



सत्यमेव जयते

8846

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

₹17,19,000

e-Stamp

VERIFIED
LOCKER

Certificate No. : IN-UK04033617425365U
Certificate Issued Date : 31-Aug-2022 03:28 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1204004/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120400413260356348680U
Purchased by : NEERJA JAIN
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : BAHADRABAD MARG YOJNA SHIVALIK NAGAR PHASE -1 BHEL
 RANIPUR WITHIN LIMITS HARIDWAR
Consideration Price (Rs.) : 3,50,00,000
 (Three Crore Fifty Lakh only)
First Party : GIRISH CHANDRA SINGHAL AND OTHER
Second Party : NEERJA JAIN
Stamp Duty Paid By : NEERJA JAIN
Stamp Duty Amount(Rs.) : 17,19,000
 (Seventeen Lakh Ninteen Thousand only)



विक्रम जायसवाल
 स्टाम्प विक्रेता No-152/12
 तहसील हरिद्वार

Please write or type below this line

G. Singh

गीरजा जैन

नी.अ. राजेश बाला सिंहवाल

PU 0002576965

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

LOCKET
VERIFIED



Warning



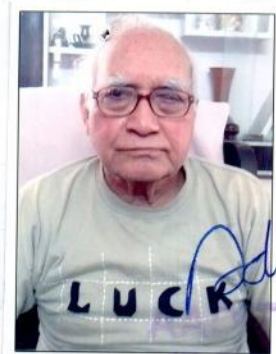
"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



00052000



Aditya G. Thakral
ADITYA THAKRAL
 (B.C.A., LL.M.) Advocate
 Distt. Courts Haridwar



विक्रय पत्र आवासीय भवन

विक्रय पत्र	अंकन 3,50,00,000 /—रूपये।
सर्किल दर से मालियत	अंकन 99,74,000 /—रूपये।
स्टाम्प शुल्क	कुल अंकन 17,19,000 /—रूपये।
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	206.50 वर्गमीटर।
कवर्ड एरिया	206.50 वर्गमीटर

[Signature]

चौरजा जी



नमो०अ० राकेश वाला सिधल



(3)

सर्किल दर

सर्किल दर सूची के पृष्ठ 07 क्रमांक नं. 67 के अनुसार सर्किल दर अंकन 30,000/-रुपये प्रति वर्गमीटर से भूमि की मालियत अंकन 61,95,000/- रुपये, तथा कवर्ड एरिया 206.50 पर अंकन 12,000/- रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से निर्माण की मालियत अंकन 24,78,000/- रुपये तथा कुल मालियत अंकन 86,73,000/- रुपये तथा 18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर स्थित होने के कारण 15 प्रतिशत अतिरिक्त दर से सम्पत्ति की कुल मालियत अंकन 99,73,950/- रुपये अर्थात् अंकन 99,74,000/- रुपये होती है।

स्टाम्प शुल्क

अंकन 3,50,00,000/- रुपये में से अंकन 25,00,000/- रुपये पर क्रेता महिला होने के कारण 3.75 प्रतिशत की दर से तथा अतिरिक्त मालियत पर 5 प्रतिशत की दर से कुल अंकन 17,19,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

मार्ग से दूरी

बी0एच0ई0एल0 रोड (शिवालिक नगर तिराहे से होटल विनायक ग्रैन्ड तक) पर स्थित मीटर पर स्थित है।

स्थित

बहादुराबाद मार्ग योजना, शिवालिक नगर फेस-1 भेल रानीपुर हरिद्वार (अन्दर सीमा नगर पालिका शिवालिक नगर) परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है।



नि०३० रमेश बाला सिधल ०-मीर ७१ ७९

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 8846 वर्ष 2022

Sale (Immovable)

प्रतिफल रु0 : 35,000,000.00

Sale(Residential Buliding)

मालियत रु0 : 9,974,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 25,000.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु0 100.00

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु0 460.00

कुल योग
रु0 25,560.00

शब्द लगभग
2,000

श्रीमती नीरजा जैन पत्नी श्री विनोद कुमार निवासी डी0-63, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 31 Aug 2022 समय मध्य 3PM व 4PM को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार, प्रथम मे प्रस्तुत किया।



