STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 266354

RECEIPT

भारतीय स्टेट बैंक/S.B.I
महरौली रोड गुड़गांव/M.R., Gurgaon
कोड/Code No.01565

STATE BANK OF INDIA Branch Code No.

Received a sum of Rs. 28,87,500/-
(Rupees Twenty eight lacs eighty seven thousand five hundred only)
from Smt. / Shri M/S Mapsko Builders Pvt. Ltd
s/o, d/o, w/o — N.A. —
residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date :
Place : - 9 SEP 2010 GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

SEAL OF SUB REGISTRAR MANESAR

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	चाही/अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	नौरंगपुर, मानेसर
सिगमेन्ट ब्लॉक	:	नौरंगपुर, मानेसर
रकबा	:	15 कनाल 8 मरला
कीमत	:	मु. 5,77,50,000/- रूपये
स्टॉम्प	:	मु. 28,87,500/- रूपये
स्टाम्प न0/तारीख	:	/

प्रलेख न: 1024 दिनाँक 17/09/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर नौरंगपुर	स्थित नौरंगपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 7 Kanal 8 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 57,750,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 2,887,500.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 2,887,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: S.C. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 17/09/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Subhash Chand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Daya Chand निवासी Vill Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgoan द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Subhash Chand, Leelu Ram, Suresh Chand

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Rajeev Singla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgoan व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Heera Lal निवासी 146 Paschim Vihar New Delhi ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 17/09/2010

MANESAR

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

हमकि सुभाष चन्द - लीलूराम - सुरेश चन्द पुत्रान दयाचन्द पुत्र श्रीराम निवासीगण गांव शिकोहपुर, तह० मानेसर, जिला गुडगांवा के है। जो कि अराजी जरई **खेवट/खाता नम्बर 629/683, मुस्तील नम्बर 48, किला न० 8(7-12), 13(7-12) किता 2, रकबा 15 कनाल 4 मरला, व खेवट/खाता नम्बर 630/684, मुस्तील नम्बर 48, किला नम्बर 28(0-8) किता 1, रकबा 0 कनाल 8 मरला का 1/2 भाग बकदर 0 कनाल 4 मरला, इस प्रकार सभी खेवटों का कुल जोड 15 कनाल 8 मरला वाका मौजा नौरंगपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगांवा, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे 2004-2005 व इंतकाल न० 3533 विरासत मंजूर शुदा तारीख 11.07.2006 व 3601 दिनांक 22.02.2007 की रूह से हैं।** उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अत: उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्ज़ी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा **15 कनाल 8 मरला** को मय तमाम हक हकूक के बदले **मु. 5,77,50,000/-रू० (पांच करोड सतत्तर लाख पचास हजार रूपये केवल)** जिसके आधे- 2,88,25,000/-रू० होते है, बदस्त- **M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. Having its Regd. Office at 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi, through its authorized Mr. Rajeev Singla vide Resolution passed by Authority held on** ________________ बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय **मु. 5,77,50,000/-रू० (पांच करोड सतत्तर लाख पचास हजार रूपये केवल)** खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये :-

सुरेशचन्द Ji Lu Ram

Reg. No.	**Reg. Year**	**Book No.**
1024	2010-2011	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Subhash Chand__________ Leelu Ram__________ Suresh Chand__________

क्रेता

Thru:- Rajeev Singla__________

गवाह 1:- S.C. Arora__________ गवाह 2:- Rajbir Singh__________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,024 आज दिनाँक 17/09/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

दिनाँक 17/09/2010

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
MANESAR

मु0 19,25,000/— डीडी न0 004153 दिनांक 17.09.2010 जारीकर्ता बैंक ऑफ ईण्डिया, प्राप्तकर्ता सुभाष चन्द ।

मु0 19,25,000/— डीडी न0 004154 दिनांक 17.09.2010 जारीकर्ता बैंक ऑफ ईण्डिया, प्राप्तकर्ता लीलू राम ।

मु0 19,25,000/— डीडी न0 004155 दिनांक 17.09.2010 जारीकर्ता बैंक ऑफ ईण्डिया प्राप्तकर्ता सुरेश चन्द ।

मु0 1,73,25,000/— चैक न0 564142 दिनांक 27.12.2010 जारीकर्ता बैंक ऑफ ईण्डिया प्राप्तकर्ता सुभाष चन्द ।

मु0 1,73,25,000/— चैक न0 564143 दिनांक 27.12.2010 जारीकर्ता बैंक ऑफ ईण्डिया, प्राप्तकर्ता लीलू राम ।

