

Affidavit



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date 28/11/2016

Certificate No. G0282016K3985

GRN No. 21911191



Stamp Duty Paid : ₹ 10
(Rs. Ten Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Deponent

Name: Mapsko Builders Pvt Ltd

H.No/Floor : 52

City/Village : Punjabi bagh

Phone : 9911573700

Sector/Ward : Na

District : Delhi

Landmark : North avenue r

State : Newdelhi



Purpose : Affidavit to be submitted at All

बतला - SD

वर्तमान - 1025

15/11/16 - 17-08-2010

|

ATTESTED

नकल फोटो प्रति मुताबिक
असल है।

Joint Sanctioning Officer
28/11/16

1025

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद : चाही/अराजी जरई
गांव /नगर का नाम : नौरंगपुर, मानेसर
सिगमेन्ट ब्लॉक : नौरंगपुर, मानेसर
रकबा : 76 कनाल 1 मरला
कीमत : मु. 26,76,87,500/- रुपये
स्टॉम्प : मु. 1,33,84,375./- रुपये
स्टॉम्प न0/ तारीख : /

नकल जो दो प्रति मुलाने
अपना है।

*Ramdas Kumar
Sunder*



ATTESTED

Joint Officer
Muzaffargarh

22/11/18

हमकि रामकिशन पुत्र श्री मलूका पुत्र श्री श्रीराम 1/2 भाग व श्रीमति प्रेम देवी विधवा व श्री सुरेन्द्र सिंह - श्री रविन्द्र कुमार पुत्रान रमेश चन्द समभाग 1/2 निवासीगण गांव शिकोहपुर, तह0 मानेसर, जिला गुडगांवा के है। जो कि अराजी जरई खेवट/खाता

नम्बर 238/256, मुस्तील नम्बर 37, किला न0 8/2(5-2)चाही, 12(7-16)चाही, 19(7-11)चाही, मु0 न0 38 किला न0 15(8-0)चाही, किता 4 रकबा 28 कनाल 9 मरला खेवट/खाता न0 472/507, मु0 न0 37, किला न0 27(0-9)चाही, मु0 न0 48, किला न0 12/1(1-10)चाही, मु0 न0 48, किला 9(7-12)चाही, किता 3 रकबा 9 कनाल 11 मरला व खेवट/खाता न0 628/682, मु0 न0 37, किला न0 6/4(3-0), 7(8-0)चाही, 8/1/1(0-16)चाही, 10(7-12)चाही, 11(7-16)चाही, 13/1(6-16)चाही, 20/1(3-16)चाही, किता 6, रकबा 34 कनाल 16 मरला, व खेवट/खाता नम्बर 627/681, मुस्तील नम्बर 48, किला नम्बर 26(0-12) किता 2, रकबा 0 कनाल 12

मरला का 1/2 भाग बकदर 0 कनाल 6 मरला, इस प्रकार सभी खेवटों का कुल जोड 76 कनाल 1 मरला वाका मौजा नौरंगपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगांवा, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे व इंतकाल न0 3602 तबदिल

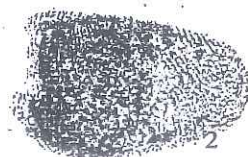
मलकियत मंजूर शुदा तारीख 28.02.2007 व 3772 दिनांक विरासत 19.06.2009 की रूह से है। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी

मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब

हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी

अधिकारों को प्रति मुताबिक

अधिकारों को प्रति मुताबिक
असह है।
Ravinder Kumar
Sunder

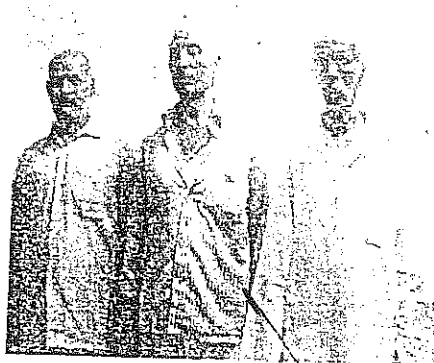


ARRESTED
30/11/16

Reg. No.
1024

Reg. Year
2010-2011

Book No.
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Subhash Chand

Leslu Ram

Suresh Chand

क्रेता

Thru:- Rajeev Singla

गवाह 1:- S.C. Arora

गवाह 2:- Rajbir Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,024 आज दिनांक 17/09/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 17/09/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

आर

Reg

auth

वय

करो

वसूल

मु0

रामवि

मु0 4

प्राप्त

मु0 4

प्राप्त

मु0 4

प्राप्त

मु0 1:

