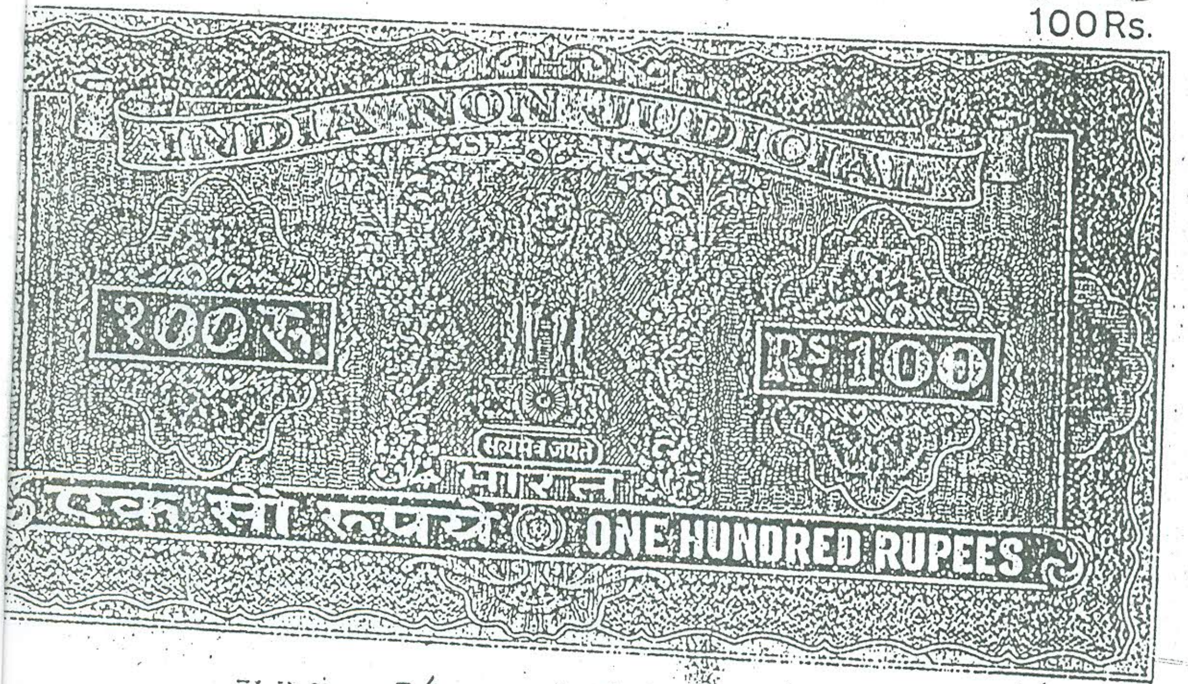
LAND FILE
100 Rs.




अ.क्र.नं. २५ ... २०.५८ ... १००/- पैसे ...

श्री. [illegible] ... 6/5/1986

हस्ते ... [illegible] ...

स्टॅम्प विकत घेणाराची सही

[signature]

... स्टॅम्पवेंडर

[signature]

कलेक्टर कचेरी विभाग, नासिक.

अनुक्रमांक ३२४
सन १९८६ चे मे चे
७ दिनांकास ३.४८ चे
दरम्यान दिंडोरी चे दुय्यम
निबंधक यांचे कार्यालयात आणून
दिला

For Canter Pharmaceuticals
Pvt. Ltd.
Sd- H. P. Gandhi
Mg. Director

(सही) [illegible]
दुय्यम निबंधक, दिंडोरी

की घेतली ती :-

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | २०-०० |
| नकलेची फी (१०फोलिओज) | ५-०० |
| फेरे फी | ९-०० |
| टपाल | ८-०० |
| एकूण : | ९०४-०० |

(सही) [illegible]
दुय्यम निबंधक, दिंडोरी

"श्री"

खरेदीखत

खरेदीखत आज तारीख ७ माहे मे सन १९८६, रोज बुधवार,
ते दिवशीं, दिंडोरी मुक्कामी ;-

.....२

नों. ७८९
२०।५।८६

कॅप्टर फ्रार्मासिटीकल प्रा. लि. करीता श्री. हसमुख पुरुषोत्तम गांधी, उ. व. ३५, रा. १/२, शिल्पा, हिंद को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, एन. एस. मंकीकर मार्ग, सायन [मुंबई- ४०० ०२२]. } खरेदीखत लिहून घेणार

