759/2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

D-30

Certificate No.	:	IN-UK67541986718919U
Certificate Issued Date	:	28-Jan-2022 05:50 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1206804/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120680439629905169590U
Purchased by	:	Vedantram Partner Jyoti Chawla and Nitin Jain
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Village Bhagtanpur Abidpur Urf Ikkad Haridwar
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Naresh Chawla
Second Party	:	Vedantram Partner Jyoti Chawla and Nitin Jain
Stamp Duty Paid By	:	Vedantram Partner Jyoti Chawla and Nitin Jain
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	700 (Seven Hundred only)

ASHISH KUMAR
E-Stamp Vendor
Lic. No. [illegible]/02
Chamber No.-2, Tehsil Haridwar

----------Please write or type below this line----------

QT 0003377069

Statutory Alert:

Scanned with CamScanner

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2022075101871

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :

UKPDE2022075101871 28-Jan-2022 17:24:00

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

Deed/Article Type :Lease

Sub-Deed/Sub-Article :Lease(Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index :भगतनपुर आबिदपुर उर्फ ईक्कड़

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :भगतनपुर आबिदपुर उर्फ ईक्कड़

Khewat : Khatoni :

Khasra :1152 & other

House/Flat No:

Area :512.0000 वर्ग मीटर

Latitude - Longitude 0.0000000000

Land Value :0.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00 Market Value :0.00

Advance :0.00 Lease Period :13.00 Avg. Rent :6000.00

Stamp Duty :700.00 Regn Fees :140.00

Pasting Fees :100 Page :24

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	140.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	700.00		28-Jan-2022	

Scanned with CamScanner

t Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री नरेश चावला पुत्र श्री योगेन्द्र मोहन चावला निवासी 95 नया हरिद्वार का0लोनी हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 2760 4805 1613
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती मैसर्स वेदान्तरम द्वारा पार्टनस ज्योति चावला पत्नी श्री नरेश चावला निवासी म0नं0 95 न्यू हरिद्वार का0लोनी, हरिद्वार, तहसील व जिला हरिद्वार		BUSSINESS		0000000000	ADHAAR : 5231 2822 1547
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री मैसर्स वेदान्तरम द्वारा पार्टनसनितिन जैन पुत्र श्री स्व0 श्री पवन कुमार जैन निवासी म0नं0 एच-9, पिवालिकनगर, बी0एच0ई0एल0 रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार		BUSSINESS		0000000000	ADHAAR : 5814 9278 2187
गवाह	श्री विजय कुमार पुत्र श्री मेहरचंद निवासी राजविहार का0लोनी जगजीतपुर तहसील व जिला हरिद्वार	Vijay Kumar	PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 4192 7467 0340
गवाह	श्री विनोद कुमार भाटिया पुत्र श्री पूरन चन्द निवासी म0नं0 439/276 पूर्वीनाथ नगर ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 2633 0453 6170

Deed Writer /Advocate Name :Kuldeep Kumar Saini Adv.

Scanned with CamScanner

किरायानामा

Kuldeep Kumar Advocate
Reg. No. UK-235/2012
Civil Court Haridwar

Kuldeep Kumar Advocate
Reg. No. UK-235/2012
Civil Court Haridwar

Kuldeep Kumar Advocate
Reg. No. UK-235/2012
Civil Court Haridwar

किराया	अंकन 500/—रुपये प्रतिमाह
औसतन वार्षिक किराया	अंकन 6,000/—रुपये का 5 गुंणा अंकन 30,000/—रुपये
स्टाम्प शुल्क	अंकन 700/—रुपये
नीचे की भूमि का क्षेत्रफल	0.0512 हैक्टेयर अर्थात 512 वर्गमीटर
सम्पत्ति स्थित	ग्राम भगतनपुर आबिदपुर उर्फ ईक्कड परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है।
प्रथम पक्ष (सम्पत्ति मालिक)	श्री नरेश चावला (आधार कार्ड संख्या 2760 4805 1613) पुत्र श्री योगेन्द्र मोहन चावला निवासी 95 नया हरिद्वार कॉलोनी हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार
द्वितीय पक्ष (किरायेदार)	मैसर्स वेदान्तरम द्वारा पार्टनर्स श्रीमती ज्योति चावला (Aadhar No. 5231 2822 1547) पत्नी श्री नरेश चावला निवासी म0नं0 95 न्यू हरिद्वार कॉलोनी, हरिद्वार, तहसील व जिला हरिद्वार व श्री नितिन जैन (Aadhar No. 5814 9278 2187) पुत्र स्व0 श्री पवन कुमार जैन

