



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

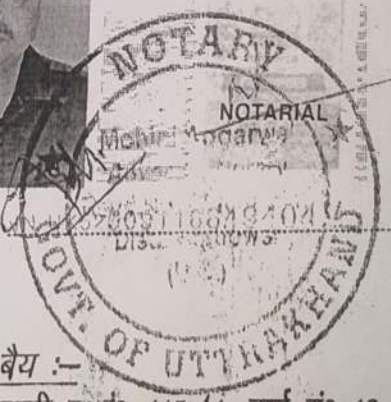
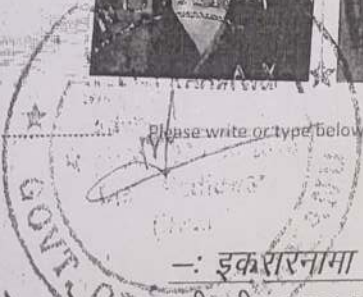
Government of Uttarakhand

₹100

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK52509116849404V
 Certificate Issued Date : 17-May-2023 03:14 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ uk1279804/ HARIDWAR/ UK-HD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK127980411175210541092V
 Purchased by : Bhola Singh
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : na
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : Jiwan Polycot SIDCUL Haridwar
 Second Party : Bhola Singh
 Stamp Duty Paid By : Bhola Singh
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)

54
 4591
 17/5/23



:- इकशरनामा माहैदा बैय :-

मैं कि मनोज गोयल पुत्र श्री जीवान राम गोयल, निवासी मप नं०-415/1, वार्ड नं० 19, ग्रीन लोक शक्ति नगर, रोहतक हरियाणा 124001 आधार नं०-2320 6174 6072 द्वारा पार्टनर मै० जीवन पौलीकोट, प्लॉट नं०-6-7, सेक्टर-3ए, आई०आई०ई०, सिडकुल, हरिद्वार, जिला हरिद्वार।

..... प्रथम पक्ष/सम्पत्ति स्वामी

एवं

भोला सिंह पुत्र श्री दीवान सिंह, निवासी शुगर मिल रोड, खोईवाला, देहरादून, जिला देहरादून।
 द्वारा डायरेक्टर मै० जैनिटी इलैक्ट्रिक प्रा० लि०, प्लॉट नं०-31, सेक्टर-6ए, आई०आई०ई०, सिडकुल, हरिद्वार, जिला हरिद्वार।

..... द्वितीय पक्ष के है-

Statutory Alert:

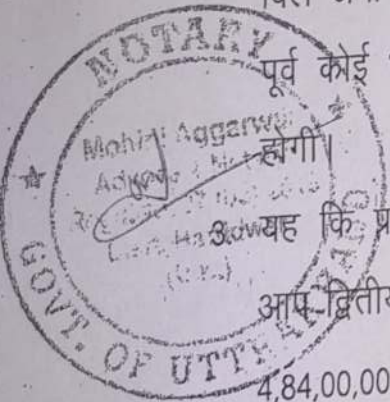
- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

विदित हो कि आज दिनांक 17.05.2023 को प्रथम पक्ष की निम्नवर्णित सम्पत्ति मै 0 जीवन पॉलीकोट, प्लॉट नं०-6-7, सेक्टर-3ए, आई0आई0ई0, सिडकुल, हरिद्वार, जिला हरिद्वार जिसका स्वामी व अधिकारी प्रथम पक्ष है। प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष को मु० 4,95,00,000/-रुपये (चार करोड पिचान्वे लाख रुपये) में विक्रय करना तय पाया गया है, जिसके सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष द्वारा दिनांक 17.05.2023 को अंकन 11,00,000/-रुपये द्वारा चैक सं०-687889 भारतीय स्टेट बैंक, शाखा रानीपुर हरिद्वार का खाता सं०- 40777943512 का प्रथम पक्ष को अदा कर दिये है तथा प्रथम पक्ष ने प्राप्त कर लिये है। जिसके सम्बन्ध में निम्नलिखित शर्तें तय पाई गयी है -

