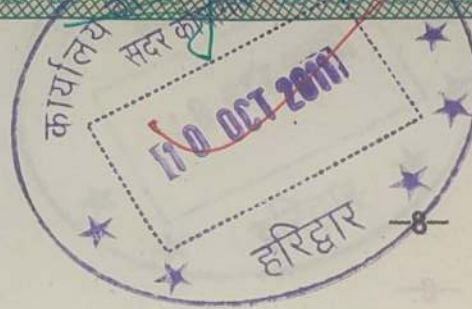
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



117819

जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों को जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्न प्लेट से सम्बन्धित कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्न प्लेट किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है। विक्रेता व क्रेता के मध्य निम्न प्लेट की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

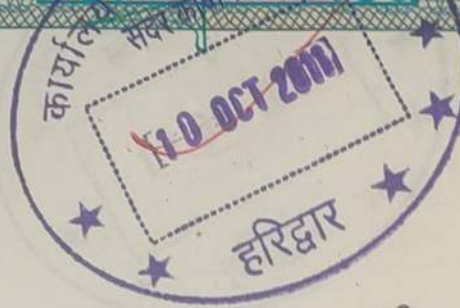
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

117820



-9-

बाबत कोई ईकरारनामा नहीं हुआ है। क्रेता अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवे
विक्रेता व उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। और विक्रेता
का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संकमणीय भूमिधर विधिवत् रूप से दर्ज है क्रेता,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



117821

-10-

विक्रेता विदेशी/भारतीयमूल के विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांग्लादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नहीं है। क्रेता के पिता के पास ग्राम ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार स्वयं दिनांक 12-9-2003 से पहले उत्तराखण्ड के अचल सम्पत्ति का मालिक है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



117822

-11-

विवरण सम्पत्ति:- जो कि खाता सं० 807 खसरा नं० 1692 रकबा 0.7310 है० भूमि में अपना कुल हक व हिस्सा यानि 0.1370 है० अर्थात् 1370 वर्गमीटर जो भूमि स्थित:- ग्राम सलेमपुर महदूद-2 परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। उक्त विकीत भूमि के पूरब में खेत शकील अहमद, पश्चिम में खेत सहेन्दर सिंह व उत्तर में खेत अन्य व्यक्ति व दक्षिण में रास्ता 25 फुट चौड़ा है। उक्त विकीत प्लॉट में कोई निर्माण नहीं है। उक्त विकीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



117823

-12-

विवरण प्राप्त मूल्य राशि:- मुझ विक्रेता ने क्रेता से कुल मूल्य राशि मुबं 60,00,000/- रुपये द्वारा बैंक सं० 103552 दिनांक 12-10-2011 ई० शाखा दि सारथ इन्डियन बैंक लि० देहरादून प्राप्त कर ली है।

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राखण्ड UTTARAKHAND.

A 209514



अब कोई मूल्य राशि केता की ओर शेष नहीं रही है और न भविष्य में होगी।

विक्रेता का नाम (शकील अहमद) रिद्दार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

विक्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



(Handwritten signature)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

A 725694

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

10: OCT 2011

-14-

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स
केता का नाम (विमलेश कुमार)

क्रेता के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



(Signature)

अतः :- यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तहसील तारीख:- 12-10-2011 ई०

ह०- 21 मिला 88774

ह०- V. K. Sharma

सा०- J

Amer Singh
S/o Sh. P. S. Bhat
877/41E 12/10/11

(D.L. No. U.K.:- 0820110048484)

टाइपकर्ता

सा०- J

10/11/11
12/10/11
12/10/11

रचयिता-

Ritesh Sharma

रितेश शर्मा

H-24, दस्तावेज लेखक

तहसील हरिद्वार

12/10/2011

बही नम्बर 1 जिल्द 439 पृष्ठ 147 से 178

में नम्बर 7,057 पर आज दिनांक 12-October-2011

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक हरिद्वार, द्वितीय

