

25/11/2021

विक्रय पत्र नगर निगम रुडकी क्षेत्र

- 1:- बैनामा:-40,00,000/-रूपये
- 2:- सर्किल दर से आयी बाजारी मालियत:-39,86,000/-रूपये
- 3- स्टाम्प शुल्क:-2,00,000/-रूपये
- 4:- वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क:-2,00,000/-रूपये
- 5:- इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क:-शून्य
- 6:- स्टाम्प शीटो की संख्या:-
- 7:- विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल:-4084.27 वर्गफुट यानि 379.57 वर्गमीटर
- 8:- वार्षिक लगान:- लागू नहीं।
- 9:- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:-आवासीय खाली प्लॉट (Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 के अन्तर्गत Real Estate Projects एवं Agents के पंजीकरण के सम्बन्ध में क्रय विक्रय की जा रही सम्पत्ति किसी भी Group Housing Mixed Development Projects Residential Commercial तथा Industrial Project अथवा Plotted Development Projects से सम्बन्धित नहीं है।) (यह कि क्रेता/विक्रेता या उभय पक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशो में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है। इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बंगलादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, भूटान, नेपाल के नागरिक नहीं है तथा वहां पर रहे भारतीय मूल के नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति, मन्दिर, ट्रस्ट, चर्च, कब्रिस्तान धार्मिक संस्था की नहीं है)
(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक और सम्पत्ति यदि भवान है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण है तो)
- 10:- कवर्ड एरिया (यदि निर्माण हो तो):-नहीं।
- 11:- स्थित ग्राम:-ग्राम आसफनगर परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार वर्तमान अन्दर हदूद नगर निगम रुडकी स्थित है।
(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय अर्द्धनगरीय आदि)
- 12:- विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित है अथवा नहीं:- नहीं।
- 13:-विक्रेता का स्वामित्व का आधार:-विक्रय पत्र दिनांक 06-09-2005 दसास0 6893
- 14:- चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं:- चकबन्दी चल रही है।
- 15:- भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं:- नहीं।
- 16:- कृषि भूमि की स्थिति में:- लागू नहीं।
(बाग, पेड, सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)
- 17:- रेट लिस्ट में पृष्ठ संख्या व कालम संख्या:-पृष्ठ सं0 23 कालम संख्या 1क-90
- 18:-सर्किल रेट 10,000/-रूपये प्रतिवर्गमीटर परन्तु रास्ता 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौड़ा होने के कारण सर्किल दर का 5 प्रतिशत अधिक 10,500/-रूपये प्रतिवर्गमीटर

Neelima Verma

Arjun



- 19:-आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर:- लागू नहीं।
 20:-मुख्य सड़क से दूरी:-राष्ट्रीय राजमार्ग रुडकी-हरिद्वार से करीब 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा सर्किल रेट लिस्ट में अंकित प्रमुख मार्ग से करीब 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
 21:- क्या क्रेता उत्तराखण्ड का कृषक है अथवा नहीं:-विक्रीत प्लॉट अन्दर हदूद नगर निगम रुडकी स्थित है।
 22:- फोटो एवं अंगूली चिन्ह प्रमाणित कर्ता:-संजय वैश्य एडवोकेट, रुडकी।
 23:- विक्रेता का नाम:-श्रीमती नीलिमा वर्मा पत्नी श्री दीपक वर्मा निवासी द्वारा डा0 वी0वी0 वर्मा 399/30 एकता पथ, 33 सिविल लाईन रुडकी, परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार आधार कार्ड नम्बर 7884 7587 2209 व पैन कार्ड नम्बर ए एफ जैड पी वी 4768 ई)



Neelima Verma

Sanjay

10/11/2020
10/11/2020





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

विनोद कुमार त्यागी
स्टाम्प विक्रेता ल. नं 45/91
तहसील-रूडकी, जिला हरिद्वार

Certificate No.	: IN-UK21561370089988T
Certificate Issued Date	: 03-Apr-2021 10:19 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1215304/ ROORKEE/ UK-HD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK121530445824002130795T
Purchased by	: MS SHAKUMBARI AUTOWHEELS Pvt Ltd BY PANKAJ MITTAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: VILL ASAF NAGAR ANDAR HADOOD NAGAR NIGAM ROORKEE
Consideration Price (Rs.)	: 40,00,000 (Forty Lakh only)
First Party	: Smt NEELIMA VERMA WIFE OF DEEPAK VERMA
Second Party	: MS SHAKUMBARI AUTOWHEELS Pvt Ltd BY PANKAJ MITTAL
Stamp Duty Paid By	: MS SHAKUMBARI AUTOWHEELS Pvt Ltd BY PANKAJ MITTAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,00,000 (Two Lakh only)



