



स्वच्छ सर्वेक्षण
2022

पनवेल महानगरपालिका



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ११ कलम १२८(१) ब. प्रकरण ८ कराधान नियम ३९ अन्वये मागणी बिल

१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या वर्षाकरीता

बिल दिनांक ०१/०४/२०२२

कराचे बिल (नमुना ४८)

मुद्रांकित बिल दिनांक २४/१/२०२३



For Online payment scan with QR Scanner Do not use UPI App Scanner

नोड/सेक्टर	मुख्य/बुना मा. क्र.	इमारत क्र.	मालमत्ता क्र.	बिल दिनांक / मर्यादा क्र.
KL-10E	61	6		1

मुख्य धारकाचे नाव:-
विकासकाचे नाव:-
प्राथमिक कर धारकाचे नाव:- धारक
मोबबटदाराचे नाव:- धारक - हिमांशु अग्रवाल ..
सोसायटी चे नाव:- पल्लवी अविदा हटिल
मालमतेचे वर्ग:- हटिल
पत्ता:- प्लॉट क्र.6, सेक्टर क्र. 10E, कळंबोली, पनवेल

प्रेषक- प्रभाग समिती (ब) - काळभैरव मंगल कार्यालय सेक्टर क्र.-१E, कळंबोली गाव, कळंबोली, पनवेल महानगरपालिका	
देवक / वारंटी क्र.:-	KL10E6008
वारंटी माडेमुल्य रु.:-	१९००६९२
कराचे मुल्य रु.:-	१७१०६२३

कराचे विवरण रुपये	करांची टक्केवारी		(अ) यकीत मागणी (रु.)	(ब) चालू मागणी		(क) समाविष्ट रक्कम भरणा (रु.) (असल्यास)	सन २०२२-२३ ची एकूण देय मागणी (रु.) (अ+ब-क)
	नियतीत (%)	अतिरिक्त (%)		प्रथम अर्धवार्षिक मागणी (रु.)	द्वितीय अर्धवार्षिक मागणी (रु.)		
सामान्य कर (ब.क.म.द.म.व.व.)	२०	३०	२८२२५२९	२५७३१४	२५७३१३		३३३७१५६
पाणी लावकर	१	१.५	१४११२५	१२८३०	१२८२९		१६६७८४
वृक्ष कर	१	१	९४०८३	८५५३	८५५३		११११८९
अभयन कर	१	१.५	१४११२५	१२८३०	१२८२९		१६६७८४
पथकर कर	२	३	२८२२५५	२५६६०	२५६५९		३३३५७४
विशेष शिक्षण कर	१	१	९४०८३	८५५३	८५५३		११११८९
मलनिस्सारण कर	३	५.५	४२३३७९	३८४८९	३८४८९		५००३५७
मलनिस्सारण लावकर	१	१.५	१४११२५	१२८३०	१२८२९		१६६७८४
सुधार कर	२	३	२८२२५५	२५६६०	२५६५९		३३३५७४
मागणी नोटिस कर	-	-	-	-	-		-
महा शिक्षण कर	६	१२	११२९०१३	१०२६३८	१०२६३७		१३३४२८८
रोड हूमी उपकर	-	-	२८२२५५	२५६६०	२५६५९		३३३५७४
मोटी इमारत कर	-	-	-	-	-		-
अनाधिकृत बांधकामावरील शास्ती	-	-	-	-	-		-
शास्ती	-	-	१०४९९८९	१५९०९	१५९०९		१०८१७९९
एकूण कर	३८%	६२%	६८८३२०८	५४६९२६	५४६९१८		७९७७०५२

