

759/2022



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

7-36

Certificate No. : IN-UK67541986718919U
Certificate Issued Date : 28-Jan-2022 05:50 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1206804/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120680439629905169590U
Purchased by : Vedantram Partner Jyoti Chawla and Nitin Jain
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : Village Bhagtanpur Abidpur Urf Ikkad Haridwar
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : Naresh Chawla.
Second Party : Vedantram Partner Jyoti Chawla and Nitin Jain
Stamp Duty Paid By : Vedantram Partner Jyoti Chawla and Nitin Jain
Stamp Duty Amount(Rs.) : 700
(Seven Hundred only)



ASHISH KUMAR
E-Stamp Vendor
Lic. No. 123/02
Chamber No. 2, Tehsil Haridwar

-----Please write or type below this line-----

Naresh

Naresh

Naresh

QT 0003377069

Statutory Alert:



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2022075101871

DISTRICT NAME : हरिद्वार SRO :

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2022075101871

28-Jan-2022

17/34.00

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Deed/Article Type : Lease

Sub-Deed/Sub-Article : Lease(Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index : भगतनपुर आबिदपुर उर्फ ईकाड़ा

Village/Location/Road Selected for Circle Rate List : भगतनपुर आबिदपुर उर्फ ईकाड़ा

Khewat :

Khatoni :

Khasra : 1152 & other

House/Flat No:

Area : 512.0000 वर्ग मीटर

Latitude :

Longitude : 0.0000000000

Land Value : 0.00

Construction Value : 0.00

Transaction Value : 0.00

Market Value : 0.00

Advance : 0.00

Lease Period : 13.00

Avg. Rent :

6000.00

Stamp Duty : 700.00

Regn Fees : 140.00

Pasting Fees : 100

Page : 24

व्यवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल			
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	हारा वर्ष	रकबा
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	140.00			
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प विनिर्देश आईटी
1	e-Stamp	700.00		28-Jan-2022	

[Signature]

[Signature]

Page 1 of 2

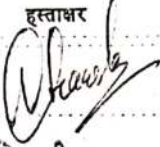
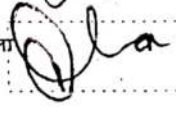
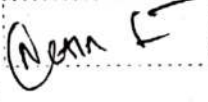
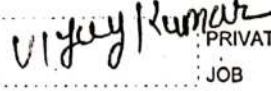
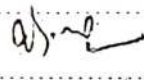
[Signature]

At Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री नरेश चावला पुत्र श्री योगेन्द्र मोहन चावला निवासी 95 नया हरिद्वार कॉलोनी हरिद्वार तहसील ब जिला हरिद्वार		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 2760 4805 1613
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती मैसर्स वेदान्तरम द्वारा पार्टनर ज्योति चावला पत्नी श्री नरेश चावला निवासी म0नं0 95 न्यू हरिद्वार कॉलोनी, हरिद्वार, तहसील ब जिला हरिद्वार		BUSSINESS		0000000000	ADHAAR : 5231 2822 1547
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री मैसर्स वेदान्तरम द्वारा पार्टनर सनितिन जैन पुत्र श्री स्व0 श्री पवन कुमार जैन निवासी म0नं0 एच-9, पिबालिकनगर, बी0एच0ई0एल0 रानीपुर हरिद्वार तहसील ब जिला हरिद्वार		BUSSINESS		0000000000	ADHAAR : 5814 9278 2187
गवाह	श्री विजय कुमार पुत्र श्री मेहरचंद निवासी राजविहार कॉलोनी जगजीतपुर तहसील ब जिला हरिद्वार		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 4192 7467 0340
गवाह	श्री विनोद कुमार भाटिया पुत्र श्री पूरन चन्द निवासी म0नं0 439/276 पूर्वीनाथ नगर ज्वालापुर तहसील ब जिला हरिद्वार		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 2633 0453 6170

Deed Writer /Advocate Name :Kuldeep Kumar Saini Adv.

किरायानामा



Kuldeep Kumar Advocate
Reg. No. UK-235/2012
Civil Court Haridwar



Kuldeep Kumar Advocate
Reg. No. UK-235/2012
Civil Court Haridwar



Kuldeep Kumar Advocate
Reg. No. UK-235/2012
Civil Court Haridwar

किराया

अंकन 500/-रुपये प्रतिमाह

औसतन वार्षिक किराया

अंकन 6,000/-रुपये का 5 गुणा अंकन
30,000/-रुपये

स्टाम्प शुल्क

अंकन 700/-रुपये

नीचे की भूमि का क्षेत्रफल

0.0512 हैक्टेयर अर्थात 512 वर्गमीटर

सम्पत्ति स्थित

ग्राम भगतनपुर आबिदपुर उर्फ ईक्कड परगना ज्वालापुर
तहसील व जिला हरिद्वार है।

प्रथम पक्ष (सम्पत्ति मालिक)

श्री नरेश चावला (आधार कार्ड संख्या 2760 4805 1613)
पुत्र श्री योगेन्द्र मोहन चावला निवासी 95 नया हरिद्वार
कॉलोनी हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार

द्वितीय पक्ष (किरायेदार)

