

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा मे

Sh. Navneet Kumar, Authorized Signatory,
M/s Namdev Construction Pvt. Ltd.,
Suncity Business Tower, 2nd floor,
Sector 54, Golf Course Road,
Gurugram.

क्रमांक 39 / एम0बी0

दिनांक 28/10/2020

विषय:-

Clarification/NOC regarding applicability of Forest law on non-forest Land in respect of our Licensed land measuring 76K-0M or 9.5 Acres falling in the village Gwal Pahari is not affected by Section 4 & 5 of the PLPA 1900 & Aravalli Notification dated 07.05.1992.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, वजीराबाद व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, वजीराबाद ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1893/रीडर दिनांक 14.10.2020 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि अराजी किला न0 7//25/1(5-17), 25/2(2-3), 25/3(1-1), 14//5/2(5-0), 6(7-8), 14/2(0-9), 15(7-8), 16(7-8), 17(8-0), 24(8-0), 27//4(8-0), 7(8-0), 14/1/3(2-7), 27//14/1/1(0-1), 15/1(3-13), 16/1/2(1-5) कुल तादादी रकबा 76 कनाल 0 मरला सालम बरूवे फर्द बदर न0 20-21 की रूह से मैसर्ज नामदेव कन्ट्रैक्शन प्रा0लि0 के मालिक है। मौजा ग्वाल पहाड़ी तहसील वजीराबाद जिला गुरुग्राम की मांगी गई रिपोर्ट निम्न प्रकार बिन्दुवार है:-

1. अनुसार राजस्व रिकार्ड नोटिफिकेशन 07.05.1992 के अनुसार उपरोक्त खसरा नम्बरान अरावली क्षेत्र में होने बारे का कोई इन्द्राज जमाबन्दी में दर्ज नहीं है।
2. अनुसार राजस्व रिकार्ड नोटिफिकेशन 07.05.1992 के अनुसार उपरोक्त आराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन बीहड, बंजर बीहड या रून्ड नहीं रही है।
3. अनुसार राजस्व रिकार्ड नोटिफिकेशन 07.05.1992 से पूर्व व पश्चात उपरोक्त खसरा नम्बरान किस्म भूड व चाही दर्ज है।
4. अनुसार राजस्व रिकार्ड उपरोक्त आराजी पर मिसल हकियत चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगरपालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. अनुसार राजस्व रिकार्ड उपरोक्त आराजी बाबत जमाबन्दी के खाना कैफियत किसी न्यायालय में मुकदमा का इन्द्राज दर्ज नहीं है।
6. अनुसार राजस्व रिकार्ड उपरोक्त आराजी पर जमाबन्दी के खाना कैफियत में एस0ई0जैड0 का कोई इन्द्राज दर्ज नहीं है।

वन मण्डल अधिकारी गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1216-जी0 दिनांक 05.10.2020 के द्वारा ऑनलाईन दिनांक 01.10.2020 M/s Namdev Construction Pvt. Ltd. को गावं ग्वाल पहाड़ी की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन की छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Namdev Construction Pvt. Ltd, Gurugram Land Measuring 9.5 (Acres) having Rectangle No./Killa No. 7/25/1(5-17), 25/2(2-3), 25/3(1-1), 14//5/2(5-0), 6(7-8), 14/2(0-9),

15(7-8), 16(7-8), 17(8-0), 24(8-0), 27/14(8-0), 7(8-0), 14/1/3(2-7), 14/1/1(0-1), 15/1(3-13), 16/1/2 (1-5) of village Gwal Pahari, District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of **Gurgaon** is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, **Gurgaon**.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Namdev Construction Pvt. Ltd.** whose land is located at **Village/City Gwal Pahari, District Gurgaon** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department **Gurgaon** the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate and Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Proposed Site Falls Within 5 Km. of Delhi Boundary. Hence Necessary Permission From Competent Authority May Be Obtained By User Agency.
2. Proposed Site Falls Within 5 Km. of Asola Bhatti Wild Life Sanctuary. Hence Necessary Permission From Competent Authority May be Obtained By User Agency.

अतः तहसीलदार, वजीराबाद व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त वर्णित किला नं. की Aravali/Non Forest Land रिपोर्ट जारी की जाती है।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।

28/10/20