

162



सत्यमेव जयते

ANIL CHAUHAN

Advocate

Chamber No:- 110.

Civil Courts Ghaziabad

Regn. No:- 241/88

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Khaki No-291
Khassa-670
Chaman Singh

Certificate No.	: IN-UP59892302447026T
Certificate Issued Date	: 07-Dec-2021 03:00 PM
Account Reference	: NEWIMPACC/ up14087504/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1408750409959895451234T
Purchased by	: ANIL KUMAR CHAUHAN ADV
Description of Document	: Article 24 Copy or Extract
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ANIL KUMAR CHAUHAN ADV
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: ANIL KUMAR CHAUHAN ADV
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)

नकल संख्या...10.7.08./20.....21
नकल जारी करने की तिथि ...15/12/20.21
विलेख पर अदा स्टाम्प10.6600/.....
विलेख की सत्यापित छायाप्रति स्टाम्प-पत्र के साथ
संलग्न है।



Please write or type below this line

तैयारकर्ता- सत्यापित छायाप्रति

मिलानकर्ता- उप निबन्धक दादरी
गांत संबुद्धनगर

76500

3915

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



Ga Nagar
(Advocate)
Dadri (G.B. Nagar)



Ga Nagar
(Advocate)
Dadri (G.B. Nagar)

S 362637

27/60

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन-15,00,000/-रुपये

इकरारनामे के समय स्टाम्प अंकन-30,100/-रुपये

बैनामे समय स्टाम्प अंकन -76,500 /रुपये

कुल स्टाम्प अंकन -1,06,600 /रुपये

2,50,000 /रुपये इकरारनामे के समय बाकी 12,50,000 बैनामे के समय प्राप्त कर लिये है। कुछ बाकी नहीं रहा है।

उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार पर 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Ved Patel



4-3-2011

सं० 49.....

ग्राम कब करने का..... 21/3

व क्षेत्र का नाम व तिथि.....

स्वामी की जानकारी.....

वीर..... विक्रेता.....

महंगा..... 31-3-2010

सहयोगी का नाम, दायरी

विक्रय लागत 15000

473 4727 न उशर 4.2

बैनामा :- 1500000 रजि० फीस 10000

उजरत 20) योग 10020 शब्द लगभग 600 श्री
वेदप्रकाश पुत्र श्री मुंशीलाल पेशा खेती नि० ग्रा० कोट
पर० व तह० दादरी जि० गौ० बुद्ध नगर ने
कार्यालय उप निबन्धक दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में
आज दिनांक 04/03/11 समय मध्य 4 व 5
बजे प्रस्तुत किया।

Veel P...

उपनिबन्धक दादरी

04/03/11

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल 1500000 /- रुपया प्रलेखानुसार पाकर
श्री वेद प्रकाश उक्त मुक्ति प्र० पक्ष ने व तकमील से
श्री चमन सिंह पुत्र श्री सिंहराज सिंह नि० ग्रा०
छपरीला पर० व तह० दादरी जि० गौ० बुद्ध नगर
द्वि० पक्ष ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362638

2

मैं कि वेद प्रकाश पुत्र श्री मुंशी निवासी ग्राम कोट परगना व
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल/विक्रेता)

एवं

चमन सिंह पुत्र श्री सिंहराज सिंह निवासी ग्राम छपरौला
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक दायम
/क्रेता)

Veel Patel



ग्राम कृषि कर्मचारी का प्रमाण पत्र
पं. क्र. 21/9

2

स्टाम्प की धारणा

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला.से.पं. 1, पं. क्र. 31-3-2010

लक्ष्मीनारायण कॉम्प्लेक्स, दादरी
दिल्ली सीमा 15000

जिनकी पहचान श्री नानक पुत्र श्री लालाराम पेशा
खेती नि० ग्रा० कोट पर० व तह० दादरी जि० गौ०
बुद्ध नगर

व

श्री माले सिंह पुत्र श्री हरस्वरूप पेशा नौकरी नि०
ग्रा० कोट पर० व तह० दादरी जि० गौ० बुद्ध नगर
ने की है।