Scanned with CamScanner

निवासी म0नं0 एच–9, शिवालिकनगर, बी0एच0ई0एल0 रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार पार्टनरशिप डीड का पंजीकरण बही नं0 4 जिल्द 187 के पृष्ठ 121 से 144 दस्तावेज नं0 365 पर दिनांक 30.09.2021 को उपनिबन्धक कार्यालय हरिद्वार–द्वितीय मे दर्ज है।

अवधि

दिनॉक 28–01–2022 से दिनॉक 27–01–2035 यानि 13 साल द्वितीय पक्ष व प्रथम पक्ष विदेशी/भारतीयमूल के विदेशी नागरिक नही हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांगलादेश, श्रीलंका, ईशान, एवं नेपाल के नागरिक नही है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष की भूमि चक संख्या 143 का प्रथम चक खसरा नम्बर 1152 रकबई 0–3–19 पुख्ता भूमि व खसरा नम्बर 1151 रकबई 0–2–16 पुख्ता भूमि व खसरा नम्बर 1151 रकबई 1–19–19 पुख्ता भूमि व खसरा नम्बर 1149/2 रकबई0–1–0 पुख्ता भूमि व खसरा नम्बर 1150 रकबई 1–8–1 पुख्ता भूमि कुल 4 किते कुल रकबई 3–15–15 पुख्ता भूमि मे अपनी कुल भूमि रकबई 0.1025 हैक्टेयर मे से 1/2 भाग अर्थात 0.0512 हैक्टेयर अर्थात 512 वर्गमीटर भूमि जो स्थित ग्राम भगतनपुर आबिदपुर उर्फ ईक्कड परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है, जिसका मैं प्रथम पक्ष मालिक काबिज स्वामी व अधिकारी हूं। वर्णित भूमि मुझ प्रथम पक्ष ने द्वारा विक्रय पत्र श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री इलम सिंह निवासी ग्राम अम्बुवाला परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार से खरीद की थी। जिसका पंजीकरण बही नं0 1 जिल्द 4855 के पृष्ठ 365 से 394 दस्तावेज नं0 5112 पर दिनांक 22.10.2020 को उपनिबन्धक कार्यालय हरिद्वार–द्वितीय मे दर्ज है तथा मुझ प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों मे भी दर्ज चला आता है। वर्णित भूमि मे न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर हरिद्वार के अदेशानुसार धारा 143 ज0वि0अधि0 के अर्न्तगत अकृषिक भूमि दर्ज है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष को किराये पर देना तय किया है और द्वितीय पक्ष ने किराये पर लेना स्वीकार किया है जिसकी बाबत अब दोनो पक्षकारो के मध्य निम्नलिखित शरायत तय पाई है जिनके दोनो पक्षकार पाबन्द व जिम्मेदारी होंगे व रहेगें:–

1. यह कि प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष को दिनॉक 28–01–2022 से दिनॉक 27–01–2035 यानि 13 साल तक के लिए किराये पर दिया है और द्वितीय पक्ष ने किराये पर लिया है।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति का वार्षिक किराया अंकन 500/– पांच सौ रुपये प्रतिमाह दोनों पक्षगणों मे तय हुआ है।

Scanned with CamScanner

3. यह कि द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त सम्पत्ति जिस अवस्था मे ली है किरायावधि पूर्ण होने के पश्चात् प्रथम पक्ष को उसी अवस्था मे वापस करेगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त अवधि के पश्चात् यदि उपरोक्त सम्पत्ति को लीज पर लेना चाहेगा तो प्रथम पक्ष की सहमति से नई रजिस्टर्ड लीज डीड के अनुसार ले सकेगा।
5. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति में अपनी फर्म से सम्बन्धित कार्य करेंगे तथा किसी अन्य को शिकमी किराये आदि पर नहीं देगा।
6. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति की साफ सफाई की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।
7. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति मे कोई गैर कानूनी कार्य नहीं करेगा जिससे मर्यादा का उल्लंघन हो।
8. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त वर्णित सभी शर्तो का पूर्ण रूप से पालन करेगा।
9. यह कि यदि द्वितीय पक्ष वर्णित सम्पत्ति पर निर्माण करना चाहेगा तो इसमे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

