(56)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 37AE 287785

सत्यप्रतिलिपि पर देय स्टाम्प 10-
कुल पृष्ठ 10
सत्यप्रतिलिपि का क्रमांक 5506/u

सत्यप्रतिलिपि
पढ़ा
सुना

उप रजिस्ट्रार प्रथम

343

22 MAR 2022

क्रय करने का प्रयोजन..............

क्रय कर्ता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि ₹ 10=

लाइसेंस नम्बर-

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-

अधिकृत विक्रय करने का स्थान ...

Bhupesh Kr. Sharma
Deed Writer
Ch. No-56, Tehsil Compound GZB.

उप निबंधक प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

विक्रय पत्र अंकन 900000/-रूपये का :-

विक्रय भूमि का विवरण- मवाजी तीन बीघा छः सही दो बटा तीन बिस्वा पुख्ता अर्थात दस बीघा खाम यानी 10080 वर्ग गज भूमि स्थित ग्राम मिर्जापुर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।

हम कि सुरेन्द्र मोहन हंस पुत्र श्री रतन लाल हंस निवासी डी-19, माडल टाउन, देहली प्रथम पक्ष विक्रेता ।

इस विक्रय पत्र में मुझ विक्रेता के समस्तउत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे ।

व काम्मो सहकारी आवास समिति लि0 गाजियाबाद जिसकी पंजीकृत संख्या-1324 दिनांक 25·4·90 तथा पंजीकृत कार्यालय 31-ए, सैक्टर-11 विजय नगर कालौनी, गाजियाबाद है द्वारा अध्यक्ष श्री वी·के·शर्मा पुत्र श्री बी·आर·शर्मा निवासी ब्लाक नं· 20, क्वाटर नम्बर-619, डी·डी·ए·फ्लैटस, कालकाजी, नई दिल्ली द्वितीयपक्ष क्रेता समिति ।

विदित हो कि ग्राम मिर्जापुर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर-697 खसरा नम्बर-

पढ़ने वाला ....

मुकाबला क... ....

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा........

मैं/हम ... करता हूँ/
करती हूँ
मूल्य
बच.र्ग
दिनांक 20/6/90 .../उपपंजीयक

80 Sharma

प्रतिफल
100000/-

सुरेन्द्र मोहन रहेजा
पुत्र श्री रतन लाल रहेजा व्यापार
निवासी D-19 माडल टाउन देहली
के द्वारा ... 12
दिनांक 20/6/90
ZTC विशाखा

20/6/90

इस लेखपत्र का सम्पादन व प्रतिफल ... रु० 100000/- ... प्राप्त
सुरेन्द्र मोहन रहेजा ने विक्रय सम्पादन श्री वी०के० शर्मा पुत्र पी०के० शर्मा सचिव ...
पालम, ... सहकारी आवास समिति लि० गाजियाबाद
... किया। जिनकी ...
श्री श्याम सुन्दर सिक्का
पुत्र श्री पी० एल० सिक्का
पेशा नौकरी
निवासी 2059 गली सीताराम बाजार देहली
व श्री रविशंकर दत्त ...
... गाजियाबाद

... श्री गवाह ... की शिनाख्त की गई ...
20/6/90

80 Sharma

Shyam Sundar

निबन्धक ...

2,

201/3/1 ि

पुख्ता भूमि

दिन तक मुझ

देनदारो व

बय,हिबै,मह

में कोई दोष

लैण्ड एक्वी

जाने हेतु ग्रस

अधिकार है,

इन्द्रियों के

दाखली व ख

तारीख में ब

जिसके अंकन

आवास समि

कर दिया अ

201/3/1 मि॰ रकबई तीन बीघा छः सही दो बटा तीन विस्वा पुख्ता भूमि का विक्रेता मालिक व काबिज व भूमिधर है, जो आज दिन तक मुझ विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि से मुक्त है, कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है, मिलकियत मुझ विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नही है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है, लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट 1894 की किसी धारा में अधिग्रहण कराये जाने हेतू ग्रस्त नही है , विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण अधिकार है, अतः मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ उपरोक्त भूमि को मये तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मये कब्जा आदि आदि को आज की तारीख में बदले अंकन 9,00,000/-रूपये (नौ लाख रूपये) आधे जिसके अंकन 4,50,000/-रूपये होते हैं में बहक कामधेनु सहकारी आवास समिति लि0 गाजियाबाद उक्त क्रेता समिति के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल धनराशी निम्न प्रकार वसूल

पढ़ने वाला .... नि.लि.
सुनने वाला .... नि.लि.

