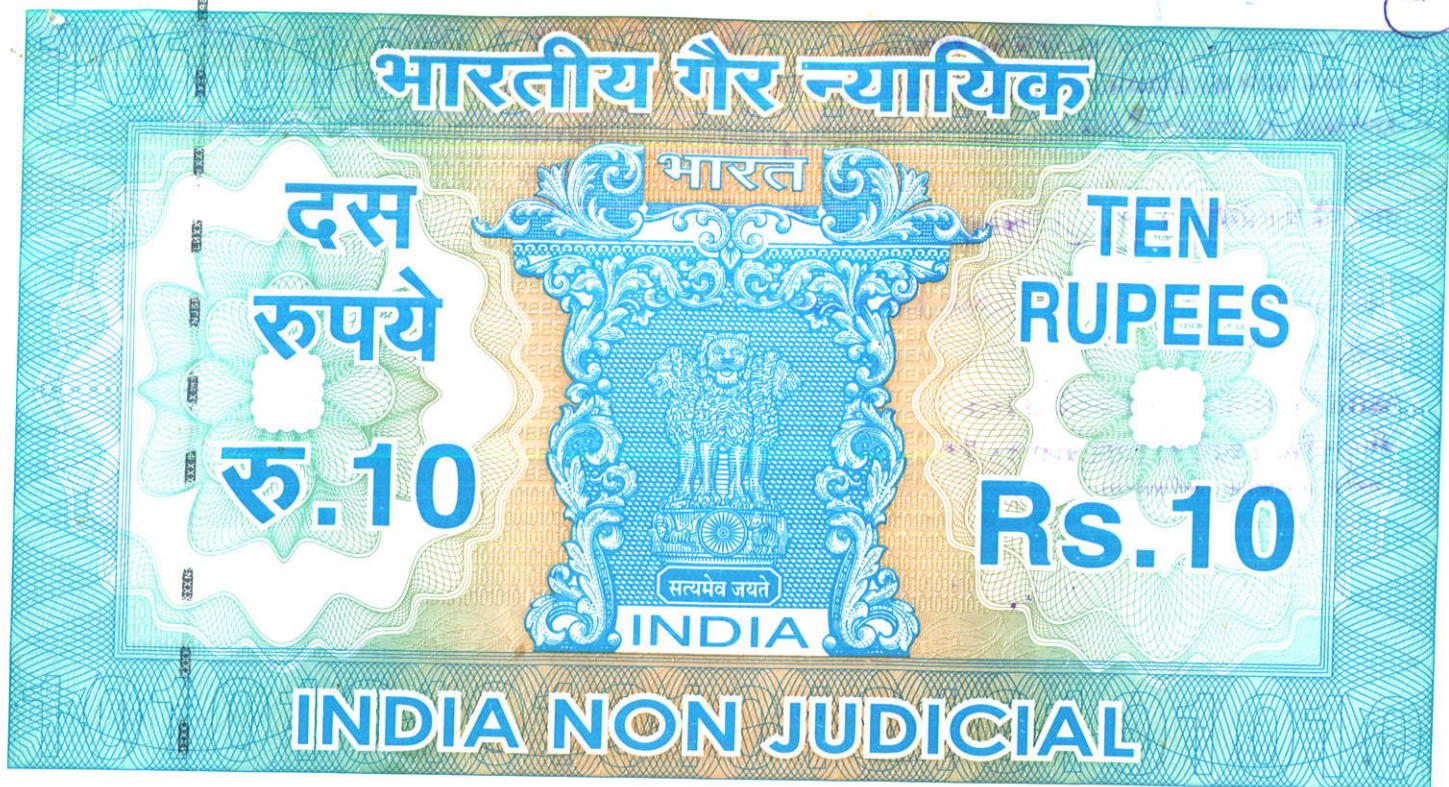


56



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

37AE 287786

सत्यप्रतिलिपि पर देय स्टाम्प 10
कुल पृष्ठ 10
सत्यप्रतिलिपि का क्रमांक 5505/11

सत्यप्रतिलिपि
पदा अ
सुना अ
राम सचिवदार प्रमाण
गणिकायक

344

22 MAR 2022

कृपया कृपया करने का प्रयाजन.....

भूमि कर्ता का नाम व पुरा पता.....

Bhupesh Kr. Sharma

Deed Writer

भूमि की धरती.....

Ch. No-56, Tehsil Compound GZB.

10 = 34

सिपाय भूमिदार भूमि भूमि विप्रेस्त

भूमि नम्बर.....

