सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK52509116849404V
Certificate Issued Date	:	17-May-2023 03:14 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1279804/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK127980411175210541092V
Purchased by	:	Bhola Singh
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	na
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Jiwan Polycot SIDCUL Haridwar
Second Party	:	Bhola Singh
Stamp Duty Paid By	:	Bhola Singh
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

5H
4591
17/5/23

Please write or type below this line

NOTARY NOTARIAL GOVT. OF UTTARAKHAND

—: इकरारनामा माहैदा बैय :—

मैं कि मनोज गोयल पुत्र श्री जीवन राम गोयल, निवासी म0नं0–415/1, वार्ड नं0 19, ग्रीन लोक शक्ति नगर, रोहतक हरियाणा 124001 आधार नं0–2320 6174 6072 द्वारा पार्टनर मै0 जीवन पॉलीकोट, प्लॉट नं0–6–7, सेक्टर–3ए, आई0आई0ई0, सिडकुल, हरिद्वार, जिला हरिद्वार।

.... प्रथम पक्ष/सम्पत्ति स्वामी

एवं

भोला सिंह पुत्र श्री दीवान सिंह, निवासी शुगर मिल रोड, डोईवाला, देहरादून, जिला देहरादून। द्वारा डायरेक्टर मै0 जैनिटी इलैक्ट्रिक प्रा0 लि0, प्लॉट नं0–31, सेक्टर–6ए, आई0आई0ई0, सिडकुल, हरिद्वार, जिला हरिद्वार।

.... द्वितीय पक्ष के है–

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate

विदित हो कि आज दिनांक 17.05.2023 को प्रथम पक्ष की निम्नवर्णित सम्पत्ति मै0
जीवन पॉलीकोट, प्लॉट नं0–6–7, सेक्टर–3ए, आई0आई0ई0, सिडकुल, हरिद्वार, जिला
हरिद्वार जिसका स्वामी व अधिकारी प्रथम पक्ष है। प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति को
द्वितीय पक्ष को मु0 4,95,00,000/–रुपये (चार करोड पिचान्वे लाख रुपये) में विक्रय करना
तय पाया गया है, जिसके सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष द्वारा दिनांक 17.05.2023 को अंकन
11,00,000/–रुपये द्वारा चैक सं0–687889 भारतीय स्टेट बैंक, शाखा रानीपुर हरिद्वार का
खाता सं0– 40777943512 का प्रथम पक्ष को अदा कर दिये है तथा प्रथम पक्ष ने प्राप्त कर
लिये है। जिसके सम्बन्ध में निम्नलिखित शर्ते तय पाई गयी है –

1. यह कि रजिस्ट्री आदि का व्यय द्वितीय पक्ष स्वयं वहन करेगा।
2. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति पर जो भी बिजली व पानी का कनैक्शन लिया गया है व
दिनांक 31.05.2023 तक प्रथम पक्ष स्वयं अदा करेगा। उसके बाद की बिजली पानी व
बिल जमा करने की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी तथा दिनांक 31.05.2023
पूर्व कोई भी कानूनी कार्यवाही यदि होगी तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष त
होगी।
3. यह कि प्रथम पक्ष निम्न सम्पत्ति का बैनामा दिनांक 17.07.2023 तक तकमील कर
आप द्वितीय पक्ष के नाम पर या जिनके नाम पर आप कहेगे कर देगा। शेष धनराशि
4,84,00,000/–रुपये समय रजिस्ट्री प्राप्त करेगा। प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष
सम्पत्ति पर कब्जा करा दिया है।
4. यह कि प्रथम पक्ष यदि बैनामा रजिस्ट्री ना करे तो आप द्वितीय पक्ष को अधिकार ह
कि न्यायालय द्वारा सम्पत्ति का बैनामा अपने नाम पर या जिनके नाम पर आप
रजिस्ट्री करा लेंना और उसमें जो भी हर्जा व खर्चा हो मुझ प्रथम पक्ष की हर प्रकार
चल व अचल व जात खास हस्ब मर्जी व अख्तियार खुद जिस तौर पर चाहे वसूल
लेना मुझ प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

NOTARY
Mohit Aggarwal
GOVT. OF UTT

5. यह कि यदि द्वितीय पक्ष रजिस्ट्री की तय शुदा धनराशि समय सीमा अवधि के भीतर प्रथम पक्ष को अदा नहीं करता, तथा रजिस्ट्री नहीं कराता है तो ब्याना जब्त समझा जायेगा और सौदा मन्सूख होगा।

6. यह कि सम्पत्ति निम्नवर्णित में जो भी सामान फर्नीचर, कमरे बने है वह ज्यौ का त्यौं ही रहेगा।

7. यह कि दिनांक 31.05.2023 तक जो भी बिजली या पानी के बिल अथवा अन्य सरकारी देयों की बाबत प्रथम पक्ष एन0ओ0सी0 स्वयं लाकर द्वितीय पक्ष को देगा।

<u>–:विवरण सम्पत्ति:–</u>

एक सम्पत्ति जो कि मै0 जीवन पॉलीकोट, प्लॉट नं0–6–7, सेक्टर–3ए, आई0आई0ई0,- सिडकुल, हरिद्वार, जिला हरिद्वार कुल क्षेत्रफल 1800 वर्गमीटर है।

अतः इकरारनामा माहेदा बैय अपनी इच्छा व स्थिर बुद्धि से बिना किसी के आग्रह के खूब सोच विचार कर अपनी प्रसन्नता से गवाहों की मौजूदगी में लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक – 17.05.2023

ह0 गवाहान
Devendra Sharma
Jawalapur - Haridwar

ह0 प्रथम पक्ष

ह0 गवाहान
SANDEEP KR SRIVASTAVA
J-17, SHIVALIK NAGAR
Ranipur, Haridwar

ह0 द्वितीय पक्ष

Identify By
Praveen Kr. Chauhan
Advocate
Chamber No. 3,
Distt. & Session Court, Haridwar

NOTARY
Mohini Aggarwal
Advocate
Haridwar
GOVT. OF UTTRAKHAND

ATTESTED
Mohini Aggarwal
Advocate
Regd. No. 27 (05) 2016
Distt. Haridwar (U.K.)
17/5/23