अक्षरी देय रु.:- एकोण ऐंशी लाख सत्त्याहत्तर हजार बावन्न रुपये फक्त

१) कराधान नियम ३० नुसार मालमत्ता कर आगाऊ देय आहे.	७) जर बिल दिल्यापासून विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही, तर अशी रक्कम व ती वसूल करण्याचा सर्व खर्च कराधान ८ नियम ४२ ते ४७ अन्वये वॉरंट (अधिपत्र) काढून आपल्या जेयम किंवा स्वावर मालमतेची अटकावणी किंवा अशी कलम व ती जाहिर लिलावाव्दारे विकून वसुलीस पात्र असेल.
२) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ५ नुसार नव्याने करआकारणी करण्याची जबाबदारी मालमता धारकाची आहे.	८) ज्या मालमत्ता धारकांनी संबंधीत मालमतेच्या करमुल्यांकनाबाबतील बदला बाबत आक्षेप अर्ज दाखल केला असेल व मुलाखतीची प्रक्रिया प्रलंबीत असेल अशा मालमतांच्या सुनावणी / पुनःसमर्थन तपासणी बाबत फेरदखल व समायोजनास अधिन राहून करांची देयक बजावण्यात येत आहे.
३) कराचा भरणा घनदण्ड, रोख, कार्ड, किंवा NEFT/ RTGS द्वारे प्रभाग समिती (ब) - काळभैरव मंगल कार्यालय सेक्टर क्र.-१E, कळंबोली गाव, कळंबोली, पनवेल महानगरपालिका येथे कार्यालयीन वेळेत सकाळी १० ते सायं. ५ वाजेपर्यंत निकाश्यात येईल. तसेच NEFT/ RTGS द्वारे केल्यास नजीकच्या कार्यालयाम १५ दिवसांच्या आत वाढून चौकशी करावी.	९) सदर देवकातील मालमता धारकाचे नाव कराधान नियम १२(२) अन्वये सर्वेक्षण अन्वये प्राप्त मोबबटदाराचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये. तसेच उक्त मालमतेच्या मावळी संबंधात विधिगद्द दस्त व पुरावे महानगरपालिकेत सादर करून मालमत्ता धारकाचे नाव नोंदणी करून घेण्यात यावे.
४) घनदण्डाची रक्कम प्रत्यक्ष महानगरपालिका खाती जमा झाल्यावर पक्षी पाववी केल्यात येईल. व अशी पाववी केल्याची जबाबदारी मालमता धारकाची राहिल तसेच घनदण्ड न बटल्यास निगोजियबल इन्स्ट्रुमेंट नियम ३८ नुसार आपल्यावर कार्यवाही करण्यात येईल.	१०) कराधान ८ नियम २० अन्वये उपरोक्त देवकातील नोंदीत अथवा यकीत व चालू रकमे संबंधीत कुठलीही दुस्मती आढळल्यास दुस्मतीचे अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे.
५) जर बिल दिल्यापासून विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही तर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ५ प्रकरण ८ कराधान नियम ४१ अन्वये प्रतीमाह २% प्रमाणात शास्ती आकारण्यात येईल. तसेच प्रथम अर्धवार्षिक मागणीवर ३० जून नंतर शास्तीची आकारणी करण्यात येईल.	११) सदर विनामधे मुदतकाळात मालमता कर पात्र रकमेमध्ये वाढ झाल्यास त्या संबंधीची पुरवणी अथवा फरकांची विवे देण्यात येतील.
६) मालमता करारविल शास्ती मध्ये कराचा भरणा केल्यास महानगरपालिका आदेश क्र. प.मापा /कर/३१२१/व.क.२५/१३२४/२०२२/दि. ०१/०४/२०२२ नुसार खालील प्रमाणे सुट देण्यात येत आहे. दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०४/२०२२ पर्यंत १००% माफी दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०५/२०२२ पर्यंत ७५% माफी दि. ०१/०५/२०२२ ते ३०/०६/२०२२ पर्यंत ५०% माफी दि. ०१/०६/२०२२ ते ३१/१२/२०२२ पर्यंत २५% माफी	१२) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ५ कलम २६ नुसार अनाधिकृत बांधकामांना मावमत्ता कराची आकारणी केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम निमित्त झालेले समजण्यात येऊ नये. मालमता कराची आकारणी केल्यामुळे महानगरपालिकेस असलेल्या अनाधिकृत बांधकामाविरुद्ध करावयाच्या कायदेद्वारे कार्यवाहीस किंवा हक्काम कोणतीही बाधा येत नाही. त्यामुळे सदर मागणी देयक हे अनाधिकृत बांधकामाला लागू-वा शास्तीस अधीन राहून बजाविण्यात येत आहे. तसेच अनाधिकृत बांधकामाना दुप्पट शास्तीसह मावमती देयक बजाविण्यात येणार आहे.

विशेष सुविधे अंतर्गत अधिक २% सुट

- कराचा भरणा www.panvelmhc.org वा संकेतस्थळावर Online भरल्यास २) सौर ऊर्जा अंतर्गत सुविधा (Discount under solar energy)
 - वसनसंधन सुविधा (Rain water harvesting facility) ५) कचरा विनंतीकरण करणे सुविधा (Garbage segregation facility)
 - कचरा विनंतीकरण सुविधा (Garbage disposal facility) ६) Please Download PMC Tax Mobile App from Play store <https://play.google.com/store/apps/details?id=panvelmunicipalcorporation.cmspanvel>
- (टीप: अनु क्र. २६ ५मधील कोणतीही अथवा सर्व सुविधा उपलब्ध असल्यास प्रत्येकी २% सुट मिळविण्याकरिता पुराव्यानिशी मगपा कार्यालयात बंरक करवावा.)

(Handwritten signature)

(गणेश लेटे)

Online Payment Help Center - Toll Free No - 1800-5320-340

Check/D.D/Pay Order Please drawn in favour of
"PANVEL MUNICIPAL CORPORATION"

उपायुक्त
पनवेल महानगरपालिका