(56)

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

37AE 287786

सत्यप्रतिलिपि पर देय स्टाम्प ~~10~~ 10

कुल पृष्ठ..................

सत्यप्रतिलिपि का क्रमांक.................. 5505/a

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा..................

सुना..................

उप रजिस्ट्रार ...

गाजियाबाद

344

क्रय करने का प्रयोजन..........

क्रेता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि ₹ 10 =

22 MAR 2022

Bhupesh Kr. Sharma
Deed Writer
Ch. No-56, Tehsil Compound GZB.

विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-

अधिकृत विक्रय करने का स्थान

सहायक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

10113 1 224

विक्रय पत्र अंकन 63,57,600/-रूपये का :-

विक्रय भूमि का विवरण- मवाजी बारह बीघा छः सही दो बटा तीन विस्वा पुख्ता अर्थात सैंतीस बीघा खाम यानी 37596 वर्ग गज भूमि स्थित ग्राम मिर्जा पुर परगना लोनी तहसील वजिला गाजियाबाद।

हम कि सुरेन्द्र मोहन हंस पुत्र श्री रतन लाल हंस निवासी डी-19, मांडल टाउन,दिल्ली प्रथम पक्ष विक्रेता ।

इस विक्रय पत्र में मुझ विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे ।

व कापमो सहकारी आवास समिति लि0,गाजियाबाद जिसकी पंजीकृत संख्या-1324 दिनांक 25.4.90 तथा पंजीकृत कार्यालय 39-ए, सैक्टर-11, विजय नगर कालौनी, गाजियाबाद है द्वारा श्री वी.के. शर्मा पुत्र श्री बी.आर.शर्मा निवासी ब्लाक नं.20, क्वाटर नं.619, डी.डी.ए.फ्लैटस,कालकाजी,नई दिल्ली द्वितीयपक्ष क्रेतासमिति ।

विदित हो कि ग्राम मिर्जा पुर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर-697 खसरा नम्बर-

पढ़ने वाला .... मि.लि.
मुकाबला .... मि.लि.

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा ....

सुना

मैं/हम शपथ द्वारा घोषणा करता हूँ/करते हैं कि यह फोटो स्टेट प्रति मूल दस्तावेज की सही और यथार्थ प्रतिलिपि है।
दिनांक 20/6/90 ...निष्पादक/उपस्थापक

मुद्रांक शुल्क .... मुकाबला शुल्क....
शब्द लगभग ....

श्री ..... सुरेन्द्र मोहन हन्स ..... पेशा ..... व्यापार
पुत्र श्री रतन लाल हन्स
निवासी D-19 माडल टाउन देहली
दिनांक 20/6/90 ..... 12 ..... बजे
प्रस्तुत किया। TC 1380 हजार

2,
201/3/1
पुख्ता भूमि
भूमिधर हूँ,
के बंधक भा
अन्य जगह
मिलकियत
वाद विवा
धारा में अ
मुझ विक्रेता
शुद्ध बुद्धि व
हकूक मालक
को आज क
सत्तावन ह
होते हैं में
उक्त क्रेता
धनराशी
भूमि को

201/3/1 मि॰ रकबई बारह बीघा छ: सही दो बटा तीन बिस्वा पुख्ता भूमि का मैं विक्रेता अकेला सतता प्राप्त स्वामी व अधिपति व भूमिधर हूँ, जो आज दिन तक मुझ विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लौन आदि से मुक्त है, कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है, मिलकियत मुझ विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नही है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है, लैण्ड एक्वीजिशन एक्ट 1894 की किसी धारा में अधिगृहण कराये जाने हेतू ग्रस्त नही है, विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण अधिकार है, अत: मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ उपरोक्त भूमि को मये तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मये कब्जा आदि आदि को आज की तारीख में बदले अंकन 63,57,600/-रूपये (तरेसठ लाख सततावन हजार छ: सौ रूपये) आधे जिसके अंकन 31,78,800/-रूपये होते हैं में बहक काफमी सहकारी आवास समिति लि0 गाजियाबाद उक्त क्रेता समिति के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल धनराशी निम्न प्रकार वसूल पा ली । अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता

पढ़ने वाला.................नि.लि.
मुकाबला कर्ता.................नि.लि.

सब रजिस्ट्रार

सत्यप्रतिलिपि
पढ़ा.................
सुना.................

