From: Rajendra Malani
To: Pradeep Goyal
CC: Sastry Kuppa; Sambhu Mukherjee; Saibal Kumar Mukherjee
Date: Fri Nov 30 10:35:39 UTC 2018
Subject: RE: Solapur Land documents
Dear Sir,

As desired, please find attached herewith Sholapur land documents which are mortgaged to SBICAP Trustee Company Ltd on behalf of IECCL Bankers.

R Malani

From: Pradeep Goyal
Sent: 30 November, 2018 2:53 PM
To: Rajendra Malani
Cc: Sastry Kuppa
Subject: Solapur property documents

Dear Rajendra,

At Solapur IECCL has some owned property 5.13 hecters. Pls send me scan copy of the purchase agreement or any other documents related to this property.

Regards

Pradeep

Confidential
fateam@rkassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000

Thursday, April 08, 2010

at 11:23 PM

पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती क्र. : 1232

गावाचे नाव शेवते

दिनांक 08/04/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक पडर2 - 01232 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव:मेटास इन्फ्रा लिमीटेड यांचे कार्यालय 6-3-1186/5/ओ,तिसरा मजला,अमोघ प्लाझा,बेगम पेठ,हैद्राबाद-500016 या कंपनीतर्फे प्रोजेक्ट

नोंदणी फी	:-	9240.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (8)	:-	160.00
		9400.00

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 92[illegible]000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: [illegible]

नोंटिस फी	:-	10.00
मोजणी फी	:-	0.00
सेवा फी (सेतू सोसायटी रु.20 + एजन्सी रु.50 + जादा-प्रत @ रु.2)	:-	70.00
EPAD फी देण्या-याच्या पक्षकाराची संख्या (2x 50रु.)	:-	0.00
		80.00
एकुण रु.		9480.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:26PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
पंढरपूर 2

कृपया कार्यालयाच्या बाहेर जातांना खालील बाबींची पूर्तता कागदपत्रे मिळाल्याची खात्री करावी
1 मूळ दस्त 2 सुची क्रमांक दोनची प्रत 3 पावती
4 फेर फार सुचनापत्राची आदयप्रत 5 मोजणीची प्रतिक्षा क्रमांक

9,38,980/-

Confidential fateam@rkassociates.org 2023-06-05

९२५/२०१०

PANDHARPUR MAH-CCRA/0114 151713 APR 08 2010 Rs.0037000 PB1169 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

खरेदीखत

मौजे शेवते, ता. पंढरपूर
येथील गट नं.२०/१ या शेतजमीनीचे
याची किंमत रु.१,२४,०००/-.
सरकारी बाजार मूल्य रु. ४,४५,०००/-
विभाग क्रमांक- ७.३
आज दिनांक:-०८/०४/२०१०

देणार श्री /मी मेटास इन्फ्रा लिमिटेड तर्फे एस. आर. इंगळे
यांना रक्कम रु. ३७०००/- (अक्षरी रु. सदतीस हजार फक्त) फक्त करून दिला
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ पंढरपूर-१.

मेटास इन्फ्रा लिमिटेड याचे कार्यालय
६-३-११८६/५/अे, तिसरा मजला,
अमोघ प्लाझा, बेगम पेठ, हैद्राबाद-५०००१६
या कंपनीतर्फे प्रोजेक्ट मॅनेजर
एस. आर. इंगळे सुभाष रामदास इंगळे
वयवर्षे : ४२, धंदा : नोकरी, पॅन नं. AALPI 4842L
रा : चंद्रमौळी औद्योगिक वसाहती जवळ,
आय.टी.आय. समोर, मोहोळ, जि. सोलापूर — लिहून घेणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II, PANDHARPUR-1

यांसी ...

श्री हिंदुराव कोंडींबा टरले
वय -५५ वर्षे, धंदा - शेती,
रा.शेवते, ता. पंढरपूर, जि. सोलापूर — लिहून देणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR-2

कारणे खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे :-

१. मिळकतीचे वर्णन :-

जिल्हा सोलापूर तालुका पंढरपूर पैकी मौजे शेवते येथील शेतजमीन यांचा गट नं. २०/१ क्षेत्र ८१ आर, आकार रु.१=२५पै. ही जिरायत संपूर्ण शेतजमीन. याची चतु:सिमा:-

पुर्वेस :- गट नं. २४.
दक्षिणेस :- गट नं. २०/२.
पश्चिमेस :- गट नं.२१.
उत्तरेस :- गट नं.२३.

पढर - २
१२३१/९१८
२०१०

ही संपुर्ण शेतजमीन. यातील तदंगभुत वस्तुसह व सर्व हक्कासह.

Confidential
fateam@kassociates.org
2023-06-05 05:21:15 +0000

२. मुळतः गट नं.२०ची शेतजमीन विठ्ठल व किसन सोपान जिरेकर यांच्या मालकीची होती. विठ्ठल व किसन सोपान जिरेकर यांनी सदरची शेतजमीन ता.१८/०२/१९८५ रोजी महादेव, शंकर व एकनाथ दशरथ घाडगे यांना विक्री केलेली होती. त्याप्रमाणे त्यांची नांवही नोंद क्रं.६७७ प्रमाणे लागलेली होती. त्यानंतर महादेव दशरथ घाडगे व त्यांच्या कुटूंबियांनी सदरच्या शेतजमीनीची वाटणी करुन घेतलेली होती. त्यामुळे या शेतजमीनीचे एकुण ३ भाग पडलेले आहेत. त्यापैकी गट नं.२०/१ ची शेतजमीन विष्णू दशरथ घाडगे यांच्या हिश्याला आलेली होती. त्याप्रमाणे नोंद क्रं.१७२२ ची नोंद झालेली आहे. त्यानंतर विष्णू दशरथ घाडगे यांनी गट नं.२०/१ ची शेतजमीन ता.१९/१०/२००१ रोजी नामदेव शिशुपाल घोरपडे यांना विकी केलेली होती. तशी नोंदही नोंद क्रं.२५५४ प्रमाणे झालेली होती. त्यानंतर मी सदरची शेतजमीन नामदेव शिशुपाल घोरपडे यांच्याकडून ता.१६/०५/२००६ रोजी खरेदीखत दस्त क्रं.१६७९ प्रमाणे खुषखरेदी घेतलेली आहे. तशी माझ्या नावाची नोंदही नोंद क्रं.३१४२ प्रमाणे झालेली आहे. त्यामूळे मी सदरच्या शेतजमीनीचा मालक वहिवाटदार झालो आहे.

३. मला सदरची शेतजमीन सोईची नाही. शिवाय मला ती उत्पन्नाच्या दृष्टीने योग्य नाही. मला या शेतजमीनीतून उत्पन्न मिळत नाही. शिवाय मला माझ्या कुटूंबात कायदेशीर गरज निर्माण झालेली आहे. म्हणून मी सदरची शेतजमीन कायदेशीर गरजेसाठी (Legal Necessity) विक्रीस काढली असता, तुम्ही वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली शेतजमीन चालू बाजारभावाने व सर्वापेक्षा जास्त किंमतीस म्हणजेच रक्कम रुपये ९,२४,०००/- (अक्षरी नऊ लाख चोवीस हजार फक्त) इतक्या किंमतीस खरेदी घेण्याचे कबूल केल्यामुळे व मला ही किंमत योग्य वाटल्याने मी तुम्हाला सदरची कलम १ मध्ये नमुद केलेली शेतजमीन विक्री करुन आजरोजी हे खरेदीखत लिहून दिले आहे. मी सदरची शेतजमीन माझ्या कौटूंबिक गरजेसाठी (Legal Necesity) विक्री केलेली आहे. मी तुम्हाला सदरची शेतजमीन मालकीहक्काने आजरोजी विक्री केली आहे. त्यामुळे सदरची शेतजमीन आजपासून तुमच्या मालकी वहिवाटीची झाली आहे. मी तुम्हांला सदरची शेतजमीन निर्वेध व निजोखमी असल्याची खात्री करुन दिली आहे.

पडर - २
१२४१४/५८
२०१०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR-2
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पंढरपूर-२
सत्यमेव जयते

confidential
fateam@kassociates.org
2023-06-05 05:21:15 +0000

या शेतजमीनीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध, कुळ बटई अथवा कसलाही बोजा नाही. तुम्हांला मी आजरोजी विक्री करीत असलेली शेतजमीन सोईची असल्यामुळे तुम्ही ती खरेदी घेत आहे. तुम्ही सदरच्या शेतजमीनीबाबत ता. २६/०३/२०१० रोजीच्या दैनिक संचार व दैनिक लोकमत या वर्तमानपत्रात ॲड. बी.एस. सलगर यांच्यामार्फत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. त्यास कोणाचीही हरकत आली नाही.