भूमि की नवीनीकरण की अवधि 31-3-

भूमि विप्रेस्त करने का स्थान भूमि नं 21

भूमि भूमि भूमि भूमि

भूमि भूमि भूमि भूमि

भूमि भूमि

भूमि भूमि भूमि भूमि



विक्रय पत्र अंकन 63,57,600/-रुपये का :-

विक्रय भूमि का विवरण- मवाजी बाराह बोधा छः सही दो बटा
 तीन विस्त्वा पुर्छता अर्थात् सैंतोस बोधा छाम यानी 37596 वर्ग गज
 भूमि स्थित ग्राम मिर्जा पुर परगना लोनी तहसील जीजला गाजियाबाद।
 हम कि सुरेन्द्र मोहन हंस पुत्र श्री रतन लाल हंस निवासी डी-19,
 माडल टाउन, दिल्ली प्रथम पक्ष विक्रेता ।

इस विक्रय पत्र में मुझ विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी
 एवं वैधानिक व न्यायाधिक प्रतीति धनप सम्मिलित समझे जावेंगे ।
 व काफ़ी सहकारी आवास समिति लि०, गाजियाबाद जिसकी
 पंजीकृत संख्या-1324 दिनांक 25.4.90 तथा पंजीकृत कार्यालय 39-ए,
 सैक्टर-11, विजय नगर कालोनी, गाजियाबाद है द्वारा श्री वी.के.
 शर्मा पुत्र श्री बी.आर.शर्मा निवासी ब्लॉक नं.20, क्वार्टर नं.619,
 डी.डी.ए. फ्लैट्स, कालकाजी, नई दिल्ली द्वितीयपक्ष क्रेतासमिति ।

विदित हो कि ग्राम मिर्जा पुर परगना लोनी
 तहसील व जिला गाजियाबाद में छाता नम्बर-697 खसरा नम्बर-

Sham



सुरेन्द्र मोहन हंस पुत्र श्री रतन लाल हंस निवासी डी-19, माडल टाउन, दिल्ली प्रथम पक्ष विक्रेता

सत्यप्रतिलिपि

पदा

सना

पुण्या भूमि

भूमिधर हूँ,

के बंधक भा

अन्य जगह

मिलीकियत

वाद विवा

धारा में अं

मुझ विक्रेता

शुद्ध छिद्र व

हकूक मालक

को आज कं

सत्तावन ह

होते हैं में

उक्त क्रेता

धनराशो प

भूमि को प

मैं/वह दूसर द्वारा बोवणा करता हूँ/
कल्पे हूँ कि यह जोडो स्टेट प्रलि
मूल रूप से की सही और
यथार्थ प्रतिलिपि हूँ।
दिनांक 20/4/90... निष्पादक/उपस्थापक

De Sharma

प्रीति 6357600
मुकाबला शुरू...
सब्ज लगभग

मुहम्मद मोहम्मद
शत लाल हस
D-19, HAS, 2037 देहली
दिनांक 20/4/90
नकाब दिया। ETC 08/5/90

20/4/90
6357600, प्रेक्षा (पान)
मुहम्मद मोहम्मद के निवास से श्री की केशमि पुडवी आशिमि की वप
परीक्षा किया। जो की परिवार काफ़ी से हमारे आवास से निकले रिफ़ा रा. 14
... स्थान छंद टिंका
... श्री इला सिआ
... 7/5/90
निवासी 2859 बार्न टोली की तारीख वापस देली
... मि. 8/5/90
... देली बंगला 12/5/90
... गवाह को कि कोसे 20/4/90



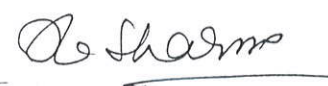
2,

201/3/1 मि. रकबई बारह बीघा छः सही दो बटा तीन विस्वा
पुछता भूमि कामी विक्रेता अकेला सत्ता प्राप्त स्वामी व अधिपति व
भूमिधर हैं, जो आज दिन तक मुझ विक्रेता की ओर से हर प्रकार
के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि से मुक्त है, कही
अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय आदि में गस्त नहीं है,
मिलीकियत मुझ विक्रेता में कोई दोष व छूट नहीं है, हर प्रकार के
वाद विवाद से मुक्त है, लैण्ड स्क्वीजिंगन एक्ट 1894 को किसी
धारा में अधिगृह्य कराये जाने हेतु गस्त नहीं है, विक्रय करने का
मुझ विक्रेता को पूर्ण अधिकार है, अतः मैंने अपनी छुशी व रजामन्दी
बुद्ध छुद्ध व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ उपरोक्त भूमि को मये तमामो
हकूक मालकाना दाखलो व खारजी हर किस्म मये कब्जा आदि आदि
को आज की तारीख में बदले अंकन 63,57,600/- रुपये तूतरेसठ लाख
सत्तावन हजार छः सौ रुपये आधे जिसके अंकन 31,78,800/- रुपये
होते हैं में बहक काफ़ी सहकारी आवास सीमित लि० गाजियाबाद
उक्त क्रेता सीमित के बय कर्तई कर दिया और बेच दिया और कुल
धनराशी निम्न प्रकार वसूल पा ली । अब इकरार यह है कि विक्रय
भूमि को मिलीकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता

रफाक
नसीब
२०११/१४

ds





पढ़ने वाला नि.लि.
मुकाबला करी नि.लि.

सब रजिस्ट्रार

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा.....
सुना.....



