

.. 1..

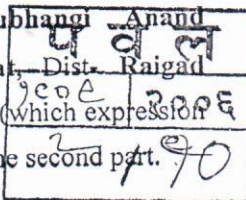
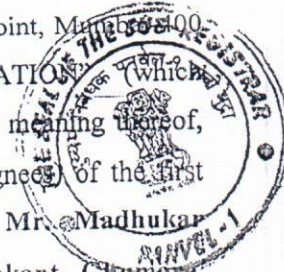
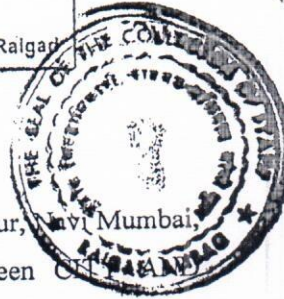
Collector of Stamps Raigad

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS

Case Adj. No. 622/2005-06 Date: 4/3/06  
Received from: Shri. M/s. Tarachand And Sons through its Proprietor  
Mr. Vinaykumar Agarwal Rs. 79750/-  
(Rupees Seventy Nine thousand seven hundred and fifty) in the State Bank of  
India Branch Alibag 051 Dated 4/3/06  
Certified under Section 53(A) of Bombay Stamp Act 1958 that the full Stamp  
Duty of Rs. 79750/- has been paid at the place of chargeable has been paid  
vide Article No. 5 (g.a) of the ...  
This certificate is subject to the provision of section 53(A) of Bombay Stamp Act. 1958  
market Value Rs. 79,75,000/-  
Place: Alibag  
Date: 4/3/06  
Collector of Stamps Raigad

TRIPARTITE AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made and entered at CBD Belapur, Navi Mumbai,  
on this day 07th of March, 2006, between  
INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA  
LIMITED, a company in corporate under the companies Act, 1956 and  
having Registered Office at Nirmal, 2<sup>nd</sup> floor, Nariman point, Mumbai-400  
021, hereinafter referred to as the "CORPORATION" (which  
expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof,  
include its, (Successor or successors and assign or assignees) of the first  
part, 1) Mr. Kesarinath Shantaram Padhye, 2) Mr. Madhukar  
Shantaram Padhye, 3) Smt. Jayashree Chandrakant Ghumare,  
4) Mr. Suresh Prabhakar Paudval, 5) Mr. Sunil Prabhakar  
Paudval, 6) Mr. Mahendra Prabhakar Paudval, 7) Smt. Manisha  
(Alka) Harishachandra Karekar, 8) Smt. Shubhangi Anand  
Malendkar, At: Dahivali, Post: Karjat, Tal- Karjat, Dist- Raigad  
hereinafter referred to as "THE ORIGINAL LICENCEE" (which expression  
shall unless it be repugnant to the context or assignee) of the second part.



FOR TARA CHAND & SONS  
PROP.

Asstt. District Officer (NA)  
CIS & LTD.

And M/s. Tarachand And Sons Through its Proprietor Mr. Vinaykumar Tarachand Aggarwal, At. D 1110, Bima Complex, Kalamboli, Navi Mumbai. (Hereinafter referred to as 'The New Licensees' (Which expression shall where the context so admit be deemed to include their successor or successors and assign or assignees) of the Third Part.

WHEREAS by agreement to lease made at CBD, Belapur on day of 27<sup>th</sup> May 2003 by the Corporation (hereinafter referred to as 'The Said Agreement') the Corporation agreed to grant a lease the (hereinafter referred to as the 'original License') and the Original Licensee agreed to accept the lease to accept the of Plot No - 06, Sector - 10 E, Area 1450.00 sq.mtrs situated at village Kalamboli GES 12.5% Scheme Navi Mumbai on terms and condition specified therein.

AND WHEREAS the Original Licensee paid to the Corporation premium of Rs. 18,850 /- (Rupees Eighteen Thousand Eight Hundred Fifty only) and the Corporation delivered the possession of the said Plot to the Original Licensee in pursuance of the 'SAID AGREEMENT'.