नीरजा जैन

0261 159

उपनिबन्धक
हरिद्वार, प्रथम
31-Aug-2022

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री गिरीश चन्द्र सिंघल पुत्र श्री एस0 सी0 सिंघल निवासी ए0-21, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार। श्रीमती राकेश बाला सिंघल पत्नी श्री गिरीश चन्द्र सिंघल निवासी ए0-21, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार। ने विक्रय धन मुबलिग रु0 35,000,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्रीमती नीरजा जैन पत्नी श्री विनोद कुमार निवासी डी0-63, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार। ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विशाल सिंघल पुत्र श्री गिरीश चन्द्र सिंघल निवासी ए0-21, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार तथा श्री भूपेन्द्र राना पुत्र श्री प्रीतम चन्द राना निवासी शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार ने की।

उपनिबन्धक
हरिद्वार, प्रथम
31-Aug-2022

(4)

विदित हो कि निम्नलिखित आवासीय मकान जिसके हम विक्रेतागण श्री गिरीश चन्द्र सिंघल (आधार कार्ड 8515 7687 1008 व PAN ABTPS4187L) पुत्र श्री एस0 सी0 सिंघल व श्रीमति राकेश बाला सिंघल (आधार कार्ड 5355 7585 4684 व PAN QAYPS8469D) पत्नि श्री श्री गिरीश चन्द्र सिंघल निवासीगण ए0-21, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार (विक्रेतागण) स्वामी व अधिकारी है। निम्नवर्णित सम्पत्ति हम विक्रेतागण ने द्वारा लीज डीड पत्र दिनांक 17.05.1994 जिसकी बही न0 01 जिल्द 905/914 पेज 38/397 से 408 जिसका दस्तावेज नंबर 1592 को कार्यालय उप निबन्धक हरिद्वार में दर्ज है, व एक विक्रय पत्र दिनांक 17.05.1994 जिसकी बही न0 01 जिल्द 905/914 पेज 38/409 से 424 जिसका दस्तावेज नंबर 1594 को कार्यालय उप निबन्धक हरिद्वार में दर्ज है, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद से खरीद की थी, तथा निम्न सम्पत्ति के सम्बन्ध में उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद ने मुझ विक्रेता के हक में फ्री-होल्ड डीड दिनांक 05.04.2004 को कर दी थी जिसकी बही न0 01 जिल्द 1257/1502 पेज 110/419 से 424 जिसका दस्तावेज नंबर 3335 दिनांक 05.04.2004 को कार्यालय उप निबन्धक हरिद्वार में दर्ज है। इस प्रकार मालिक स्वामी व अधिकारी होने के कारण हम विक्रेतागण को निम्नलिखित आवासीय मकान को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्नलिखित आवासीय मकान आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, किसी प्रकार के विवाद या मुकदमेबाजी से ग्रस्त नहीं है। हम विक्रेतागण निम्नलिखित आवासीय मकान को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम है। अब हम विक्रेतागण ने अपने निम्नलिखित आवासीय मकान को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले अंकन 3,50,00,000/- तीन करोड़ पचास लाख रुपये में हाथ श्रीमति नीरजा जैन पत्नि श्री विनोद कुमार निवासी डी0-63, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार (आधार कार्ड 8921 1444 4093 व PAN BQYPJ2706B) (क्रेता महोदया), को विक्रय व हस्तान्तरित कर दिया है। कब्जा मौके पर निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति आवासीय मकान पर क्रेता महोदया का करा दिया है।

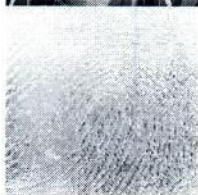
रमेश बाला सिंघल

4
20/07/20

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 8846 वर्ष 2022



गिरीश चन्द्र सिंघल



राकेश बाला सिंघल



नीरजा जैन



विशाल सिंघल



भूपेन्द्र राना

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार, प्रथम
31 Aug 2022



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2022075117247

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :

UKPDE2022075117247

31-Aug-2022

15:04:52

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील हरिद्वार

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Building)

Village/Location For Index :वी0एच0ई0एल0 रोड (शिवालिक नगर तिराहे से होटल विनायक ग्रेन्ड तक)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :वी0एच0ई0एल0 रोड (शिवालिक नगर तिराहे से होटल विनायक ग्रेन्ड तक)

Khewat : Khatoni :

Khasra :

House/Flat No:

Area :206.5000 वर्ग मीटर

Latitude 29.9373530000

Longitude 78.0773390000

Land Value :0.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :35000000.00

Market Value :9974000.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :1719000.00

Regn Fees :25000.00

Pasting Fees :100

Page :46

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	व्यवसायिक निर्माण का विवरण			
		क्षेत्रफल			
क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकम
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	निबंधक शुल्क का विवरण	
1	Cash	25000.00			
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	1719000.00	0	31-Aug-2022	

