95/01

(24)

(23) cchook

II

1828

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

17 MAR 2011

2010-11

विक्रय पत्र भूमिखण्ड अर्द्धनगरीय

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

790211

SHRI KANT

...vocate)
Di... ...ssion Court
Ros... ...Hardwar (U.K.)

Distt. & Session Court
Roshnabad, Hardwar (U.K.)

विक्रय पत्र	:	7,00,000/–रूपये
स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत	:	7,44,500/–रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	44,700/–रूपये
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	:	2000 वर्गफुट यानि 185.88 वर्गमीटर है।
सर्किल दर	:	सर्किल रेट के पृष्ठ 25 क्रमांक नं. 25, के सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार दर 4000/–रूपये प्रति वर्गमीटर है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

भारत

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

790098

सड़क से दूरी	:	प्रमुख मार्ग सिडकुल हाईवे रोड से 600 मीटर दूरी पर है। तथा 9 मीटर चौडे रास्ते से 250 मीटर की दूरी पर है।
स्थिति	:	ग्राम सलेमपुर महदूद–2 परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार, बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार। विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नहीं है।
खसरा नं.	:	1695
विक्रेता का फार्म	:	60
केता का पेन नं0	:	ADPPKD311E
स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	12

विदित हो कि निम्नलिखित प्लाट का जिसका मैं विक्रेता शकील अहमद पुत्र श्री जलील अहमद निवासी ग्राम सलेमपुर महदूद परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार स्वामी व अधिकारी हूँ। और विक्रेता को निम्न प्लाट को विक्रय आदि करने की पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्न प्लाट आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, कहीं पर आड़ रहन या बंधक नहीं है। और न ही निम्न प्लाट को बंधक करके कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया

शकील अहमद

क्र०सं० 509 कीमत 10000 दिनांक 17-3-11
नाम विजय कुशवाला S/o मुरली मनोहर गोयल
नि०
विजय कुमार स्टाम्प विक्रेता, तहसील हरिद्वार

प्रलेख न: 1,828

SALE (IMMOVABLE)	आवासीय	Transaction Rs. 700,000.00	Market Value Rs. 744,000.00	
SALE(RESIDENTIAL PLOT)				
रजिस्ट्रेशन फीस 10,000.00	प्रतिलिपि शुल्क 20.00	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क 240.00	कुल योग 10,260.00	शब्द लगभग 1000

श्री विजय कुशवाला
पुत्र श्री मूरली मनोहर गोयल
निवासी 209/1/1 बीएचईएल रानीपुर हरिद्वार हाल निवासी एम 40 नया हरिद्वार कालोनी हरिद्वार

ने आज दिनाँक 18-March-2011 को समय 3:14:48PM
कार्यालय उपनिबंधक सदर हरिद्वार द्वितीय
में प्रस्तुत की ।

विजय कुशवाला

उपनिबंधक सदर हरिद्वार द्वितीय

18-March-2011

इस लेखपत्र का निष्पादन एवं विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर
शकील अहमदs/o जलील अहमद , ग्राम सलेमपुर महादूद परगना रुडकी जिला हरिद्वार

ने विक्रय प्रतिफल रू0 Rs. 700,000.00
को प्रलेखानुसार पाकर स्वीकार किया एवं निष्पादन श्री
विजय कुशवालाs/o मुरली मनोहर गोयल , 209/1/1 बीएचईएल रानीपुर हरिद्वार हाल निवासी एम 40 नया हरिद्वार कालोनी हरिद्वार

ने भी स्वीकार किया ।
पहचान श्री रविन्द्र मलिक
पुत्र श्री धर्मवीर सिंह
निवासी शिवलोक कालोनी ज्वालापुर जिला हरिद्वार
श्री अमर सिंह बिष्ट
पुत्र श्री पी एस बिष्ट
निवासी एम 40 नया हरिद्वार जिला हरिद्वार
ने की ।

उपनिबंधक सदर हरिद्वार द्वितीय
18-March-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

7 MAR 2011

2010-11

कोड-65

790244

हुआ नहीं है मैं विक्रेता निम्न प्लाट को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम है। अब विक्रेता ने अपनी निम्न प्लाट को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मु0 7,00,000/—रूपये में हाथ विजय कुशवाहा पुत्र श्री मुरली मनोहर गोयल निवासी 209/1/1 बी.एच.ई.एल. रानीपुर हरिद्वार हाल निवासी मकान एम. 40 नया हरिद्वार कालोनी हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार को विक्रय व हस्तान्तरित करदी है। कब्जा मौके पर निम्न विक्रीत प्लाट पर क्रेता का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे निर्माण आदि करे और लाभ उठावे। अब मैं प्रतिज्ञा करता हूं और लिखे देता हूं कि आज से विक्रेता व उनके

शकील अहमद

क्रम सं० 134 . मूल्य 10000/- दिनांक 17/03/11

नाम ..पिता/पति/पुत्री

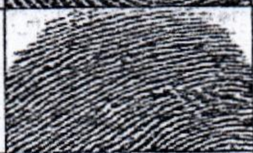
नि० विजय कुशवाहा S/o

शामिल नं०

सन्तोष कुमारी स्टाम्प विक्रेता ला०नं०-45

बही सं० 1 हरिद्वार

प्रलेख संख्या 1,828

क्रम संख्या	पक्षकार / साक्षियों के नाम	अंगूठे का निशान	हस्ताक्षर
1	रविन्द्र मलिक W1		
2	अमर सिंह बिष्ट W2		
3	विजय कुशवाहा 0201		
4	शकील अहमद 0101		शकील अहमद

