

ARCHITECT, ENGINEERS & VALUER

GOVT. APPROVED VALUER (INCOME TAX)

hupc metal Aids

Panel Valuer : Punjab National Bank, S.B.I, Bank of Maharashtra, I.C.I.C.I Bank, Kotak Mahindra Bank, R.B.L Bank, L.I.C Housing Finance, India Bulls, Shri Ram Housing Magma Housing Add- Shop No.-1, 2nd Floor, Krishna Complex, Near Fun & Food Restaurant, Ranipur More, Haridwar (U.K), Mob. : 9719104134, Email : Ar.amitchauhan@gmail.com

Ref.No.

Date 20/4/2022

Appendix-I

FORMAT OF VALUATION REPORT FOR ALL IMMOVABLE PROPERTIES

S.No.	Particulars	Content
I.	Introduction	
1.	Name of Valuer	AMIT KUMAR CHAUHAN
2.	Date of inspection	18/04/2022
	Date of Valuation	20/04/2022
3.	Purpose of Valuation	To Assess Fair market Value
4.	Name of Property Owner/s (Details of share of each owner in case of joint & Co-ownership)	Smt. Mamta Devi W/o Sh. Jasveer
5.	Name of Bank/FI as applicable	P.N.B BANK
6.	Name of Developer of the Property (in case of developer built properties)	N.A
7.	Whether occupied by the owner / tenant? If occupied by tenant, since how long?	Owner Occupied
II.	Physical Characteristics of the Asset	
1.	Location of the property in the city Plot No. / Survey No. Door No. T. S. No. / Village Ward / Taluka Mandal / District	Khata no. 578, Khasra no. 738, N.A Village Manakpur Adampur, Village Manakpur Adampur, Bhagwanpur Distt. Haridwar
2.	Municipal Ward No.	N.A
3.	City / Town	Bhagwanpur, Distt. Haridwar
	Residential Area/ Commercial Area/ Industrial Area	Agriculture Area
4.	Classification of the area: High / Middle / Poor Metro / Urban / Semi Urban / Rural	Middle Class
5.	Coming under Corporation limit/ Village Panchayat/ Municipality	Within Gram Panchayat Limits.
6.	Postal address of the property	Khata no. 578, Khasra no. 738, Village Manakpur Adampur, Pargana & Tehsil Bhagwanpur, Distt. Haridwar
7.	Latitude, Longitude and Coordinates of the site	29.842808, 77.746605

AR. AMIT KUMAR CHAUHAN
(ARCH)
REGD. VALUER (I.C.I.)
PANEL VALUER (I.C.I.) DDV0017
INCOME TAX VALUER
REGD. No-4/2013-2014

8.	Area of the plot/land (supported by a plan)	2732.00 Sq.mt			
9.	Layout plan of the area in which the property is located	N.A			
10.	Development of surrounding areas	Developing			
11.	Details of Roads abutting the property	Road in North			
12.	Whether covered under any State / Central Govt. enactments (e.g. Urban Land Ceiling Act) or notified under agency area / scheduled area / cantonment area	Gram Panchayat			
13.	In case it is an agricultural land, any conversion to house site plots is contemplated	N.A			
14.	Boundaries of the property	A	B		
		As per Old Valuation Report	Actuals		
		North	Road 15'-0" wide (Approach Road) & Land of Sh. Govardhan	Road 15'-0" wide (Approach Road) & Land of Other's	
		South	Land of Jasveer	Other's Khet	
		East	Land of Sh. Biram	Other's Khet	
		West	Land of Sh. Jasveer Singh	Other's Khet	
	Extent of the site considered for valuation (least of 14 A & 14 B)	2732.00 Sq.mt			
	Whether property is clearly demarcated?	Yes			
15.	Description of Adjoining properties				
	North	Road 15'-0" wide (Approach Road) & Land of Other's			
	South	Other's Khet			
	East	Other's Khet			
	West	Other's Khet			
16.	Survey no. if any	Local Survey & enquiry			
17.	Type of Building (Residential/ Commercial/ Industrial)	Industrial Property			
18.	Details of the building/buildings and other improvements in terms of area, height, no. of floors, plinth area floor wise, year of construction, year of making alterations/additional constructions with details, full details of specifications to be appended along with building plans and elevations	Industrial Building with R.c.c & Tinshed Structures at Ground floor (M.S Gates, P.c.c & Tiled flooring) . The Building was completed in 2017 & is Approx 4 Years old. Plinth Area Detail is shown in valuation computation chart.			
19.	Plinth area, Carpet area and Saleable area to be mentioned separately and clarified	Floor	Plinth Area (sq.mt)	Carpet Area (Sq.mt)	Saleable Area (Sq.mt)

		G.F (R.c.c)	163.64	147.27	163.64
		G.F (Tin Shed)	773.37	696.03	773.37
20.	Any other aspect	N.A			
III.	Town Planning Parameters	N.A			
1.	Master plan provisions related to the property in terms of land use	Agriculture Area			
2.	Date of issue and validity of layout of approved map / plan	N.A			
3.	Approved map / plan issuing authority	Approval Building plan Is Not Available.			
4.	Whether genuineness or authenticity of approved map / plan is verified	N.A			
5.	Any other comments by our empanelled valuers on authentic of approved plan	N.A			
6.	Planning area/zone	Agriculture Area			
7.	Development controls	Gram Panchayat			
8.	Zoning regulations	Agriculture Area			
9.	FAR/FSI permitted and consumed	FAR= 1.60 , Consumed = 0.34			
10.	Ground coverage	34.29%			
11.	Transferability of development rights if any, Building bye-law provisions as applicable to the property viz.setbacks, height restrictions, etc.	N.A			
12.	Comment on surrounding land uses and adjoining properties in terms of usage.	Industrial use			
13.	Comment on unauthorized constructions if any	N.A			
14.	Comment on demolition proceedings if any	N.A			
15.	Comment on compounding/ regularization proceedings	N.A			
16.	Comment on whether OC has been issued or not	N.A			
17.	Any other aspect	N.A			
IV.	Legal Aspects	N.A			
1.	Ownership documents,	1) Copy of Old Valuation Report			
2.	Names of Owner/s (In case of Joint or Co-ownership, whether the shares are undivided or not?)	Smt. Mamta Devi W/o Sh. Jasveer			
3.	Comment on dispute/issues of landlord with tenant/statutory body/any other agencies, if any in regard to immovable property.	N.A			
4.	Comment on whether the IP is independently accessible?	Yes			
5.	Title verification,	Yes			
6.	Details of leases if any,	N.A			
7.	Ordinary status of freehold or leasehold including restriction on transfer,	N.A			
8.	Agreements of easements if any,	N.A			
9.	Notification for acquisition if any,	No			
10.	Notification for road widening if any,	N.A			

11.	Possibility of frequent flooding / sub-merging	No
12.	Special remarks, if any, like threat of acquisition of land for public service purposes, road widening or applicability of CRZ provisions etc. (Distance from sea-coast / tidal level must be incorporated)	N.A
13.	Heritage restrictions if any, All legal documents, receipts related to electricity, water tax, property tax and any other building taxes to be verified and copies as applicable to be enclosed with the report.	N.A
14.	Comment on transferability of the property ownership,	N.A
15.	Comment on existing mortgages/ charges/encumbrances on the property if any	As per Tir
16.	Comment on whether the owners of the property have issued any guarantee (personal/corporate) as the case may be	As per Tir
17.	Building plan sanction, illegal constructions if any done without plan sanction/violations.	Approval Building plan Is Not Available.
18.	Any other aspect	
V	Economic aspects	
1.	Details of ground rent payable,	Details by owner
2.	Details of monthly rents being received if any,	Details by owner
3.	Taxes and other outgoings,	Details by owner
4.	Property insurance,	Details by owner
5.	Monthly maintenance charges,	Details by owner
6.	Security charges, etc	Details by owner
7.	Any other aspect	
VI	Socio-cultural aspects	
1.	Description of the location of property in terms of the social structure of the area, population, social stratification, regional origin, age groups, economic levels, location of slums / squatter settlements nearby, etc.	Average
VII	Functional and Utilitarian Aspects	
	Description of the functionality and utility of the assets in terms of :	
	1. Space allocation,	Yes
	2. Storage spaces,	Yes
	3. Utility of spaces provided within the building,	Yes
	4. Any other aspect	
VIII	Infrastructure Availability	
	a)Description of aqua infrastructure availability in terms of	
	1. Water supply	Yes
	2. Sewerage/sanitation	
	3. Storm water drainage	


 AR. AMIT KUMAR CHAUHAN
 (B-ARCH)
 REGD. VALUER F-20584
 PANEL VALUER (I.I.C.) DDV0017
 INCOME TAX VALUER
 REGD. No. 4/2013-2014

	b)Description of other physical infrastructure facilities viz. 1. Solid waste management 2. Electricity 3. Roads & Public transportation connectivity 4. Availability of other public utilities nearby c)Social infrastructure in terms of 1. Schools 2. Medical facilities 3. Recreation facilities in terms of parks and open spaces.	N.A N.A N.A Yes Near by Shiv Chowk, Manakpur Yes Yes, Within 6 Kms.
X	Marketability	
	Analysis of the market for the property in terms of 1. Locational attributes 2. Scarcity 3. Demand and supply of the kind of subject property. 4. Comparable sale prices in the locality.	N.A No In Regular Demand 1000-1500/- per Sq.mt For Land Rate
X	Engineering and Technology Aspects	
1.	Type of construction,	R.c.c & Tin shed Structures
2.	Materials and technology used,	N.A
3.	Specifications,	N.A
4.	Maintenance issues	N.A
5.	Age of the building	5 Years
6.	Total life of the building,	50 Years (tinshed)
7.	Extent of deterioration,	N.A
8.	Structural safety	N.A
9.	Protection against natural disasters viz. earthquakes,	As per Structural Engineer's report
10.	Visible damage in the building if any,	As per Structural Engineer's report
11.	Common facilities viz. lift, water pump, lights, security systems, etc.,	N.A
12.	System of air-conditioning,	No
13.	Provision for firefighting, Copies of plans and elevations of the building to be included.	No
XI	Environmental Factors	No
1.	Use of environment friendly building materials, Green building techniques if any,	N.A
2.	Provision for rain water harvesting,	Regular Building Material used.
3.	Use of solar heating and lighting systems, etc. Presence of environmental pollution in the vicinity of the property in terms of industries, heavy traffic, etc.	No.
XII	Architectural and aesthetic quality	N.A
1.	Descriptive account on whether the building is modern, old fashioned, etc., plain looking or with decorative elements, heritage value if applicable, presence of landscape elements, etc.	Average
XIII	In case of valuation of industrial property	

AR. AMT KUMAR CHAUHAN
(B-ARCH)
REGD. VALUER F-20584
PANEL VALUER (I.C.) DDV0017
INCOME TAX VALUER
REGD. No. 4/2013-2014

	1) Proximity to residential areas 2) Availability of public transport facilities	
XIV	Valuation	
1.	<p>Here, the procedure adopted for arriving at the valuation has to be highlighted.</p> <p>The valuer should consider all the three generic approaches of property valuation and state explicitly the reasons for adoption of / rejection of a particular approach and the basis on which the final valuation judgement is arrived at.</p> <p>A detailed analysis and descriptive account of the approaches, assumptions made, basis adopted, supporting data (in terms of comparable sales), reconciliation of various factors, departures, final valuation arrived at has to be presented here.</p>	Land & Building Method

As a result of my appraisal and analysis, it is my considered opinion that the present market value of the above property in prevailing condition with aforesaid specifications is Rs. **1,13,58,172.80 /-** (**Rupees One Crore Thirteen Lakhs Fifty Eight Thousand One Hundred Seventy Two Only**). (Prevailing market rate along with details /reference of atleast two latest deals/transactions with respect to adjacent properties in the areas. The reference should be of properties/plots of similar size/area and same use as the land being valued). The other details are as under:

- i. Date of purchase of immovable property: N.A
- ii. Purchase Price of immovable property: N.A
- iii. Book value of immovable property: N.A
- iv. Realizable Value of immovable property: **96,64,446.88/-**
- v. Distress Sale Value of immovable property: **90,86,538.24/-**
- vi. Guideline Value (value as per Circle Rates), if applicable, in the area where Immovable property is situated. **1,33,30,320.00/-**

Place: Haridwar

Date: 20/04/2022

Signature

(Name and Official seal of the Approved Valuer)

Encl:

1. Declaration from the valuer
2. Model code of conduct for valuer
3. Photograph of owner with the property in the background
4. Screen shot (in hard copy) of Global Positioning System (GPS)/Various Applications (Apps)/Internet sites (eg Google earth)/etc
5. Any other relevant documents/extracts

AR. AMIT KUMAR CHAUDHAN
(B-ARCH)
REGD. VALUER F-20584
PANEL VALUER (L.I.C.) DDV0017
INCOME TAX VALUER
REGD. No. 4/2013-2014

HOME MAKERS

Valuation of Property (Smt. Mamta Devi W/o Sh. Jasveer)

Sl. No.	Name of Building	Year of Construction	Area	Unit	Rate	Amount	Depre. Factor	Net Amount
A	Land area		2732.00	sq.m.	1450.00	3961400.00		3961400.00
B	Covered Area							
1	Ground Floor (R.c.c)	2017	163.64	sq.m.	10000.00	1636400.00	0.96	1570944.00
2	Ground Floor (Tin Shed)	2017	773.37	sq.m.	6500.00	5026905.00	0.96	4825828.80
3	Value of B/wall , Outdoor Flooring , Water Tank , Slap Projections & Etc.						Lumasum	1000000.00
							Building value	7396772.80
C	Market Value		Land + Building					11358172.80
D	Realisable Value 15% less							9654446.88
E	Distress Value 20% less							9086538.24
F	Circle Rate Value of Land		2732.00	sq.m.	1200.00	3278400.00	N.A	3278400.00
G	Cost Of Building (R.C.C)	2017	163.64	sq.m.	12000.00	1963680.00	0.96	1885132.80
H	Cost Of Building (Tin Shed)	2017	773.37	sq.m.	11000.00	8507070.00	0.96	8166787.20
I	Circle Rate Value							13330320.00

AR. AMIT KUMAR CHAUHAN
(S-ARCH)
REGD. VALUER 25/5/20584
PANEL VALUER (C) DOV001
INCOME TAX VALUER
REGD. No. 4/2013-2014



← 29.842808,77.746605



Manakpur
मानकपुर

Select CITYWALK

सेलेक्
सित्वाल्



Shivpur
शिवपुर

ग्राम / मौहल्लो / राजस्व
प्रान्त की श्रेणी

प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व का नाम

सामान्य दर (BASE RATE)

क्र.सं.	कृषि भूमि (प्रति हे० रु० लाख में)	अकृषि भूमि (रु० प्रति वर्ग मीटर)	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर ऐरिया रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (रु० सुपर ऐरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
				दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
2	3	4	5	6	7	8	9
C	24. दौलतपुर हजरतपुर उर्फ बुधवाशहीद	18.00	1200	12100	29500	25900	12000
	25. बहबलपुर हंसोवाला	18.00	1200	12100	29500	25900	12000
	26. मानक मजरा	18.00	1200	12100	29500	25900	12000
	27. दरियापुर दयालपुर मु०	18.00	1200	12100	29500	25900	12000
	28. बहावपुर छांगामजरी	18.00	1200	12100	29500	25900	12000
D	29. कुंजा बहादरपुर	25.00	1200	12100	33600	28600	12000
	30. फक्करहेडी	25.00	1200	12100	33600	28600	12000
	31. मोलना	25.00	1200	12100	33600	28600	12000
	32. बिन्दूखडक	25.00	1200	12100	33600	28600	12000
	33. खजूरी	25.00	1200	12100	33600	28600	12000
	34. मानकपुर आदमपुर	25.00	1200	12100	33600	28600	12000

MR. AMIT KUMAR CHAUHAN
(B-ARCH)

सप-निर्देशक
रुडकी (तीतीय)
तहसील भगवानपुर
REGD. 4-4-2013-2014

तहायक आयुक्त स्टाम्प/कलक्टर स्टाम्प
7
हरिद्वार

(कृष्ण कुमार मिश्र)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व),
हरिद्वार

(9412097664)
(गुफा की)

Scale
deed

PMB 1037

दान- पत्र (Gift Deed)

- 1- स्टाम्प शुल्क प्रयोजन हेतु सर्किल दर से मालियत- 25,69,000/-रुपये T/L- 40 00,000/-
- 2- स्टाम्प शुल्क-25,800/-रुपये (शासनादेश संख्या 677/27(9)/स्टाम्प-61/2008
दिनांक 11-09-2009 के आधार पर)
- 3- दानदाता अपनी पत्नी के पक्ष में दान दे रहा है।
- 4- स्टाम्प शीटों की संख्या-
- 5- दान सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 0.2732 हेक्टेयर अर्थात् 2732 वर्गमीटर
- 6- दान सम्पत्ति का विवरण- औद्योगिक भूमि रीजिस्ट्रार
- 7- कवर्ड एरिया- नहीं है।
- 8- स्थित-ग्राम मानकपुर आदमपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार।
- 9- दान देहन्दा तथा दान ग्रहियता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित है अथवा नहीं:- सम्बन्धित नहीं है।
- 10- भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं:- नहीं
- 11- चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं:- लागू नहीं है।
- 12- कृषि भूमि की स्थिति में:- औद्योगिक है।
- 13- रेंट लिस्ट में पृष्ठ संख्या 56 क्रम सं० 93 108(4) सर्किल रेट 940/-रुपये प्रति वर्गमीटर 5 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित होने के कारण सामान्य दर
- 14- आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर:- लागू नहीं
- 15- मुख्य सड़क से दूरी-प्रमुख राष्ट्रीय राजमार्ग से 12 किमी० दूर तथा सर्किल रेट लिस्ट में अंकित मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 16- क्या दान ग्राहियता उत्तरांचल का कृषक है अथवा नहीं:- दानग्रहिता उत्तराखण्ड राज्य के कृषक परिवार से है।
- 17- फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणित कर्ता:- पक्षकार व गवाहान की पहचान पर अनुभव डवोकेट, रुडकी/भगवानपुर।
- 18- दान देहन्दा का नाम, पिता का नाम व पता:-श्री जसवीर पुत्र श्री करता सिंह निवासी ग्राम मानकपुर आदमपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड आधार कार्ड सं० 3735 1414 5413)

ममता

जसवीर



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UK34855833939477P
Certificate Issued Date	: 21-Sep-2017 01:26 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1209404/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120940470073234074822P
Purchased by	: JASVEER
Description of Document	: Article 33 Gift
Property Description	: MANAKPUR AADAMPUR PARGANA AND TEHSIL BHAGWANPUR DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JASVEER
Second Party	: SMT MAMTA DEVI
Stamp Duty Paid By	: JASVEER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 25,800 (Twenty Five Thousand Eight Hundred only)



VERIFIED
SIGNED

Please write or type below this line.....

2

विदित हो कि दानदाता निम्नलिखित सम्पत्ति की स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार से हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि किसी महकमें बैंक सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत

जसवीर

ममता

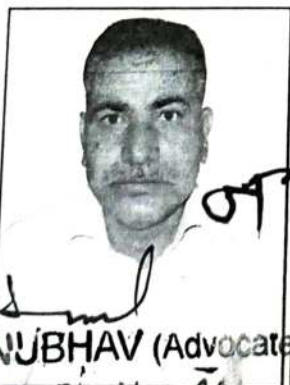
0001808097

रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित व दान करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप से सक्षम है। दानदाता निम्नलिखित सम्पत्ति को अपनी पत्नी के पक्ष में दान देना चाहता है। अतः दानदाता ने अपनी मनबुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में सोच व समझकर स्वेच्छा पूर्वक बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को (दानदाता अपनी पत्नी) **श्रीमति ममता देवी पत्नी श्री जसवीर निवासी** ग्राम मानकपुर आदमपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड (आधार कार्ड नम्बर 8024 8723 2235) को निम्नलिखित सम्पत्ति जैल का दान समक्ष साक्षीगण, दानग्रहीता उपरोक्त के हक में कर दिया है तथा दानग्रहीता **श्रीमति ममता देवी** ने दान लेना स्वीकार कर लिया है तथा निम्नलिखित सम्पत्ति जैल से मुक़िर दानदाता ने अपना कब्जा उठाकर दानग्रहीता उपरोक्त का कब्जा मौके पर करा दिया है। दानग्रहीता निम्नलिखित सम्पत्ति को अपनी स्वयं की इच्छा अनुसार उपयोग उपभोग कर सकेगी। अब दानदाता या उसके वारसान का कोई ताल्लुक या वास्ता निम्नलिखित सम्पत्ति से भविष्य में किसी भी प्रकार का नहीं रहेगा और दानग्रहीता निम्नलिखित सम्पत्ति में वह कुल अधिकार व स्वामित्व प्राप्त हो गये हैं जो दानदाता को प्राप्त है अब प्रतिज्ञा वचन देता है और प्रतिज्ञा करता है कि दानग्रहीता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे। दानदाता तथा उसके उत्तराधिकारीगण को दान की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा।

अतः यह दान पत्र दोनो पक्षों ने अपनी मन बुद्धि व इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में सोच व समझकर स्वेच्छा पूर्वक बिना किसी जोर व दबाव के लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

जसवीर

ममता

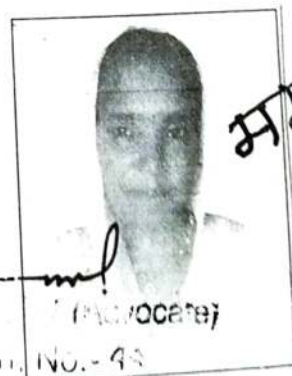


ANUBHAV (Advocate)

Ch. No. - 44

Tehsil Bhagwanpur

Mob. - 9627550655



Advocate

Ch. No. - 44

Tehsil Bhagwanpur

Mob. - 9627550655

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 8438 वर्ष 2017

प्रतिफल रु0 : 0.00

मालियत रु0 : 2,569,000.00

Gift Immovable
Gift(Immovable)(Family)

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 25,000.00

प्रतिनिधि शुल्क
रु0 20.00

इलेक्ट्रानिक प्रोग्रेसिंग शुल्क
रु0 180.00

कुल योग
रु0 25,200.00

शब्द लगभग
2,000

श्री जसवीर पुत्र श्री करता सिंह निवासी मानकपुर आदमपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 21 Sep 2017 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की, द्वितीय में प्रस्तुत किया।



जसवीर

जसवीर

90

उपनिबन्धक
रुड़की, द्वितीय
21-Sep-2017

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री जसवीर पुत्र श्री करता सिंह निवासी मानकपुर आदमपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन प्रलेखानुसार श्रीमती ममता देवी पत्नी श्री जसवीर निवासी मानकपुर आदमपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री आर्यन पुत्र श्री जसवीर निवासी मानकपुर आदमपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार तथा श्री जावेद पुत्र श्री शहजाद निवासी बेलडा तहसील रुड़की जिला हरिद्वार ने की।

90

उपनिबन्धक
रुड़की, द्वितीय
21-Sep-2017



वेवरण दान की गयी सम्पत्ति-संक्रमणीय भूमिधार खाता संख्या 578 के खसरा नम्बर 738 कुल रकबई 2.1110 हैक्टेयर में से अपना 1/3 भागानुसार यानि 0.7036 हैक्टेयर में से रकबई 0.2732 हैक्टेयर जिसकी सीमाएँ पूरब में खेत वेरम, पश्चिम में खेत सुक्रमपाल, उत्तर में रास्ता 15 फुट चौड़ा व खेत गोवर्धन, दक्षिण में शेष भूमि दानदाता स्थित ग्राम मानकपुर आदमपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार। उक्त भूमि पर दानकर्ता ने मौके पर दानग्रहिता कब्जा करा दिया है। उक्त भूमि न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी/सहायक कलैक्टर प्रथम श्रेणी भगवानपुर वाद संख्या 205/2016-17 में पारित आदेश दिनांक 21-09-2017 को जसवीर बनाम उत्तराखण्ड सरकार में 143 ज0वि0अधि0 द्वारा ओद्योगिक प्रयोजन हेतु अकृषिक घोषित की गयी है। दानग्रहिता दानदाता की पत्नी है अधिवक्ता मौका स्थिति एवं दानदाता व दानग्रहिता से अनभिज्ञ है। दानदाता एवं दानग्रहिता के बताये एवं उपलब्ध कागजात के अनुसार ड्राफ्ट किया जा रहा है।

दानकर्ता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-



जसवीर

ममता

दानग्रहिता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



साक्षी- आर्यन पुत्र जसवीर निवासी ग्राम मानकपुर आदमपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार।

Arjun

साक्षी- जावेद पुत्र शहजाद निवासी ग्राम बेलडा परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार।

J. Ali

Anubhav

ANUBHAV (Advocate)

Ch. No.- 44

Tehsil Bhagwanpur

Mob.- 9627950055

तहरीर तारीख-21-09-2017ई0

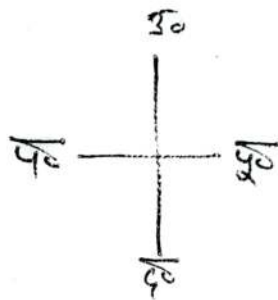
ड्राफ्टकर्ता- अनुभव एडवोकेट कचहरी रुडकी जनपद हरिद्वार।

ममता

जसवीर

सिद्दी 2

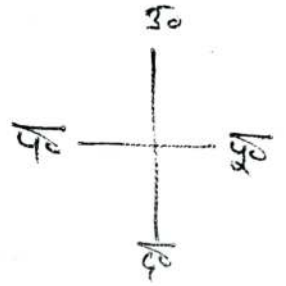
ममता



पूरब में खेत किरन , पारियन में खेत सुकनपाल
उत्तर में । 5 फुट चौड़ा रास्ता व खेत गोबरघन व दाहि
में बीच झुल्लि दान दाता

सिवी 2

ममता



पूरब में खेत किरण, पारियन में खेत सुकनपाल
उत्तर में 15 फुट चौड़ा रास्ता व खेत गोवर्धन व दाहि
में बीच फूलि दान पाता