(Signature)

(Signature)



(Signature)

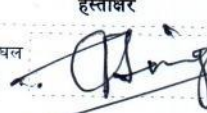
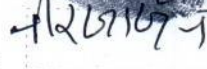
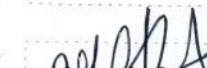


Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील हरिद्वार

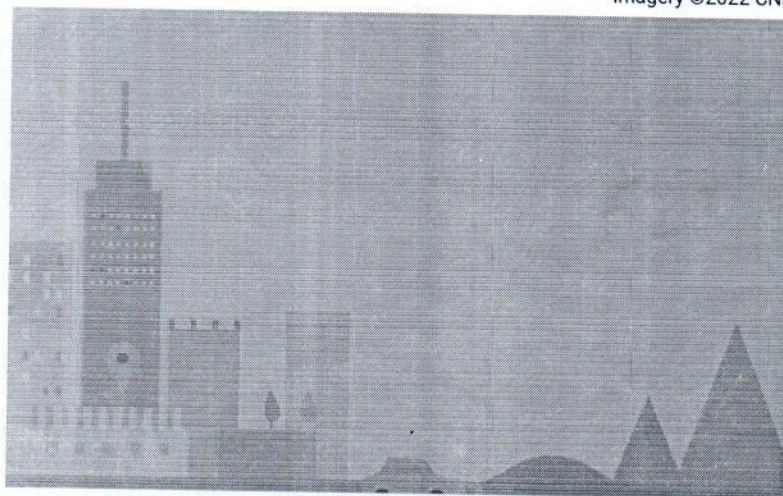
पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	जवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण					
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री गिरीश चन्द्र सिंघल पुत्र श्री एस0 सी0 सिंघल निवासी ए0-21, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार		Self employed	ABTPS4187 L	0000000000	ADHAAR : 5355 7585 4684
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती राकेश वाला सिंघल पत्नी श्री गिरीश चन्द्र सिंघल निवासी ए0-21, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार		Self employed	QAYPS8469 D	0000000000	ADHAAR : 5355 7585 4684
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती नीरजा जैन पत्नी श्री विनोद कुमार निवासी डी0-63, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार		House wife	BQYPJ2706 B	9319963288	ADHAAR : 8921 1444 4093
गवाह	श्री विशाल सिंघल पुत्र श्री गिरीश चन्द्र सिंघल निवासी ए0-21, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार		Self employed		0000000000	ADHAAR : 766530920051
गवाह	श्री भूपेन्द्र राना पुत्र श्री प्रीतम चन्द राना निवासी शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार		Self employed		0000000000	ADHAAR : 329039463938

Deed Writer /Advocate Name :Aditya Thakral Advocate





Imagery ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2022 100 m



29°56'14.5"N 78°04'38.4"E

29.937353, 78.077339



Directions



Save



Nearby



Send to
phone



Share

श्रीरामायण



नि. ०. ३० ए. क. ११ बाला सिधल

Bhahdrabad Rd, S Block, S Cluster, Shivalik Nagar,
Bharat Heavy Electrical Limited Ran, Uttarakhand
249403

W3PG+WWW Haridwar, Uttarakhand

Singh



Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AJ7165502**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2023-24
Minor Head Code	800	Financial Year	2022-23
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	BQYPJ2706B	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ABTPS4187L
Full Name (Masked) of the Transferee	NIRAJA JAIN	Full Name (Masked) of the Transferor	GIRISH CHANDRA SINGHAL
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Property Transferee

Name of premises/Building/ VillageC-1, PHASE-3
 Flat/Door/Block No. SHIVLOK COLONY
 Road/Street/Lane BHEL
 City/District HARIDWAR
 State UTTARAKHAND
 Pin Code 249403
 Email ID parasjainshainki@gmail.com
 Mobile No. 9319963288

Complete Address of the Property Transferor

Property Transferor

Name of premises/Building/ VillageA-21,
 Flat/Door/Block No. SHIVALIK NAGAR
 Road/Street/Lane BHEL
 City/District HARIDWAR
 State UTTARAKHAND
 Pin Code 249403
 Email ID
 Mobile No.