४. मी सदरची शेतजमीन तुम्हाला विक्री केल्यामुळे त्या शेतजमीनीचा प्रत्यक्ष कब्जा तुम्हाला आजरोजी दिला आहे. त्यामुळे सदरची शेतजमीन तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत मालकीहक्काने दिली आहे. तुम्ही यापुढे वंशपरंपरागत या शेतजमीनीचा उपभोग तुमच्या कंपनीसाठी तुमच्या मर्जीप्रमाणे करावा. त्यास माझी कोणतीही हरकत राहणार नाही. सदरच्या शेतजमीनीवर आजपासून माझा अगर माझे माऊबंद इस्टेट वालीवारसदार वगैरे हर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा मालकीहक्क हितसंबंध बिलकुल राहिला नाही. जर तुमच्या मालकीहक्कास अथवा कब्जेवहिवाटीस कोणीही हिल्लाहरकत केल्यास तो मी माझ्या पदर खर्चाने सारला करुन देईन, याची मी हमी देत आहे. त्याची तोशीष तुम्हाला लागू देणार नाही.

५. ७/१२ उताऱ्यास तुमचे नांव वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या शेतजमीनीस लावण्यासाठी मी जरुर त्या कागदपत्रावर सह्या करुन देणार आहे व तुमचे नांव रेकॉर्डला लावण्याचीही माझी जबाबदारी आहे.

६. सदरच्या शेतजमीनीचा महसुल व इतर कर व सारा आजपावेतोचा मी भरलेला आहे. यापुढील संपूर्ण कर व सारा तुम्ही स्वत: मालकीहक्काने भरावयाचा आहे. या शेतजमीनीची कोणतीहि रक्कम देणे निघाल्यास मी ती पदर खर्चाने भरणार आहे. आजच्या पुर्वीच्या कराची व कोणत्याही प्रकारच्या बिलाची कोणतीहि थकबाकी अथवा देणे रक्कम निघाल्यास, ती मी सारला करुन देईन . त्याची तोशीष तुम्हाला लागू देणार नाही. यदाकदाचित कांही थकबाकी राहिल्यास मी ती पदरखर्चाने सारला करणार आहे. त्याची तोशीष तुम्हाला लागू देणार नाही.

दस्त - २
[illegible]
२०१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR-2

Confidential
fateam@kassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000

७. या खरेदीखताचा भरणा मला पावला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

रुपये पैसे	तपशिल
४०,०००=००	तुम्ही मला ता.२०/०३/२०१० रोजी मी तुम्हांला इसारा पावती लिहून दिली तेंव्हा रोख दिलेली आहे.
८,८४,०००=००	तुम्ही मला आजरोजी डिमांड ड्राफ्ट नं. ०४६३११ ता. ०७/०४/२०१० स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा मोहोळ,जि.सोलापूर या बँकेवरील डिमांड ड्राफ्टने दिलेली आहे.
९,२४,०००=००	एकूण रु. नऊ लाख चोवीस हजार रुपये फक्त तो भरणा मला पावला.

वरीलप्रमाणे खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मला पावला आहे. त्याबाबत माझी कांहीही तक्रार नाही.

मी लिहून देणार वरीलप्रमाणे तुम्हाला राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने सदरचे खरेदीखत लिहून देऊन त्यावर साक्षीदारासमक्ष सही केली आहे.

हे खरेदीखत लिहून दिले तारीख-०८/०४/२०१०.

साक्षीदार :-

१.

२.

लिहून देणार

हिंदुराव कोंडीबा टरले

लिहून घेणार

मेटास इन्फ्रा लिमिटेड तर्फे
प्रोजेक्ट मॅनेजर एस. आर. इंगळे

पढर - २
१२३१/०८
२०१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR-2

Confidential
fateam@rkassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000

गा. न. न. ७, ७ अ व १२

गांव .... तालुका ....

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
३०	१	[illegible]

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	०·	५९
एकूण ...	०·	५९
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)— वर्ग (अ) वर्ग (ब)	—	—
एकूण ...	—	—
	रुपये	पैसे
आकारणी ... जुडी किंवा विशेष आकारणी	१·	२५
	१·	२५

भोगवटादाराचे नांव

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव — खंड — रु. पैसे

इतर अधिकार

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
[illegible]									[illegible]		[illegible]			

REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR

सत्यप्रत क्रमांक :-

प्रमाणित प्रत :-

दिनांक ०७/३/२०१८

तलाठी सोहळे, ता. पंढरपूर

fateam@rkassociates.org
2023-06-03 21:13:08
Confidential

ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/38/223/081457

Elector's Name Patil Shahaji
मतदाराचे नाव पाटील शहाजी
Father's/Mother's/
Husband's Name Jagannath
वडील/आई/पती चे नाव जगन्नाथ
Sex M लिंग पु
Age as on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 19

Address / पत्ता
105 Pehe Pandharpur Solapur
105 पेहे पंढरपूर सोलापूर

ELECTORAL REGISTRATION OFFICER

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For 223, Pandharpur Assembly Constituency
223, पंढरपूर विधानसभा मतदारसंघाकरिता
Place / स्थळ Pandharpur पंढरपूर
Date / दिनांक 1.12.94

This card may be used as an identity card under different Government schemes

हे पत्र आवश्यक विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून वापरता येईल

पढर - २
१२३३ ४८ / २०१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR-2

सत्यमेव जयते

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ARJPS6284L

नाम /NAME
SHRISH SAKHARAM SONAWANE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SAKHARAM ARJUN SONAWANE
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-09-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

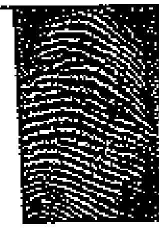
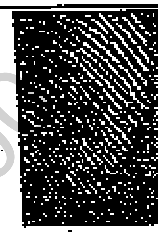
Confidential

08/04/2010 दुय्यम निबंधक: **दस्त गोषवारा भाग-1** दस्त क्र 1232/2010

4:14:20 pm पंढरपूर 2

दस्त क्रमांक : 1232/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: नेटल इन्फ्रा लिमिटेड यांचे कार्यालय 6-3-1186/5/अे,तिसरा मजला,अमोघ्र प्लाझा,बेगम पेठ,हैद्राबाद-500016 या कंपनीतर्फे प्रोजेक्ट मॅनेजर सुभाष रामदास इंगळे रा चंद्रमौळी औद्योगीक वसाहती जवळ, आर	लिहून घेणार वय 42 सही		
	नाव: हिंदुराव कोंडीबा टरले - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नांव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: शेवते तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 55 सही		

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR-2 / दुय्यम निबंधक श्रेणी-1 पंढरपूर-2 यांचे मुद्रा

Confidential

दस्त गोषवारा भाग - 2

पडर2

दस्त क्रमांक (1232/2010)

दस्त क्र. [पडर2-1232-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 924000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 37000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/04/2010 04:07 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/04/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:1232 दिनांक:08/04/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: मेटास इन्फ्रा लिमीटेड यांचे कार्यालय 6-3-1186/5/ओ,तिसरा मजला,अमोघ प्लाझा,बेगम पेठ,हैद्राबाद-500016 या कंपनीतर्फे प्रोजेक्ट मॅनेजर सुभाष रामदास इंगळे रा चंद्रमौळी औद्योगीक वसाहती जवळ, आय.टी.आय.समोर मोहोळ जि.सोलापूर पॅन नं AALPI4825L - -

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतील असेल तर

9240 :नोंदणी फी
160 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुपवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

9400: एकूण

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/04/2010 04:07 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 08/04/2010 04:11 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/04/2010 04:13 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/04/2010 04:14 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/04/2010 04:14 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १ पंढरपूर २

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) शहाजी जगन्नाथ पाटील ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

2) शिरीष सखाराम सोनवणे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
पंढरपूर २

पुस्तक क्रमांक-१
क्र. १२३२ वर नोंदला

प्रमाणित करणेत येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ——पाने
आहेत.
दुय्यम निबंधक श्रेणी १
पंढरपूर-२

दिनांक ०८ माहे ०४ सन २०१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR-2
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पंढरपूर-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

Details of Land Purchases in Pune Solpaur Road Project(Shevete Village):

					Paid as per Registration document						
S.No	Land Owner Name	Type of Land Regn	Area in Hectares	Rate as per Govt Records/Hectare	Stamp Duty @ 4%	Regn Charges @ 1%	Misc	Landlord Payment	Total	Lawyer fee	Total
1	Malan Hindurao Tarle	Agricultural	1.20	1,100,000	52,800	13,200	240	1,320,000	1,386,240	8500	1,394,740
2	Hindurao Kondiba Tarle	Agricultural	0.81	1,140,741	37,000	9,240	240	924,000	970,480	8500	978,980
3	Ramchandra Namdeo Vyavhar	Agricultural	0.80	1,100,000	35,200	8,800	240	880,000	924,240	8500	932,740
			2.81		125,000	31,240	720	3,124,000	3,280,960	25,500	3,306,460

Details of Land Purchases in Pune Solpaur Road Project(Gangewadi Village):

					Paid as per Registration document						
S.No	Land Owner Name	Type of Land Regn	Area in Hectares	Rate as per Govt Records/Hectare	Stamp Duty	Regn Charges	Misc	Landlord Payment	Total	Lawyer fee	Total
1	Laxman Krushnat Kale	Agricultural	2.32	355,000	78,120	19,530	325	823,600	921,575		921,575
			2.32		78,120	19,530	325	823,600	921,575	0	921,575

Grand Total 4,228,035

Note: original documents with Road Sector.

