जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद

बाबा-१. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४-अ नुसार ख-याखु-या औद्योगिक वापरा बाबत व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९.

२ मा.जिल्हाधिकारी यांचे परिपत्रक क्र.२६४/मशाका/जमिन-१/एनएपी-३४/जलद अकृषिक परवानगी/ प्र.क्र. २६४, दिनांक.२७.०८.२०१३.

शासन निर्णय क्रमांक-एनएपी-२०१५/प्र.क्र.२८/टी-१,दिनांक ३१.०३.२०१५.

४ **अर्जदार** रॅडीको एन व्ही डिस्टलरीज महाराष्ट्र लि.तर्फे श्री.अशिष सुरेंद्र कुमार कपुर, रा.ग.क्र.१२ टाकळी माळी,ता.जि.औरंगाबाद यांचा अर्ज दिनांक.२९.०४.२०१६.

५ सहाय्यक संचालक,नगर रचना, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.अकृषिक /कलम४४-अ/गट.क्र.१२ मौ. टाकळी माळी. ता.औरंगाबाद, जि.औबाद/ ससंनरऔ/११३३,दिनांक.२०.०५.२०१६.

६ कार्यकारी अभियंता,सार्वजनिक बांधकाम विभाग,औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.आरेखक/ अकृषिक/७२३५,दिनांक १६.०९.२०१६.

७ तहसिलदार औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.२०१६/ जमा -२/अकृप्र/कावी-१६३२,दिनांक १४.०९.२०१६.

८ कार्याकारी अभियंता ग्रामिण उपविभाग-१ मराविविकंमं औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.EE/RDN/TS/Abad/२८४१ ,दिनांक २४.०५.२०१६.

९ जिल्हा आरोग्य अधिकारी,जि.प.औरंगाबाद यांचे पत्र.क्र.जिपऔ/आरोग्य/अकृषिक/२०१६/६६४२, दिनांक २०.०९.२०१६.

१० कार्यकारी अभियंता औरंगाबाद पाटबंधारे विभाग औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.औपाविऔ /चि.शा/३६२१/सह,दिनांक ०७.११.२०१६.

११ महाव्यवस्थापक,जिल्हा उद्योग केंद्र,औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.DICA/NA comments/ ४७६८,दिनांक १५.११.२०१६

१२ महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ,प्रादेशिक अधिकारी,मऔविम,औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. प्राकाऔ/ भूसं/ ६६०८/ २०१६, दिनांक ०८.०९.२०१६.

१३ उपवनसंरक्षक औरंगाबाद वनविभाग औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.ब/सर्व्हे/जमीन/प्र.क्र.६५/७३६,सन २०१६-१७,दिनांक ३१.०५.२०१६.

जा.क्र.२०१६/मशाका/जमीन-१/एनएपी-३४/मौजे टाकळी माळी.ता.औरंगाबाद/प्र.क्र.२६१, दिनांक :-५ /१२ /२०१६.

-:: स न द :: -

ज्या अर्थी , औरंगाबाद जिल्हयाचे औरंगाबाद तालुक्यातील मौजे टाकळी माळी मधील ग.नं.१२ पैकी चे धारक रॅडीको एन व्ही डिस्टलरीज महाराष्ट्र लि. तर्फे श्री.अशिष सुरेंद्र कुमार कपुर, रा.ग.क्र.१२ टाकळी माळी,ता.जि.औरंगाबाद यांनी महाराष्ट्र जमनि महसुल संहिता १९६६ च्या कलम ४४-अ च्या तरतुदी अन्वये **ख-याखु-या औद्योगीक (Organic Bio Manure by using Sugarcane Pressmud & distillery spent wash)** या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ केल्याची सुचना दिलेली आहे.आणि इतर माहीती सादर केलेली आहे.