मैसर्स वेदान्तरम द्वारा पार्टनर्स श्रीमती ज्योति चावला
(Aadhar No. 5231 2822 1547) पत्नी श्री नरेश
चावला निवासी म0नं0 95 न्यू हरिद्वार कॉलोनी, हरिद्वार,
तहसील व जिला हरिद्वार व श्री नितिन जैन (Aadhar
No. 5814 9278 2187) पुत्र स्व0 श्री पवन कुमार जैन

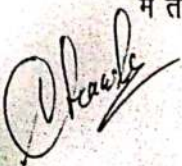
निवासी म0नं0 एच-9, शिवालिकनगर, बी0एच0ई0एल0 रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार पार्टनरशिप डीड का पंजीकरण बही नं0 4 जिल्द 187 के पृष्ठ 121 से 144 दस्तावेज नं0 365 पर दिनांक 30.09.2021 को उपनिबन्धक कार्यालय हरिद्वार-द्वितीय में दर्ज है।

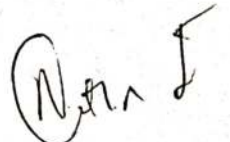
अवधि

दिनांक 28-01-2022 से दिनांक 27-01-2035 यानि 13 साल द्वितीय पक्ष व प्रथम पक्ष विदेशी/भारतीयमूल के विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांग्लादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नहीं हैं।

विदित हो कि प्रथम पक्ष की भूमि चक संख्या 143 का प्रथम चक खसरा नम्बर 1152 रकबई 0-3-19 पुख्ता भूमि व खसरा नम्बर 1151 रकबई 0-2-16 पुख्ता भूमि व खसरा नम्बर 1151 रकबई 1-19-19 पुख्ता भूमि व खसरा नम्बर 1149/2 रकबई 0-1-0 पुख्ता भूमि व खसरा नम्बर 1150 रकबई 1-8-1 पुख्ता भूमि कुल 4 किते कुल रकबई 3-15-15 पुख्ता भूमि में अपनी कुल भूमि रकबई 0.1025 हैक्टेयर में से 1/2 भाग अर्थात् 0.0512 हैक्टेयर अर्थात् 512 वर्गमीटर भूमि जो स्थित ग्राम भगतनपुर आबिदपुर उर्फ ईक्कड परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है, जिसका मैं प्रथम पक्ष मालिक काबिज स्वामी व अधिकारी हूँ। वर्णित भूमि मुझ प्रथम पक्ष ने द्वारा विक्रय पत्र श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री इलम सिंह निवासी ग्राम अम्बुवाला परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार से खरीद की थी। जिसका पंजीकरण बही नं0 1 जिल्द 4855 के पृष्ठ 365 से 394 दस्तावेज नं0 5112 पर दिनांक 22.10.2020 को उपनिबन्धक कार्यालय हरिद्वार-द्वितीय में दर्ज है तथा मुझ प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में भी दर्ज चला आता है। वर्णित भूमि में न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर हरिद्वार के अदेशानुसार धारा 143 ज0वि0अधि0 के अर्न्तगत अकृषिक भूमि दर्ज है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष को किराये पर देना तय किया है और द्वितीय पक्ष ने किराये पर लेना स्वीकार किया है जिसकी बाबत अब दोनों पक्षकारों के मध्य निम्नलिखित शरायत तय पाई है जिनके दोनों पक्षकार पाबन्द व जिम्मेदारी होंगे व रहेगे:-

1. यह कि प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष को दिनांक 28-01-2022 से दिनांक 27-01-2035 यानि 13 साल तक के लिए किराये पर दिया है और द्वितीय पक्ष ने किराये पर लिया है।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति का वार्षिक किराया अंकन 500/- पांच सौ रुपये प्रतिमाह दोनों पक्षगणों में तय हुआ है।





3. यह कि द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त सम्पत्ति जिस अवस्था में ली है किरायावधि पूर्ण होने के पश्चात् प्रथम पक्ष को उसी अवस्था में वापस करेगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त अवधि के पश्चात् यदि उपरोक्त सम्पत्ति को लीज पर लेना चाहेगा तो प्रथम पक्ष की सहमति से नई रजिस्टर्ड लीज डीड के अनुसार ले सकेगा।
5. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति में अपनी फर्म से सम्बन्धित कार्य करेंगे तथा किसी अन्य को शिकमी किराये आदि पर नहीं देगा।
6. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति की साफ सफाई की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।
7. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति में कोई गैर कानूनी कार्य नहीं करेगा जिससे मर्यादा का उल्लंघन हो।
8. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त वर्णित सभी शर्तों का पूर्ण रूप से पालन करेगा।
9. यह कि यदि द्वितीय पक्ष वर्णित सम्पत्ति पर निर्माण करना चाहेगा तो इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स
प्रथम पक्ष के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
--------	--------	--------	---------	----------

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
--------	--------	--------	---------	----------

द्वितीय पक्ष के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
--------	--------	--------	---------	----------

दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
--------	--------	--------	---------	----------



[Signature]

[Signature]

[Signature]