Date of Agreement/Booking 31/08/2022
 Date of Payment/Credit 31/08/2022
 Date of Tax Deduction 31/08/2022
 Payment Type Lumpsum

Whether more than one Transferee/Buyer No
 Whether more than one Transferor/Seller Yes

Complete Address of the Property Transferred

Property Transferred

Tax Deposit Details

Details



8/31/22, 12:24 PM

Confirmation Page

Type of Property Building
Name of premises/Building/ Village A-21
Flat/Door/Block No. SHIVALIK NAGAR
Road/Street/Lane BHEL
City/District HARIDWAR
State UTTARAKHAND
Pin Code 249403

Rate of TDS (in %) 1
Total Amount Paid/Credited 17500000
TDS Amount to be paid 175000
Interest 0
Fee 0
Total payment 175000.00
Value in words One Lakhs Seventy Five Thousand
Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) 17500000

Stamp Duty Value For Property 17500000

Mode of Payment Online (Net-Banking)

Bank Name State Bank of India

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.



मि० अ० राकेश बाला सिधल

वीरगंज



Tax Payer Counterfoil

PAN BQYPJ2706B

Received from : NIRAJA JAIN

Rs : 175000/-

(in words) : One Lakh And Seventy Five Thousand Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Sale of Property[800]

For the assessment year : 2023-24

Payment Status :

Success

SBI Ref No. : IK0BWDYQJ1

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0011349	310822	01322
Date of challan :	31-08-2022		

State Bank of India

Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)



मि. राकेश बाला सिंह

निरजा जैन



Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AJ7167414**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2023-24
Minor Head Code	800	Financial Year	2022-23
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	BQYPJ2706B	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	QAYPS8469D
Full Name (Masked) of the Transferee	NIRAJA JAIN	Full Name (Masked) of the Transferor	RAKESH BALA SINGHAL
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Prop

erty Transferee

Name of premises/Building/ VillageC-1
 Flat/Door/Block No. PHASE-3, SHIVLOK COLONY
 Road/Street/Lane BHEL
 City/District HARIDWAR
 State UTTARAKHAND
 Pin Code 249403
 Email ID parasjainshainki@gmail.com
 Mobile No. 9319963288

Complete Address of the Prop

erty Transferor

Name of premises/Building/ VillageA-21
 Flat/Door/Block No. SHIVALIK NAGAR
 Road/Street/Lane
 City/District HARIDWAR
 State UTTARAKHAND
 Pin Code 249403
 Email ID
 Mobile No.

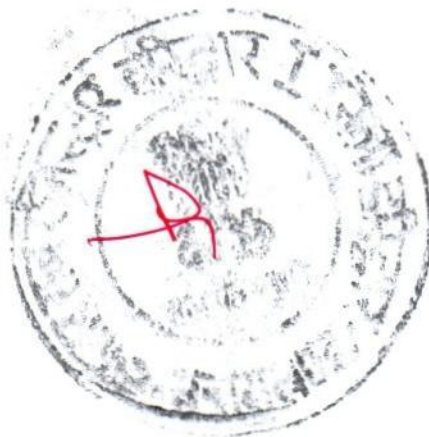
Date of Agreement/Booking	31/08/2022	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	31/08/2022	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	31/08/2022		
Payment Type	Lumpsum		

Complete Address of the Prop

erty Transferred

Tax Deposit D

etails



8/31/22, 12:53 PM

Confirmation Page

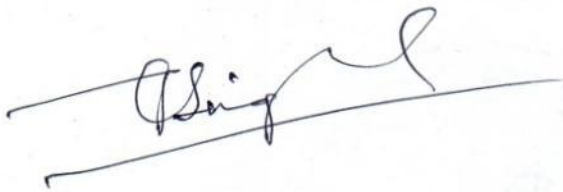
Type of Property	Building
Name of premises/Building/ VillageA-21	
Flat/Door/Block No.	SHIVALIK NAGAR
Road/Street/Lane	
City/District	HARIDWAR
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249403

Rate of TDS (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	17500000
TDS Amount to be paid	175000
Interest	0
Fee	0
Total payment	175000.00
Value in words	One Lakhs Seventy Five Thousand Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)17500000	Stamp Duty Value For Property 17500000
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	State Bank of India

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.