यांसी :-

१] श्री. विश्वनाथ सुदामराव देशमुख, उ. व. २९,
२] श्री. वसंत सुदामराव देशमुख, उ. व. २६,
३] श्री. हरीश्चंद्र सुदामराव देशमुख, उ. व. २३,
४] श्री. रामचंद्र सुदामराव देशमुख, उ. व. २२,

सर्वांचा धंदा शेती व सर्व राहाणार लखमापूर, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक यांचे जनरल मुखत्यार मे. नाशिक हौसिंग सर्व्हिसेसकरीता श्री. शामराव बळवंतराव केदार, उ. व. ३९, धंदा लॅन्ड डेव्हलपर्स, रा. व्दारा वसंत मार्केट, कॅनडा कॉर्नरजवळ, शरणपूर रोड, नाशिक. } खरेदीखत लिहून देणार

- व -

मे. नाशिक हौसिंग सर्व्हिसेस, नाशिक त्यांचे तर्फे व करीता श्री. शामराव बळवंतराव केदार, उ. व. ३९, व्यवसाय शेती व लॅन्ड डेव्हलपर, रा. वसंत मार्केट, कॅनडा कॉर्नर, शरणपूर रोड, नाशिक. } खरेदीखतास संमती देणार

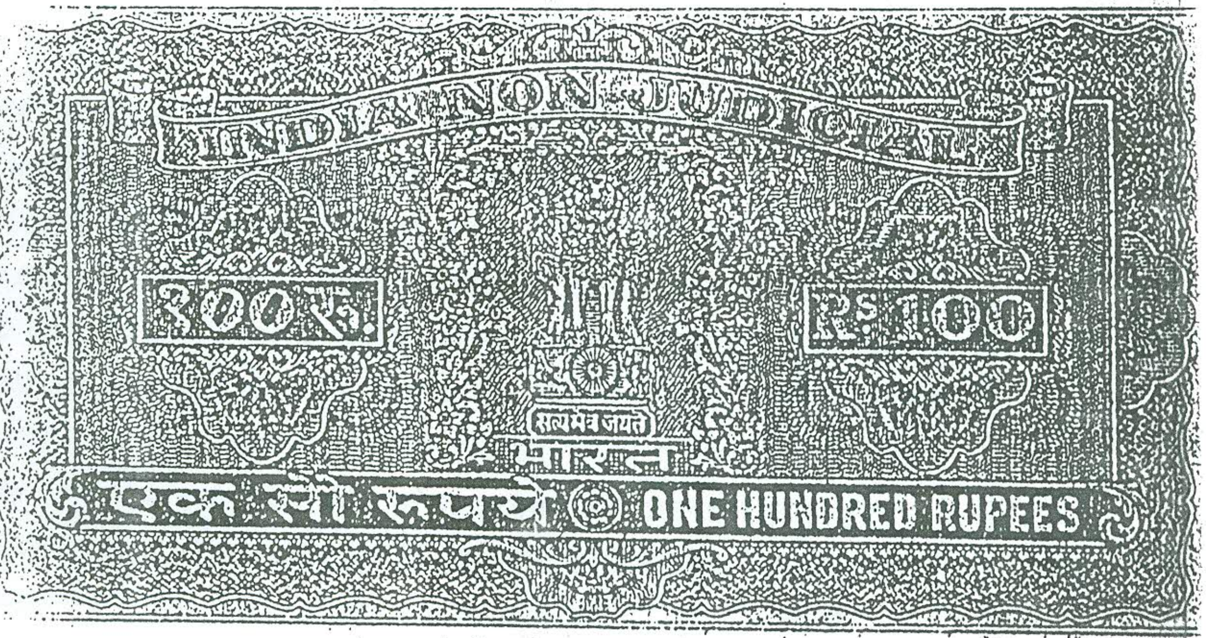
कारणे खरेदीखत मौजे लखमापूर, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक येथील "केदार औद्योगिक वसाहत" पैकी गट नंबर २०१, मधील प्लॉट नं. ४८, रक्कम रुपये ८;५००/- अक्षरी रुपये आठ हजार पांचशे मात्रचे.