Ved Patel

उपनिबन्धक दादरी

04/03/11

नानक

माले सिंह

बिना अंगुठा नियमानुसार लिये।
साक्षी भले प्रतीत होते हैं।

रूप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362639

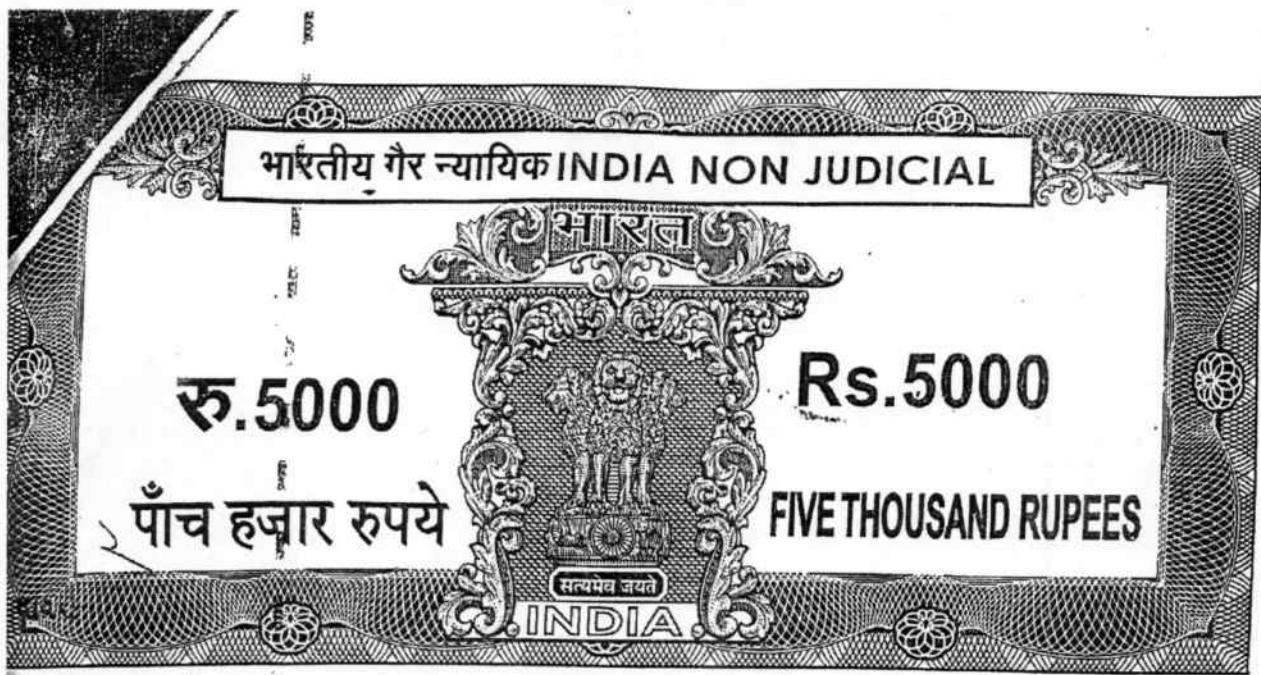
31

3

विदित हो कि मुझ फरीक अव्वल की भूमि स्थित ग्राम कोट
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता
सं०-291 के खसरा न०-670 रकबा 0.3570 हैक्टेयर मे से
रकबा 0.1785 हैक्टेयर भूमि को इस बैनामा हाजा मे बेचा गया

Keel Parle





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 3628743

4

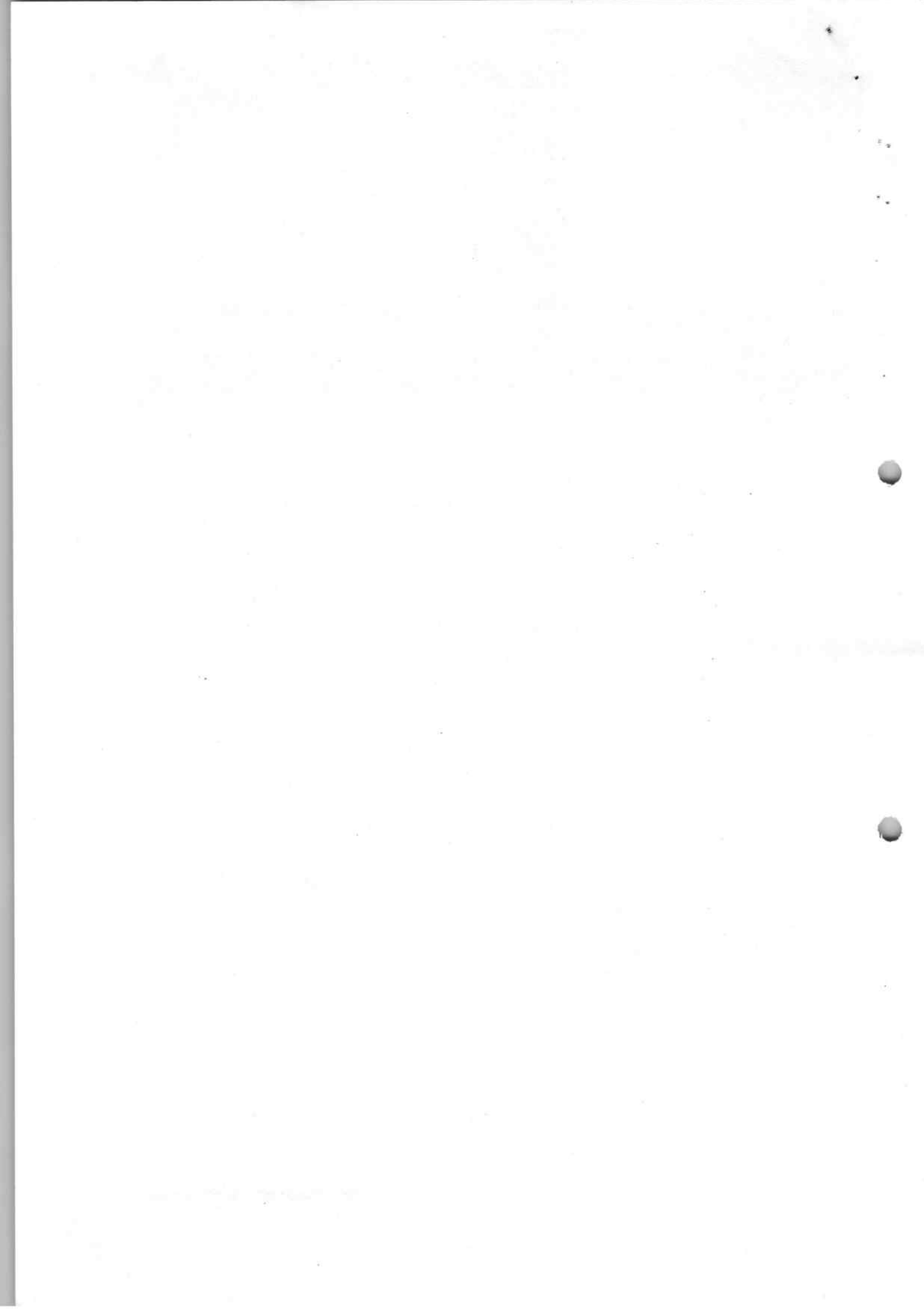
है। विक्रित भूमि की बाबत एक इकरारनामा महायदाबय दिनांक 28-07-2010 को पुस्तक सं०-1 खण्ड सं०-2844 के पृष्ठ सं०-291/312 पर क्रम सं०-9137 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय दादरी में पंजिकृत हुआ था। उपरोक्त भूमि आज