मि०अ० रामेश बाला सिंघल
12/01/22



Tax Payer Counterfoil

PAN BQYPJ2706B

Received from : NIRAJA JAIN

Rs : 175000/-

(in words) : One Lakh And Seventy Five Thousand Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Sale of Property[800]

For the assessment year : 2023-24

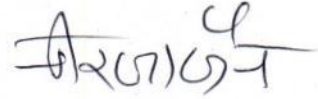
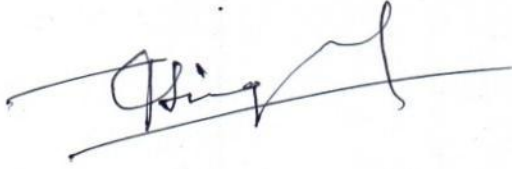
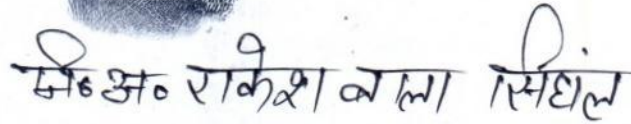
Payment Status :

Success

SBI Ref No. : IK0BWDZTG1

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0014431	310822	01520
Date of challan :	31-08-2022		

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)



(5)

वह उसमें अपने लाभ के लिए आवासीय भवन का निर्माण करे अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करे और लाभ उठावे या किसी अन्य के पक्ष में किसी भी प्रकार से अन्तरित करे। अब हम विक्रेतागण यह प्रतिज्ञा करते हैं और लिखे देता हूँ कि आज से हम विक्रेतागण व हमारे उत्तराधिकारियों का निम्नलिखित विक्रीत आवासीय मकान के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। यदि भविष्य में हम विक्रेतागण के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद-विवाद के कारण निम्नलिखित विक्रीत आवासीय मकान या उसका कोई अंश कब्जा व दखल **क्रेता महोदय** के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में **क्रेता महोदय** को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक हम विक्रेतागण की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। हम विक्रेतागण या हमारे उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। हम विक्रेतागण प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों के जिम्मेदार हैं जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्नलिखित आवासीय मकान से सम्बन्धित कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्नलिखित आवासीय मकान किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। हम विक्रेतागण व **क्रेता महोदय** भारतीय नागरिक हैं, निम्नवर्णित सम्पत्ति पर उत्तराखण्ड भू अधिनियम 2003 लागू नहीं है। यह कि उक्त प्लॉट या सम्पत्ति किसी ग्रुप हाउसिंग, मिक्सड डेवलपमेन्ट, प्रोजेक्ट, रेजिडेन्सियल, कामर्शियल तथा इण्डस्ट्रीयल, प्रोजेक्ट, कॉमर्शियल प्रोजेक्ट, से सम्बन्धित नहीं है, जो कि (RERA) अधिनियम के अन्तर्गत नहीं आती है। **क्रेता**, विक्रेता भारतीय मूल के नागरिक हैं तथा चीन, पाकिस्तान, अफगानिस्तान, भूटान, बांग्लादेश, श्रीलंका, ईरान एवं नेपाल के नागरिक नहीं हैं।

King



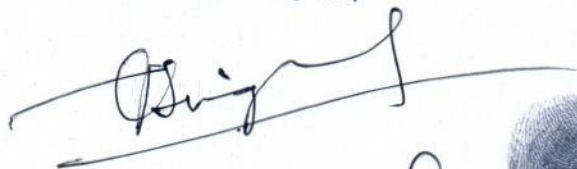
रमेश अ. शर्मा वला. नि. २७/७/८५



(6)

विवरण सम्पत्ति— एक आवासीय मकान न० ए०-21 जिसकी भूमि की पैमाईश पूरब 10.00 मीटर, पश्चिम 10.00 मीटर, उत्तर 20.65 मीटर व दक्षिण 20.65 मीटर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 206.50 वर्गमीटर है, जिसमें चार कमरे, लैट्रीन, बाथरूम, किचन, ड्राईंग रूम, व जीना व ममटी भूतल पर बने हैं जिसका कुल कवर्ड एरिया 206.50 वर्गमीटर है, जिसके पूरब में सडक 24 मीटर चौड़ी, पश्चिम में मकान न० ए-18, उत्तर में मकान न० ए-25 व ए-23 व दक्षिण में मकान न० ए-19 है, स्थित बहादुराबाद मार्ग योजना, शिवालिक नगर फेस-1, भेल रानीपुर हरिद्वार (अन्दर सीमा नगर पालिका शिवालिक नगर) परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है।