[signature]

Thursday, April 08, 2010

4:19:21 PM

पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती क्र. : 1233

गावाचे नाव शेवटे

दिनांक 08/04/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक पडर2 - 01233 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव: मेटास इन्फ्रा लिमीटेड यांचे कार्यालय 6-3-1186/5/अे,तिसरा मजला,अमोघ प्लाझा,बेगम पेठ,हैद्राबाद-500016 या कंपनीतर्फे प्रोजेक्ट

नोंदणी फी	:-	13200.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रूजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (8)	:-	160.00
		13360.00

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 132000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: [illegible]

नोटिस फी	:-	10.00
मोजणी फी	:-	0.00
सेवा फी (सेतू सोसायटी रु.20 + एजन्सी रु.50 + जादा-प्रत @ रु.2)	:-	70.00
RPAD फी देण्या-याच्या पक्षकाराची संख्या (2x 50रु.)	:-	0.00
		80.00

एकूण रु. 13440.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:34PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
पंढरपूर 2

कृपया कार्यालयाच्या बाहेर जातांना खालील बांबीची पूर्तता कागदपत्रे मिळाल्याची खात्री करावी

1. मूळ दस्त 2 सुची क्रमांक दोनची प्रत 3 पावती
4 फेर फार सुचनापत्राची आदयप्रत 5 मोजणीची प्रतिक्षा क्रमांक

Rs. 13,94,740

Confidential
fateam@rkassociates.org
2023-06-05 05:21:43 +0000

PANDHARPUR 118710 APR 08 2010
MAH-CCRA/0114 Rs.0052800 PB1169
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

खरेदीखत

मौजे शेवते, ता. पंढरपूर
येथील गट नं.२०/२ पैकी या शेतजमीनीचे
याची किंमत रु.१३,२०,०००/-.
सरकारी बाजार मुल्य रु.३,३५,०००/-
विभाग क्रमांक- नं.३
आज दिनांक:-०८/०४/२०१०

मेटास इन्फ्रा लिमिटेड यांचे कार्यालय
६-३-११८६/५/अे, तिसरा मजला,
अमोघ प्लाझा, बेगम पेठ, हैद्राबाद-५०००१६
या कंपनीतर्फे प्रोजेक्ट मॅनेजर
एस. आर. इंगळे
वयवर्षे : ४२, धंदा : नोकरी, पॅन नं. AALPI 4845L
रा : चंद्रमौळी औद्योगिक वसाहती जवळ,
आय.टी.आय. समोर, मोहोळ, जि. सोलापूर. } लिहून घेणार

यांसी ...

सौ. मालन हिंदुराव टरले
वय -४५ वर्षे, धंदा - शेती व घरकाम,
रा.शेवते, ता. पंढरपूर, जि. सोलापूर } लिहून देणार

कारणे खरेदीखत लिहून देते ते खालीलप्रमाणे :-

१. **मिळकतीचे वर्णन** :-

जिल्हा सोलापूर तालुका पंढरपूर पैकी मौजे शेवते येथील शेतजमीन यांचा गट नं. २०/२ क्षेत्र २ हेक्टर, आकार रु.३=००पै. या शेतजमीनीपैकी उत्तरेकडील क्षेत्र १ हेक्टर २० आर, आकार रु.१=८०पैसे ही जिरायत संपूर्ण शेतजमीन. याची चतु:सिमा:-

पुर्वेस	:- गट नं. २४.
दक्षिणेस	:- गट नं. २०/२ पैकी जमीन.
पश्चिमेस	:- गट नं.२१ व २२.
उत्तरेस	:- गट नं.२०/१.

पंढर - २
१२३३/२०१०

ही संपुर्ण शेतजमीन. यातील तदंगभुत वस्तुसह व सर्व हक्कासह.

Confidential
fateam@kassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000

२. मुळत: गट नं.२०ची शेतजमीन विठ्ठल व किसन सोपान जिरेकर यांच्या मालकीची होती. विठ्ठल व किसन सोपान जिरेकर यांनी सदरची शेतजमीन ता.१८/०२/१९८५ रोजी महादेव, शंकर व एकनाथ दशरथ घाडगे यांना विक्री केलेली होती. त्याप्रमाणे त्यांची नांवही नोंद क्रं.६७७ प्रमाणे लागलेली होती. त्यानंतर महादेव दशरथ घाडगे व त्यांच्या कुटूंबियांनी सदरच्या शेतजमीनीची वाटणी करुन घेतलेली होती. त्यामुळे या शेतजमीनीचे एकूण ३ भाग पडलेले आहेत. त्यापैकी गट नं.२०/२ ची शेतजमीन शंकर दशरथ घाडगे यांच्या हिश्याला आलेली होती. त्याप्रमाणे नोंद क्रं.१७२२ ची नोंद झालेली आहे. त्यानंतर शंकर दशरथ घाडगे यांनी गट नं.२०/२ ची शेतजमीन ता.१२/११/१९९९ रोजी महादेव गेनदेव अमराळे यांना विक्री केलेली होती. तशी नोंदही नोंद क्रं.२३१७ प्रमाणे झालेली होती. त्यानंतर महादेव गेनदेव अमराळे यांनी गट नं.२०/२ पैकी उत्तरेकडील १ हेक्टर २० आरची वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली शेतजमीन नामदेव शिशुपाल घोरपडे यांना ता.१७/०८/२००२ रोजी विक्री केलेली होती. तशी नोंदही नोंद क्रं.२६५२ प्रमाणे झालेली आहे. त्यानंतर मी सदरची वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली शेतजमीन नामदेव शिशुपाल घोरपडे यांच्याकडून ता.०९/०६/२००६ रोजी खरेदीखत दस्त क्रं.३६७८ प्रमाणे खुषखरेदी घेतलेली आहे. तशी माझ्या नावाची नोंदही नोंद क्रं.३१५२ प्रमाणे झालेली आहे. त्यामूळे मी सदरच्या शेतजमीनीची मालक वहिवाटदार झाले आहे.

३. मला सदरची शेतजमीन सोईची नाही. शिवाय मला ती उत्पन्नाच्या दृष्टीने योग्य नाही. मला या शेतजमीनीतून उत्पन्न मिळत नाही. शिवाय मला माझ्या कुटूंबात कायदेशीर गरज निर्माण झालेली आहे. म्हणून मी सदरची शेतजमीन कायदेशीर गरजेसाठी (Legal Necessity) विक्रीस काढली असता, तुम्ही वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली शेतजमीन चालू बाजारभावाने व सर्वापेक्षा जास्त किंमतीस म्हणजेच रक्कम रुपये १३,२०,०००/- (अक्षरी तेरा लाख वीस हजार फक्त) इतक्या किंमतीस खरेदी घेण्याचे कबूल केल्यामुळे व मला ही किंमत योग्य वाटल्याने मी तुम्हाला सदरची कलम १ मध्ये नमुद केलेली शेतजमीन विक्री करुन आजरोजी हे खरेदीखत लिहून दिले आहे. मी

पडर - २
९२३३/२८
२०१०

Confidential
fateam@kassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000

सदरची शेतजमीन माझ्या कौटूंबिक गरजेसाठी (Legal Necesity) विक्री केलेली आहे. मी तुम्हाला सदरची शेतजमीन मालकीहक्काने आजरोजी विक्री केली आहे. त्यामुळे सदरची शेतजमीन आजपासून तुमच्या मालकी वहिवाटीची झाली आहे. मी तुम्हांला सदरची शेतजमीन निर्वेध व निजोखमी असल्याची खात्री करुन दिली आहे. या शेतजमीनीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध, कुळ बटई अथवा कसलाही बोजा नाही. तुम्हांला मी आजरोजी विक्री करीत असलेली शेतजमीन सोईची असल्यामुळे तुम्ही ती खरेदी घेत आहे. तुम्ही सदरच्या शेतजमीनीबाबत ता. ..../०३/२०१० रोजीच्या दैनिक संचार व दैनिक लोकमत या वर्तमानपत्रात ॲड. ....एस.सलभर यांच्यामार्फत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. त्यास कोणाचीही हरकत आली नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR

४. मी सदरची शेतजमीन तुम्हाला विक्री केल्यामुळे त्या शेतजमीनीचा प्रत्यक्ष कब्जा तुम्हाला आजरोजी दिला आहे. त्यामुळे सदरची शेतजमीन तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत मालकीहक्काने दिली आहे. तुम्ही यापुढे वंशपरंपरागत या शेतजमीनीचा उपभोग तुमच्या कंपनीसाठी तुमच्या मर्जीप्रमाणे करावा. त्यास माझी कोणतीही हरकत राहणार नाही. सदरच्या शेतजमीनीवर आजपासून माझा अगर माझे भाऊबंद इस्टेट वालीवारसदार वगैरे हर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा मालकीहक्क हितसंबंध बिलकुल राहिला नाही. जर तुमच्या मालकीहक्कास अथवा कब्जेवहिवाटीस कोणीही हिल्लाहरकत केल्यास तो मी माझ्या पदर खर्चाने सारला करुन देईन, याची मी हमी देत आहे. त्याची तोशीष तुम्हाला लागू देणार नाही.