आणि ज्या अर्थी,उक्त कलम ४४-अ च्या पोट कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्ती लागू करण्यासंबधी अणि त्या शर्तीची पूर्तता करण्यासंबधी त्याने नमूद केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी,वर नमूद केलेली सूचना आणि त्यांच्या संपूर्ण माहिती प्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खरी आहे.आणि ज्या अर्थी,पडताळणी केल्यानंतर असे आढळून आलेआहे की,उक्त कलम ४४-अ पोट कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या सर्व शर्ती उपरोक्त जमिनीचा धारक पूर्ण करीत आहें.

त्या अर्थी,आता असे प्रमाणित करण्यात येतआहे की,उक्त संहितेमधील तरतुदीचा आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियंमाच्या तरतुदींना खालील शर्तीना अधिन राहुन उपरोक्त जमिनीचे धारक रॅडीको एन व्ही डिस्टलरीज महाराष्ट्र लि. तर्फे श्री. अशिष सुरेंद्र कुमार कपुर, रा. ग.क्र. १२ टाकळी माळी, ता.जि.औरंगाबाद मौजे.**टाकळी माळी,** ता.औरंगाबाद.जि. औरंगाबाद येथील जमिन ग.नं.**१२** पैकी क्षेत्र **४०००००** चौ.मि.**ख-याखु-या औद्योगीक (Organic Bio Manure by using Sugarcane Pressmud & distillery spent wash)** प्रयोजनार्थ वापरासाठी ही सनद देण्यात येत आहे.

१. स्थानीक उपकर एवढी वार्षिक आकारणी आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर,उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिका-याकडून, वेळोवेळी ,निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारीत आकारणी देईल.

२. उक्त जमिनीच्या धारक शासनाला,उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार स्थांतरण कराची,कोणतीही असल्यास,रक्कम देईल.

३. उक्त जमिनीचा धारक उक्तजमिनीवर वसूली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर,भरील.

४. उक्त जमिनीच्या धारकाने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लघन केल्यास जिल्हाधिका-यास संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदी अन्वयेजी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल.

५. प्रस्तावित इमारत किंवा इतर कोणतेही बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्याकडून बांधकामाची आवश्यक ती परवानगी मिळवणे,बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीवर बंधनकारक राहील.

६. इमारत नियंत्रण हया प्राधिका-याकडे विहीत असेल तर बिगर शेती प्रयोजनासाठी प्रयोजनासाठी जमिनीचा अकृषिक वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती प्रथम प्राधिका-याकडुन इमारतीच्या नकाशाला मान्यता मिळविल.

७. कार्यकारी अभियंता,म.रा.वि.वि.म.कं.औरंगाबाद यांची मंजुरी घेवून प्रत्यक्ष अकृषक वापरास सुरुवात करण्यात यावी.

८. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती राष्ट्रीय राज्य प्रमुख, जिल्हा/ महामार्गाच्या माध्यमातून नियमानुसार पुरेसे सिमांत अंतर ठेवील

९. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती हया आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत हया जमीनीचा बिगर शेती वापरास सुरुवात करीत, हा कालावधी जर वेळोवेळी वाढविण्यात आला नाही तर ही परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

१०. बिगर शेती निर्धारणाचा हमी कालावधी हा ३१ जुलै २०१७ ला संपणा-या वर्षाचा असून ज्यावेळी हमी कालावधी संपेल त्यानुसार कोणताही सुधारित दर असतील तर त्यानुसार सुधारणा होण्यास ते पात्र राहील.

११. हया आदेशामध्ये नमूद करण्यत आलेले क्षेत्र व बिगर शेती निर्धारण हे सर्वेक्षण विभागाने जमिनीची मोजणी केल्यावर आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार केला जाण्यास पात्र ठरेल.

१२. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती एका वर्षाच्या कालावधीमध्ये त्या जमीनीत इमारत बांधील.