विवरण प्राप्त मूल्य राशि— हम विक्रेतागण ने क्रेता महोदया से कुल मूल्य राशि अंकन 3,50,00,000/- तीन करोड पचास लाख रुपये में से अंकन 40,00,000/- चालीस लाख रुपये द्वारा बैंक संख्या 783339 State Bank of India दिनांक 09.06.2022 व अंकन 10,00,000/- दस लाख रुपये द्वारा बैंक संख्या 285515 State Bank of India दिनांक 21.06.2022 व अंकन 36,50,000/- छत्तीस लाख पचास हजार रुपये द्वारा बैंक संख्या 783349 State Bank of India दिनांक 15.11.2022 व अंकन 2,40,00,000/- दो करोड चालीस लाख रुपये द्वारा JRNL no. 153850793 State Bank of India दिनांक 31.08.2022 व अंकन 20,00,000/- बीस लाख रुपये द्वारा Cheque no. 393768 State Bank of India दिनांक 31.08.2022 व अंकन 1,75,000/- एक लाख पिच्छहत्तर हजार रुपये द्वारा TDS Challan no. 01322 दिनांकित 31.08.2022 व अंकन 1,75,000/- एक लाख पिच्छहत्तर हजार रुपये द्वारा TDS Challan no. 01520 दिनांकित 31.08.2022 क्रेता महोदया से प्राप्त कर ली है, पश्चात रजिस्टरी क्रेता महोदया की ओर कोई मूल्यराशि बकाया नहीं रहेगी। और ना ही भविष्य में रहेगी।

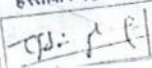


रि०अ० रविश बाला सिधल सीरला ०९



(7)

विकेता का आधार कार्ड / पहचान पत्र

 भारत सरकार Government of India  गिरीश चंद्र सिंघल Girish Chandra Singhal जन्म तिथि / DOB : 13/11/1943 पुरुष / MALE  8515 7687 1008 आधार - आम आदमी का अधिकार	 स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER ABTPS4187L  नाम /NAME GIRISH CHANDRA SINGHAL पिता का नाम /FATHER'S NAME SURESH CHANDRA SINGHAL जन्म तिथि /DATE OF BIRTH 13-11-1943 हस्ताक्षर /SIGNATURE  आयकर आयुक्त, मेरठ COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT
---	---

Singhal



(8)

विकेता का आधार कार्ड / पहचान पत्र

भारत सरकार
विशेष पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: दवारा: गिरीश चंद्र सिंघल, ए 21,
शिवालिक नगर, क्लस्टर- ए, शिवालिक नगर,
हरिद्वार, उत्तराखंड, 249403

Address: C/O: Girish Chandra Singhal, A
21, Shivalik Nagar, cluster- A, Shivalik
Nagar, Haridwar, Uttarakhand, 249403

5355 7585 4684

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
जाधार

राकेश बाला सिंघल
Rakesh Bala Singhal
जन्म तिथि / DOB : 22/08/1944
महिला / Female

5355 7585 4684

मेरा आधार, मेरी पहचान

गिरीश चंद्र राकेश बाला सिंघल

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
QAYPS8469D

नाम / Name
RAKESH BALA SINGHAL

पिता का नाम / Father's Name
SHIV PRAKASH MITTAL

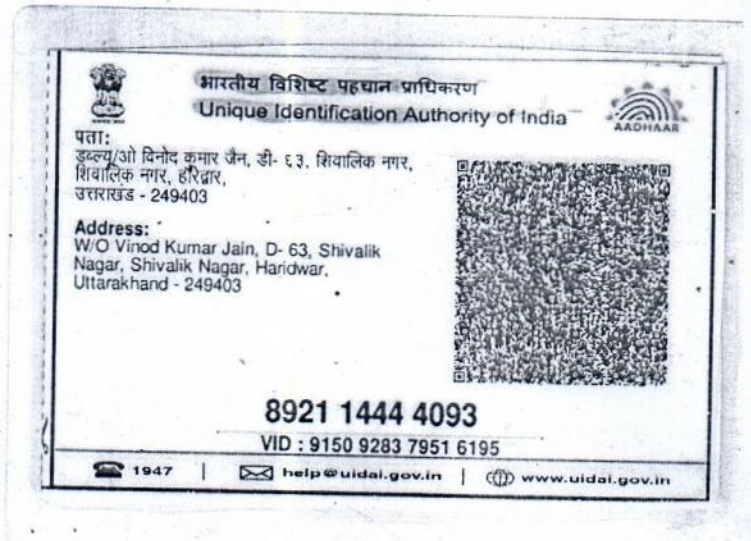


(9)

केता का आधार कार्ड / पहचान



निरजा जैन





(10)

गवाहो के आधार कार्ड / पहचान पत्र

Government of India

विशाल सिंघल
Vishal Singhal
जन्म तिथि / DOB : 14/03/1976
पुरुष / Male

7665 3092 0051

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

भूपेंद्र राना
Bhupendra Rana
पिता : प्रीतम चन्द्र राना
Father: Pritam Chandr Rana