मु0 1,73,25,000/— चैक न0 564144 दिनांक 27.12.2010 जारीकर्ता बैंक ऑफ ईण्डिया प्राप्तकर्ता सुरेश चन्द ।

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होगें। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि

सुरेशचन्द Li Lu Ram

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

MANESAR

बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगें, अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीरः– Drafted by me
17-9-2010

Subhash Chandra Arora
R No 2209 Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बायान

खरीदार [illegible]

[illegible]

Jitu Ram

गवाहः–1

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाहः–2 राजबीरसिंह

राजबीरसिंह पुत्र [illegible]
निवासी 146 [illegible]
विहार नई दिल्ली

वसीका नं. 1024 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 54 पृष्ठ नं. 52-52 पर
चस्पा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 4 पृष्ठ नं. 139
दिनांक 17/9/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
MANESAR

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 266353

RECEIPT

भारतीय स्टेट बैंक/ S.B.I
महरौली रोड गुड़गांव / M.R., Gurgaon
कोड/Code No.01565

STATE BANK OF INDIA

Branch ________ Code No. ________

Received a sum of Rs. 53,53,200/-

(Rupees Fifty-three lacs fifty three thousand two hundred only

only)

from Smt. / Shri M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd

s/o, d/o, w/o —— N. A. ——

residing at New Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : - 9 SEP 2010

Place : GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

THE SUB REGISTRAR MANESAR

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	चाही/अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	नौरंगपुर, मानेसर
सिगमेन्ट ब्लॉक	:	नौरंगपुर, मानेसर
रकबा	:	28 कनाल 11 मरला
कीमत	:	मु. 10,70,62,500/- रूपये
स्टॉम्प	:	मु. 53,53,200/- रूपये
स्टाम्प न0/ तारीख	:	

1026

Kumar 17-9-10

Sanjay

प्रलेख न: 1026 दिनाँक 17/09/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर नौरंगपुर	स्थित नौरंगपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 4 Kanal 11 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 107,062,500.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 5,353,200.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 5,353,200.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: S.C. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 17/09/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajeev Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Raj Singh निवासी Vill. Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgoan द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Rajeev Kumar, Sanjay Kumar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Rajeev Singla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgoan व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Heera Lal निवासी 146 Paschim Vihar New Delhi ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

MANESAR

दिनाँक 17/09/2010

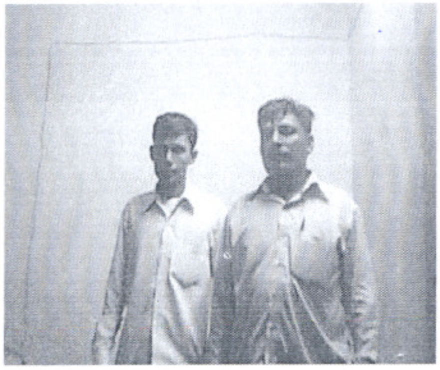
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

हमकि राजीव कुमार - संजय कुमार पुत्रान राज सिंह पुत्र गोपाल उर्फ गोकल निवासीगण गांव शिकोहपुर, तह0 मानेसर, जिला गुडगांवा के हैं। जो कि अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 470/505, मुस्तील नम्बर 37, किला नम्बर 21/2(4-0), मु0 न0 48, किला न0 1/3(0-12), 3/2(6-15) किता 3, रकबा 11 कनाल 7 मरला व खेवट/खाता नम्बर 626/680, मुस्तील नम्बर 37, किला नम्बर 22(8-0), 23/2(1-5), मु0 न0 48, किला न0 2(6-16), 3/1(0-17) किता 4, रकबा 16 कनाल 18 मरला, व खेवट/खाता नम्बर 627/681, मुस्तील नम्बर 48, किला नम्बर 26(0-12) किता 1, रकबा 0 कनाल 12 मरला का 1/2 भाग बकदर 0 कनाल 6 मरला, इस प्रकार सभी खेवटों का कुल जोड 28 कनाल 11 मरला वाका मौजा नौरंगपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगांवा, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे 2004-2005 व इंतकाल न0 3395 तबदील मलकियत दिनांक 23.08.2005 से मंजूर शुद की रूह से हैं। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अत: उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 28 कनाल 11 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु. 10,70,62,500/-रू0 (दस करोड सत्तर लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये) जिसके आधे- 5,35,32,250/-रू0 होते है, बदस्त- **M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. Having its Regd. Office at 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi, through its authorized Mr. Rajeev Singla vide Resolution passed by Authority held on ________**