3,

व मेरे वारसान का कोई सम्बंध बाकी नहीं रहा है न कभी होगा।
कब्जा मौके पर क्रेता सीमित का वास्तविक रूप से करा दिया है,
जिसकी वो पूर्णतः स्वामिनी बन गयी है, उनको सर्वथा अधिकार
है कि जिस प्रकार चाहे बहिसृत मालकाना प्रयोग में लावे। राजपत्रों
में क्रेता सीमित का नाम दर्ज करा दूंगा, वरना वो स्वयं दर्ज कराले।
यदि आज दिन तक किसी अन्य व्यक्ति द्वारा विक्रय भूमि पर किसी
प्रकार का स्वत्व व स्वाधिकार बताया गया, और क्रेता सीमित के
स्वामित्व अधिपत्य में किसी प्रकार की बाधा डाली गयी अथवा
मुख्य विक्रेता के अनाधिकार से या मेरे वारसान की दावेदारी आदि
से या किसी कानूनी मुद्दे का नामालूम से विक्रय भूमि कुल अथवा
उसका कोई अंश क्रेता सीमित के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो
हर स्तो दशा के उपस्थित होने पर क्रेता सीमित को पूर्ण अधिकार
होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल
जाने वाली भूमि को धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा
मये हरेज उरये व नुकसान सहित मुख्य विक्रेता व मेरे वारसान को चल
अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करले। बाजारी कीमत यही
है आस पास भाव 170-46 पैसे प्रति वर्ग गज है, उपरोक्त भूमि को

पढ़ने वाला...

मुद्राबला...

नि.लि.

नि.लि.

सब रजिस्ट्रार

Obsharmo

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा

सना



क्रेता सीमित ने अपने उद्देश्यों को पूर्ति हेतु तथा अपने मمبرान आदि को कालौनो बसाने के विचार से क्रय को है, इसीलिये स्टाम्प व शुल्क का भार क्रेता सीमित पर है जो कि सरकारी अधिसूचना संख्या-1658/ द स-33/75 दिनांक 17 जून 1978 का अतिक्रमण करके उक्त अधीनयम के अधीन प्रभार्य स्टाम्प व शुल्क से मुक्त है, क्योंकि उपरोक्त सीमित, उत्तर प्रदेश सहकारी सीमित अधीनयम 1965 (संख्या-11, 1966) की धारा 28 की उपधारा 1 के अधीन निबन्धित है। उपरोक्त ग्राम में चकबंदी नहीं हुई है, क्रेता के पास उत्तर प्रदेश में साइड बारह स्कड भूमि नहीं है; अतः 168/स व 154/2 जेड.ए.एल.आर.एफ्ट के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे शीत।

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशी का :- कुल धनराशी पेशगी





पढ़ने वाला ... नि.लि.
मुकाबला ... नि.लि.

अप विवरण

सत्यप्रतिनिधि

पदा...

सना...

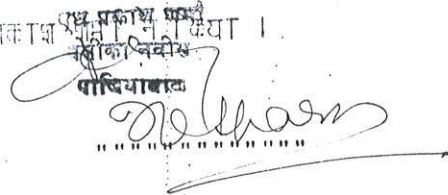


5,

कसूल पा लो ।

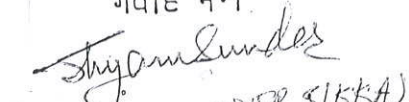
उक्त फोटो का सत्यापन बुध प्रकाश शर्मा नि.लि. किया ।

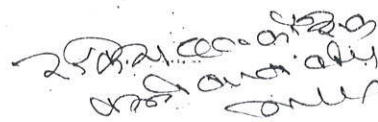

.....


.....

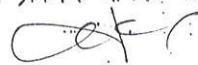
गवाह नं. 1

गवाह नं. 2


SHYAM SUNDER SIKKA
S/o Sh. P. L. Sikka
2859, Shambhar Gali
Sita Ram Bazar
Delhi-6


2859, Shambhar Gali
Sita Ram Bazar
Delhi-6

दिनांक 20.6.90 मसौदा बुध प्रकाश शर्मा कसौकेनवोस गाजियाबाद।



टाइपीकया

॥ धनप्रियमि शर्मा ॥

पढ़ने वाला

मुकाबला नं.

स. नि. लि.

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा.....

सना.....

20-6-90 को फोटो स्टेट प्रदि
 भाषा दिनांक को फोटो स्टेट प्रदि
 पुस्तक संख्या ... 2 ... खण्ड ... 142
 के पृष्ठ 215/224 का क्रम संख्या : 10/13
 पर रजिस्ट्रीय किया गया।

सत्यप्रतिलिपि
 पढ़ा
 सुना

जहाँ न I लिख 4398 के पृष्ठ 38/40

10/13 पर रजिस्ट्रीय

किया गया

SL



विक्रय पत्र अंक

=====

विक्रय भूमि क

विस्तार पुस्तक

स्थित ग्राम वि

हम कि सुरेन्द्र

माडल टाउन,

एवं वेधानिक

व काफ़ी स

संख्या-1324

विक्रय नगर व

पुत्र श्री बी. 3

डो. डो. ए. फौ

तहसील व वि

[Signature]



[Signature]