सब रजिस्ट्रार

सत्यप्रतिलिपि
पढ़ा............
सुना............

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

3,

पा लो । अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि को मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता व मेरे वारसान का कोई सम्बंध बाकी नही रहा है न कभी होगा । कबजामोके पर क्रेता समिति का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसकी वो पूर्णत: स्वामिनी बन गयी है, उनको सर्वथा अधिकार है कि जिस प्रकार चाहे बहेसियत मालकाना प्रयोग में लावे । राजपत्रों में क्रेता समिति का नाम दर्ज करा दूंगा, वरना वो स्वयं दर्ज करा ले । यदि आज दिन तक किसी अन्य व्यक्ति द्वारा विक्रय भूमि पर किसी प्रकार का स्वत्व व स्वाधिकार बताया गया और क्रेता समिति के स्वामित्व अधिपत्य में किसी प्रकार की बाधा डाली गयी अथवा मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या मेरे वारसान की दावेदारी आदि से या किसी कानूनी नुक्स वजह नामालूम से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता समिति के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के

पढ़ने वाला .... नि.लि.
इकरारनामा करने .... नि.लि.

सत्यप्रतिलिपि
पढ़ा............
सुना............

सदर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
• उत्तर प्रदेश •

4,

उपस्थित होने पर क्रेता समिति को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हरजे खर्चे व नुकसान सहित मुझ विक्रेता व मेरे वारसान को चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करले । बाजारी कीमत यही है आस पास भाव 10000/- रूपये प्रति बीघा खाम है, उपरोक्त भूमि को क्रेता समिति ने अपने उद्देश्यों की पूर्ति हेतु तथा अपने मेम्बरान आदि की कालौनी बसाने के विचार से क्रय की है, इसलिये स्टाम्प व शुल्क का भार क्रेता समिति परहै जो कि सरकारी अधिसूचना संख्या-1658/ द स-33/75 दिनांक 17 जून 1978 का अतिक्रमण करके उक्त अधिनियम के अधीन प्रभार्य स्टाम्प व शुल्क से मुक्त है, क्योंकि उपरोक्त समिति, उत्तर प्रदेश सहकारी समिति अधिनियम 1965 (संख्या-11, 1966) की धारा 28 की उपधारा (1) के अधीन निबन्धित है । उपरोक्त ग्राम में चकबन्दी नही हुई है, क्रेता के पास उत्तर प्रदेश में साढे बारह एकड़ भूमि

[signature] [signature]

पहली धारा .... नि.लि.
दुकानदार .... नि.लि.

सब रजिस्ट्रार

सत्यप्रतिलिपि
पढ़ा.....................
सुना.....................

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

नहीं है, अतः 168(ए) व 154(2) जेड·ए·एस·आर·एक्ट के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं होता है ।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशी का : कुल धनराशी पेशगी वसूल पा ली ।

उक्त फोटो का सत्यापन राकेशदत्त कौशिक ने किया

=============== ===============

गवाह नं·1 गवाह नं·2

Shyam Sunder
(SHYAM SUNDER SIKKA)
S/O Sh. P. L. Sikka
2859, Shankar Gali
Sita Ram Bazar, Delhi-6

दिनांक 20·6·90 मसौदा राकेशदत्त कौशिक वसीकानवीस गाजियाबाद।
टाइपकिया
(घनश्याम शर्मा)

पढ़ने वाला .... नि.लि.
मुकाबला करने .... नि.लि.

सब रजिस्ट्रार

सत्यप्रतिलिपि
पढ़ा....
सुना....

आज दिनांक 20-6-90 को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या I खण्ड 142
के पृष्ठ 225/234 पृ. क्रम संख्या 10114
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप रजिस्ट्रार।

सत्यप्रतिलिपि
पढ़ा........
सुना........

उप रजिस्ट्रार प्रथम
गाजियाबाद

बही नं I जिल्द 4398
के पृष्ठ 41/43 पे नंबर
folio 10114 पर आज [illegible]
फोटो प्रति [illegible]

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

विक्रय
विक्रय
विस्वा
परगना
ग्राम वि
माडल
उत्तरा
समझे ज
व उत्त
जिसकी
1196,
प्रदेश अ
अध्यक्ष
1196,