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण के चिन्ह अगूंठा नियमानुसार लिये गये है जो दे खने में सज्जन प्रतीत होते हैं।

उपनिबंधक सदर हरिद्वार द्वितीय

18-March-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 558730

07 MAR 2011

2010-11

कोड-65

उत्तराधिकारियों का निम्न विक्रीत प्लाट के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भवष्यि में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद–विवाद के कारण निम्न विक्रीत प्लाट या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 558743

17 MAR 2011

2010-11

कोड-65

क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

862905

17 MAR 2011

2010-11

कोड-65

प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों को जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्न प्लाट से सम्बन्धित कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्न प्लांट किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

17 MAR 2011

2010-11

कोड=765

862906

विक्रेता व केता के मध्य निम्न प्लाट की बाबत कोई ईकरारनामा नहीं हुआ है। क्रेता अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवे विक्रेता व उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। क्रेता, विक्रेता विदेशी/भारतीयमूल के विदेशी नागरिक नही हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांगलादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नही है। और विकेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संकमणीय भूमिधर विधिवत् रूप से दर्ज है तथा निम्न भूमि उपजिलाधिकारी हरिद्वार के आदेश से अकृषक/आबादी घोषित

शकील अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 862907

07 MAR 2011

2010-11

कोड-65

की गई है। क्रेता स्वयं के पास सृष्टि काम्पलैक्स आवास विकास कालोनी देहली रोड योजना हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार मे दिनॉक 12-9-2003 से पहले सम्पत्ति का मालिक है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

862908

17 MAR 2011

2010-11

कोड-65

विवरण सम्पत्तिः— जो कि खाता सं0 727 के खसरा नं0 1695 रकबई 1.2900 है0 भूमि में अपने भाग मे से एक भूमिखण्ड जिसका कुल विक्रीत रकबा 185.88 वर्गमीटर है, बाबत प्लाट नं0 24 जिसकी पैमायश पूरब 40 फुट, पश्चिम 40 फुट, उत्तर 50 फुट, दक्षिण 50 फुट जिसका कुल क्षेत्रफल 2000 वर्गफुट यानि 185.88 वर्गमीटर हैं। जिसके पूरब में रास्ता 20 फुट चौडा, पश्चिम में भूमि अन्य व्यक्ति, उत्तर में प्लाट नं0 22 दक्षिण में प्लाट नं0 25 है, जो भूमि स्थितः— ग्राम सलेमपुर महदूद—2 परगना रूडकी तहसील व जिला हरिद्वार बाहर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। उक्त विक्रीत प्लाट मे कोई निमार्ण नही है। उक्त विक्रीत भूमि औघोगिक क्षेत्र में नही है। और विक्रेता का नाम सरकारी कागजात नकल खतौनी में दर्ज है। कुल विक्रय मूल्य राशि मु0 7,00,000/- सात लाख रुपये द्वारा चैक सं0-001170 दि020-5-2011 दि नैनिताल बैंक शाखा रानीपुर मोड हरिद्वार विक्रेता ने प्राप्त किया।

विवरण प्राप्त मूल्य राशिः— हम विक्रेता ने क्रेता से कुल मुल्य राशि 7,00,000/— रूपये चैक उक्त द्वारा प्राप्त कर ली है। अब कोई मूल्य राशि क्रेता की ओर शेष नहीं रही हैं और न

शमीम अहमद

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

07 MAR 2011
921861
2010-11
कोड-65

उत्तरांचल UTTARANCHAL

भविष्य में होगी।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस

विक्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

E 533935

17 MAR 2011

2010-11

कोड-05

-11-

क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दांयें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

अत :— यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

E 533936

17 MAR 2011

2010-11

कोड-65

—12—

तहरीर तारीखः—18—03—2011ई0

ह0— शकीला अहमद

ह0— [illegible]

सा0—

[illegible] S/ [illegible]

सा0—

Amar Singh [illegible]

S/o Sh. P.S. [illegible]

M- [illegible]

टाईपकर्ता

रचियता—

SHRI-KANT

(Advocate)

Distt. & Session Court

Roshnabad, Hardwar (U.K.)

क्रम सं0 1595 दिनांक 18/03/11 कीमत 100

नाम 1589 निवासी

Seller Buyer WITNESS

बही नम्बर 1 जिल्द 221 पृष्ठ 393 से 416 तक

में नम्बर 1,828 पर आज दिनांक 18-March-2011

में रजिस्ट्री की गयी।

उपनिबंधक सदर हरिद्वार द्वितीय 18/3/2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये
रु.10

TEN RUPEES
Rs.10

सत्यमेव जयते
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

07 MAR 2011
12AA 086818

फोटो कापी जाँचकर्ता (12)
फीस - 45/-
दिनांक - 26/3/2011
नकल सं0- 95/2011

सत्य प्रतिलिपि
उप निबन्धक
हरिद्वार
28/3/2011