रजिट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस

प्रथम पक्ष के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

द्वितीय पक्ष के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

Scanned with CamScanner

5

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of Indi

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 2008/03050/04416

To
नरेश चावला
Naresh Chawla
95

NAYA HARIDWAR
Haridwar
[illegible]
Uttarakhand 24 407
[illegible]

Ref [illegible] 401023 402845 / P

SE113357933FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2760 4805 1613

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

नरेश चावला
Naresh Chawla
पिता : योगेन्द्र मोहन चावला
Father : YOGENDRA MOHAN CHAWLA
जन्म तिथि / DOB : 02/05/1976
पुरुष / Male

2760 4805 1613

आधार - आम आदमी का अधिकार

Scanned with CamScanner

IMG-20210330-WA0011.jpg

ार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

Government of India

ज्योति चावला

JYOTI CHAWLA

पिता : जगदीश चुघ

Father . Jagdish Chugh

जन्म तिथि / DOB : 14/07/1981

महिला / Female

5231 2822 1547

आधार - आम आदमी का अधिकार

and Non-Government services in fu

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
W/O: नरेश चावला, ९५., -, नया
हरिद्वार, हरिद्वार, ज्वालपुर,
उत्तराखंड, 249407

Address:
W/O: Naresh Chawla, 95, -, NAYA
HARIDWAR, Hardwar, Haridwar,
...apur, Uttarakhand, 249407

5231 2822 1547

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

Government of India

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2008/03229/01645

Download Date: 23/02/2021

To
नितिन जैन
NITIN JAIN
H 9 phase 1
SHIVLOK COLONY
BHEL SEC.1
Hardwar
Bhel
Haridwar Uttarakhand - 249403
9719006483

Issue Date: 01/02/2014

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5814 9278 2187

VID : 9111 9141 1197 1730

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

आधार

नितिन जैन
NITIN JAIN
जन्म तिथि/DOB: 03/04/1977
पुरुष/ MALE

5814 9278 2187

VID : 9111 9141 1197 1730

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- स्मार्ट QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
एच 9 फेस 1, शिवलोक कॉलोनी, भेल से.1, हरिद्वार, हरिद्वार, उत्तराखंड - 249403

Address:
H 9 phase 1, SHIVLOK COLONY, BHEL SEC.1, Hardwar, Haridwar, Uttarakhand - 249403

5814 9278 2187

VID : 9111 9141 1197 1730

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Nitin J

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

Download Date : 11/09/2021

विजय कुमार

Vijay Kumar

जन्म तिथि / DOB : 10-08-2003

पुरुष / MALE

4192 7467 0340

VID : 9151 1626 0353 9679

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

Download Date 11-09-2021

पता:
द्वारा: मेहरचंद, राजवीहार कॉलोनी, जगजीतपुर, हरिद्वार,
हरिद्वार,
उत्तराखंड - 249408

Address
C/O: Meharchand Rajvihar Colony
Jagjeetpur Hardwar Kankhal Haridwar
Uttarakhand - 249408

4192 7467 0340

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

विनोद कुमार भाटिया
Vinod Kumar Bhatia
जन्म तिथि/ DOB: 02/04/1948
पुरुष / MALE

2633 0453 6170

पता:
संबोधित: पुरन चंद भाटिया,
439/276, पूर्वी नाथ नगर,
हरिद्वार, हरिद्वार,
उत्तराखंड - 249407

Address:
S/O: Puran Chand Bhatia,
439/276, PURVI NATH NAGAR,
Hardwar, Haridwar,
Uttarakhand - 249407

2633 0453 6170

मेरा आधार, मेरी पहचान

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Scanned with CamScanner

द्वितीय पक्ष के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दांयें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनीं	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

अतः यह किरायानामा (लीज डीड) दोनो पक्षों ने अपनी–अपनी आपसी सहमति एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था मे साक्षीगण की मौजूदगी मे लिखा दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तहरीर तारीख :– 28–01–2022

ह0 प्रथम पक्ष ....

ह0 द्वितीय पक्ष ....

सा0– Vijay Kumar
विजय कुमार पुत्र मेहरचंद
निवासी राजविहार कॉलोनी जगजीतपुर
तहसील व जिला हरिद्वार
Aadhar No. 4192 7467 0340

सा0–
विनोद कुमार भाटिया पुत्र पूरन चन्द
निवासी म0नं0 439/276 पूर्णानाथ नगर
ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार
Aadhar No. 2633 0453 6170

टाईपकर्ता

रचियता
Kuldeep Kumar Advocate
Reg. No. Ur. 35/2012
Civil Court Haridwar

Scanned with CamScanner