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

व मेरे वारसान का कोई सम्बंध बाकी नही रहा है न कभी होगा।
कब्जा मौके पर क्रेता समिति का वास्तविक रूप से करा दिया है,
जिसको वो पूर्णत: स्वामिनी बन गयी है, उनको सर्वथा अधिकार
है कि जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे। राजपत्रों
में क्रेता समिति का नाम दर्ज करा दूंगा, वरना वो स्वयं दर्ज करा ले।
यदि आज दिन तक किसी अन्य व्यक्ति द्वारा विक्रय भूमि पर किसी
प्रकार का स्वत्व व स्वाधिकार बताया गया, और क्रेता समिति के
स्वामित्व अधिपत्य में किसी प्रकार की बाधा डाली गयी अथवा
मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या मेरे वारसान की दावेदारी आदि
से या किसी कानुनी नुक्स वजह नामालूम से विक्रय भूमि कुल अथवा
उसका कोई अंश क्रेता समिति के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो
हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता समिति को पूर्ण अधिकार
होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल
जाने वाली भूमि की धनराशी को मय सूद कानुनी न्यायालय द्वारा
मय हरजे खर्चे व नुकसान सहित मुझ विक्रेता व मेरे वारसान की चल
अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करले। बाजारी कीमत यही
है आस पास भाव 170·46 पैसे प्रति वर्ग गज है, उपरोक्त भूमि को

पढ़ने वाला .... नि.लि.
मुकाबला .... नि.लि.
सब रजिस्ट्रार

सत्यप्रतिलिपि
पढ़ा........
सुना........

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

क्रेता समिति ने अपने उद्देश्यों की पूर्ति हेतु तथा अपने मेम्बरान आदि को कालौनी बनाने के विचार से क्रय की है, इसलिये स्टाम्प व शुल्क का भार क्रेता समिति पर है जो कि सरकारी अधिसूचना संख्या-1658/ द स-33/75 दिनांक 17 जून 1978 का अतिक्रमण करके उक्त अधिनियम के अधीन प्रभार्य स्टाम्प व शुल्क से मुक्त है, क्योंकि उपरोक्त समिति, उत्तर प्रदेश सहकारी समिति अधिनियम 1965§संख्या-11, 1966§ की धारा 28 की उपधारा§1§ के अधीन निबन्धित है । उपरोक्त ग्राम में चकबंदी नही हुई है, क्रेता के पास उत्तर प्रदेश में साढ़े बारह एकड़ भूमि नही है, अत: 168§ए§ व 154§2§ जैड·ए·एल·आर·एक्ट के प्राविधानों का उल्लंघन नही होता है ।

अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का :- कुल धनराशि पेशगी

पढ़ने वाला .... नि.लि.
मुकाबला कर्ता .... नि.लि.

सत्यप्रतिलिपि
पढ़ा........
सुना........

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

5,

वसूल पा ली ।

उक्त फोटो का सत्यापन बुध प्रकाश शर्मा ने किया ।

बुध प्रकाश शर्मा
लोकनवीस
गाजियाबाद

गवाह नं.1 गवाह नं.2

Shyam Sunder
(SHYAM SUNDER SIKKA)
S/O Sh. P.L. Sikka
2859, Shankar Gali
Sita Ram Bazar
Delhi-6

दिनांक 20.6.90 मसौदा बुध प्रकाश शर्मा वसीकेनवीस गाजियाबाद।

टाइप किया

(घनश्याम शर्मा).

पढ़ने वाला .... नि.लि.
मुकाबला कर्ता .... नि.लि.

सत्यप्रतिलिपि
पढ़ा ....
सुना ....

आज दिनांक 20-6-90 को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या I खण्ड 142
के पृष्ठ 215/224 क्रम संख्या 10113
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप रजिस्ट्रार

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा.................

सुना.................

उप रजिस्ट्रार प्रथम
गाजियाबाद

10113

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

विक्रय पत्र अंक
==========

विक्रय भूमि क

विस्वा पुख्ता

स्थित ग्राम

हम कि सुरेन्द्र

माडल टाउन,

एवं वैधानिक

व काफी सह

संख्या-1324

विजय नगर व

पुत्र श्री बी·

डी·डी·ए·फ्लै

तहसील व जि