५. ७/१२ उताऱ्यास तुमचे नांव वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या शेतजमीनीस लावण्यासाठी मी जरुर त्या कागदपत्रावर सह्या करुन देणार आहे व तुमचे नांव रेकॉर्डला लावण्याचीही माझी जबाबदारी आहे.

६. सदरच्या शेतजमीनीचा महसुल व इतर कर व सारा आजपावेतोचा मी भरलेला आहे. यापुढील संपूर्ण कर व सारा तुम्ही स्वत: मालकीहक्काने भरावयाचा आहे. या शेतजमीनीची कोणतीही रक्कम देणे निघाल्यास मी ती पदर खर्चाने भरणार आहे.

पढर - २
१०२३३/BK
२०१०

confidential
fateam@kassociates.org
2023-06-05 05:21:15 +0000

आजच्या पुर्वीच्या कराची व कोणत्याही प्रकारच्या बिलाची कोणतीही थकबाकी अथवा देणे रक्कम निघाल्यास, ती मी सारला करुन देईन. त्याची तोशीष तुम्हाला लागु देणार नाही. यदाकदाचित कांही थकबाकी राहिल्यास मी ती पदरखर्चाने सारली करणार आहे. त्याची तोशीष तुम्हाला लागू देणार नाही.

७. या खरेदीखताचा भरणा मला पावला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

रुपये पैसे	तपशिल
६०,०००=००	तुम्ही मला ता.२०/०३/२०१० रोजी मी तुम्हांला इसारा पावती लिहून दिली तेंव्हा रोख दिलेली आहे.
१२,६०,०००=००	तुम्ही मला आजरोजी डिमांड ड्राफ्ट नं. ०४६३९५ ता. ०७/०४/२०१० रु.९,००,०००/-स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा मोहोळ,जि.सोलापूर या बँकेवरील डिमांड ड्राफ्टने दिलेली आहे व डिमांड ड्राफ्ट नं. ०४६३९४ ता. ०७/०४/२०१० रु.३,६०,०००/- स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा मोहोळ,जि.सोलापूर या बँकेवरील डिमांड ड्राफ्टने दिलेली आहे.
१३,२०,०००=००	एकूण रु.तेरा लाख वीस हजार रुपये फक्त तो भरणा मला पावला.

वरीलप्रमाणे खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मला पावला आहे. त्याबाबत माझी कांहीही तक्रार नाही.

मी लिहून देणार वरीलप्रमाणे तुम्हाला राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने सदरचे खरेदीखत लिहून देऊन त्यावर साक्षीदारासमक्ष सही केली आहे.

हे खरेदीखत लिहून दिले तारीख-०८/०४/२०१०.

साक्षीदार :-

१. [signature]

२. [signature]

लिहून देणार

सौ.मालन हिंदुराव टरले

लिहून घेणार

मेटास इन्फ्रा लिमिटेड तर्फे

प्रोजेक्ट मॅनेजर एस. आर. इंगळे

Confidential
fatean@rkassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000

पडर - २
[illegible]
२०१०

गाव शेवते तालुका

भुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गावचा नमुना क्र. ७
२०	२	२वा	मालकाचे नांव (७०२२) (२३१७)
भुमापन क्रमांक स्थानिक नांव			महादेव शेनदेव कामराठे
			नामदेव गोपाळ घोरपडे

	हेक्टर	आर
लागवडी योग्य क्षेत्र		
जिरायत	२	००
बागायत		
भात शेती		
एकूण	२	००
पोट खराब		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकार	रुपये	पैसे
जुडी अथवा विशेष आकार	३	००
पण्यायत		
एकूण	३	००

हे. आर आणार
१/२० ०/८० (२५५२)

रामचंद्र नामदेव कवडे
हे. आर आणार
०/८० १/२० (३०११)

मालन हिंदुराव करले
हे. आर आणार
१-२० १/८० (३५५२)

बलभिम तुकाराम लोंढे
हे. आर आणार
०/८९ १/२० (३३३९)

रामचंद्र नामदेव कवडे
०/८० १/२०

गा. न. क्र. ७ अ.

(२३२०) (२५५०)
इतर अधिकार
भु.रा. २० ११२०.००
नोंदी
शेवते

गा. न. क्र. १२

पिकाखालील क्षेत्र (३५८३)

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाखाली संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	जमीन करणाराचे नांव
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००८/०९	खरीप					ज्वारी	०/८०									

पंढर - २
१२३३५८
२०२०

नक्कल क्रमांक
दिनांक ८/३/२००९
तलाठी शेवते ता. पंढरपूर

गांव शेवते तालुका

भुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारण प्रकार	गावचा नमुना क्र. ७
२०	२	खा	मालकाचे नांव (१७२२) (२३१५)
भुमापन क्रमांक स्थानिक नांव			माहादेव शंकर कामराव / नामदेव गोपाळ घोरपडे / हे आर आकार ९/२० ०/८० (२६५२) / रामचंद्र नामदेव काळहरे / हे आर आकार ०/८० ९/२० (३०११) / माळन हिंदुराव वसले / हे आर आकार ९=२० ९/८० (३९५१) / बळीभिम तुकाराम तोडकर / हे आर आकार ०/८० ९/२० (३३३१) / रामचंद्र नामदेव काळहरे / ०/८० ९/२० (३६८३)

	हेक्टर	आर
लागवडी योग्य क्षेत्र		
जिरायत	२-००	
बागायत		
भात शेती		
एकूण...	२-००	
पोट खराब...		
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण...		
आकार	रुपये	पैसे
जुडी अथवा विशेष आकार ...	३-००	
पाण्यावावत		
एकूण ...	३-००	

(२३२०) (२५५८)

इतर अधिकार [मुद्रा रु ११४०८-]

नवीन पेहरे

जीवरवणे नाव राजगुरु / शेती सह. पतसंस्था / कोर्ट रु २५०००/- (२७५६)

गा. न. क्र. ७ अ. गा. न. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	जमीन करणाराचे नांव
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००९/१०	४		३५	०७		ज्वारी / बाजरी	०/८० / ०/८०		तूर / बाजरी	०/८०					स्वतः	

उतारा क्रमांक :
प्रमाणित प्रत
दिनांक ८/३/२०१०
तलाठी शेवते ता. पंढरपूर

खुल्ला - २
१२३३१५१८

Confidential

ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/38/223/081457

Elector's Name / मतदाराचे नाव	Patil Shahaji / पाटील शहाजी
Father's/Mother's/ Husband's Name / वडील/आई/पती चे नाव	Jagannath / जगन्नाथ
Sex / लिंग	M / पु
Age as on 1.1.94 / 1.1.94 रोजी वय	19

Address / पत्ता

105 Pehe Pandharpur Solapur

105 पेहे पंढरपूर सोलापूर

ELECTORAL REGISTRATION OFFICER 223 Pandharpur

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For 223, Pandharpur Assembly Constituency
223, पंढरपूर विधानसभा मतदारसंघाकरिता

Place / स्थळ Pandharpur पंढरपूर

Date / दिनांक 1.12.94

This card may be used as an identity card under different Government schemes

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR-2

Confidential

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ARJPS6284L

नाम /NAME
SHRISH SAKHARAM SONAWANE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SAKHARAM ARJUN SONAWANE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-09-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

पढर - २
१२३१६१८
२०२०

08/04/2010 दुय्यम निबंधक:
4:22:12 pm पंढरपूर 2

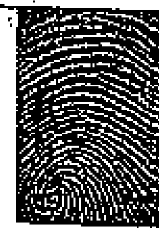
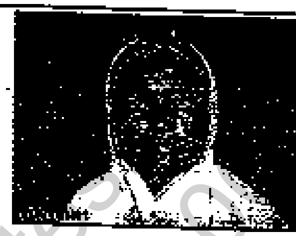
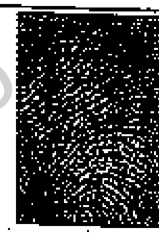
दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 1233/2010

01C

दस्त क्रमांक : 1233/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मेटास इन्फ्रा लिमीटेड यांचे कार्यालय 6-3-1186/5/अे,तिसरा मजला,अमोघ प्लाझा,बेगम पेठ,हैद्राबाद-500016 या कंपनीतर्फे प्रोजेक्ट मॅनेजर सुभाष रामदास इंगळे रा चंद्रमौळी औद्योगीक वसाहती जवळ, आ	लिहून घेणार वय 42 सही		
	नाव: सौ मालन हिंदुराव टरले - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: शेवते तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 45 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR-2 * दुय्यम निबंधक श्रेणी-1 पंढरपूर-2 यांची मुद्रा

Confidential
fateam@rkassociates
2023-06-05 21:13 +0530

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे

पडर2
दस्त क्रमांक (1233/2010)
21

दस्त क्र. [पडर2-1233-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 1320000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 52800

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/04/2010 04:17 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/04/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/04/2010 04:17 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 08/04/2010 04:20 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/04/2010 04:21 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/04/2010 04:21 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/04/2010 04:22 PM

पावती क्र.:1233 दिनांक:08/04/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: मेटास इन्फ्रा लिमिटेड यांचे कार्यालय 6-3-1186/5/अे,तिसरा मजला,अमोघ प्लाझा,बेगम पेठ,हैद्राबाद-500016 या कंपनीतर्फे प्रोजेक्ट मॅनेजर सुभाष रामदास इंगळे रा चंद्रमौळी औद्योगीक वसाहती जवळ, आय.टी.आय.समोर मोहोळ जि.सोलापूर पॅन नं AALPI4825L - -

13200 :नोंदणी फी
160 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

13360: एकूण

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

दु. निबंधकाची सही, पंढरपूर 2
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पंढरपूर. २

1) शहाजी जगन्नाथ पाटील ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

2) शिरीष सखाराम सोनवणे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पंढरपूर 2
पंढरपूर. २

प्रमाणित करणेत येते की, पुस्तक क्रमांक- 1
या दस्तामध्ये एकूण —— पाने ....क्रमांक वर नोंदला आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
पंढरपूर २

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
पंढरपूर. - २
दिनांक 08 माहे 4 सन 2010

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR-2
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पंढरपूर-१ यांची मुद्रा

DSUMRY:028176SR349 Prepared on: 08/04/2010

Thursday, April 08, 2010

4:25:48 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1234

गावाचे नाव शेवते

दिनांक 08/04/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक पडर2 - 01234 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव: मेटास इन्फ्रा लिमीटेड यांचे कार्यालय 6-3-1186/5/ओ,तिसरा मजला,अमोघ प्लाझा,बेगम पेठ,हैद्राबाद-500016 या कंपनीतर्फे प्रोजेक्ट

नोंदणी फी	:-	8800.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (8)	:-	160.00
		8960.00

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 880000रु

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 35200रु

नोटिस फी	:-	10.00
मोजणी फी	:-	0.00
सेवा फी (सेतू सोसायटी रु.20 + एजन्सी रु.50 + जादा-प्रत @ रु.2)	:-	70.00
RPAD फी देण्या-याच्या पक्षकाराची संख्या (2x 50रु.)	:-	0.00
		80.00

एकूण रु. 9040.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:41PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

पनवेल 2

कृपया कार्यालयाच्या बाहेर जातांना खालील बाबींची पुर्तता कागदपत्रे मिळाल्याची खात्री करावी

1 मूळ दस्त 2 सुची क्रमांक दोनची प्रत 3 पावती

4 फेर फार सुचनापत्राची आदयप्रत 5 मोजणीची प्रतिक्षा क्रमांक

Rs. 9,32,740/-

Confidential
fateam@rkassociates.org
2023-06-05 05:21:34 +0000

PANDHARPUR 180719 APR 08 2010
MAH-CCRA/0114 Rs.0035200 PB1169
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

खरेदीखत

मौजे शेवते, ता. पंढरपूर
येथील गट नं.२०/२ पैकी या शेतजमीनीचे
याची किंमत रु.८,८०,०००/-.
बाजार मूल्य रु.१,५६,०००/-
विभाग क्रमांक- नं. ३
आज दिनांक:-०८/०४/२०१०

घेणार श्री /श्रीमती मेटास इन्फ्रा लिमिटेड तर्फे एस. आर. इंगळे रा. पुणे
यांना रक्कम रु.३५२००/- मुद्रांक शुल्क ... दोन वेळा ...) फेक करून दिला
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पंढरपूर-१.

मेटास इन्फ्रा लिमिटेड याचे कार्यालय
६-३-११८६/५/अे, तिसरा मजला,
अमोघ प्लाझा, बेगम पेठ, हैद्राबाद-५०००१६
या कंपनीतर्फे प्रोजेक्ट मॅनेजर
एस. आर. इंगळे सुभाष रामदास इंगळे
वयवर्षे : ४२, धंदा : नोकरी, पॅन नं. AALPI 4825L
रा : चंद्रमौळी औद्योगिक वसाहती जवळ,
आय.टी.आय. समोर, मोहोळ, जि. सोलापूर.
} लिहून घेणार

यांसी ...

रामचंद्र नामदेव व्यवहारे
वय -३० वर्षे, धंदा - शेती,
रा.शेवते, ता. पंढरपूर, जि. सोलापूर
} लिहून देणार

कारणे खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे :-

१. **मिळकतीचे वर्णन** :-

जिल्हा सोलापूर तालुका पंढरपूर पैकी मौजे शेवते येथील शेतजमीन यांचा गट नं. २०/२ क्षेत्र २ हेक्टर, आकार रु.३=००पै. या शेतजमीनीपैकी दक्षिणेकडील क्षेत्र ८० आर, आकार रु.१=२०पैसे ही जिरायत संपूर्ण शेतजमीन. याची चतु:सिमा:-

पुर्वेस :- गट नं. २४ व रस्ता.

दक्षिणेस :- गट नं. २०/३.

पश्चिमेस :- गट नं.२१ व २२ .

उत्तरेस :- गट नं.२०/२ पैकी जमीन.

ही संपुर्ण शेतजमीन. यातील तदंगभुत वस्तुसह व सर्व हक्कासह.

पढर - २
१२३४/९१८
२०१०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II, PANDHARPUR-1
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR-2

Confidential
fateam@kassociates.org
2023-06-05 05:21:10.000

२. मुळत: गट नं.२०ची शेतजमीन विठ्ठल व किसन सोपान जिरेकर यांच्या मालकीची होती. विठ्ठल व किसन सोपान जिरेकर यांनी सदरची शेतजमीन ता.१८/०२/१९८५ रोजी महादेव, शंकर व एकनाथ दशरथ घाडगे यांना विक्री केलेली होती. त्याप्रमाणे त्यांची नांवही नोंद क्रं.६७७ प्रमाणे लागलेली होती. त्यानंतर महादेव दशरथ घाडगे व त्यांच्या कुटूंबियांनी सदरच्या शेतजमीनीची वाटणी करुन घेतलेली होती. त्यामुळे या शेतजमीनीचे एकूण ३ भाग पडलेले आहेत. त्यापैकी गट नं.२०/२-ची शेतजमीन शंकर दशरथ घाडगे यांच्या हिश्याला आलेली होती. त्याप्रमाणे नोंद क्रं.१७२२ ची नोंद झालेली आहे. त्यानंतर शंकर दशरथ घाडगे यांनी गट नं.२०/२ ची शेतजमीन ता.१२/११/१९९९ रोजी महादेव गेनदेव अमराळे यांना विकी केलेली होती. तशी नोंदही नोंद क्रं.२३१७ प्रमाणे झालेली होती. त्यानंतर महादेव गेनदेव अमराळे यांनी गट नं.२०/२ पैकी दक्षिणेकडील ८० आरची वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली शेतजमीन मला ता.२२/०३/२००५ रोजी विक्री केलेली होती. तशी नोंदही नोंद क्रं.३०११ प्रमाणे झालेली आहे. त्यानंतर मी सदरची शेतजमीन बलभिम तुकाराम तोंडले यांना ता.२६/०६/२००७ रोजी विक्री केलेली होती. तशी नोंदही नोंद क्रं.३३३० प्रमाणे झालेली आहे. त्यानंतर मी सदरची वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली शेतजमीन बलभिम तुकाराम तोंडले यांच्याकडून ता.३१/१२/२००९ रोजी खरेदीखत दस्त क्रं.३१६६ प्रमाणे खुषखरेदी घेतलेली आहे. तशी माझ्या नावाची नोंदही नोंद क्रं.३६४३ प्रमाणे झालेली आहे. त्यामुळे मी सदरच्या शेतजमीनीची मालक वहिवाटदार झालो आहे.

३. मला सदरची शेतजमीन सोईची नाही. शिवाय मला ती उत्पन्नाच्या दृष्टीने योग्य नाही. मला या शेतजमीनीतून उत्पन्न मिळत नाही. शिवाय मला माझ्या कुटूंबात कायदेशीर गरज निर्माण झालेली आहे. म्हणून मी सदरची शेतजमीन कायदेशीर गरजेसाठी (Legal Necessity) विक्रीस काढली असता, तुम्ही वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली शेतजमीन चालू बाजारभावाने व सर्वापेक्षा जास्त किंमतीस म्हणजेच रक्कम रुपये ८,८०,०००/- (अक्षरी आठ लाख ऐंशी हजार फक्त) इतक्या किंमतीस खरेदी घेण्याचे कबूल केल्यामुळे व मला ही किंमत योग्य वाटल्याने मी तुम्हाला सदरची कलम १ मध्ये

Confidential
fateam@rkassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000

पढर - २
१२३८/२१
२०१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I PANDHARPUR

नमुद केलेली शेतजमीन विक्री करुन आजरोजी हे खरेदीखत लिहून दिले आहे. मी सदरची शेतजमीन माझ्या कौटूंबिक गरजेसाठी (Legal Necesity) विक्री केलेली आहे. मी तुम्हाला सदरची शेतजमीन मालकीहक्काने आजरोजी विक्री केली आहे. त्यामुळे सदरची शेतजमीन आजपासून तुमच्या मालकी वहिवाटीची झाली आहे. मी तुम्हांला सदरची शेतजमीन निर्वेध व निजोखमी असल्याची खात्री करुन दिली आहे. या शेतजमीनीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध, कुळ बटई अथवा कसलाही बोजा नाही. तुम्हांला मी आजरोजी विक्री करीत असलेली शेतजमीन सोईची असल्यामुळे तुम्ही ती खरेदी घेत आहे. तुम्ही सदरच्या शेतजमीनीबाबत ता. २६/०३/२०१० रोजीच्या दैनिक संचार व दैनिक लोकमत या वर्तमानपत्रात ॲड. बी.एस.सलगर यांच्यामार्फत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. त्यास कोणाचीही हरकत आली नाही.