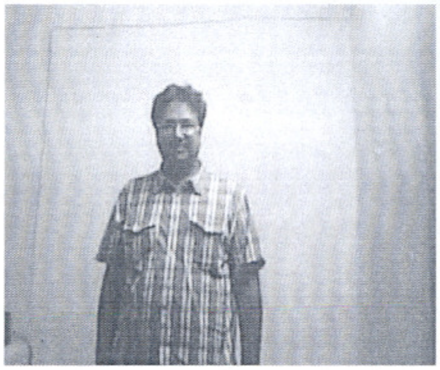
R Kumar 17-9-10

Sanjay

Reg. No. 1026 | **Reg. Year** 2010-2011 | **Book No.** 1



विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता

Rajeev Kumar________________ Sanjay Kumar________________

क्रेता

Thru:- Rajeev Singla________________

गवाह 1:- S.C. Arora________________ गवाह 2:- Rajbir Singh________________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,026 आज दिनाँक 17/09/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

दिनाँक 17/09/2010

बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु. 10,70,62,500/-रू0 (दस करोड सत्तर लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये) खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

मु0 5,35,31,250/- डी0 डी0 न0 004157 दिनांक 17.09.2010 जारीकर्ता बैंक आफॅ ईण्डिीया प्राप्तकर्ता राजीव कुमार ।

मु0 5,35,31,250/- डी0 डी0 न0 004156 दिनांक 17.09.2010 जारीकर्ता बैंक आफॅ ईण्डिीया प्राप्तकर्ता संजय कुमार ।

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होगें। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
MANESAR

बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगें, अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीरः-

Drafted by 17-9-2010

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बायान-

खरीदार

राजबीर सिंह

गवाहः-1

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाहः-2 राजबीर सिंह S/o ... निवासी 146 पश्चिम विहार नई दिल्ली

वसीका नं. 1026 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 54 पृष्ठ नं. 58-60 पर
चस्पा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 4 प्रष्ठ नं. 135
दिनांक 17/9/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
MANESAR

1082
27.9.2010

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 267068

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA भारतीय स्टेट बैंक/ S.B.I महरौली रोड गुड़गाँव / M.R., Gurgaon कोड/Code No.01565 Branch Code No.

Received a sum of Rs. 29,62,500/-

(Rupees Twenty nine lac, sixty two thousand five hundred only only)

from Smt. / Shri M/S MAPSKO Builders Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o — N. A —

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 27 SEP 2010

Place : GURGAON

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MANESAR

(Signatures of Authorised Officer)
K. K. VASISHTHA

बयनामा

1082

किस्म जमीन/जायदाद	:	चाही/अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	नौरंगपुर, मानेसर
सिगमेन्ट ब्लॉक	:	नौरंगपुर, मानेसर
रकबा	:	15 कनाल 16 मरला
कीमत	:	मु. 5,92,50,000/- रूपये
स्टॉम्प	:	मु. 29,62,500/- रूपये
स्टाम्प न0/ तारीख	:	GSR/001 : 267068 दि - 27/9/2010

सुखबीर सिंह

प्रलेख न: 1082 | दिनाँक 27/09/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील Manesar | गांव/शहर नौरंगपुर | स्थित नौरंगपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही | 1 Acre 7 Kanal 16 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 59,250,000.00 रुपये | कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 2,962,500.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 2,962,500.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 27/09/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sube Singh @ Sewa Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mehar Chand निवासी Vill./ Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgoan द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

श्री Sube Singh @ Sewa Ram, Vikram Singh, Gainda @ Birender, Rallu @ Rangraj

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Rajeev Singla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgoan व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Heera Lal निवासी 146 Paschim Vihar New Delhi ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