Keil Parul



[Signature]





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362872 35

5

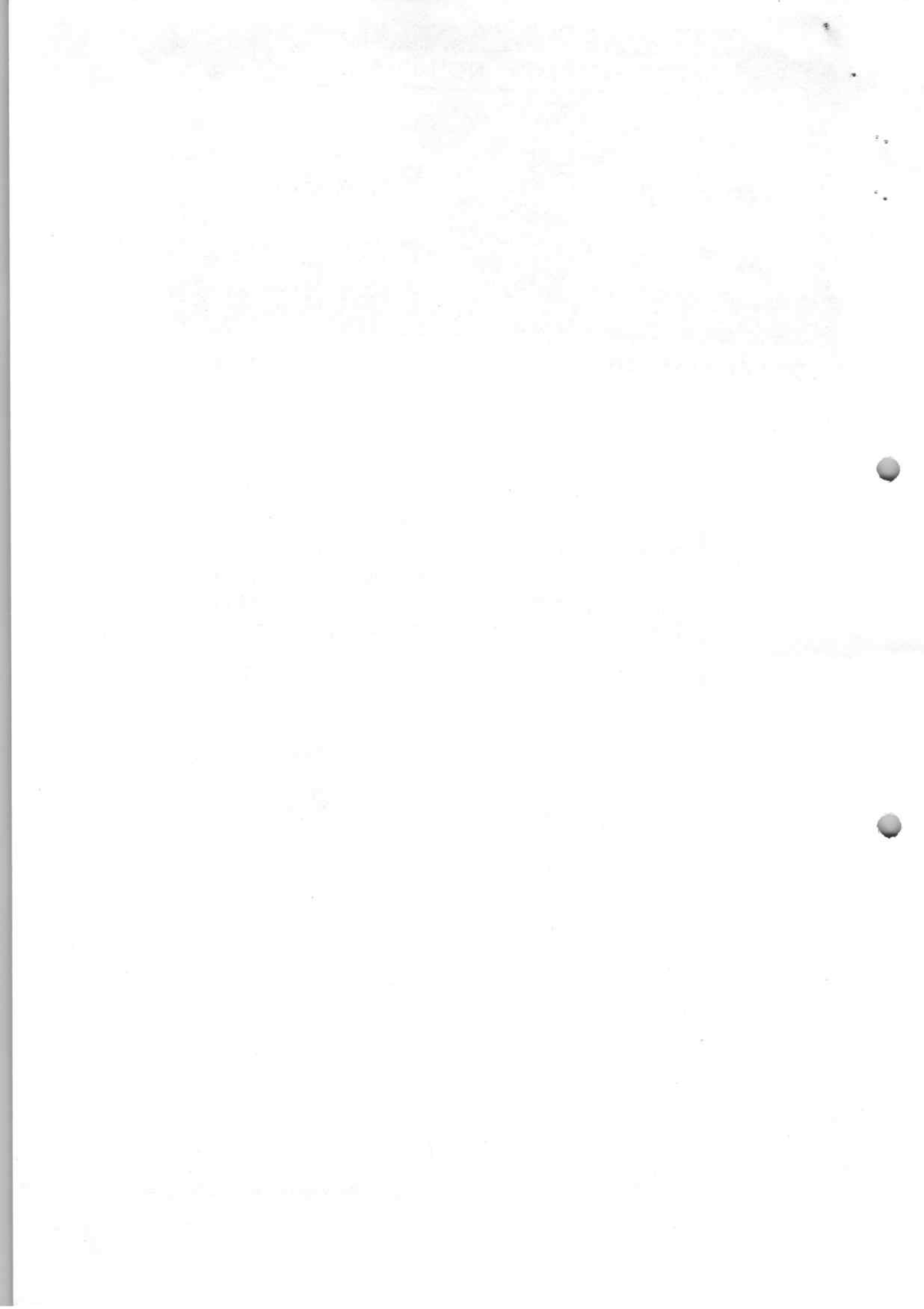
दिन तक हर प्रकार के आड रहन बय आदि से व किसी भी प्रकार की लेनदारी व देनदारी आदि से मुक्त व पाक साफ है कही किसी प्रकार से ग्रस्त नहीं है तथा फरीक अव्वल विक्रेता ही उक्त भूमि को विक्रय आदि करने के अधिकारी है अतः