कारणे फरोक्त खरेदीखत कायमचे लिहून देतो कीं, :-

१] मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी व जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी व तालुका दिंडोरी पैकी लखमापूर शिवारांतील "केदार औद्योगिक वसाहत" या नांवाने ओळखल्या जाणा-या विभागांतील मिळकत गट नं. २०१ याचे एकूण क्षेत्र १ हे. ६५ आर, सारा आकार रुपये ७=६९ पैसे. या मिळकतीचे लेआऊट मंजूर होऊन प्लॉट

100Rs.




ना.अ.नं. २८५ ... २।५२ ... १००/- ...

श्री. [illegible] ता ७/५/१९९८

हस्ते [illegible]

स्टॅम्प विकत घेणाराची सही — स्टॅम्पवेंडर

कलेक्टर कचेरी विभाग, नासिक.



पडलेले आहेत, त्या प्लॉटपैकी प्लॉट नंबर ४८, याचे क्षेत्र १२२२=०० चौरस मिटर यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : १५ मि. रुंद रस्ता गट नं. २०१

दक्षिणेस : गट नं. २०२

पश्चिमेसे : प्लॉट नं. ४९

उत्तरेस : १५ मि. रुंद कॉलनी रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमेंतील मिळकत जलतरु, काष्टपाषाण, झाडझाडोर व निधिनिक्षेप तदंगभुत वस्तुंसह व धागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच त्याचे मंजूर लेआऊटप्रमाणे कॉलनी रोडचे हक्कासह, आपणांस देत असलेल्या प्लॉटमध्ये जाणेयेणेचे वापराचे हक्कांसह दरोबस्त असे.

२] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे वडिलोपार्जित मालकीची असून ती त्यांचे प्रत्यक्ष कबजे उपभोगांत आहे. सदर मिळकतीची विक्री करणे लिहून देणार यांचे कौटूंबिक गरजेचे दृष्टीने

....४

जरुरीचे असून ते त्यांचे कुटूंबियांचे हिताचे आहे. सदर मिळकत विकणेचा लिहून देणार यांना संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर गटाची सनद आमचे नांवाने मिळाली आहे. सदर मिळकत ही लिहून देणार ह्यांचे एकट्याचे मालकीची असून तिचेवर अन्य कोणाचाही दान, गहाण, बक्षीस, अन्नवस्त्र वगैरे कोणत्याही प्रकारचा कांहीही हक्क अगर हितसंबंध नाही. ही मिळकत कोठेही गहाणोखमींत अगर जामीनकीत गुंतविलेली नाही व ही मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची आहे असे लिहून देणार हे खात्रीपुर्वक सांगत आहेत. ही मिळकत लिहून घेणार यांना विकणेचे लिहून देणार यांनी स्वखुशीने ठरविले आहे. यापुढे सदर मिळकतीचे लिहून घेणार हे मालक झाले असून त्यांनी या मिळकतीचा मनमानेल तसा वंशपरंपरागत उपभोग लेकराचे लेकरी मालक म्हणून घ्यावा. त्यास कोणी कोणत्याही प्रकारची हिलाहरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे खर्चाने करुन देतील.

३) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा आजरोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस प्रत्यक्ष जागेवर जावून मोजून मापून हद्दींच्या खुणांचे दगड रोवून निश्चित करुन दिला आहे. खाली भरण्यांत दर्शविलेली रक्कम ही आज बाजारभावाने योग्य व वाजवी असून ती आम्हांस पावली आहे.