१३. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्ती मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या तयार इमारतीमध्ये जिल्हाधिकारी औरंगाबाद किंवा सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय आणि त्यांच्याकडून नकाशा मंजूर करुन घेतल्याशिवाय कोणतीही भर घालणार नाही किंवा बदल करणार नाही.

१४. जमीनीचा बिगर शेती वापरास सुरुवात झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत या आदेशातील सर्व शर्ती अंतर्भूत करुन महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापराचे रुपांतरण व बिगर शेती निर्धारण) नियम १९६९ च्या अनुसुची चार व पाच च्या उपबंधानुसार असलेल्या नमुन्यातील परवानगी मिळालेल्या व्यक्तिने निष्पादीत करून देणे तिच्यावर बंधनकारक राहील.

१५. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने हया आदेशामध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकारी औरंगाबाद हे निर्देश देतील असा दंड निर्धारण यांचे प्रदान केल्यानंतर अधिका-यांच्या उपबंधानुसार तो पात्र असु शकेल अशा इतर शर्तीस बाधा न येऊ देता उक्त भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात असणे चालु ठेवू शकेल.

१६. त्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीमध्ये व वरील खंडामध्ये काहीही अंर्तभुत केलेले असेल तर त्या मंजुरीच्या उपबंधाविरोधी करण्यात आलेले फेरफार व इमारती आणि इतर बांधकाम काढुन टाकणे किंवा त्याचा वापर बंद करणे आणि त्याबाबतीत जिल्हाधिका-यांकडुन विवीर्दीष्ट करण्यात आला नाही तर जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांनी असा फेरफार इमारती व इतर बांधकाम काढुन टाकणे व त्याचा वापर करणे व तसे करण्यास भाग पाडणे व असे करण्यास खर्च बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तिकडुन जमिन महसुलाची थकबाकी म्हणुन वसुल करणे वैध ठरेल.

१७. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने वेळोवेळी फेरबदल होणाऱ्या सुधारीत दराने अकृषिक कराची रक्कम शासनाकडे जमा करावी.

१८. सदरील अकृषिक वापराची परवानगी दिलेल्या क्षेत्रातील जागेची मालकी, मालकी हक्क तसेच सात बारा उताऱ्यांमध्ये नमुद इतर व्यक्तींची सहमती व इतर अधिकार तसेच इतर वैधानिक बाबी. बाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास व त्यावर निर्णय झाल्यास सदरची परवानगी नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

१९. ही परवानगी त्यावेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही नियमांच्या आणि प्रकरणांच्या संबंधीत अन्य बाबींना लागु होणाऱ्या मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम यासारखा अधिनियमांच्या उपबंधास अधिन राहुन परवानगी देण्यात आली आहे.

२०. सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचेकडुन अंतिम मंजरी घेण्यापूर्वी अभिन्यासा अंतर्गत रस्ते व खुली जागा प्रथम हस्तांतरीत करून द्यावी व नंतरच अंतिम मंजुरी सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद कडुन घ्यावी.

२१. सहाय्यक संचालक नगररचना औरंगाबाद यांचे संदर्भीय पत्रातील अटी व शर्तींची पुर्तता करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

२२. बिगर शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीने मोकळया जागेवर झाडे लावावीत व ती जोपासली जावीत.