VERIFIED
LOCKED

-----Please write or type below this line-----

3

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है

Neelima Verma

Atulya

QT 0000216372

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate, it is invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like textured background with Lacey Geometric Flexible patterns and subtle logo images, Complex ornamental design borders, Appearance of micro printing, artificial watermarks and other covert and overt features."



0000519375

जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि महकमें बैंक सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप में निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप से सक्षम है अतः प्रतिज्ञा ने अपनी मनबुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग 40,00,000/-रूपये (चालिस लाख रूपयें) में क्रेता मैसर्स शाकुम्बरी ऑटो व्हील्स प्रा० लि० 5 वां कि०मी० माईल स्टोन दिल्ली रोड रुडकी जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड (पैन कार्ड नम्बर ए ए डब्ल्यू सी एस 5473 क्यू) द्वारा डायरेक्टर श्री पंकज मित्तल पुत्र सोहन लाल मित्तल निवासी 304/18 सिविल लाईन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार आधार कार्ड नम्बर 4163 7271 6297) को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही है और न भविष्य में होगी कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी बकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञा वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें प्रतिज्ञा तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा व दखल क्रेता उक्त निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मय निर्माण व हर्जा खर्चा सहित मुझ प्रतिज्ञा से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें मुझ प्रतिज्ञा या उसके वारसान को उजर कोई नहीं होगा नीज प्रतिज्ञा उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञा पर आयद होती है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Meehna Venu

Arjun

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2513 वर्ष 2021

Sale (Immovable)
Sale (Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 4,000,000.00

मालियत रु0 : 3,986,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 25,000.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु0 100.00

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु0 280.00

कुल योग
रु0 25,380.00

शब्द लगभग
2,000

श्री मैसर्स शाकुबरी ऑटो व्हीलस प्रा लि द्वारा डायरेक्टर पंकज मित्तल पुत्र श्री सोहन लाल मित्तल निवासी 304/18 सिविल लाइन रुड़की जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 03 Apr 2021 समय मध्य 11AM व 12PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की, प्रथम में प्रस्तुत किया।



[Signature]

मैसर्स शाकुबरी ऑटो व्हीलस प्रा लि द्वारा
डायरेक्टर पंकज मित्तल

उपनिबन्धक
रुड़की, प्रथम
03-Apr-2021

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्रीमती नीलिमा वर्मा पत्नी श्री दीपक वर्मा निवासी 399/30 एकता पथ, 33 सिविल लाइन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार ने विक्रय धन मुबलिग रु0 4,000,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री मैसर्स शाकुबरी ऑटो व्हीलस प्रा लि द्वारा डायरेक्टर पंकज मित्तल पुत्र श्री सोहन लाल मित्तल निवासी 304/18 सिविल लाइन रुड़की जिला हरिद्वार ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दीपक वर्मा पुत्र श्री डा. वी. पी. वर्मा निवासी 399/30 एकता पथ, 33 सिविल लाइन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार तथा श्री राजेन्द्र गिरि पुत्र श्री स्व0 भरत सिंह निवासी चाव मंडी रुड़की ने की।



विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है:- एक किता आवासीय खाली प्लॉट जिसकी पैमाईश पूरब में 54 फुट 10 इंच, पश्चिम में 58 फुट 7.5 इंच, उत्तर में 71 फुट 10 इंच, दक्षिण में 72 फुट जिसका कुल क्षेत्रफल 4084.27 वर्गफुट यानि 379.57 वर्गमीटर जिसके हद्द पूरब में सम्पत्ति पंकज मित्तल व शिवानी मित्तल, पश्चिम में रास्ता 18 फुट चौड़ा वास्ते आमोदरफ्त व हक्के इस्तेमाल जो आसफनगर बाईपास से मिलता है, उत्तर में प्लॉट के 0 के 0 शर्मा, दक्षिण में प्लॉट गोपाल शरण अग्रवाल, मुतालिका चक संख्या 310 के खसरा (गाटा) नम्बर 160/2 वर्तमान में गाटा संख्या 160/5 का भाग है स्थित ग्राम आसफनगर परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार वर्तमान अन्दर हद्द नगर निगम रुडकी है। विक्रीत सम्पत्ति पर क्रेता का कब्जा विक्रेता ने मय जुमला हक हक्क हर प्रकार सहित अपने समान मौके पर करा दिया है। क्रेता एवं विक्रेता के बताये एवं उपलब्ध कराये गये कागजात के अनुसार बैनामा का ड्राफ्ट किया जा रहा है। विक्रेता ने विक्रीत प्लॉट बजरिये बैनामा दिनांक 06-09-2005 को श्री रवि प्रकाश गर्ग पुत्र स्व० श्री चन्द्र प्रकाश निवासी डी-1682 आई०डी०पी०एल० वीर भद्र ऋषिकेश जिला देहरादून से क्रय किया हुआ है जिसकी रजिस्ट्री बही नं० 1 जिल्द 2659/2973 के पृष्ठ 142/189-194 में नम्बर 6893 पर दिनांक 06-09-2005 को सब रजिस्टार कार्यालय रुडकी में दर्ज है। विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज अन्तर्गत धारा 12 चकबन्दी अधिकारी के वाद संख्या 153 दिनांक 01-02-2008 को विक्रेता के नाम स्वीकार हो चुका है। विक्रेता क्रेता के नाम दाखिल खारिज कराने में पूरा पूरा सहयोग करेगा। उक्त सम्पत्ति का अक्षान्तर अक्षांस 29.817914 व सम्पत्ति का देशांतर 77.879682 है।

विवरण विक्रय धनराशि प्राप्ति-विक्रेता ने कुल मूल्य राशि अंकन 40,00,000/-रुपयें द्वारा बैंक ट्रांसफर एस०बी०आई० ट्यू० एस०बी०आई० बैंक संख्या 030610 जिसका ट्रांसजेक्शन आई०डी० संख्या क्यू-30610 दिनांक 03-04-2021 के द्वारा क्रेता से प्राप्त कर लिये है। अब कोई भी धनराशि इस प्लॉट की बाबत शेष नहीं रही है और न ही भविष्य में होगी।

Neelima Verma

Arjun

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2513 वर्ष 2021



Neelima Verma

नीलिमा वर्मा



Meesars Shakubari Aoto

मैसर्स शाकुबरी ऑटो
व्हीलस प्रा लि द्वारा
डायरेक्टर पंकज



Deepak Verma

दीपक वर्मा



Rajendra Giri

राजेन्द्र गिरि



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

[Signature]
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, प्रथम
03 Apr 2021



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2021075207636

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :रूडकी

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2021075207636

3-Apr-2021

11:10:18

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील रूडकी

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index :आसफनगर

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :आसफनगर

Khewat :

Khatoni :

Khasra :160/2

House/Flat No:

Area :379.57 वर्ग मीटर

Latitude 29.8179140000

Longitude 77.8796820000

Land Value :3986000.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :4000000.00

Market Value :3986000.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :200000.00

Regn Fees :25000.00

Pasting Fees :100

Page :28

व्यवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार				
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़ा
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	25000.00			
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	200000.00	0	3-Apr-2021	0

1998



प्रतिष्ठ एवं आशीर्वाद भूत प्रतीत होते हैं। कभी के अंगुष्ठ चिन्ह मिलता है।

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील रुडकी

पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण					
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती नीलिमा बर्मा पत्नी श्री दीपक बर्मा निवासी 399/30 एकता पथ ,33 सिविल लाइन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार		House wife	AFZPV4768 E	0000000000	ADHAAR : 7884 7587 2209
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री मैसर्स शाकुबरी ऑटो व्हीलस प्रा लि द्वारा डायरेक्टर पंकज मिश्र पुत्र श्री मोहन लाल मिश्र निवासी 304/18 सिविल लाइन रुडकी जिला हरिद्वार		PRIVATE JOB	AAWCS5473 Q	0000000000	ADHAAR : 4163 7271 6297
गवाह	श्री दीपक बर्मा पुत्र श्री डा की पी बर्मा निवासी 399/30 एकता पथ ,33 सिविल लाइन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 0
गवाह	श्री राजेन्द्र गिरि पुत्र श्री स्व० भरत सिंह निवासी चाब मंडी रुडकी		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 0