४) लखमापूर हे गांव पुनर्वसन क्षेत्रांत येत असले तरी सदर मिळकत ही नगरशेती असलेने त्याचा बाध या व्यवहारास येत नाही. सदर व्यवहार हा कायम फरोक्त खरेदीचा असून खरेदीखत उलटवून देणेची सोडी अगर बोली याेली नाही. तसेंच हा व्यवहार गहाणाचा अगर शर्ती खरेदीचा नाही. ही मिळकत ॲक्वायर करणेबाबत सरकारी अगर निमसरकारी संस्थेतर्फे कांहीही कारवाई झालेली नाही अगर तशा नोटीसाही लिहून देणार यांस आलेल्या नाहीत.

५) वर कलम १ मध्यें वर्णन केलेल्या मिळकत विकणेचा साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी संमती देणार यांचे लाभांत लिहून दिला आहे. त्या साठेखतातील शर्तीप्रमाणें संमती देणार यांचे सांगण्यावरुन सदर मिळकत लिहून घेणार यांस लिहून देणार तर्फे संमतीदार त्यांना दिलेल्या जनरल मुखत्यारपत्राचे आधारे हे खरेदीखत लिहून देत आहेत. संमती देणार यांनी त्यांस त्यांचे साक्षीकरीता या दस्तैवजावर सही केली आहे.

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.  Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये  ONE HUNDRED RUPEES

ना.अ.नं. २८५ [illegible] [illegible]

श्री. [illegible] दि. ७/५/१९८६

हस्ते [illegible] ............ ......... एं. एल. गांते

स्टॅम्प विकत घेणाराची सही स्टॅम्पवेंडर

कलेक्टर कचेरी विभाग, नासिक.

– ५ –

६] सदर मिळकत ही पूर्वी शेतजमीन होती. परंतु म. तहसिलदार साहेब, दिंडोरी यांनी त्यांचेकडील ऑर्डर नं. एलएनडी/रोमन दोन/डब्ल्यूएस/१२४७/८२, ता. १३/७/८२ अन्वये महाराष्ट्र लॅन्ड रेव्हेन्यू कोड कलम ४४ व त्याखालील अधिनियम याप्रमाणे सदर मिळकत बिनशेती म्हणजे औद्योगिक उपयोगासाठी [इंडस्ट्रीयल परपज] वापरणेस परवानगी दिली आहे.

७] त्याचप्रमाणे म. सहाय्यक संचालक, नगररचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग, नाशिक शाखा यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. लखमापूर/अभिन्यास/१६४३, ता. २१/५/८२ अन्वये या मिळकतीमधील लेआऊट प्लॅन मंजूर केला आहे. त्याची एक प्रत लिहून घेणार यांना दिली असून त्यामधील शर्तींप्रमाणे सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने दिलेल्या मुदतीमध्ये करावयाचे आहे.

८] या खरेदीखताचा लिखाई, नोंदाई, स्टॅम्प, वकील फी वगैरे सर्व खर्च लिहून देणार यांनी केला व सोसला आहे.

...६

९] या मिळकतीचे कर व टॅक्सेस, सारा वगैरे आजपर्यन्तचे लिहून देणार यांनी भरले आहेत. यापुढील सर्व कर, टॅक्सेस, सारा वगैरे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. या पूर्वीच्या या रकमेस लिहून देणार हे जबाबदार आहेत.

१०] या खरेदीखताचा भरणा खालीलप्रमाणें आम्हांस म्हणजेच खरेदी घेणार यांस पावला तो येणेप्रमाणें :-

| रक्कम रूपये | तपशिल |
| --- | --- |
| ५,०००=०० | अक्षरी रूपये पाच हजार मात्र लिहून देणार जमीन मालक यांना नासिक हौसिंग सर्व्हिसेस या फर्मामार्फत वेळोवेळी त्यांचे कार्यालयात रोख व चेकच्या स्वरूपात मिळाले. |
| ३,५००=०० | अक्षरी रूपये तीन हजार पांचशे मात्र नासिक हौसिंग सर्व्हिसेस यांना लॅन्ड डेव्हलपमेंट, ब्रोकरेज व इतर खर्चापोटी पावले. |
| -------- | |
| ८,५००=०० | |
| ======== | |

येणेप्रमाणें एकूण रक्कम रूपये ८,५००/- अक्षरी रूपये आठ हजार पांचशे मात्रचा भरणा आम्हांस लिहून घेणार यांजमार्फत पावला. त्याबाबत कांहीएक तक्रार राहिली नाही.