४. मी सदरची शेतजमीन तुम्हाला विक्री केल्यामुळे त्या शेतजमीनीचा प्रत्यक्ष कब्जा तुम्हाला आजरोजी दिला आहे. त्यामुळे सदरची शेतजमीन तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत मालकीहक्काने दिली आहे. तुम्ही यापुढे वंशपरंपरागत या शेतजमीनीचा उपभोग तुमच्या कंपनीसाठी तुमच्या मर्जीप्रमाणे करावा. त्यास माझी कोणतीही हरकत राहणार नाही. सदरच्या शेतजमीनीवर आजपासून माझा अगर माझे भाऊबंद इस्टेट वालीवारसदार वगैरे हर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा मालकीहक्क हितसंबंध बिलकुल राहिला नाही. जर तुमच्या मालकीहक्कास अथवा कब्जेवहिवाटीस कोणीही हिल्लाहरकत केल्यास तो मी माझ्या पदर खर्चाने सारला करुन देईन, याची मी हमी देत आहे. त्याची तोशीष तुम्हाला लागू देणार नाही.

५. ७/१२ उताऱ्यास तुमचे नांव वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या शेतजमीनीस लावण्यासाठी मी जरुर त्या कागदपत्रावर सह्या करुन देणार आहे व तुमचे नांव रेकॉर्डला लावण्याचीही माझी जबाबदारी आहे.

६. सदरच्या शेतजमीनीचा महसुल व इतर कर व सारा आजपावेतोचा मी भरलेला आहे. यापुढील संपूर्ण कर व सारा तुम्ही स्वत: मालकीहक्काने भरावयाचा आहे. या शेतजमीनीची कोणतीही रक्कम देणे निघाल्यास मी ती पदर खर्चाने भरणार आहे. आजच्या पुर्वीच्या कराची व कोणत्याही प्रकारच्या बिलाची कोणतीहि थकबाकी अथवा

दस्त - २
१२३६३१५
२०१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR

देणे रक्कम निघाल्यास, ती मी सारला करुन देईन . त्याची तोशीष तुम्हाला लागू देणार नाही. यदाकदाचित कांही थकबाकी राहिल्यास मी ती स्वदखर्चाने सारला करणार आहे. त्याची तोशीष तुम्हाला लागू देणार नाही.

७. या खरेदीखताचा भरणा मला पावला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

रुपये पैसे	तपशिल
२५,०००=००	तुम्ही मला ता.२०/०३/२०१० रोजी मी तुम्हांला इसारा पावती लिहून दिली तेंव्हा चेक क्रं.९१०९११ ता.२०/०३/२०१० रोजीचा ॲक्सीस बँक, शाखा बंड गार्डन, पूणे या बँकेवरील चेकने दिलेली आहे.
८,५५,०००=००	तुम्ही मला आजरोजी डिमांड ड्राफ्ट नं. ०४६३९३ ता. ०७/०४/२०१० स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा मोहोळ,जि.सोलापूर या बँकेवरील डिमांड ड्राफ्टने दिलेली आहे.
८,८०,०००=००	एकूण रु. आठ लाख ऐंशी हजार रुपये फक्त तो भरणा मला पावला.

वरीलप्रमाणे खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मला पावला आहे. त्याबाबत माझी कांहीही तक्रार नाही.

मी लिहून देणार वरीलप्रमाणे तुम्हाला राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने सदरचे खरेदीखत लिहून देऊन त्यावर साक्षीदारासमक्ष सही केली आहे.

हे खरेदीखत लिहून दिले तारीख- /०४/२०१०.

साक्षीदार :-

१. [signature]

२. [signature]

लिहून देणार

रा. ना. व्यवहारे

रामचंद्र नामदेव व्यवहारे

लिहून घेणार

मेटास इन्फ्रा लिमिटेड तर्फे

प्रोजेक्ट मॅनेजर एस. आर. इंगळे

पदर - २
१२३४/०९
२०१०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR

Confidential
fateam@rkassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000

सचिन पंडपूर ⓒ २२२५६६

गा. न. नं. ७, ७ अ व १२

गांव शेवते तालुका पंढरपूर

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारण प्रकार	गावचा नमुना क्र. ७	खाते क्रमांक
२०	२	स्था	मालकाचे नांव (२०२२) (२३१७)	कुळाचे नांव खंड
भूमापन क्रमांक स्थानिक नांव			महादेव नामदेव कुमरावे; नामदेव शिशुपाल घोरपडे; हे आर 1120 0150 (२४९२); रामचंद्र नामदेव गवहारे हे आर 0150 1120 (3033); मालन हिंदुराव करले हे आर 9=20 9150 (३४५२); बलभिम तुकाराम नाईक हे आर 0150 1120 (३३३०); रामचंद्र नामदेव गवहारे 0150 1120 (३४४)	(2320) (२४९८) [मु.श. रु. 99४८०८]; इतर अधिकार; नवीन विहीर; भोगवटेदार नाव ग्रामीण शेति सह. पतसंस्था कोर्टी रु 240001- 9/12/02; (२४५८)

	हेक्टर	आर
लागवडी योग्य क्षेत्र		
जिरायत	२-००	
बागायत		
भात शेती		
एकूण	२-००	
पोट खराब		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकार	रुपये	पैसे
जुडी अथवा विशेष आकार	३-००	
पाण्याबाबत		
एकूण	३-००	

गा. न. क्र. ७ अ. — गा. न. क्र. १२

वर्ष	रीत	हंगाम	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकासाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	जमीन करणाराचे नांव
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2009/10			ऊस	0170		ज्वारी			0150	तूर 0120				करले	वि. बो.	स्वतः
						जामडी	0180			बाजरी						

नक्कल
२
आठशे साठ
१०२०

प्रमाणित
दिनांक 8/3/2009
तलाठी शेवते ता. पंढरपूर

ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारत निवडणूक आयोग

IDENTITY CARD

ओळखपत्र

MT/38/223/081457

Elector's Name Patil Shahaji
मतदाराचे नाव पाटील शहाजी

Father's/Mother's/
Husband's Name Jagannath
वडील/आई/पती चे नाव जगन्नाथ

Sex M लिंग पु

Age as on 1.1.94 19
1.1.94 रोजी वय

Address / पत्ता

105 Pehe Pandharpur Solapur

105 पेहे पंढरपूर सोलापूर

ELECTORAL REGISTRATION OFFICER

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For 223, Pandharpur Assembly Constituency
223, पंढरपूर विधानसभा मतदारसंघाकरिता

Place / स्थळ Pandharpur पंढरपूर

Date / दिनांक 1.12.94

This card may be used as an identity card under different Government schemes

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR-2
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पंढरपूर-२ यांची मुद्रा

Commercial
fateam@
2023-06-05

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ARJPS6284L

नाम /NAME
SHRISH SAKHARAM SONAWANE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SAKHARAM ARJUN SONAWANE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-09-1983

हस्ताक्षर /SIGNATURE

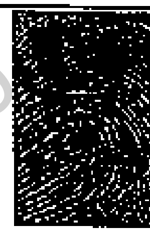
मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

पंढर - २
७२३४०/२०२०

23/04/2010	दुय्यम निबंधक:	दस्त गोषवारा भाग-1
4:29:31 pm	पंढरपूर 2	दस्त क्र 1234/2010

दस्त क्रमांक : 1234/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्यांचा ठसा
1	नावः मेंटास इन्फ्रा लिमीटेड यांचे कायालय 6-3-1186/5/अे,तिसरा मजला,अमोघ प्लाझा,बेगम पेठ,हैद्राबाद-500016 या कंपनीतर्फे प्रोजेक्ट मॅनेजर सुभाष रामदास इंगळे रा चंद्रमौळी औद्योगीक वसाहती जवळ, आ	लिहून घेणार वय 42 सही		
	नावः रामचंद्र नामदेव व्यवहारे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: शेवते तालुकाः - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 30 सही		

Confidential
fateam@Kassociates
2023-06-05 15:21:13 +0000

दस्त गोषवारा भाग - 2

पडर2
दस्त क्रमांक (1234/2010)

दस्त क्र. [पडर2-1234-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 880000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 35200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/04/2010 04:24 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/04/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/04/2010 04:24 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 08/04/2010 04:27 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/04/2010 04:28 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/04/2010 04:28 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/04/2010 04:29 PM

पावती क्र.:1234 दिनांक:08/04/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: मेटास इन्फ्रा लिमीटेड यांचे कार्यालय 6-3-1186/5/अे,तिसरा मजला,अमोघ प्लाझा,बेगम पेठ,हैद्राबाद-500016 या कंपनीतर्फे प्रोजेक्ट मॅनेजर सुभाष रामदास इंगळे रा चंद्रमौळी औद्योगीक वसाहती जवळ, आय.टी.आय.समोर मोहोळ जि.सोलापूर पॅन नं AALPI4825L - -