Deed Writer /Advocate Name :sanjay vaish adv

7884 7587 2209

महाराष्ट्र राज्य सरकार

क्र.सं.	नाम	पद	विवरण
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1057/70013/00632

To,
नीलीमा वर्मा
Neelima Verma
W/O Shri Deepak Verma
399/30
33 Civil Lines Roorkee
Roorkee
Roorkee Hardwar
Uttarakhand 247667

Ref: 72 / 10D / 143301 / 143640 / P



UE292381820IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7884 7587 2209

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नीलीमा वर्मा
Neelima Verma
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
महिला / Female



7884 7587 2209

आधार — आम आदमी का अधिकार



संख्या: १०८३

१०८३

१०८३

१०८३

१०८३



१०८३

१०८३

१०८३

१०८३



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEELIMA VERMA

RAMESH CHANDRA VERMA

08/12/1969
Permanent Account Number

AFZPV4768E

Neelima Verma
Signature

13/02/2007





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAKUMBARI AUTOWHEELS PRIVATE
LIMITED



30/12/2015

Permanent Account Number

AAWCS5473Q

Signature





 भारत सरकार
Government of India

 पंकज मिश्र
Pankaj Mittal

जन्म तिथि / DOB: 13/11/1972
पुरुष / Male

4163 7271 6297

आधार - आम आदमी का अधिकार

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: सोहन लाल मिश्र
304/18, सिविल लाइन्स, रुड़की, रुड़की
हरिद्वार, उत्तराखंड, 247667

Address: S/O: Sohan Lal
Mittal, 304/18, civil lines,
Roorkee, Haridwar, Roorkee,
Uttarakhand, 247667

4163 7271 6297

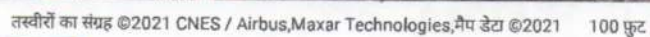
1947
1800 300 1047

हैलो मिश्र! नमस्ते!

WWW







Meeting Venns

29.817914, 77.879682



दिशा-निर्देश

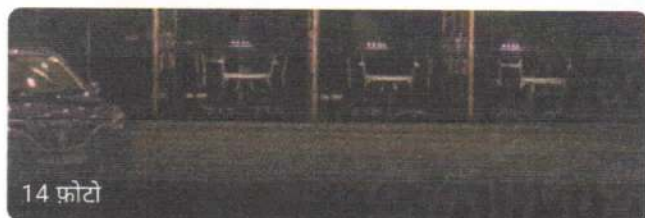


मंगलौर - झब्रेरा मार्ग, Saidpura, उत्तराखण्ड 247666



RV9H+5V सैदपुर, उत्तराखण्ड

फ़ोटो



14 फ़ोटो







विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



गवाह नम्बर 1-

[Signature]

दीपक वर्मा पुत्र डा० वी०वी० वर्मा निवासी
399/30, एकता पथ, 30 सिविल लाईन रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला
हरिद्वार।

गवाह नम्बर 2-

[Signature]

राजेन्द्र गिरि पुत्र स्व श्री भरत सिंह निवासी
चावमण्डी रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार।

तहरीर तारीख:-03-04-2021ई०

[Signature]

ड्राफ्टिडबाई:-श्री संजय वैश्य एडवोकेट रुडकी जिला हरिद्वार।

SANJAY VAISH

B.Sc., LL.B., Advocate

Reg. No.:UP-2677/89, UA-1822/04

Civil Court Roorkee (Haridwar)

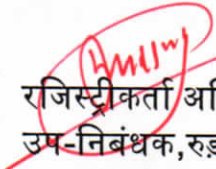
Mob:9837108891

[Signature]

[Signature]

बही संख्या 1 जिल्द 5,871 के पृष्ठ 87 से 114 पर क्रमांक 2513

पर आज दिनांक 03 Apr 2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, प्रथम
03 Apr 2021



वाद सं० 657/2021 आदेश दि० 30/9/2021
असल बैनामा वापस किया।


पेशकार
सहायक चकबन्दी अधिकारी
क्षेत्र.....