येणेप्रमाणें खरेदीखत आम्हरोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे. ता.मं.

विश्वनाथ कृ. देशमुख
[illegible] कृ. देशमुख
हरिश्चंद्र कृ. देशमुख
रामचंद्र कृ. देशमुख
यांचे ता. मु.

(signature)

अ.नं. १ ते ४ चे जनरल मुखत्यार
नासिक हौसिंग सर्व्हिसेसकरीता
श्री. शामराव बळवंतराव केदार.

(signature)

संमती देणार
मे. नासिक हौसिंग सर्व्हिसेसकरीता
श्री. शामराव बळवंतराव केदार

साक्षीदार

१] - [illegible]
[illegible]

२] Deepak C Kasat
DEEPAK C KASAT

श्रीमराव बळवंतराव केदार
३८, व्यापार रा. वसंत
मार्केट, शरणपूर रोड
नाशिक हे
विश्वनाथ सुधाकरराव देशमुख
वसंत सुधाकरराव देशमुख
हरिश्चंद्र सुधाकरराव देशमुख
रामचंद्र सुधाकरराव देशमुख
या सर्वांचे ऑ. मु. [illegible] (रि. दिंडोरी)
को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी
करिता ([illegible])

१) दगु शंकर [illegible] शेती, लखमापूर
२) रामचंद्र [illegible] देवकर, शेती लखमापूर

यांनी निवेदन करित आहेत की, ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्या उपरिनिर्दिष्ट इसमास व्यक्तिशः ओळखतात व त्यांची ओळख देतात.

१) दगु शंकर [illegible]
२) रा. सा. देवकर

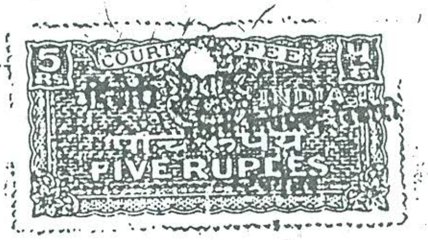
हस्तऐवज [illegible] ...........
..........................

नमलकिपर [illegible] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

SBSB. Kedar

तारीख ७ माहे [illegible] सन १९[illegible]

[signature]
दुय्यम निबंधक, दिंडोरी




SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
दिंडोरी यांची मुद्रा
DINDORI

मी नक्कल केली
मी रुजुवात घेतली [signature]
दुय्यम निबंधक, दिंडोरी

[signature]
अस्सल बरहुकूम नक्कल

श्री. श्रा. ब. केदार यांना
[illegible] . २८/०१/९८ [illegible]

[signature]
दुय्यम निबंधक, दिंडोरी

[signature]
दुय्यम निबंधक, दिंडोरी

EXECUTIVE MAGISTRATE
NASHIK

Attested
[signature] 12/6
Executive Magistrate, Nashik.

From:                                   ENCL-7                Dt.1.8.1982.

P.N.Bonawane,
B.A.LL.B.
Advocate,
113, New Chambers, District Court,
Nasik.

To,

Shamrao B.Kedar,
Nasik Housing Agencies,
425, Vakilwadi,
Nasik-1.

Subject: Title certificate as regards Block No.201 of Lakhmapur Taluka Dindori District Nasik held by Shri Vishwanath Sudam Deshmukh and others 4 of Lakhmapur Taluka Dindori District Nasik.

Sir,

I have been asked to investigate the title of Shri Vishwanath Sudam Deshmukh and others four, the onwers of the land bearing block No. 201 of village Lakhmapur Taluka Dindori District Nasik mesuring 9 Hectors 65 ars as cultivable land assessed at Rs. 7-69 Ps. The party concerned has produced before me the following documents.

The 7/12 extract of Record of Rights concerning the land Block No.201 from 1967 to 1981/82 which have been obtained on 12.5.1982. The party concerned has also produced before me mutation entry No. 1,73,315.