6800 :नोंदणी फी
160 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

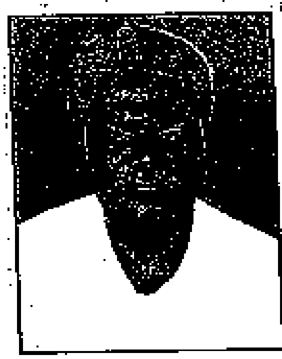
8960: एकूण

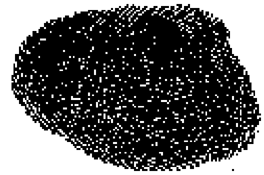
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पंढरपूर. २

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) शहाजी जगन्नाथ पाटील ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

2) शिरीष सखाराम सोनवणे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -





दु. निबंधकाची सही
पंढरपूर 2

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पंढरपूर. २

प्रमाणित करणेत येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ८ पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक- १
१२३४.क्रमांक वर नोंदला

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
पंढरपूर.२

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
पंढरपूर. - २
दिनांक ०८ माहे ०४ सन २०१०

THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 PANDHARPUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-1 पंढरपूर-1 यांची मुद्रा

Thursday, April 15, 2010

12:10:07 PM

पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती क्र. : 1764

गावाचे नाव गंगेवाडी

दिनांक 15/04/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक सपद - 01764 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:मेटास इन्फ्रा लिमिटेड तर्फे प्रोजेक्ट मॅनेजर सुभाष रामदास इंगळे

नोंदणी फी	:-	19530.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (12)	:-	240.00
		19770.00

बाजार मुल्य: 1953000 रु. मोबदला: 627600 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 88200/-

देयकाचा प्रकार :चलनाने;

चलन क्रमांक: प.क्र. 1501 ने ... 0/- रु असे एकुण 19530/- रु

दुय्यम: रक्कम: 19530 रु.; दि. ...

नोटिस फी	:-	15.00
मोजणी फी	:-	0.00
सेवा फी (सेतु सोसायटी रु.20 + एजन्सी रु.50 + जादा-प्रत @ रु.2)	:-	70.00
RPAD फी देण्या-घेण्या पक्षकाराची संख्या (0x 50रु.)	:-	0.00
		85.00
एकुण	रु.	19855.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:24PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सोलापूर दक्षिण

कृपया कार्यालयाच्या बाहेर जातांना खालील कागदपत्रे मिळाल्याची खात्री करावी

1 मूळ दस्त
2 सुची क्रमांक दोनची प्रत
3 पावती
4 फेर फार सुचनापत्राची आदयप्रत
5 मोजणीची प्रतिक्षा क्रमांक

रु. 9,21,575/-

Confidential
fateam@rkassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000

CO-OPERATIVE BANK LTD
SOLAPUR BRANCH
131, SIDDHESHWAR PETH
CIVIL CHOWK
SOLAPUR - 413 001

122602 APR 13 2010 12:53
Rs.0032960/- PB5949
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

भारत 28172 SPECIAL ADHESIVE APR 13 2010 16:32
159604 Rs.0045160/- PB5949
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD SOLAPUR BRANCH 131, SIDDHESHWAR PETH CIVIL CHOWK SOLAPUR - 413 001
D-5/STP(V)/C.R.1056/09/07/243-2487/2007

खरेदीखत

मौजे गंगेवाडी, ता. दक्षिण सोलापूर
येथील गट नं.२५६/२ पैकी या शेतजमीनीचे
याची किंमत रु.८,२३,६००/-.
सरकारी बाजार मूल्य रु.२,०४,०००/-
विभाग क्रमांक- १
आज दिनांक:- १३/०४/२०१०

अ. क्र. 28145
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव : Metas Infra Ltd. through its Project Manager Subhash Ramdas Ingala
अक्षरी रक्कम रु. Thirty Two thousand one hundred sixty only
बॉम्बे मर्कन्टाईल को-ऑप. बँक लि. सोलापूर शाखा तर्फे लिहून घेणार

मेटास इन्फ्रा लिमिटेड याचे कार्यालय
६-३-११८६/५/अे, तिसरा मजला,
अमोघ प्लाझा, बेगम पेठ, हैद्राबाद-५०००१६
या कंपनीतर्फे प्रोजेक्ट मॅनेजर
सुभाष रामदास इंगळे (पॅन नं.AALPI4825L)
वयवर्षे : ४२, धंदा : नोकरी,
रा : चंद्रमौळी औद्योगिक वसाहती जवळ,
आय.टी.आय. समोर, मोहोळ, जि. सोलापूर.

अ. क्र. 28142
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव : Metas Infra Ltd. through its project Manager Mr. Subhash Ramdas Ingala
अक्षरी रक्कम रु. Forty five thousand One hundred sixty only
बॉम्बे मर्कन्टाईल को-ऑप. बँक लि. सोलापूर शाखा तर्फे लिहून देणार

यांसी ...

लक्ष्मण कृष्णात काळे
वय -९२ वर्षे, धंदा - शेती,
रा.गंगेवाडी, ता. दक्षिण सोलापूर, जि. सोलापूर
महादेव लक्ष्मण काळे, वय-४५ धंदा-शेती या सर्व ... मान्यता देणार
कारणे खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे :-

मिळकतीचे वर्णन :-

जिल्हा सोलापूर तालुका दक्षिण सोलापूर पैकी मौजे गंगेवाडी येथील शेतजमीन यांचा गट नं. २५६/२ क्षेत्र ७ हेक्टर ९० आर, पोट खराब ०४ आर एकूण ७ हेक्टर ९४ आर आकार ५=६९पैसे ही संपूर्ण शेतजमीन माझ्या वडीलोपार्जित मालकी वहिवाटीची आहे. या शेतजमीनीपैकी उत्तर बाजूची गट नं.२५७ च्या शेतजमीनीलगत पुर्वपश्चिम चालीची ५ एकर ३२ गुंठे म्हणजेच २ हेक्टर ३२ आर क्षेत्राची संपुर्ण जिरायत शेतजमीन. आकार १ रु.-६० पैसे
याची चतुःसिमा:-

पुर्वेस	:- गट नं. २५६/१ ची शेतजमीन.
दक्षिणेस	:- गट नं. २५६/२ पैकीची शिल्लक शेतजमीन.
पश्चिमेस	:- पिंपळ बुद्रुक रस्ता.
उत्तरेस	:- गट नं.२५७ ची शेतजमीन.

सदर
१०६४ | ९ | १२
२०१०

SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS II SOLAPUR
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर

confidential sateam@rkassociates.org

ही संपुर्ण शेतजमीन. यातील तदंगभुत वस्तुसह व सर्व हक्कासह.

२. मुळत: कृष्णा शेकू काळे यांच्या मौजे कासेगांव शिवारात बऱ्याच शेतजमीनी होत्या. पुर्वी मौजे गंगेवाडी येथील सर्व शेतजमीन कासेगांव गावाच्या हद्दीत होत्या. त्यानंतर गंगेवाडी गांव स्वतंत्र झाल्यानंतर गंगेवाडी गावातील शेतजमीनी या गावात स्वतंत्रपणे आल्या. कृष्णा शेकू काळे यांनी त्यांच्या सर्व शेतजमीनींची वाटणी केलेली आहे. त्या वाटणीत मुळ सर्व्हे नं.५५/१अ, १११/१, ११२/१ व ११५/१अ या शेतजमीनी दामू कृष्णा काळे यांच्या हिश्यास आलेल्या होत्या. तसेच सर्व्हे नं.५५/१ब, १११/२, ११२/२ब ११५/१ब या शेतजमीनी माझ्या हिश्यास आलेल्या आहेत. त्याप्रमाणे वाटणीची नोंद नोंद क्रं.३२५१ प्रमाणे होऊन मी सदरच्या शेतजमीनींचा मालक वहिवाटदार झालो आहे. त्यानंतर सर्व्हे नं.१११/२ व ११२/१+२ब या शेतजमीनी एकत्रीकरण योजनेत एकत्रित होऊन त्यास गट नं.५७३ असा पडलेला होता व या शेतजमीनीस माझे नांव मालक म्हणून लागलेले होते. त्यानंतर गट नं.५७३ ला गट नं.२५६ असा नंबर पडलेला आहे. म्हणून गट नं.२५६ ची संपूर्ण शेतजमीन माझ्या मालकी वहिवाटीची झालेली होती. गट नं.२५६ या शेतजमीनीपैकी पुर्वेकडील १ हेक्टर ५० आर क्षेत्राची शेतजमीन मी ता.२०/०३/२००६ रोजी लक्ष्मण धोंडीराम नाईकवाडी यांना विक्री केलेली आहे.त्यामुळे या शेतजमीनीचे दोन भाग पडले आहेत. त्यात विक्री केलेल्या शेतजमीनीस गट नं.२५६/१ असा नंबर पडलेला आहे. शिवाय राहिलेल्या माझ्या मालकीच्या शेतजमीनीस गट नं.२५६/२ असा नंबर पडलेला आहे. त्यामूळे मी सदरच्या शेतजमीनीचा मालक वहिवाटदार आहे. माझ्या मालकीच्या गट नं.२५६/२ या शेतजमीनीपैकी वर कलम १मध्ये नमुद केलेली शेतजमीन तुम्हांला या खरेदीखताने विक्री केलेली आहे.