२३. खऱ्याखुरा औद्योगीक वापर म्हणजे,कोणत्याही व्यक्ती कडुन केली जाणारी मालाची निंमीती,त्यांचे जतन किंवा त्यावरील प्रक्रीया यासंबधीचे कार्य किंवा कोणताही हस्त व्यवसाय किंवा औद्योगीक व्यवसाय किंवा उपक्रम किवा पर्यटन स्थळ किंवा गीरीस्थान म्हणुन राज्य शासनाने अधिसुचित केलेल्या क्षेत्रातील पर्यटनाचा उपक्रम असा असुन त्यात निंमीती प्रक्रीया किंवा प्रयोजन किंवा विज प्रकल्प यासाठी आणि संबधीत उद्योगाचे संशोधन व विकास, गोदाम, उपहारगृह, कार्यालय ईमारत या सारख्या सहाय्यभुत औद्योगीक वापरासाठी असलेल्या किंवा संबधीत उद्योगातील कामगांरासाठी राहण्याच्या जागेची तरतुदर करण्यासाठी असलेल्या,औद्योगीक इमारतीच्या बांधकामाचा किंवा सहकारी औद्योगीक वसाहत,संधारण उद्योग ,कुटीर उद्योग ,ग्राम उद्योग युनिटे किंवा ग्रामउद्योग वसाहतीयांच्यासह औद्योगीक वसाहतीच्या स्थापनेचा समावेश होईल उपरोक्त नमुद प्रयोजनापैकीच अर्जदार यांनी वापर करणे आवश्यक आहे.

२४. उपरोक्त अटि व शर्तिच्या अधिन राहुन औद्योगीक वापरासाठी अंतिम स्वरुपाची सनद देण्यात येत आहे.

अशी इतर कोणत्याही शर्तीस बाधा न आणता त्यास योग्यवाटेल एवढे दंड भरल्यावर उक्त जमिन धारकाच्या वहिवाटीत असण्याचे चालू ठेवता येईल.

त्याची साक्ष म्हणून औरंगाबादच्या अप्पर जिल्हाधिका-यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीन स्वाक्षरी केली आहे व त्यांचे पदाची मोहर लावली आहे.आणि अर्जदाराने सूध्दा दिनांक / /२०१६ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केली आहे.

चलन क्र. MH006491812201617E दि. 5/12/16 रक्कम रु. -
रोजी चलन भरणा केला आहे.

अप्पर जिल्हाधिकारी औरंगाबाद.

अर्जदाराची स्वाक्षरी,

साक्षीदारांची नावे व स्वाक्षरी,

१.

२. Shivkumar G. Chavan
D-9- Anodi Hill Near Pahar Singhpura
Aurangabad

आम्ही असे जाहीर करतो की,ज्याने या सनदेवर स्वतः रॅडीको एन व्ही डिस्टलरीज महाराष्ट्र लि. तर्फे श्री. अशिष सुरेंद्र कुमार कपुर, रा. ग. क्र.१२ टाकळी माळी, ता.जि.औरंगाबाद म्हणून स्वाक्षरी केली आहे ती व्यक्ती तीच आहे.आणि तीने या ठिकाणी आमचे समक्ष स्वाक्षरी केलेली आहे.

अर्जदाराची स्वाक्षरी,

प्रतिलिपी :-

१. उप विभागीय अधिकारी ,औरंगाबाद,जि.औरंगाबाद.
२. तहसिलदार ता.औरंगाबाद.जि.औरंगाबाद,
३. सहाय्यक संचालक, नगर रचना,ज्युब्लीपार्क औरंगाबाद.
४. उप मुख्यकार्यकारी अधिकारी.जिल्हा परिषद औरंगाबाद.
५. प्रादेशिक अधिकारी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ.
६. कार्यकारी अभियंता जल सपदा विभाग औरंगाबाद.
७. कार्यकारी अभियंता जल संधारण विभाग औरंगाबाद.
८. जिल्हा उद्योग अधिकारी तथा महा व्यवस्थापक जिल्हा उद्योग केंन्द्र औरंगाबाद.
९. कार्यकारी अभियंता महावितरण (शहरी / ग्रामिण)औरंगाबाद
१०. कार्यकारी अभियंता,सार्वजनिक बांधकाम विभाग,औरंगाबाद.
११. प्रादेशिक अधिकारी महाराष्ट्र औद्योगीक विकास महामंडळ औरंगाबाद.
१२. उप वन संरक्षक औरंगाबाद.
१३. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद,औरंगाबाद
१४. अधिक्षक, भुमी अभिलेख, औरंगाबाद.

अपर जिल्हाधिकारी औरंगाबाद करीता.