Keel Parren



Signature





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362873

37

6

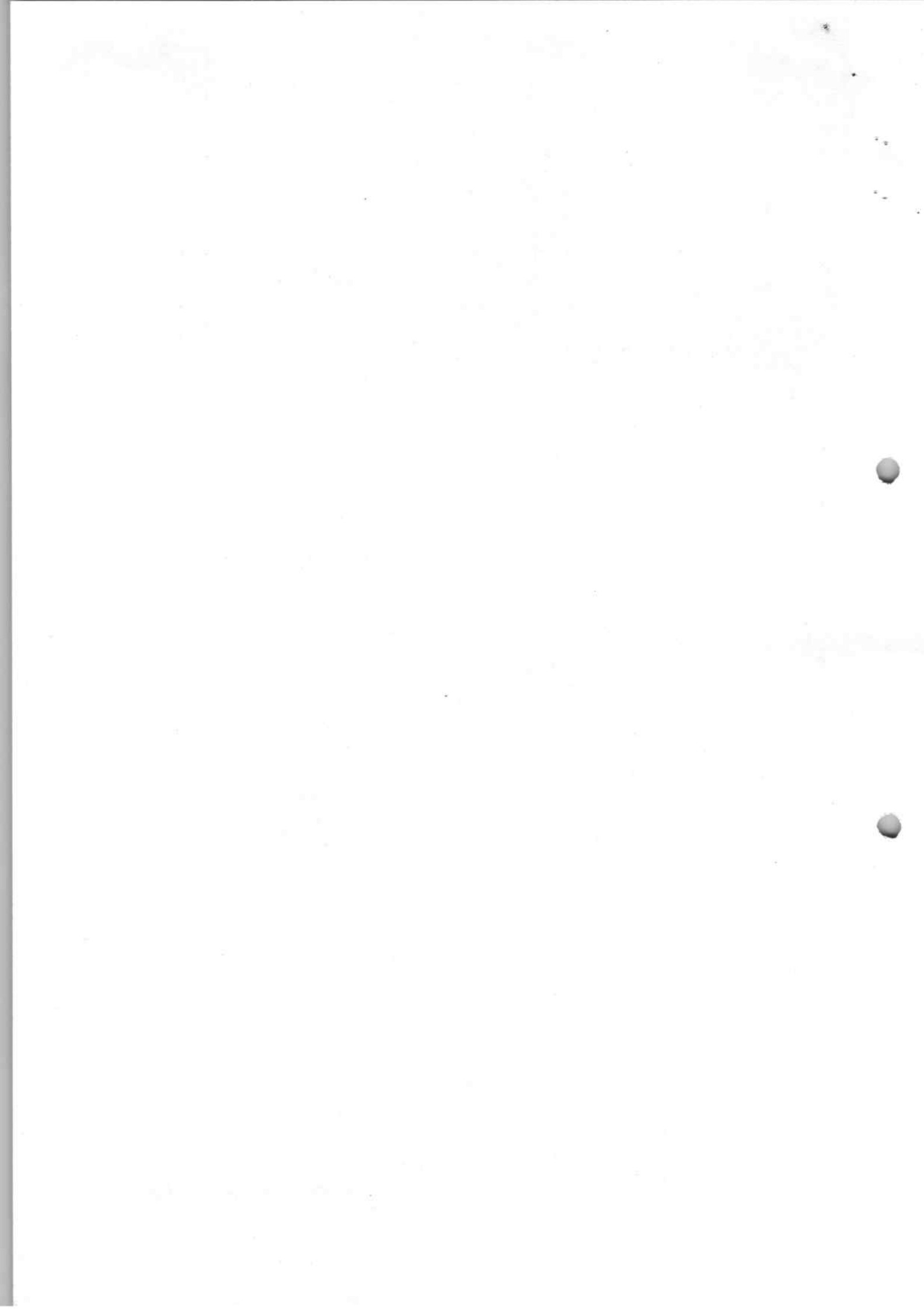
फरीक अव्वल विक्रेता ने स्वेच्छा से शुद्ध बुद्धि व प्रसन्नचित
मुद्रा मे बिना किसी दबाव या बहकाव के आज की तारीख मे
उक्त भूमि को फरीक दायम क्रेता को कुल कीमत अंकन
15,00,000 /रु जिसके आधे 7,50,000 /- होते है। में बेच दी

Keel



[Signature]