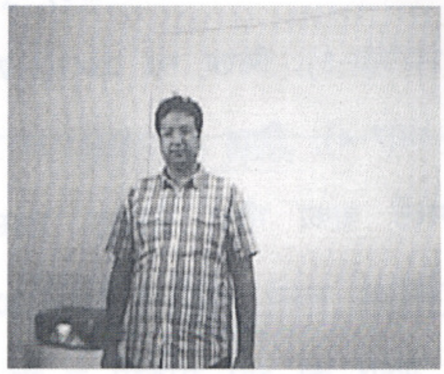
दिनाँक 27/09/2010

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

हमकि सुबे सिंह उर्फ सेवाराम - विकरम सिंह - गेंदा उर्फ बिरेन्द्र - रल्लू उर्फ रंगराज पुत्रान श्री मेहर चन्द समभाग निवासीगण गांव शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगांवा के है। जो कि अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 625/678, मुस्तील नम्बर 37, किला नम्बर 13/2(0-16), किला न0 14/1(5-8), किला न0 23/1(6-7), खेवट/खाता न0 625/679, मु0 न0 37, किला न0 18(7-4), किता 4 रकबा 19 कनाल 15 मरला 4/5 भाग बकदर 15 कनाल 16 मरले वाका मौजा नौरंगपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगांवा, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी 2004-2005 की रूह से मालिक हैं। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अत: उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 16 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु. 5,92,50,000/-रू0 (पांच करोड ब्यान्वे लाख पचास हजार रूपये) जिसके आधे- 2,96,25,000/-रू0 होते है, बदस्त- **M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. Having its Regd. Office at 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi, through its authorized Mr. Rajeev Singla vide Resolution passed by Authority held on** _______________ बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु. 5,92,50,000/-रू0 (पांच करोड ब्यान्वे लाख पचास हजार रूपये) खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Reg. No. 1082 | **Reg. Year** 2010-2011 | **Book No.** 1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता

Sube Singh @ Sewa Ram________________Vikram Singh________________Gainda @ Birender________________Rallu @ Rangraj________________

क्रेता

Thru:- Rajeev Singla________________

गवाह 1:- C.L. Arora________________ गवाह 2:- Rajbir Singh________________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,082 आज दिनाँक 27/09/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 27/09/2010

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

Amount (Rs.)	P.O. No.	Date	Drawn on	In favour of
Rs. 14,81,250/-	049257	24-09-2010	Bank of India	Sube Singh
Rs. 14,81,250/-	049258	24-09-2010	Bank of India	Vikram
Rs. 14,81,250/-	049259	24-09-2010	Bank of India	Virender
Rs. 14,81,250/-	049255	24-09-2010	Bank of India	Rangraj

Amount (Rs.)	Ch. No.	Date	Drawn on	In favour of
Rs. 1,33,31,250/-	564035	05-02-2011	Bank of India	Sube Singh
Rs. 1,33,31,250/-	564036	05-02-2011	Bank of India	Vikram
Rs. 1,33,31,250/-	564038	05-02-2011	Bank of India	Virender
Rs. 1,33,31,250/-	564037	05-02-2011	Bank of India	Rangraj

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है तथा आज के बाद उपरोक्त रकबे के अन्दर जो मिलकियत जैसे कि पैड - पौधे, टयूबैल, मैं खाल वगैरा इत्यादि सभी (द्वितीय पक्ष) के हो जाएंगें । इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होगें। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का

जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगें, अत: यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

बायान-

खरीदार

M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd.
Having its Regd. Office at 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi,

गवाह:-1

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह:-2

श्री राजबीर सिंह पुत्र श्री हिरालाल
निवासी मकान न0 146, मिलनसार अपार्टमैन्ट
पश्चिम विहार, नई दिल्ली

29.10.10

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 266356

RECEIPT

भारतीय स्टेट बैंक/ S.B.I
महरौली रोड, गुड़गाँव / M.R., Gurgaon
कोड/Code No.01565

STATE BANK OF INDIA

Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 13,84,300/-

(Rupees Thirteen lacs eighty four thousand three hundred Only only)

from Smt. / Shri M/s Mapsko Builders Pvt Ltd.

s/o, d/o, w/o — N.A. —

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date :

Place : 9 SEP 2010 GURGAON

THE SEAL OF SUB REGISTRAR MANESAR

(Signatures of Authorised Officer)

Deficiency Rs. 245075/- Received
V. R. No. 926 Date 29/10/1

S. R. Manesar

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	चाही/अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	नौरंगपुर, मानेसर
सिगमेन्ट ब्लॉक	:	नौरंगपुर, मानेसर
रकबा	:	8 कनाल 13 मरला
कीमत	:	मु. 3,25,87,500/- रूपये
स्टॉम्प	:	मु. 16,29,375/- रूपये
स्टाम्प न0/ तारीख	:	GSR/001: 266356,

Naresh Kumar

प्रलेख न: 1335 दिनॉंक 29/10/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर नौरंगपुर	स्थित नौरंगपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 13 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 32,587,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,629,375.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,384,300.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 926	राशि 245075 रूपये	दिनांक 29/10/2010

Drafted By: C.L.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनॉंक 29/10/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Naresh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mehar Chand निवासी Vill Shikohpur, Manesar, Gurgaon द्वारा पॅंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुॅंक्त पॅंजीयन अधिकारी
Manesar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
Naresh Kumar
श्री Naresh

