162

ANIL CHAUHAN
Advocate
Chamber No:- 110.
Civil Courts Ghaziabad
Regn. No:- 241/88

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Khata No-291
Khasra-670
Chaman Singh

Certificate No.	:	IN-UP59892302447026T
Certificate Issued Date	:	07-Dec-2021 03:00 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC/ up14087504/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1408750409959895451234T
Purchased by	:	ANIL KUMAR CHAUHAN ADV
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ANIL KUMAR CHAUHAN ADV
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ANIL KUMAR CHAUHAN ADV
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

नकल संख्या..10708./20..21..
नकल जारी करने की तिथि ..15/12/2021
विलेख पर अदा स्टाम्प ....10.6600/......
विलेख की सत्यापित छायाप्रति स्टाम्प-पत्र के साथ संलग्न है।

---------Please write or type below this line---------

तैयारकर्ता– सत्यापित छायाप्रति

मिलानकर्ता– उप निबन्धक दादरी
गौतमबुद्धनगर

76500

3915

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR P

S 362637

27/60

...gh Nagar
(Advocate)
Dadri (G.B. Nagar)

(Advocate)
Dadri (G.B. Nagar)

विक्रय–पत्र

बैनामा अंकन–15,00,000 / –रूपये
इकरारनामे के समय स्टाम्प अंकन–30,100 / –रूपये
बैनामे समय स्टाम्प अंकन –76,500 / रूपये
कुल स्टाम्प अंकन –1,06,600 / रूपये

2,50,000 / रूपये इकरारनामे के समय बाकी 12,50,000 बैनामे के समय प्राप्त कर लिये है। कुछ बाकी नही रहा है।

उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार पर 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Ved Parkash

Scanned with CamScanner

4-3-2011

सं० 49 ...... की तिथि......

स्टाम्प क्रय करने का 21-3

व क्रेता का नाम व पता ......

स्टाम्प की धनराशि 5000

वीरपाल ...... विक्रेता

लाइसेंस 31-3-2010

कलेक्ट्रेट ......, दादरी

लाइसेंस संख्या 1500

वेदप्रकाश 21 म 1/2 स्टाम्प ओर

बैनामा :- 1500000 रजि० फीस 10000

उजरत 20 योग 10020 शब्द लगभग 600 श्री वेदप्रकाश पुत्र श्री मुंशीलाल पेशा खेती नि० ग्रा० कोट पर० व तह० दादरी जि० गौ० बुद्ध नगर ने कार्यालय उप निबन्धक दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में आज दिनांक 04/03/11 समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

Ved Parkash

उपनिबन्धक दादरी

04/03/11

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमे लिखे जरेबदल 1500000 /- रुपया प्रलेखानुसार पाकर श्री वेद प्रकाश उक्त मुकिर प्र० पक्ष ने व तकमील से श्री चमन सिंह पुत्र श्री सिंहराज सिंह नि० ग्रा० छपरौला पर० व तह० दादरी जि० गौ० बुद्ध नगर द्वि० पक्ष ने स्वीकार किया।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 362638

29

2

मैं कि **वेद प्रकाश पुत्र श्री मुंशी** निवासी ग्राम कोट परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल/विक्रेता)

एंवम

चमन सिंह पुत्र श्री सिंहराज सिंह निवासी ग्राम छपरौला परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक दोयम/क्रेता)

Ved Parkash

Scanned with CamScanner

स्टाम्प क्रय करने की ता॰ ... 21 ...
स्टाम्प की धनराशि ...
वीरपाल ... स्टाम्प विक्रेता
... 31-3-2010
..., दादरी
विक्री सीमा 15000

जिनकी पहचान श्री नौनक पुत्र श्री लालाराम पेशा खेती नि० ग्रा० कोट पर० व तह० दादरी जि० गौ० बुद्ध नगर

व

श्री माले सिंह पुत्र श्री हरस्वरुप पेशा नौकरी नि० ग्रा० कोट पर० व तह० दादरी जि० गौ० बुद्ध नगर ने की है।

Ved Prasad

उपनिबन्धक दादरी
04/03/11

नौनक

मालेसिंह

बिना अंगूठा नियमानुसार लिये।
साक्षी भले प्रतीत होते है।

उप निबन्धक

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH S 362639

81

विदित हो कि मुझ फरीक अव्वल की भूमि स्थित ग्राम कोट परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता सं0–291 के खसरा न0–670 रकबा 0.3570 हैक्टेयर मे से रकबा 0.1785 हैक्टेयर भूमि को इस बैनामा हाजा मे बेचा गया

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362874

है। विक्रित भूमि की बाबत एक इकरारनामा महायदाबय दिनांक 28–07–2010 को पुस्तक स0–1 खण्ड सं0–2844 के पृष्ट सं0–291/312 पर क्रम सं0–9137 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय दादरी मे पंजिकृत हुआ था। उपरोक्त भूमि आज