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362917

39

7

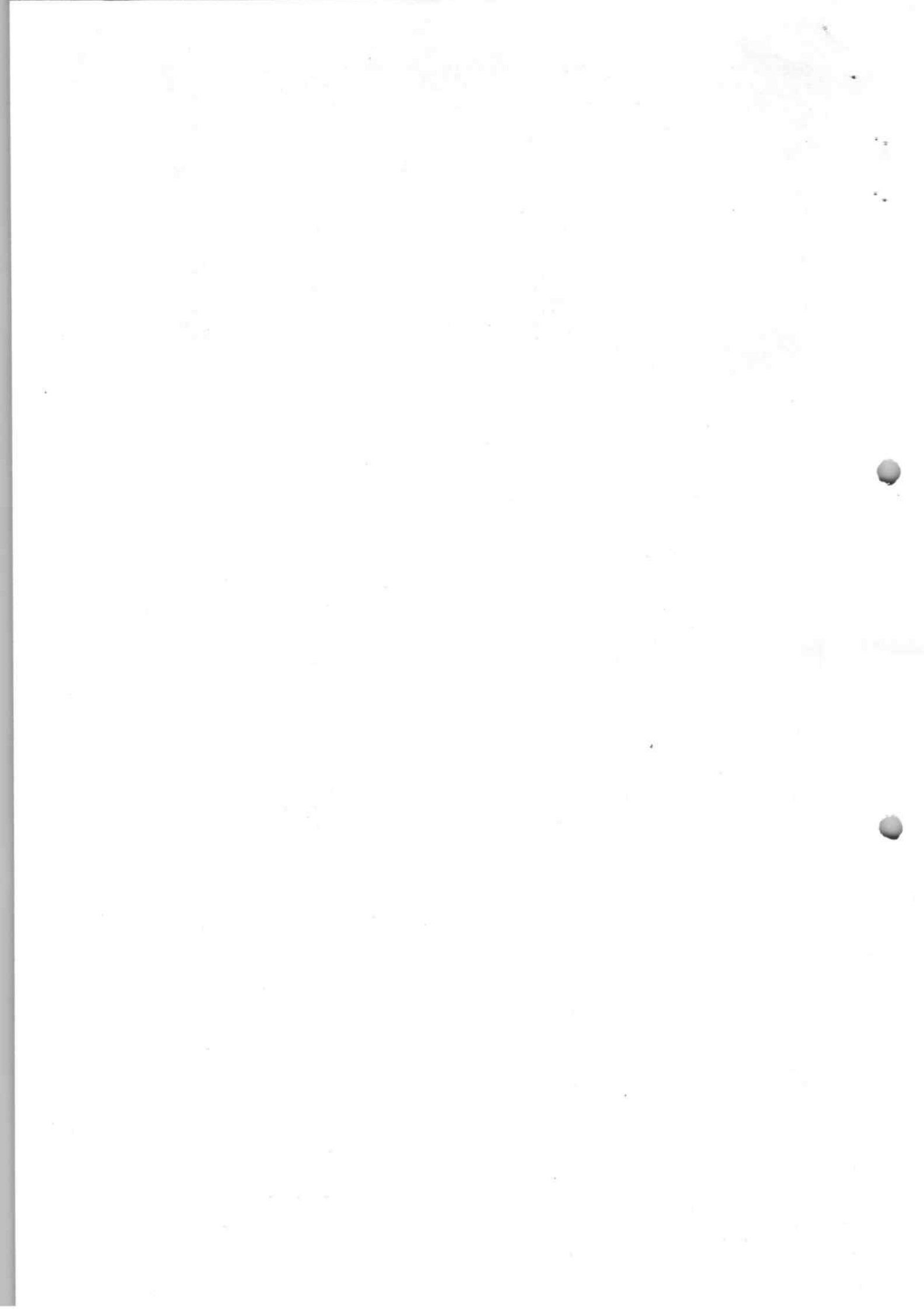
व कतई बय कर दी है कुल रूपया 15,00,000/रु० मे से 2,50,000/रु० इकरारनामे के समय तथा शेष 12,50,000/रु० बरवक्त बैनामा नकद समक्ष गवाहान वसूल पा लिया है इस प्रकार विक्रित भूमि से सम्बन्धित कुछ बाकी नही रहा है

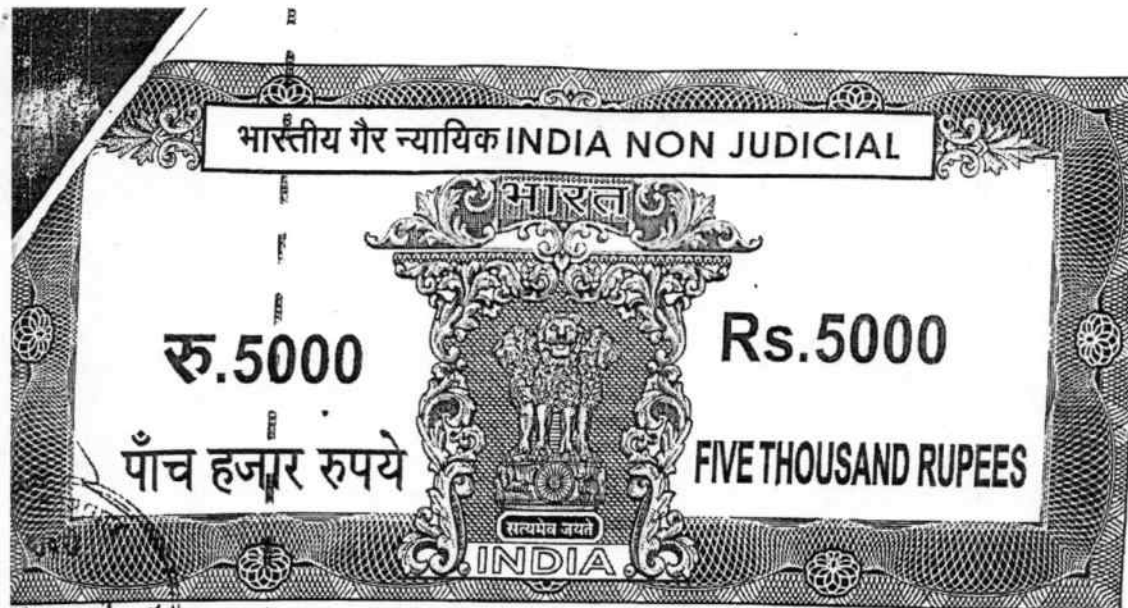
Kolpade



[Signature]







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362918

ul

8

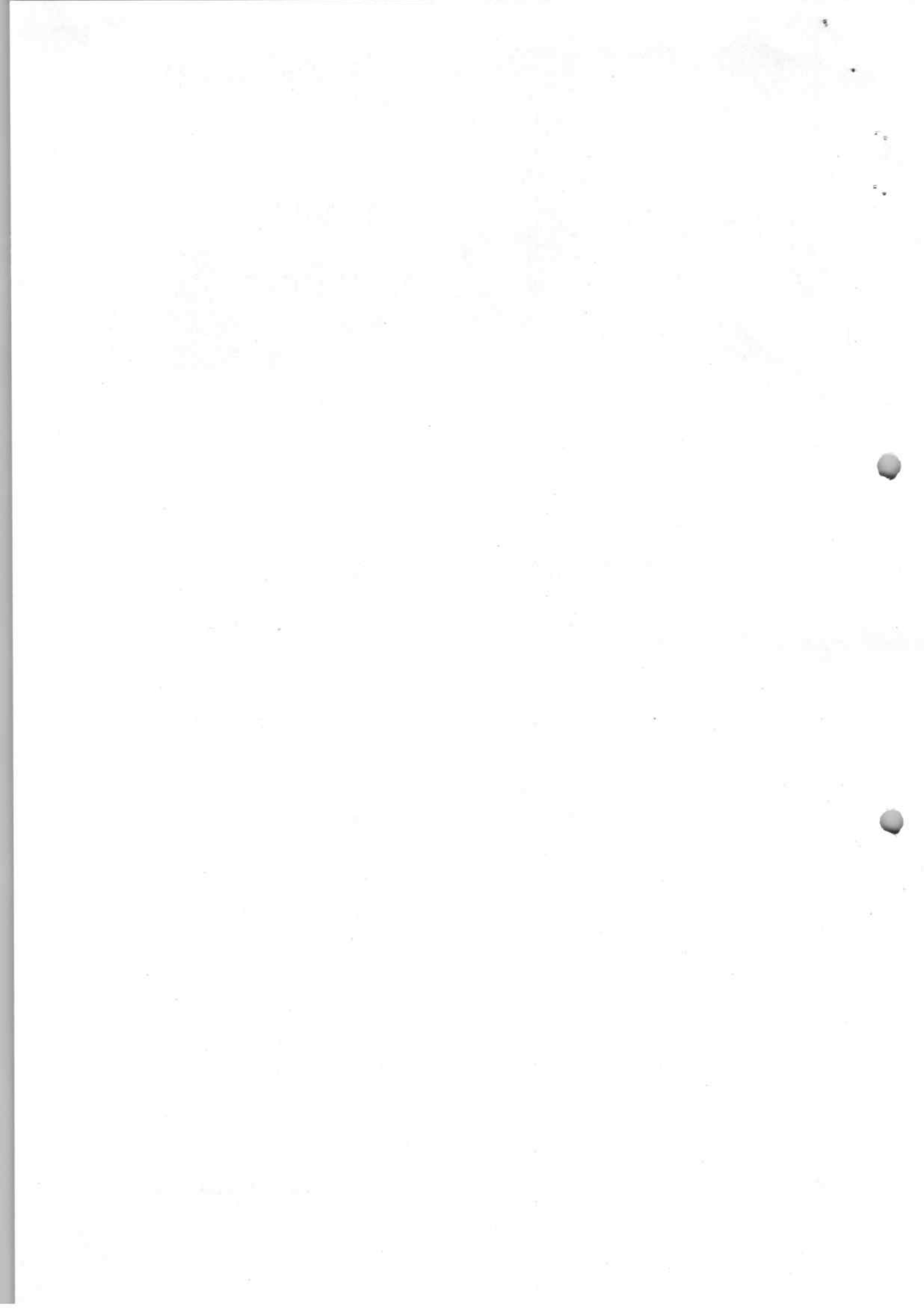
उक्त भूमि का मौके पर कब्जा फरीक दायम क्रेता को करा दिया है। आज के बाद उक्त भूमि से फरीक अव्वल विक्रेता मय वारिसान का किसी प्रकार का कोई वास्ता व ताल्लुक नहीं रहा है अब आज के बाद उक्त भूमि का फरीक दायम क्रेता

Keel Parli



[Signature]





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362919

9

मय वारिसान ही हर तरह से मालिक काबिज स्वामी हो गया है चाहे जिस प्रकार अपने मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे हम विक्रेता के वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी यदि उक्त भूमि कुल या बदखल फरीक अव्वल विक्रेता मय

Ved Patel

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362518 W

10

वारिसान या नामालुम नुक्स बकब्जे फरीक दोयम क्रेता मय
वारिसान से निकल जाती है तो फरीक दोयम क्रेता मय
वारिसान को अधिकार होगा कि अपना कुल रुपया मय सूद
कानूनी व हर्जा खर्चा फरीक अव्वल विक्रेता की चल व अचल

