

1 -  
1 -  
श्री. श्री. बटवाल नोकल



(नि. एन.)

SEEMA JUNGIA STAMP VENDOR TEH. SOHNA (GURUGRAM)
17 DEC 2021 9085
S. No. ....
Purpose: A.P. DAVIT
Signature: Seema

नोकल - 5-0

वकील - 853

दिनांक - 24/05/07

ATTESTED

124

सब रजिस्ट्रार

सोहना  
17/12/21

853  
24-5-2007

किस्म वसीका : बयनामा  
मालियति : मु0 21,50,000/-रु0  
मौजा : ग्वालपहाडी (सालिम हिस्सा प्रतिबंधित क्षेत्र से बाहर)  
किस्म : चाही  
स्टाम्प : मु0 86,000/-रु0  
स्टाम्प नम्बर व तारीख : 236 / 24.05.2007  
स्टाम्प जारीकर्ता : उप खजाना सोहना

मनकें, धर्मबीर पुत्र चेताराम पुत्र खिलकाराम, निवासी घाटा, तह0 सोहना, जिला गुडगांवा का हूं। जो कि मैं अराजी वाका मौजा ग्वालपहाडी, तह0 सोहना, जिला गुडगांवा, खेवट/खाता न0 197/202, मु0 न0 7 कीला न0 25/1(5-17), किता 1, रकबा 5 कनाल 17 मरले के 77/117 भाग बाकदर रकबा 3 कनाल 17 मरले का मालिक/व काबिज बरूवे इन्तकाल न0 2599 मंजूरशुदा दिनांक 05.04.2007 हूं। रकबा हर किस्म के भार से भारमुक्त है यानि अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबा सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है, ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। अतः अब मैंने अपने उपरोक्त रकबा को बिलऐवज मु0 21,50,000/-रु0 (इक्कीस लाख पचास हजार रूपये) में बदस्तः श्रीमती श्यामवती पत्नी सुखबीर सिंह पुत्र चन्दर व श्रीमती सुनीता देवी पत्नी महाबीर सिंह पुत्र भगवत, सम्भाग, निवासीयान ग्वालपहाडी, तह0 सोहना, जिला गुडगांवा को बय कर दिया है। कुल जरे बदल मु0 21,50,000/-रु0 में से मु0 10,75,000/-रु0 बजरिये चैक न0 014158 दिनांक 24.05.2007 जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक, चांदनहोला, महरोली, नई दिल्ली व मु0 10,75,000/-रु0 बजरिये चैक न0 841651 दिनांक 24.05.2007 जारीकर्ता स्टेट बैंक आफ इण्डिया, महरोली, नई दिल्ली के बने प्राप्त कर लिए हैं। कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विकीत रकबा पर हवाले खरीदार के करा दिया है। खरीदार उक्त विकीत रकबा की पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गयी है। खरीदार को हक होगा कि वह विकीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, मुन्तकिल करे, तामीर करे कोई उजर ना होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा

कोटो स्टेट प्रति मुताबिक अराज है।

ATTESTED

सब रजिस्ट्रार

सोहना  
12/12/07


दिनांक 24/05/2007

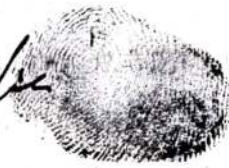
प्रलेख नः 853


डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	स्थित Gwal Pahari
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Gwal Pahari
	भवन का विवरण
	भूमि का विवरण
चाही	3 Kanal 17 Marla
राशि 2,150,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 86,000.00 रु
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 12,500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: R C adv

यह प्रलेख आज दिनांक 24/05/2007 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Dharambir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chet Ram निवासी Ghatta द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

  
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

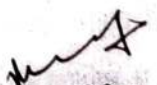


  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
सोहना

श्री Dharambir

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Shyam Bati क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।  
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Naresh Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Lam Mandav  
व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chander निवासी gawal Pahari ने की।  
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 24/05/2007

  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
सोहना

दुंगा बरना खरीदार स्वयं करा लेवे, कोई उजर ना होगा । आज तक का कोई नुक्स विकीत रकबा में निकलेगा तो जिम्मेवार व देनदार रहूंगा और आज के बाद खरीदार स्वयं जिम्मेवार होगी । खर्चा बयनामा तमाम खरीदार ने स्वयं वहन किया है । अतः यह बयनामा सुनकर समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे । दिनांक-24.05.2007

बाया-धर्मबीर

खरीदार-श्रीमती श्यामवती - सुनीता देवी

*Dharmbeer*



*सुनीता*

गवाह-नरेश कुमार नम्बरदार मण्डावर

*नरेश कुमार*

गवाह-राजबीर पुत्र चन्द्र नि0 ग्यालपहाडी

*राजबीर*

फोटो स्टेट प्रति मुताबिक असल है।

ATTESTED

*17/5/07*  
सब रजिस्ट्रार  
सोहना

*17/5/07*

Reg. No. 853 Reg. Year 2007-2008 Book No. 1

प्रलेख नः 853

डीड का नाम

हसील/सब-र

वासीय

शे 120,00

नस्टेशन फी

led By: R C

प्रलेख अ

पुत्री/पत्नी

अर

क्षर प्रस्त

Rajrani J

रोक्त फि

1 समझ

अदा

1 पक्षो

श्री/श्री

ति नः 1

क 24/1



विक्रेता

Dharambir



क्रेता

Sunita Devi



गवाह

Shyam Bati

Sunita Devi

गवाह 1:- Naresh Kumar

गवाह 2:- Rajbir

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 853 आज दिनांक 24/05/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 115 के पृष्ठ नः 86 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,573 के पृष्ठ सख्या 21 से 22 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 24/05/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी.  
सोहना

करीका नं० 853 अति. बही नं० 1  
जिल्द नं० 1569 पृष्ठ नं० 65-66 पर  
चपका किया गया बही नं० 1  
जिल्द नं० 115 पृष्ठ नं० 87  
दिनांक 24.05.07 को दर्ज रजिस्टर  
किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार  
सोहना