जन्म तिथि / DOB: 08/09/1982
पुरुष / Male

3290 3946 3938

आधार - आम आदमी का अधिकार

पता: पी 142, फेज 3, शिवालिक नगर, रानीपुर रेंज, भेल, हरिद्वार, उत्तराखंड, 249403

Address: G.C. SINGHAL, Flat No-19 Surbhi Apartment, D. D. A. S.F.S. Flats, Ashinwad Chowk, Sector-11 Pocket-1 Dwarka New Delhi, Dwarka Sector - 11, South West Delhi, Delhi, 110075

7665 3092 0051

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Uniquis Identification Authority of India

पता: पी 142, फेज 3, शिवालिक नगर, रानीपुर रेंज, भेल, हरिद्वार, उत्तराखंड, 249403

Address: p 142, PHASE 3, shivalik nagar, Ranipur Range, Haridwar, Bhel, Uttarakhand, 249403

3290 3946 3938

1947 help@uidai.gov.in



(11)

विक्रय की जा रही सम्पत्ति का फोटो



[Handwritten signature]



मि० अ० राकेश बाला सिंघल

५
नीरजा जैन



(12)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स
विक्रेता की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

विक्रेता की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

क्रेता की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

4
20/07/20
रजि. नं. 030 रजि. नं. 030
रजि. नं. 030 रजि. नं. 030

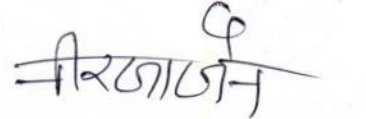


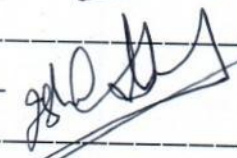
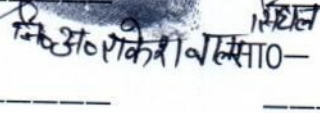
(13)

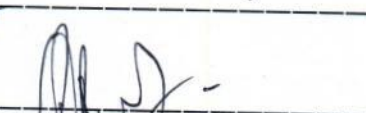
अतः यह विक्रय पत्र अपनी स्वेच्छा से, प्रसन्न मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर या दबाव के, खूब सोच व समझकर, गवाहान के सामने लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

तहरीर तारीख:- 31-08-2008

ह0- 

ह0- 

सा0-   

सा0- 

बिबाल सिंह डांगी
गिरिधर चन्द सिंह
रा. २०-२१ बिबालिक
नगर बेल रानीपुर
हरिद्वार

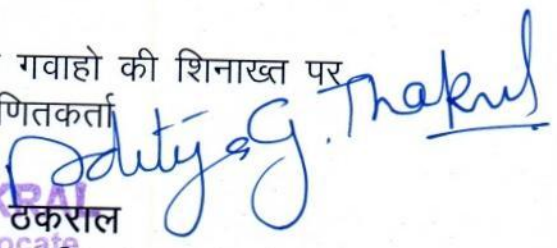
शुक्ल रानी डांगी
प्रमोद चन्द रानी
रा. बिबालिक नगर
बेल रानीपुर हरिद्वार
नहसिल व जिला हरिद्वार