नामांकन क्रम / Enrollment No 2008/03050/04415

To

नरेश चवला

Naresh Chawla

95

NAYA HARIDWAR

Haridwar

INDIA - 247001

उत्तराखण्ड 247001

4412075426

Ref: 302 / 2008 / 401023 / 402845 / P



SE113357933FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2760 4805 1613

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

नरेश चवला
Naresh Chawla

पिता : योगेन्द्र मोहन चवला
Father : YOGENDRA MOHAN CHAWLA

जन्म तिथि / DOB : 02/05/1976

पुरुष / Male

2760 4805 1613

आधार - आम आदमी का अधिकार

MAC 2021000-942011.jpg

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

ज्योति चावला
JYOTI CHAWLA
पिता : जगदीश चूघ
Father : Jagdish Chugh
जन्म तिथि / DOB : 14/07/1981
महिला / Female

5231 2822 1547

आधार - आम आदमी का अधिकार

and Non-Government services in for

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: नरेश चावला, ९५, - नया
हरिद्वार, हरिद्वार, ज्वालपुर,
उत्तराखंड, 249407

Address:
W/O. Naresh Chawla, 95, - NAYA
HARIDWAR, Hardwar, Handwar,
Rapur, Uttarakhand, 249407

5231 2822 1547

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

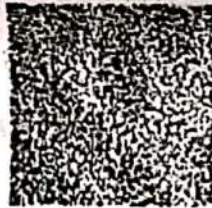
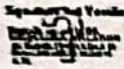


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नमोद्वितीय क्रम/Enrolment No.: 2008/03229/01645

To
नितिन जैन
NITIN JAIN
H 9 phase 1
SHIVLOK COLONY
BHEL SEC.1
Hardwar
Bharat
Hardwar/Uttarakhand - 249403
9719006483

Issue Date: 01/03/2014



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5814 9278 2187

VID: 9111 9141 1197 1730

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 01/03/2014



नितिन जैन
NITIN JAIN
जन्म तिथि/DOB: 03/04/1977
पुरुष/MALE

Issue Date: 01/03/2014

5814 9278 2187

VID: 9111 9141 1197 1730

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- स्मार्ट QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App को साधें।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
एच 9 फेज 1, शिवलोक कॉलोनी, भेल सी. 1, हरद्वार,
उत्तरांचल - 249403

Address:
H 9 phase 1, SHIVLOK COLONY, BHEL
SEC. 1, Hardwar, Uttarakhand,
Uttarakhand - 249403



5814 9278 2187

VID: 9111 9141 1197 1730

1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Nitin J



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Download Date: 11/09/2021



विजय कुमार

Vijay Kumar

जन्म तिथि / DOB : 10-08-2003

पुरुष / MALE

4192 7467 0340
VID : 9151 1625 0353 9679

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



Download Date: 11-09-2021

पता:

द्वारा: मेहरचंद, राजवीहार कॉलोनी, जगजीतपुर, हरिद्वार,
हरिद्वार,
उत्तराखंड - 249408

Address

C/O: Meharchand Rajvihar Colony
Jagjeetpur Hardwar Kankhal Haridwar
Uttarakhand - 249408

4192 7467 0340



1047



help@uidai.gov.in



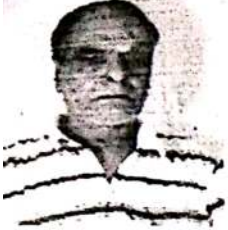
www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



विनोद कुमार भाटिया
Vinod Kumar Bhatia
जन्म तिथि/ DOB: 02/04/1948
पुरुष / MALE



2633 0453 6170

मेरा आधार, मेरी पहचान

पता:

संबोधित: पुरन चंद भाटिया,
439/276, पूर्वी नाथ नगर,
हरिद्वार, हरिद्वार,
उत्तराखंड - 249407

Address:

S/O: Puran Chand Bhatia,
439/276, PURVI NATH NAGAR,
Hardwar, Haridwar,
Uttarakhand - 249407

2633 0453 6170

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

[Handwritten signature]

द्वितीय पक्ष के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान
अंगुठा तर्जनी मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



दायें हाथ के अंगुलियों के निशान
अंगुठा तर्जनी मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



अतः यह किरायानामा (लीज डीड) दोनो पक्षों ने अपनी-अपनी आपसी सहमति एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में साक्षीगण की मौजूदगी में लिखा दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तहरीर तारीख :- 28-01-2022

ह0 प्रथम पक्ष

[Signature]

ह0 द्वितीय पक्ष

[Signature]

[Signature]

सा0-

Vijay Kumar

विजय कुमार पुत्र मेहरचंद
निवासी राजविहार कॉलोनी जगजीतपुर
तहसील व जिला हरिद्वार
Aadhar No. 4192 7467 0340

सा0-

विनोद कुमार भाटिया पुत्र पूरन चन्द
निवासी म0नं0 439/276 पूर्वीनाथ नगर
ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार
Aadhar No. 2633 0453 6170

[Signature]
टाईप्रकर्ता

[Signature]
Kuldeep U. Advocate
Reg. No. 235/2012
Civil Court Haridwar