Mutation entries as detailed below:

1) The Talathi Lakhmapur has given certificate of mutation entry No. 1 and 73. Mutation entry No.1 concerns about Bombay Preventation of Bragmentation and consolidation [illegible] Act 1947. As per the said Act the Gat Scheme came into the force [illegible] the whole village Lakhmapur on 1967-68. The certificate of Talathi also shows that conversion of assessment into metric system by weights enforcement Act and Indian Coinage Act.

...2..

Mutation entry No. 315 shows the changes in holder's coloumn. On the application of Baberao Vitthalrao Deshmukh that due to old age he could not cultivate the said land and his name should deleted from the holders coloum. And names of his grand sons should entered in the holders coloumn. Names are entered as follows :

1) Vishwanath Sudamrao Deshkukh.
2) Vasant Sudamrao Deshkumkh.
3) Harishchandra Sudamrao Deshmukh.
4) Ramkhishna Sudamrao Deshmukh.

The said entry is certified by Circle Inspector on 12.7.1977. And entry is on dated 15.3.1977.

I have perused the 7/12 extract of Block No.201 on the basis of the above mentioned documents only and hereby certify that the land is free from all encumbrances. Shri Vishwanath Sudamrao Deshmukh and other will have to be considered as the [illegible] of the said land.

[illegible] perusal of the documents put up before me for [illegible] seems to be clear and marketable and perfect [illegible] been issued on the basis of the documents [illegible] above only.

[illegible] The copy of the title certificate is kept with me and the original is handed over with the party concerned alongwith all the documents mentioned above.

Thanking you.

Yours faithfully.

( P.N.Sonawane )
Advocate, Nasik.

3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

दिंडोरी नंबर ३५०४ रुपये तीन पैसे ५० तारीख २३।७।१९८६

केंद्र फार्मासिटीकल प्रा. लि. ...

पी. जी. सोनी ...

स्टँप खरेदी करणाराची सही स्टँप वेंडर, दिंडोरी कचेरी.

पावतीक्र. 0411928 ३८७

नोंदणी ३९म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक

दिनांक ७/५/ सन १९८६

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदी रु. ८५००/-

सादर करणाराचे नांव :- केंद्र फार्मासिटीकल प्रा. लि. करिता ... पुरुषोत्तम गांधी ... आयेश्वर

स्थाळीक प्रमाणे फी मिळाली :-

| | रु. | पै. |
|---|---|---|
| नोंदणी फी | ९० | ०० |
| नक्कल फी (फोली ओ) २० | ५ | ०० |
| पुस्तकांची नक्कल फी | ९ | ०० |
| टपालखर्च | ८ | ०० |
| नकाशा पिवाशापने (कलमे ६४ ते ६७) | | |
| शोध किंवा निरिक्षण | | |
| दंड- कलम २५ अन्वये | | |
| कलम ३४ अन्वये | | |
| प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलीओ) | | |
| इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र. | | |
| एकुण | १०४ | ०० |

नक्कल तयार होईल व नोंदणी कुल अकेले पाहणी आहेत या कार्यालयात देण्यात येईल

दस्तऐवज
नक्कल

दस्तऐवज स्वाधीन नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नांवे नोंदणी कुल अकेले पाहणी हवाली करावा.

सही) ...
दुय्यम निबंधक
दिंडोरी

Central Bank of India
Abdul Rahemun Street
Bombay

सादरकर्ता

(48)

इतर फींची अनुसूची

नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

नल फी.

र करण्याची फी.

छेद एकोणीस अन्वये.

छेद वीस अन्वये.

यारनाम्याचे अनुप्रमाणन.

टेट फी.

रोल लावा फी.

रबंद पाकिटांचा निक्षेप

रबंद पाकिटे उघडणे.

रबंद पाकिट परत मागे घेणे.

डल.

गरीका किंवा स्त्री परिचराची सेवा.

न उराकारित फीची वसुली.

संग्रहाच्या वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न.

केस इत्यादी नकला पाठविण्याचा खर्च

यास खर्च

एकूण.

कल केली

वात घेतली

दुय्यम निबंधक, दिंडोरी

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक DINDORI

अस्सल बरहुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक, दिंडोरी

... सि. पं. प्र. शि. आं. फर्क नं. ३२०

दुय्यम निबंधक, दिंडोरी