आ०= 7665 3092 0051

आ०= 3290 3946 3938

टाईपकर्ता
अमित कुमार

रचियता व गवाहों की शिनाख्त पर
फोटो प्रमाणितकर्ता

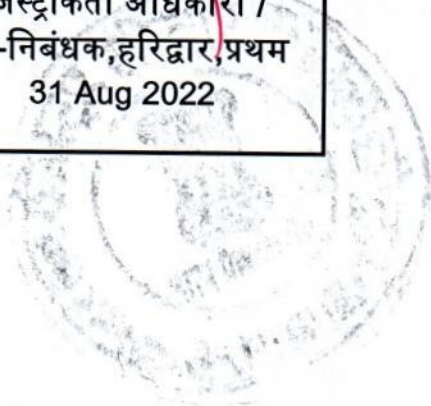

AADITYA THAKRAL
(B.C.A., LL.M.) Advocate
Distt. Courts Haridwar

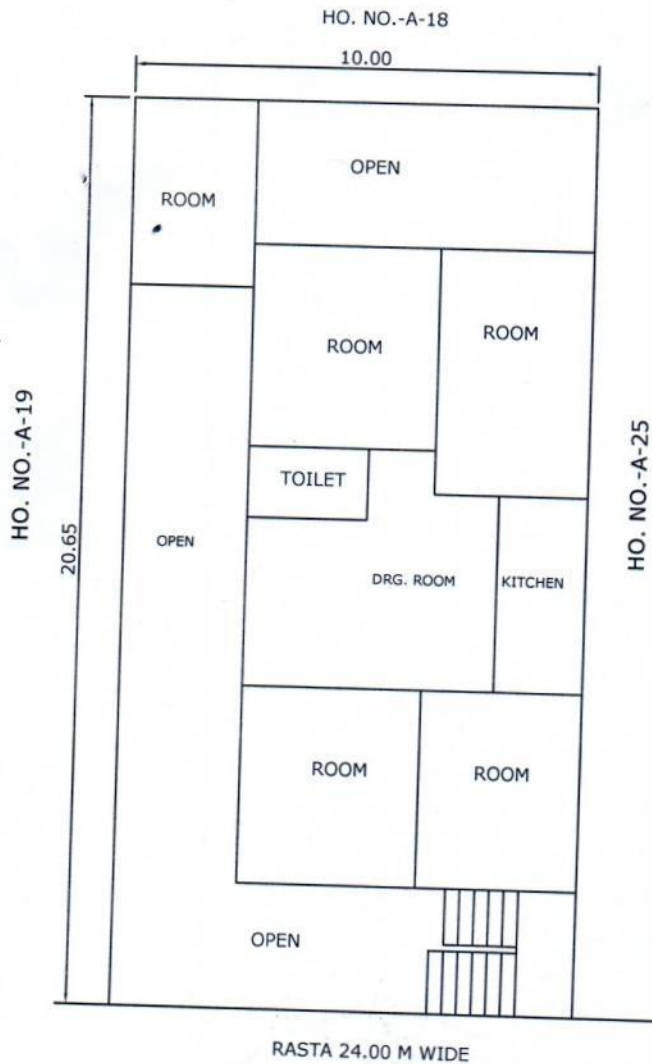
आदित्य ठकुराल
एडवोकेट हरिद्वार

बही संख्या 1 जिल्द 6,791 के पृष्ठ 213 से 258 पर क्रमांक 8846

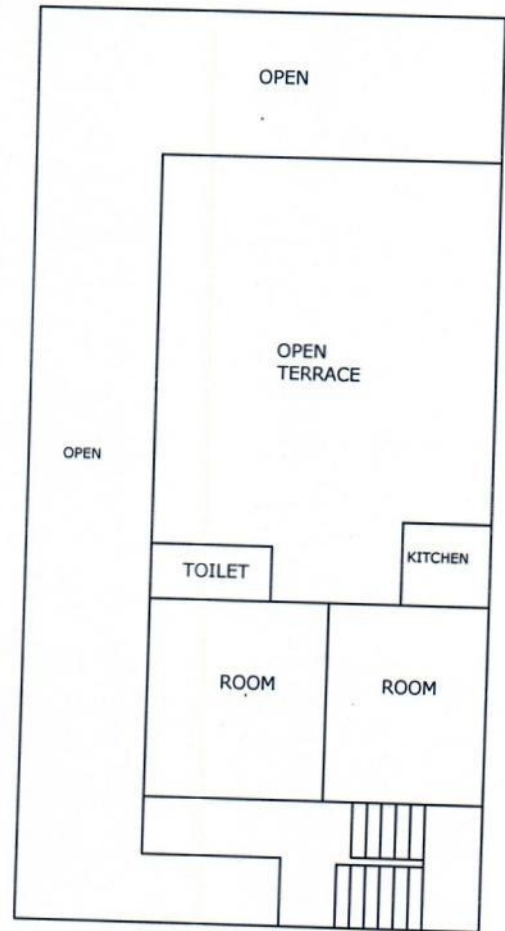
पर आज दिनांक 31 Aug 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार, प्रथम
31 Aug 2022





GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

HO. NO.-A-21

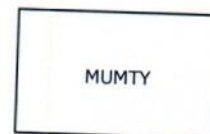
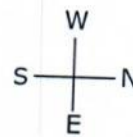
TOTAL LAND AREA=206.50 SQ M.

TOTAL COVERED AREA= 300.00 SQ M.

SITUATED AT-BAHADRABAD MARG YOJNA

SHIVALIK NAGAR PHASE-I B.H.E.L. RANIPUR HARIDWR

PARGANA-JWALAPUR TEHSIL & DISTT.-HARIDWAR



[Signature]

मि० अ० राकेश बाला सिंह निवासी ७८



बही संख्या 1 जिल्द 6,791 के पृष्ठ 213 से 258 पर क्रमांक 8846

पर आज दिनांक 31 Aug 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार, प्रथम
31 Aug 2022