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362872 35

5

दिन तक हर प्रकार के आड रहन बय आदि से व किसी भी प्रकार की लेनदारी व देनदारी आदि से मुक्त ब पाक साफ है कही किसी प्रकार से ग्रस्त नही है तथा फरीक अव्वल विक्रेता ही उक्त भूमि को विक्रय आदि करने के अधिकारी है अतः

Ved Pasee

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362873

37

6

फरीक अव्वल विक्रेता ने स्वेच्छा से शुद्ध बुद्धि व प्रसन्नचित मुद्रा मे बिना किसी दबाव या बहकाव के आज की तारीख मे उक्त भूमि को फरीक दोयम क्रेता को कुल कीमत अंकन 15,00,000/रू जिसके आधे 7,50,000/— होते है। में बेच दी

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362917

39

7

व कतई बय कर दी है कुल रूपया 15,00,000/रू0 मे से 2,50,000/रू0 इकरारनामे के समय तथा शेष 12,50,000/रू0 बरवक्त बैनामा नकद समक्ष गवाहान वसूल पा लिया है इस प्रकार विक्रित भूमि से सम्बन्धित कुछ बाकी नही रहा है

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362918

उक्त भूमि का मौके पर कब्जा फरीक दोयम क्रेता को करा दिया है। आज के बाद उक्त भूमि से फरीक अव्वल विक्रेता मय वारिसान का किसी प्रकार का कोई वास्ता व ताल्लुक नही रहा है अब आज के बाद उक्त भूमि का फरीक दोयम क्रेता

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362919

43

मय वारिसान ही हर तरह से मालिक काबिज स्वामी हो गया है चाहे जिस प्रकार अपने मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे हम विक्रेता के वारिसान को कोई आपत्ति नही होगी यदि उक्त भूमि कुल या बदखल फरीक अव्वल विक्रेता मय

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362518

वारिसान या नामालुम नुक्स बकब्जे फरीक दोयम क्रेता मय वारिसान से निकल जाती है तो फरीक दोयम क्रेता मय वारिसान को अधिकार होगा कि अपना कुल रूपया मय सूद कानूनी व हर्जा खर्चा फरीक अव्वल विक्रेता की चल व अचल

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362519

47

11

सम्पत्ति से बजरिये अदालत कानूनी या चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले किसी को कोई आपत्ति नही होगी उक्त भूमि का दाखिल खारिज फरीक अव्वल विक्रेता द्वारा करा दिया जावेगा या फरीक दोयम स्वंम बैनामा हाजा से करा ले किसी

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362520

49

12

को कोई आपत्ति नही होगी विक्रित भूमि के विक्रय पर सरकारी दर से अंकन 85,00,000/—रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त भूमि किसी मुख्य सडक या लिक रोड पर स्थित नही है तथा आबादी से 1 कि0

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 363032

मी0 से भी अधिक की दूरी पर स्थित है। फरीक अव्वल विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। विक्रित भूमि

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 363033 53

14

कृषि योग्य भूमि है। तथा वास्ते कृषि बेची गयी है। चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 362562

15

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 468944

57

16

विक्रित भूमि मे कोई बौरिंग, कुआ व पेड ,चारदीवारी आदि नही है।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 837769

17

अतः यह बैनामा कतई लिख दिया है कि सनद रहे व समय पर काम आवे । (इति)

गवाह नं01– नानक S/o. लालाराम चन्द नि. कोट प.व.त दादरी
नानक

गवाह नं02– मालेसिंह S/o. हरस्वरूपसिंह नि. कोट प.व.त दादरी
मालसिंह

दिनांकः–04–03–2011 मसौदाकर्ता–**वीर सिंह नागर एडवोकेट**
तहसील कंम्पाउंड दादरी, गौतमबुद्धनगर।

Veer Singh Nagar (Advocate) Dadri (G.B. Nagar)

Scanned with CamScanner

[illegible] 12/10 स्टाम्प विक्रय का दिनांक 4/3/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....[illegible]....
स्टाम्प [illegible] का नाम व पूरा पता..........
स्टाम्प [illegible]....S.[illegible]............
श्री [illegible] स्टाम्प विक्रेता [illegible]
लाइसेन्स [illegible]/1011 अवधि-31/3/20..[illegible]
[illegible] कलाउ दादरी गौतम बुद्ध नगर
[illegible] सीमा-10,000/-रुपये

[illegible]ज दिनांक ....4/3/11.................... को फोटोस्टेट
[illegible]ति पुस्तक संख्या ....I.......... खण्ड संख्या 3257
के पृष्ठ ....27/80...... पर क्रम संख्या 3965
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

तैयारकर्ता– सत्यापित छायाप्रति

मिलानकर्ता– उप निबन्धक दादरी
गौतमबुद्धनगर

Scanned with CamScanner