1. यह कि रजिस्ट्री आदि का व्यय द्वितीय पक्ष स्वयं वहन करेगा।
2. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति पर जो भी बिजली व पानी का कनेक्शन लिया गया है व दिनांक 31.05.2023 तक प्रथम पक्ष स्वयं अदा करेगा। उसके बाद की बिजली पानी व बिल जमा करने की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी तथा दिनांक 31.05.2023 : पूर्व कोई भी कानूनी कार्यवाही यदि होगी तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व

होगी।
अब यह कि प्रथम पक्ष निम्न सम्पत्ति का बैनामा दिनांक 17.07.2023 तक तकमील कर आप द्वितीय पक्ष के नाम पर या जिनके नाम पर आप कहेंगे कर देगा। शेष धनराशि 4,84,00,000/-रुपये समय रजिस्ट्री प्राप्त करेगा। प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष सम्पत्ति पर कब्जा करा दिया है।

4. यह कि प्रथम पक्ष यदि बैनामा रजिस्ट्री ना करे तो आप द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि न्यायालय द्वारा सम्पत्ति का बैनामा अपने नाम पर या जिनके नाम पर आप रजिस्ट्री करा लेंना और उसमें जो भी हर्जा व खर्चा हो मुझ प्रथम पक्ष की हर प्रकार चल व अचल व जात खास हस्ब मर्जी व अख्तियार खुद जिस तौर पर चाहे वसूल लेना मुझ प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।



5. यह कि यदि द्वितीय पक्ष रजिस्ट्री की तय शुदा धनराशि समय सीमा अवधि के भीतर प्रथम पक्ष को अदा नहीं करता, तथा रजिस्ट्री नहीं कराता है तो ब्याना जबा समझा जायेगा और सौदा मन्सूख होगा।

6. यह कि सम्पत्ति निम्नवर्णित में जो भी सामान फर्नीचर, कमरे बने है वह ज्यों का त्यों ही रहेगा।

7. यह कि दिनांक 31.05.2023 तक जो भी बिजली या पानी के बिल अथवा अन्य सरकारी

दुयों की बाबत प्रथम पक्ष एन0ओ0सी0 स्वयं लाकर द्वितीय पक्ष को देगा।

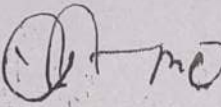
—:विवरण सम्पत्ति:—

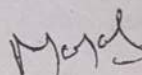
एक सम्पत्ति जो कि मै0 जीवन पॉलीकोट, प्लॉट नं0-6-7, सेक्टर-3ए,

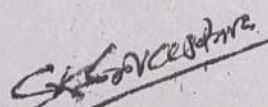
आई0आई0ई0, सिडकुल, हरिद्वार, जिला हरिद्वार कुल क्षेत्रफल 1800 वर्गमीटर है।

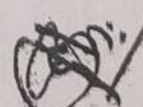
अतः इकरारनामा माहेदा बैय अपनी इच्छा व स्थिर बुद्धि से बिना किसी के आग्रह के खूब सोच विचार कर अपनी प्रसन्नता से गवाहों की मौजूदगी में लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक - 17.05.2023

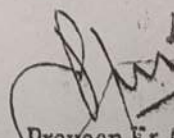
ह0 गवाहान 
Devendra Sharma
Jawalapur - Haridwar


ह0 प्रथम पक्ष


ह0 गवाहान 
Sandeep Kumar


ह0 द्वितीय पक्ष

SANDEEP KUMAR
J-17, SHIVDALI MARG
Roorkee, Haridwar


Identify By
Praveen Kr. Chauhan
Advocate
Chamber No. 3,
Distt. & Session Court, Haridwar

ATTESTED


Mohini Agarwal
Advocate
Regd. No. 27 (05) 2016
Distt. Haridwar (U.K.)