Ltd. प्र

मु0 4,

Ltd. प्रा

मु0 4,

Pvt. L

मु0 4,

Ltd. प्रा

low

कबा 76 कनाल 1 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु. 26,76,87,500
/-रु0 (छब्बीस करोड छियन्तर लाख सत्तासी हजार पांच सौ रुपये मात्र) जिसके

आधे- 13,38,43,750/-रु0 होते है, बदस्त- M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. Having its
Regd. Office at 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi, through its
authorized Mr. Rajeev Singla vide Resolution passed by Authority held on _____

बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु. 26,76,87,500 /-रु0 (छब्बीस
करोड छियन्तर लाख सत्तासी हजार पांच सौ रुपये मात्र) खरीदार से निम्न प्रकार
वसूल पाये :-

मु0 1,33,84,325 डी. डी. न0 162939 दिनांक 17/04/20 जारीकर्ता प्राप्तकर्ता श्री
रामकिशन ।

मु0 44,61,458 डी. डी. न0 162940 दिनांक 17/9/20 जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक
प्राप्तकर्ता श्रीमति प्रेम देवी ।

मु0 44,61,458 डी. डी. न0 162938 दिनांक 17/9/20 जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक
प्राप्तकर्ता श्री रविन्द्र कुमार ।

मु0 44,61,459 डी. डी. न0 166241 दिनांक 17/9/20 जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक
प्राप्तकर्ता श्री सुरेन्द्र सिंह ।

मु0 12,04,59,400 चैक न0 564138 दिनांक 27.12.2010 जारीकर्ता M/s Mapsko Builders Pvt.
Ltd. प्राप्तकर्ता श्री रामकिशन ।

मु0 4,01,53,133 चैक. न0 564139 दिनांक 27.12.2010 जारीकर्ता M/s Mapsko Builders Pvt.
Ltd. प्राप्तकर्ता श्रीमति प्रेम देवी ।

मु0 4,01,53,133 चैक. न0 564140 दिनांक 27.12.2010. जारीकर्ता M/s Mapsko Builders
Pvt. Ltd. प्राप्तकर्ता श्री रविन्द्र कुमार ।

मु0 4,01,53,134 चैक. न0 564141 दिनांक 27.12.2010 जारीकर्ता M/s Mapsko Builders Pvt.
Ltd. प्राप्तकर्ता श्री सुरेन्द्र सिंह ।

ATTESTED

Joint Sub Registrar
Meenagar

3/11/16

Reg. No. 1025 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Ram Krishan
Kumar

Prem Devi

Surender Singh

Ravinder

क्रेता

Thru:- Rajeev Singla

गवाह 1:- S.C. Arora

गवाह 2:- Rajbir Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,025 आज दिनांक 17/09/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ संख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 17/09/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

गरीका नं. 1025 अति बही नं. 1
पृष्ठ नं. 55-57 पर
पंजीकृत किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 4 पृष्ठ नं. 135
दिनांक 12/9/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जाये। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामे के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमतें, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगे, अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

Drafted by 17-9-2010

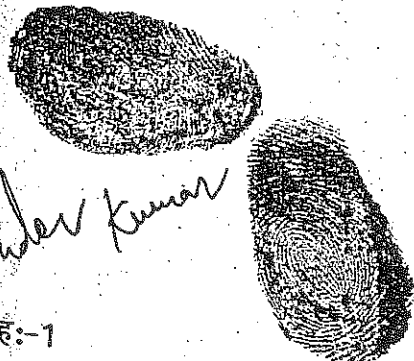
न: 1 के

और

बायान

खरीदार

अधिकारी



गवाह:-1

गवाह:-2

21/09/11

Kumhar Kumar

Sunder

21/09/11

ATTESTED

4

हीरामान निवासी 146

दुधमैत्री विहार नई दिल्ली

निकट फोटो प्रति मुताबिक

NIC-HSU

प्रलेख नः 1025

दिनांक 17/09/2010

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	डीड संबंधी विवरण
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर नौरंगपुर
	स्थित नौरंगपुर
	भवन का विवरण
चाही	भूमि का विवरण
	9 Acre 4 Kanal 1 Marla
	धन संबंधी विवरण
राशि 267,687,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 13,384,375.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 13,375,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये
बी बुक न. 770	पेस्टिंग शुल्क 2,000 रुपये
राशि 9375 रुपये	

Drafted By: S.C. Arora Adv.

दिनांक 17/09/2010

यह प्रलेख आज दिनांक 17/09/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Kishan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Malika निवासी Vill. Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Ram Kishan, Prem Devi, Surender Singh, Ravinder Kumar

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Rajeev Singla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Heera Lal निवासी Paschim Vihar New Delhi ने साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/09/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar