

दान- पत्र (Gift Deed)

- 1- स्टाम्प शुल्क प्रयोजन हेतु सर्किल दर से मालियत- 25,69,000/-रुपयें
- 2- स्टाम्प शुल्क-25,800/-रुपयें (शासनादेश संख्या 677/27(9)/स्टाम्प-61/2008 दिनांक 11-09-2009 के आधार पर)
- 3- दानदाता अपनी पत्नी के पक्ष में दान दे रहा है।
- 4- स्टाम्प शीटों की संख्या-
- 5- दान सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 0.2732 हैक्टेयर अर्थात् 2732 वर्गमीटर
- 6- दान सम्पत्ति का विवरण- औद्योगिक भूमि
- 7- कवर्ड एरिया- नहीं है।
- 8-स्थित-ग्राम मानकपुर आदमपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार।
- 9- दान देहन्दा तथा दान ग्रहियता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित है अथवा नहीं:- सम्बन्धित नहीं है।
- 10- भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं:- नहीं
- 11- चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं:- लागू नहीं है।
- 12- कृषि भूमि की स्थिति में:- औद्योगिक है।
- 13- रेंट लिस्ट में पृष्ठ संख्या 56 क्रम सं० 93 108(4) सर्किल रेट 940/-रुपयें प्रति वर्गमीटर 5 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित होने के कारण सामान्य दर
- 14- आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर:- लागू नहीं
- 15- मुख्य सड़क से दूरी-प्रमुख राष्ट्रीय राजमार्ग से 12 किमी० दूर तथा सर्किल रेट लिस्ट में अंकित मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 16- क्या दान ग्राहियता उत्तरांचल का कृषक है अथवा नहीं:- दानग्रहिता उत्तराखण्ड राज्य के कृषक परिवार से है।
- 17- फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणित कर्ता:- पक्षकार व गवाहान की पहचान पर अनुभव एडवोकेट, रुडकी/भगवानपुर।
- 18- दान देहन्दा का नाम, पिता का नाम व पता:-श्री जसवीर पुत्र श्री करता सिंह निवासी ग्राम मानकपुर आदमपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड (आधार कार्ड सं० 3735 1414 5413)

ममता

जसवीर



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand



e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UK34855833939477P

: 21-Sep-2017 01:26 PM

: NONACC (SV)/uk1209404/ HARIDWAR/ UK-HD

: SUBIN-UKUK120940470073234074822P

: JASVEER

: Article 33 Gift

: MANAKPUR AADAMPUR PARGANA AND TEHSIL BHAGWANPUR
DISTT HARIDWAR

: 0

(Zero)

: JASVEER

: SMT MAMTA DEVI

: JASVEER

: 25,800

सत्यमेव जयते

(Twenty Five Thousand Eight Hundred only)



VERIFIED

Please write or type below this line-----

2

विदित हो कि दानदाता निम्नलिखित सम्पत्ति की स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक
हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार से हस्तान्तरण तथा बन्धक
आदि नहीं है और कोई ऋण आदि किसी महकमें बैंक सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत

जसवीर

ममता

UP 0001808097

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

Any discrepancy in the details on this Certificate and as

रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित व दान करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप से सक्षम है। दानदाता निम्नलिखित सम्पत्ति को अपनी पत्नी के पक्ष में दान देना चाहता है। अतः दानदाता ने अपनी मनबुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में सोच व समझकर स्वेच्छा पूर्वक बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को (दानदाता अपनी पत्नी) श्रीमति ममता देवी पत्नी श्री जसवीर निवासी ग्राम मानकपुर आदमपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड (आधार कार्ड नम्बर 8024 8723 2235) को निम्नलिखित सम्पत्ति जैल का दान समक्ष साक्षीगण, दानग्रहीता उपरोक्त के हक में कर दिया है तथा दानग्रहीता श्रीमति ममता देवी ने दान लेना स्वीकार कर लिया है तथा निम्नलिखित सम्पत्ति जैल से मुक़िर दानदाता ने अपना कब्जा उठाकर दानग्रहीता उपरोक्त का कब्जा मौके पर करा दिया है। दानग्रहीता निम्नलिखित सम्पत्ति को अपनी स्वयं की इच्छा अनुसार उपयोग उपभोग कर सकेगी। अब दानदाता या उसके वारसान का कोई ताल्लुक या वास्ता निम्नलिखित सम्पत्ति से भविष्य में किसी भी प्रकार का नहीं रहेगा और दानग्रहीता निम्नलिखित सम्पत्ति में वह कुल अधिकार व स्वामित्व प्राप्त हो गये हैं जो दानदाता को प्राप्त है अब प्रतिज्ञा वचन देता है और प्रतिज्ञा करता है कि दानग्रहीता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करें हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे। दानदाता तथा उसके उत्तराधिकारीगण को दान की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा।

अतः यह दान पत्र दोनों पक्षों ने अपनी मन बुद्धि व इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में सोच व समझकर स्वेच्छा पूर्वक बिना किसी जोर व दबाव के लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

जसवीर

ममता



ANUBHAV (Advocate)

Ch. No. - 44

Tehsil Bhagwanpur

Mob. - 9627550655



A. MAMTATA (Advocate)

Ch. No. - 44

Tehsil Bhagwanpur

Mob. - 9627550655

विवरण दान की गयी सम्पत्ति-संक्रमणीय भूमिधर खाता संख्या 578 के खसरा नम्बर 738 कुल रकबई 2.1110 हैक्टेयर में से अपना 1/3 भागानुसार यानि 0.7036 हैक्टेयर में से रकबई 0.2732 हैक्टेयर जिसकी सीमाएँ पूरब में खेत बिरम, पश्चिम में खेत सुक्रमपाल, उत्तर में रास्ता 15 फुट चौड़ा व खेत गोवर्धन, दक्षिण में शेष भूमि दानदाता स्थित ग्राम मानकपुर आदमपुर परगना व तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार। उक्त भूमि पर दानकर्ता ने मौके पर दानग्रहिता कब्जा करा दिया है। उक्त भूमि न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी भगवानपुर वाद संख्या 205/2016-17 में पारित आदेश दिनांक 21-09-2017 को जसवीर बनाम उत्तराखण्ड सरकार में 143 ज0वि0अधि0 द्वारा ओद्योगिक प्रयोजन हेतु अकृषिक घोषित की गयी है। दानग्रहिता दानदाता की पत्नी है अधिवक्ता मौका स्थिति एवं दानदाता व दानग्रहिता से अनभिज्ञ है। दानदाता एवं दानग्रहिता के बताये एवं उपलब्ध कागजात के अनुसार ड्राफ्ट किया जा रहा है।

दानकर्ता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



अंगुठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



जसवीर

ममता

दानग्रहिता के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान:-

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



साक्षी- आर्यन पुत्र जसवीर निवासी ग्राम मानकपुर आदमपुर परगना व तहसील भगवानपुर
जिला हरिद्वार।

Arjun

साक्षी- जावेद पुत्र शहजाद निवासी ग्राम बेलडा परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार।

J. Ali

ANUBHAV (Advocate)

Ch. No.- 44

Tehsil Bhagwanpur

Mob.- 9627550655

तहरीर तारीख-21-09-2017ई0

ड्राफ्टकर्ता- अनुभव एडवोकेट कचहरी रुडकी जनपद हरिद्वार।

ममता

भारत सरकार
Government of India

जसबीर
Jasbeer
पिता : कर्ता राम
Father : KARTA RAM
जन्म तिथि / DOB : 18/01/1971
पुरुष / Male

3735 1414 5413

आधार - आम आदमी का अधिकार

जसबीर

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
मानकपुर आदमपुर, मानकपुर
आदमपुर, मानकपुर आदमपुर,
हरिद्वार, रुड़की, उत्तराखंड, 247668

Address:
MANAKPUR ADAMPUR,
Manakpur Adampur, Manakpur
Adampur, Haridwar, Roorkee,
Uttarakhand, 247668

3735 1414 5413

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.ww
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

ममता देवी
Mamta Devi
पति : जसवीर
Husband : Jasveer
जन्म तिथि / DOB : 14/01/1978
महिला / Female



8024 8723 2235

आधार - आम आदमी का अधिकार

ममता

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
मानकपुर आदमपुर, मानकपुर
आदमपुर, हरिद्वार, मानकपुर
आदमपुर, उत्तराखंड, 247668

Address:
MANAKPUR ADAMPUR,
Manakpur Adampur, Haridwar,
Manakpur Adampur, Uttarakhand,
247668

8024 8723 2235

1947
1800 300 1947

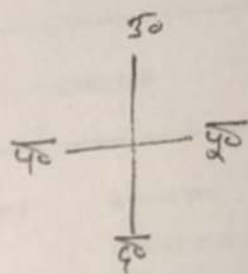
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ममता

जसवी २



पूरब में खेत किरन, पारियन में खेत सुकनपाल
उत्तर में। ड्यूट भाँजा रास्ता बरखेत गाँव धन वद।
मै बीच भूमि दान पाता

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 8438 वर्ष 2017



जसवीर

ममता

Arjun Chaur

J. Javed

जसवीर

ममता देवी

आर्यन

जावेद



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

9-8

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, द्वितीय
21 Sep 2017