AND WHEREAS the Original Licensee requested to the Corporation to granted to them the permission to sale and transfer and assign their rights interest in or benefits in respect of the property pertaining to the said Plot No. 06, Sector - 10 E, Kalamboli. GES Scheme 12.5% area 1450.00 Sq. Mtrs. Navi Mumbai.

6) M. S. Palkar

7) श्री. एम. एम. मोरेकर

8) S. A. Melandkar

S. A. Melandkar  
Asstt. Estate Officer (NA)  
CIRCOTED.

|       |      |
|-------|------|
| प व ल |      |
| १०००  | २००६ |
| ३     | १०   |

FOR TARA CHAND & SONS

Vinay Kumar  
PROP.

Agreement to the New Licensee, the original Licensee agreed to do so on the term and condition appearing hereinafter.

NOW THIS PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

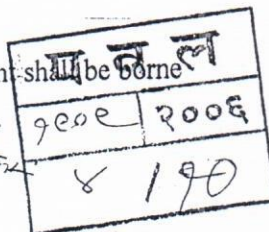
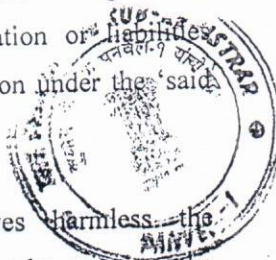
1. The Corporation shall, in pursuance of the "said agreement" and in consideration of the permission contained therein, grant lease of Plot No. 06, Sector - 10 E, Admeasuring area 1450.00 sq.mtrs, village Kalamboli GES, 12.5% Navi Mumbai, to the New Licensees.

The New Licenses shall be substituted for the Original Licensee as well as Original Licensees in the said agreement and shall have the entire right, obligation, liabilities, benefits and titles etc.

3. The Original Licensee relinquish and release all their right, titles, benefits, interest, claims or demands whatsoever in the said agreement and discharges the Corporation from all obligation or liabilities required to be performed to him by the Corporation under the said Agreement'.

4. The Original Licensee indemnifies and saves harmless the Corporation against any loss or damage that may be cause to the Corporation in consequences of this agreement or the permission granted to it as aforesaid.

5. The stamp Duty payable under this Triparty Agreement shall be borne and paid by the New Licensee wholly and exclusively.



S. 10/4/96

जयश्री चंद्रकांत धुमरे

FOR TARA CHAND & SONS

FOR TARA CHAND & SONS  
PROP.

S. A. Malankar

Asstt. Estate Officer (NA)  
CIDCO LTD.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and the year first herein above written.

**SIGNED AND DELIVERED**

For and on behalf of CORPORATION

By The Smt. S. V. Kadam,

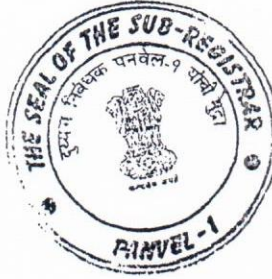
Asst. Estate Officer (NA)

In the Presence of

M. K. Koli

A. S. D. Shmukh

Asstt. Estate Officer (NA)  
CICCO LTD.



**SIGNED AND DELIVERED BY**

THE ORIGINAL LICENSEE

1) Mr. Kesarinath Shantaram Padhye

2) Mr. Madhukar Shantaram Padhye

3) Smt. Jayashree Chandrakant Ghumare

4) Mr. Suresh Prabhakar Paudval

5) Mr. Sunil Prabhakar Paudval

FOR TARA CHAND & SONS

PROP.

|       |      |
|-------|------|
| प व ल |      |
| १०००  | २००६ |
| ५     | १९०  |

6) Mr. Mahendra Prabhakar Paudval

M. Paudval

7) Manisha (Alka) Harishachandra Karekar सौ. मं. हं. मरेकर

8) Shubhangi Anand Malondkar

S. A. Malondkar



In the presence of

M. K. Koli

[Signature]

A. S. Deshmukh

[Signature]

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY WITH

NAME THE NEW LICENSESS

M/s. Tarachand and Sons

Through its Proprietor

Mr. Vinaykumar Tarachand Aggarwal

FOR TARA CHAND & SONS

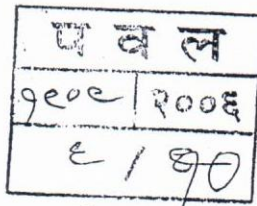
Vinay Kumar  
PROP.

In the presence of

M. K. Koli

[Signature]

2. A. S. Deshmukh [Signature]



[Signature]  
Asst. Estate Officer (GA)  
C.D. & D.

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ [महाराष्ट्र] मर्यादित.

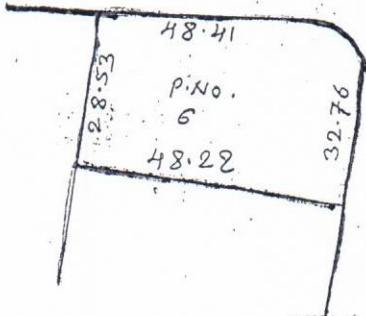
सिडको भवन, ७ था मजला, गृहि

नवी मुंबई १२.५ % योजना अंतर्गत मौजे रोडपाळी तह. ११ मे १९८५  
विभाग क. मूखंड क. चा सिमांकन नकाशा.  
संदर्भ : यहा. भूमि व भूमापन अधिकारी क. सिडको/भूमि/ १२.५%/योजना रोडपाळी  
दिनांक २८.०९.०२



भूखंडाची रद्द  
भूखंड क्र. क्षेत्र चौ. म.  
०६ १५५९.९९  
१००.१५५०.०० म<sup>२</sup>

PROP. १५.०० मी. १२.५ % WIDE ROAD



१) M.S. [Signature]  
२) [Signature]  
३) [Signature]  
४) [Signature]  
५) [Signature]  
६) [Signature] १०००  
७) [Signature]

समत सिमायन नकाशा  
वरिष्ठ नियोजक (वि.आ.) यांचे  
१५ क. सिडको/नियोजन (१२.५ % यो.) दि  
१७/०९/२००३ नुसार

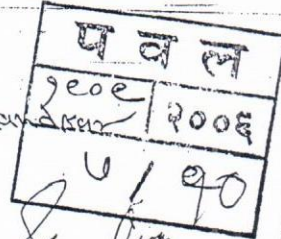
कोषाधिकारी (भूमापन)  
सिडको मर्या.

ASSTT. LANDS & SURVEY OFFICER  
Lands Section, CIDCO  
CIDCO Bhuvan, 1st Floor  
New Bombay - 400 614

FOR TARA CHAND & SONS

[Signature]

PROP.



ASSTT. [Signature]  
CIDCO LTD.

3/2006 दुध्यम निबंधकः

3:31 pm पनये 1

क्रमांक : 1909/2006

प्रकार : करारनामा किया त्याचे अभिलेख किया करार संक्षेपलेख

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाम: ताराचंद अण्णड रत्ना तर्फे प्रोवा. विनयकुमार

लिहून देणार

ताराचंद अण्णड

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: डी1110, निग कॉम्प्लेक्स, कलंबोली, तारा

FOR TARA CHAND &amp; SONS

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेठ/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नम्बर:

लिहून देणार

वय 067

सही



नाम: केसरीनाथ शांताराम पाध्ये

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: दहिवली, पो. कर्जत, ता. कर्जत

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेठ/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नम्बर:

वय 067

सही



नाम: मधुकर शांताराम पाध्ये

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -/-

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेठ/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन: 0

पैन नम्बर:

वय 065

सही



नाम: जयश्री चंद्रकांत धुमरे

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -/-

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेठ/वसाहत:

शहर/गाव:

तालुका:

पिन:

पैन नम्बर:

वय 075

सही



नाम: सुरेश प्रभाकर फोडवाल

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -/-

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेठ/वसाहत:

शहर/गाव:

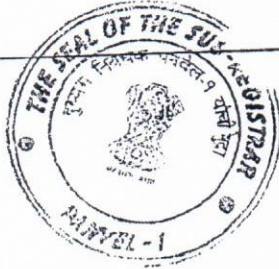
तालुका:

पिन:

पैन नम्बर:

वय 053

सही



दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत [करारनामा किया त्याचे अभिलेख किया करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

2006

दुय्यम निबंधकः

दस्त गांधीवारा भाग-1

दस्त क्र 1909/2006

1 pm

पनवेल 1

E 170

दिनांक : 1909/2006

II प्रकार : करारनामा किया त्याचे अभिलेख किया करार संक्षेपलेख

पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

H सुनिल प्रभाकर पोडवाल

लिहून देणार

H: घर/प्लॉट नं: -/-

वय 048

स्त्री/रस्ता: -

भारतीचे नाव: -

भारत नं: -

ड/यसाहत: -

हर/गाव: -

लुका: -

नं: -

न नम्बर: -

H: महेंद्र प्रभाकर पोडवाल

लिहून देणार

H: घर/प्लॉट नं: -/-

वय 034

स्त्री/रस्ता: -

भारतीचे नाव: -

भारत नं: -

ड/यसाहत: -

हर/गाव: -

लुका: -

नं: -

न नम्बर: -

H: अनिषा (अलका) हरिचंद्र कारेकर

लिहून देणार

H: घर/प्लॉट नं: -/-

वय 050

स्त्री/रस्ता: -

भारतीचे नाव: -

भारत नं: -

ड/यसाहत: -

हर/गाव: -

लुका: -

नं: -

न नम्बर: -

H: राय शुभांगी आनंद मालंडकर

लिहून देणार

H: घर/प्लॉट नं: -/-

वय 042

स्त्री/रस्ता: -

भारतीचे नाव: -

भारत नं: -

ड/यसाहत: -

हर/गाव: -

लुका: -

नं: -

न नम्बर: -

H: मे सिडको लि. तर्फ असिस्टंट इस्टेट ऑफीसर

मान्यता देणार

H: घर/प्लॉट नं: -/-

वय 00

स्त्री/रस्ता: -

भारतीचे नाव: -

भारत नं: -

ड/यसाहत: -

हर/गाव: -

लुका: -

नं: -

न नम्बर: -

शहर



उपलब्ध नाही

उपलब्ध नाही

वृत्त करून देणार तथाकथित [करारनामा किया त्याचे अभिलेख किया करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

2 OF 2



दस्त गोषवारा भाग - 2

पवेल 1

दस्त क्रमांक (1909/2006)

90/90

दस्त क्र. [पवेल 1-1909-2006] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 7975000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 79750

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 07/03/2006 06:03 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 07/03/2006

दस्त हजर करणा-याची सही :

FOR TARA CHAND & SONS

*Tara Chand*

PROP.

दस्ताचा प्रकार : 5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख  
वरत अनुच्छेद प्रकार : 5-ग-अ

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/03/2006 06:03 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 07/03/2006 06:08 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कडुली) 07/03/2006 06:12 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/03/2006 06:13 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 07/03/2006 06:13 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) राम दशरथ ससाणे - - , घर/प्लॉट नं: सीबीडी, नवीमुंबई

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

2) जनार्दन पाटील - - , घर/प्लॉट नं: कळंबोली, ता. पनवेल

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

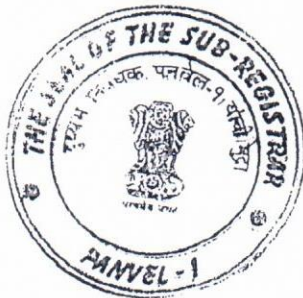
पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

दु. नियंक्षकाची सही  
पनवेल 1



प्रमाणित करणेत येते की सदर दस्तास एकूण 20  
पाने आहेत. पुस्तक क्र. 1  
क्रमांक 9000 वर नोंदला.

*[Signature]*  
दुययम नियंक्षक, पनवेल-1  
दिनांक 07 मार्च 2006