Kul Bora



[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362519

47

11

सम्पत्ति से बजरिये अदालत कानूनी या चाहे जिस प्रकार
वसूल कर ले किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी उक्त भूमि
का दाखिल खारिज फरीक अब्बल विक्रेता द्वारा करा दिया
जावेगा या फरीक दोयम स्वम बैनामा हाजा से करा ले किसी

Kool Parle



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362520

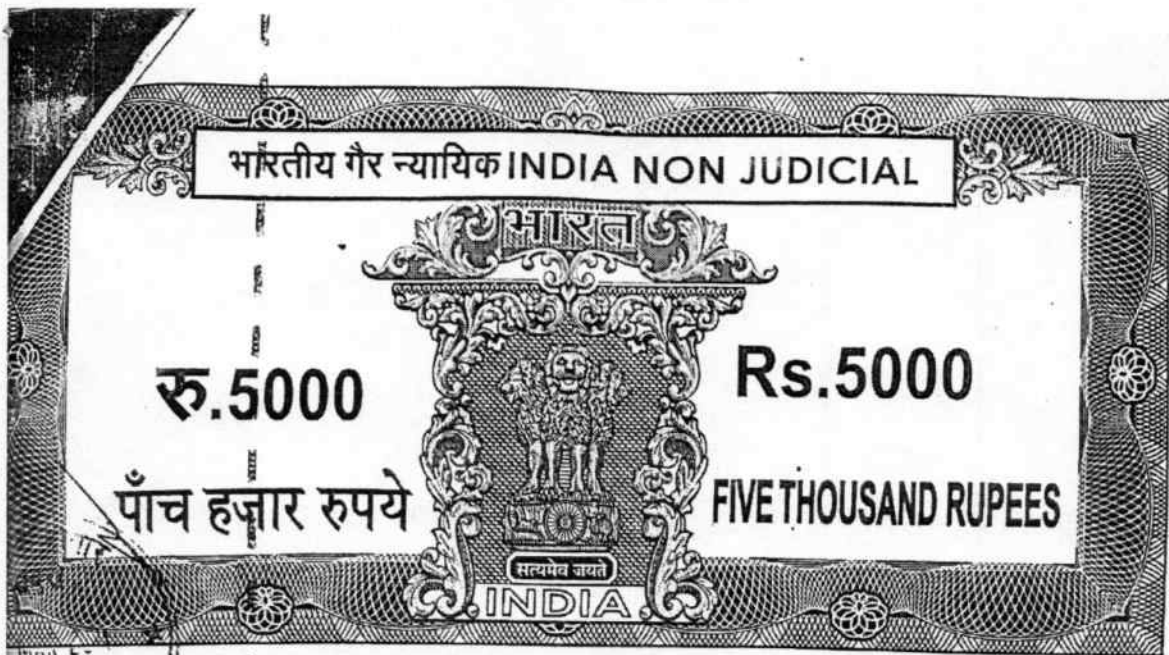
49

12

को कोई आपत्ति नहीं होगी विक्रित भूमि के विक्रय पर सरकारी दर से अंकन 85,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त भूमि किसी मुख्य सड़क या लिंक रोड पर स्थित नहीं है तथा आबादी से 1 कि०

Kool Patel


[Signature]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

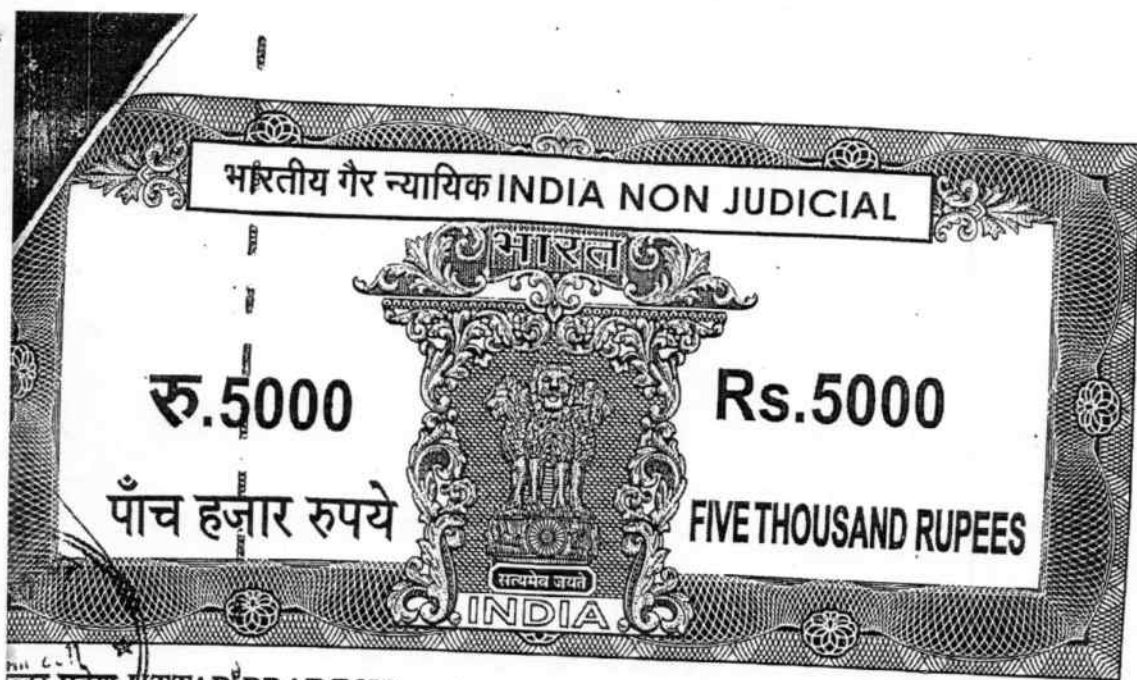
S 363032

13

मी0 से भी अधिक की दूरी पर स्थित है। फरीक अव्वल
विक्रेता संक्रमणीय भूमिघर मालिक व काबिज है। विक्रित भूमि

Kool Parle





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 363033 53

14

कृषि योग्य भूमि है। तथा वास्ते कृषि बेची गयी है। चस्पा, फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है।

Keel Patel



Signature





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

MAK 2011
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362562

अधिकांश

15

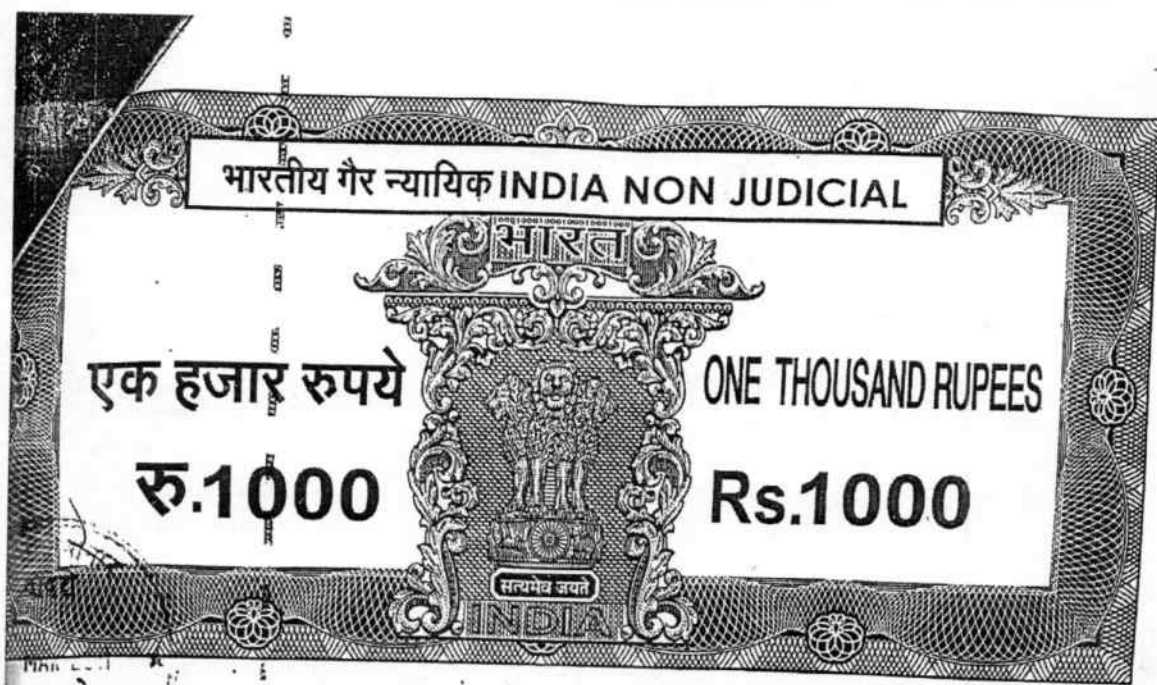
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है।

Kool Parth



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

कोषाधिकारी

M 468944

51

16

विक्रित भूमि मे कोई बौरिंग, कुआ व पेड ,चारदीवारी आदि
नही है।

Veel Patel



Signature



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

ON JUDIC



उत्तर प्रदेश UTTAR P.

A 837769

5

17

अतः यह बैनामा कतई लिख दिया है कि सनद रहे व समय
पर काम आवे । (इति)

Kod Park



वाह नं01-

वा.न.स.लालारामचक के कोट प.व.न.द.१९९१
मानिक

वाह नं02-

मालेसिंह स. द.२१.१९९१ के कोट प.व.न.द.१९९१
मालेसिंह

दिनांक:-04-03-2011 मसौदाकर्ता-वीर सिंह नागर एडवोकेट
तहसील कम्पाउंड दादरी, गौतमबुद्धनगर।

वीर सिंह नागर
(Advocate)
दादरी (G.B. Nagar)

का. नं. १२/१०११ स्टांप दिनांक ५/३/११
स्टांप दिनांक करने का प्रयोजन.....
स्टांप दिनांक का नाम व पूरा पता.....
स्टांप दिनांक.....
श्री १२/१०११ स्टांप दिनांक ५/३/११
का. नं. १२/१०११ दिनांक ३१/३/२०
का. नं. १२/१०११ कादरी गौतम बुद्ध नगर
दिनांक १०/०००/-रूपये

दिनांक ५/३/११ का फायदा
लि पुस्तक संख्या १ पृष्ठ संख्या ३२५
ते पृष्ठ ३२ पर क्रम संख्या ३९५
र रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उपनिर्देशक
कादरी

तैयारकर्ता- सत्यापित छायाप्रति
मिलानकर्ता- उप निदेशक कादरी
गौतम बुद्ध नगर