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Rajeev Singla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hira Lal निवासी H No 241, Paschmi Vihar, N.Delhi ने साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉंक 29/10/2010

THE SEAL OF REGISTRAR MANESAR

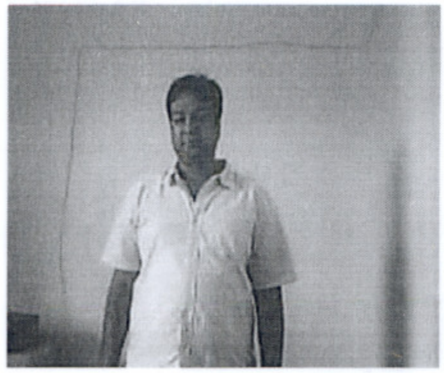
उप / सयुॅंक्त पॅंजीयन अधिकारी
Manesar

मनकि नरेश पुत्र मेहर चन्द पुत्र मलखान निवासी गांव शिकोहपुर, तह0 मानेसर, जिला गुडगांवा, हरियाणा का हूँ। जो कि मै अराजी जरई **खेवट/खाता न॰ 471/506, मु0 न0 48, किला न0 1/1(6-3), 1/2(1-5), 10/2(2-8) किता 3 रकबा 9 कनाल 16 मरले का 34/196 भाग बकदर 1 कनाल 14 मरले व खेवट/खाता न॰ 624/670, मु0 न0 48, किला न0 10/1(5-12), 11(7-11) किता 2 रकबा 13 कनाल 3 मरले का 46/263 भाग बकदर 2 कनाल 6 मरले व खेवट/खाता न॰ 625/678, मु0 न0 37, किला न0 13/2(0-16), 14/1(5-8), 18(7-4), 23/1(6-7) किता 4 रकबा 19 कनाल 15 मरले का 79/395 भाग बकदर 3 कनाल 19 मरले व खेवट/खाता न॰ 631/685, मु0 न0 37, किला न0 14/2(2-12), 17(7-11), 24/1(5-7) किता 3 रकबा 15 कनाल 10 मरले का 13/196 भाग बकदर 0 कनाल 13 मरले व खेवट/खाता न0 627/681, मु0 न0 48, किला न0 26(0-12) किता 1 रकबा 0 कनाल 12 मरले का 1/12 भाग बकदर 0 कनाल 1 मरले, इस प्रकार सभी खेवटों का कुल जोड 8 कनाल 13 मरले वाका मौजा गांव नौरंगपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2004-2005 से हूँ।** उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अत: उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज मै अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 8 **कनाल** 13 **मरला** को मय तमाम हक हकूक के बदले **मु.**

Naresh Kumar

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1335	2010-2011	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता
Naresh Naresh Kumar

क्रेता
thru:- Rajeev Singla

गवाह 1:- C.L.Arora गवाह 2:- Rajbir Singh राजबीर सिंह

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,335 आज दिनाँक 29/10/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

दिनाँक 29/10/2010

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MANESAR

वसीका नं. 1335 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 62 पृष्ठ नं. 63-65 पर
चस्पा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 5 पृष्ठ नं. 24
दिनांक 29/10/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
MANESAR

3,25,87,500/-रू0 (तीन करोड पच्चीस लाख सत्तासी हजार पांच सौ रूपये) जिसके आधे- 1,62,93,750/-रू0 होते है, बदस्त- **M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. Having its Regd. Office at 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi, through its authorized Mr. Rajeev Singla vide Resolution passed by Authority held on ________** बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु. **3,25,87,500/-रू0 (तीन करोड पच्चीस लाख सत्तासी हजार पांच सौ रूपये)** खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Amount (Rs.)	Ch/D.D./P.O. No.	Date	Drawn on	In favour of
14,81,250/-	049256	24-09-2010	Bank of India	Naresh
2,73,750/-	564050	24-09-2010	Bank of India	Naresh
15,03,750/-	162965	24-09-2010	PNB	Naresh
1,33,31,250/-	564039	05-02-2011	Bank of India	Naresh
24,63,750/-	564056	05-02-2011	Bank of India	Naresh
1,35,33,750/-	564047	05-02-2011	Bank of India	Naresh

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो मै बाया व मेरे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामा द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होगें। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि

Naresh Kumar

बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीरः-

Drafted by me
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts GURGAON
29/10

Naresh Kumar

बाया

खरीदार

गवाहः-1

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts GURGAON

गवाहः-2

राम बहादुर

राम बहादुर पुत्र हीरालाल
निवासी 246 पश्चपति
विहार नई दिल्ली