३. मला सदरची शेतजमीन सोईची नाही. शिवाय मला ती उत्पन्नाच्या दृष्टीने योग्य नाही. मला या शेतजमीनीतुन उत्पन्न मिळत नाही. शिवाय मला माझ्या कुटूंबात कायदेशीर

सपद
१०४८ | २ | १२
२०१०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर

fateam@rkassociates.org
2023-05-05 05:21:13 +0000

गरज निर्माण झालेली आहे. म्हणून मी सदरची शेतजमीन कायदेशीर गरजेसाठी (Legal Necessity) विक्रीस काढली असता, तुम्ही वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली शेतजमीन चालू बाजारभावाने व सर्वापेक्षा जास्त किंमतीस म्हणजेच रक्कम रुपये ८,२३,६००/- (अक्षरी आठ लाख तेवीस हजार सहाशे रुपये फक्त) इतक्या किंमतीस खरेदी घेण्याचे कबूल केल्यामुळे व मला ही किंमत योग्य वाटल्याने मी तुम्हाला सदरची कलम १ मध्ये नमुद केलेली शेतजमीन विक्री करुन आजरोजी हे खरेदीखत लिहून दिले आहे. मी सदरची शेतजमीन माझ्या कौटूंबिक गरजेसाठी (Legal Necesity) विक्री केलेली आहे. मी तुम्हाला सदरची शेतजमीन मालकीहक्काने आजरोजी विक्री केली आहे. त्यामुळे सदरची शेतजमीन आजपासून तुमच्या मालकी वहिवाटीची झाली आहे. मी तुम्हांला सदरची शेतजमीन निर्वेध व निजोखमी असल्याची खात्री करुन दिली आहे. या शेतजमीनीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध, कुळ बटई अथवा कसलाही बोजा नाही. तुम्हांला मी आजरोजी विक्री करीत असलेली शेतजमीन सोईची असल्यामुळे तुम्ही ती खरेदी घेत आहे. तुम्ही सदरच्या शेतजमीनीबाबत ता. ०२/०४/२०१० रोजीच्या दैनिक संचार व दैनिक लोकमत या वर्तमानपत्रात ॲड. बी.एस.सलगर यांच्यामार्फत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. त्यास कोणाचीही हरकत आली नाही.

४. मी तुम्हांला आजरोजी विक्री केलेल्या वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या शेतजमीनीची सरकारी मोजणी करुन घेतलेली आहे. तथापि, प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करताना तुम्हांला आजरोजी विक्री केलेल्या वर कलम १ मध्ये दाखविलेल्या शेतजमीनीचे जे क्षेत्र मोजणीदाराने दाखविले आहे, ती शेतजमीन तुम्हाला विक्री केल्यामुळे त्या शेतजमीनीचा प्रत्यक्ष कब्जा तुम्हाला आजरोजी दिला आहे. तुम्हांला आजरोजी विक्री केलेल्या वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या शेतजमीनीच्या हद्दीखुणा कायम व्हावयाच्या आहेत. हद्दीखुणा कायम करतेवेळी तुम्हांला आजरोजी कब्जा दिलेल्या शेतजमीनीत

स प द
१७६४ | ३ | ७२
२०१०

SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण

Confidential
fateam@rkassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000

कांही फेरफार झाल्यास त्याप्रमाणे मी तुम्हांला कांही क्षेत्राचा कब्जा द्यावा लागल्यास मी बिनतक्रार कब्जा देणार आहे. त्यामुळे सदरची शेतजमीन तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत मालकीहक्काने दिली आहे. तुम्ही यापुढे वंशपरंपरागत या शेतजमीनीचा उपभोग तुमच्या कंपनीसाठी तुमच्या मर्जीप्रमाणे करावा. त्यास माझी कोणतीही हरकत राहणार नाही. सदरच्या शेतजमीनीवर आजपासून माझा अगर माझे भाऊबंद इस्टेट वालीवारसदार वगैरे हर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा मालकीहक्क हितसंबंध बिलकुल राहिला नाही. जर तुमच्या मालकीहक्कास अथवा कब्जेवहिवाटीस कोणीही हिल्लाहरकत केल्यास तो मी माझ्या पदर खर्चाने सारला करुन देईन, याची मी हमी देत आहे. त्याची तोशीष तुम्हाला लागू देणार नाही.

५. ७/१२ उताऱ्यास तुमचे नांव वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या शेतजमीनीस लावण्यासाठी मी जरुर त्या कागदपत्रावर सह्या करुन देणार आहे व तुमचे नांव रेकॉर्डला लावण्याचीही माझी जबाबदारी आहे.

६. सदरच्या शेतजमीनीचा महसुल व इतर कर व सारा आजपावेतोचा मी भरलेला आहे. यापुढील संपूर्ण कर व सारा तुम्ही स्वतः मालकीहक्काने भरावयाचा आहे. या शेतजमीनीची कोणतीही रक्कम देणे निघाल्यास मी ... पदर खर्चाने भरणार आहे. आजच्या पुर्वीच्या कराची व कोणत्याही प्रकारच्या बिलाची कोणतीहि थकबाकी अथवा देणे रक्कम निघाल्यास, ती मी सारला करुन देईन . त्याची तोशीष तुम्हाला लागू देणार नाही. यदाकदाचित कांही थकबाकी राहिल्यास मी ती पदरखर्चाने सारला करणार आहे. त्याची तोशीष तुम्हाला लागू देणार नाही.

७. या खरेदीखताचा भरणा मला पावला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

सपद
१७६४ | ८ | ११२
२०१०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण

Confidential
fateam@rkassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000

रुपये पैसे	तपशिल
५०,०००=००	तुम्ही मला ता.२६/०३/२०१० रोजी मी तुम्हांला इसारा पावती लिहून दिली तेंव्हा रोख दिलेली आहे.
६,६०,०००=००	तुम्ही मला आजरोजी डिमांड ड्राफ्ट नं.०४६५७५ ता. १३/०४/२०१० स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा मोहोळ,जि.सोलापूर या बँकेवरील डिमांड ड्राफ्टने दिलेली आहे.
४९,०००=००	तुम्ही मला आजरोजी डिमांड ड्राफ्ट नं.०४६५८१ ता. १३/०४/२०१० स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा मोहोळ,जि.सोलापूर या बँकेवरील डिमांड ड्राफ्टने दिलेली आहे.
४९,०००=००	तुम्ही मला आजरोजी डिमांड ड्राफ्ट नं.०४६५८२ ता. १३/०४/२०१० स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा मोहोळ,जि.सोलापूर या बँकेवरील डिमांड ड्राफ्टने दिलेली आहे.
१५,६००=००	तुम्ही मला आजरोजी डिमांड ड्राफ्ट नं.०४६५८३ ता. १३/०४/२०१० स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा मोहोळ,जि.सोलापूर या बँकेवरील डिमांड ड्राफ्टने दिलेली आहे.
८,२३,६००=००	एकुण रु. आठ लाख तेवीस हजार सहाशे रुपये फक्त तो भरणा मला पावला.

वरीलप्रमाणे खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मला पावला आहे. त्याबाबत माझी कांहीही तक्रार नाही.

मी लिहून देणार वरीलप्रमाणे तुम्हाला राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने सदरचे खरेदीखत लिहून देऊन त्यावर साक्षीदारासमक्ष अंगठा केला आहे.

मी महादेव लक्ष्मण काळे लिहून देणार यांचा एकुलता एक मुलगा असून या व्यवहारास व खरेदीखतास माझी पुर्ण संमती आहे. त्यामुळे मी संमतीदाखल या

स प द
१५६४ | ५ | १२
२०१०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण

Confidential
fateam@kassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000

खरेदीखतावर साक्षीदारासमक्ष सही केली आहे. या खरेदीखतास माझी कांहीही हरकत नाही.

हे खरेदीखत लिहून दिले तारीख- १३/०४/२०१०.

साक्षीदार :-

१. Mr. Shivioli S. Sonawane

२.

लिहून देणार

लक्ष्मण कृष्णात काळे

संमती देणार

महादेव लक्ष्मण काळे

लिहून घेणार

मेटास इन्फ्रा लिमिटेड तर्फे
प्रोजेक्ट मॅनेजर सुभाष रामदास इंगळे

सपद

१७०६४	६१	९२
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH

Confidential
fateandforkassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000

गाव न. नं. ७ अ १२

गांव गंगेवाडी तालुका द. सोलापूर

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गांवाचा नं. क्र. ७ अ	खाते क्रमांक
२५६	२	खुली	भोगवटादाराचे नांव लक्ष्मण कृष्णात काळे (१०३८) (७)	कुळाचे नांव खंड इतर अधिकार —
शेती स्थानिक गांव				

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जिराईत	०-	९०
बागायत		
भातशेत		
एकूण	०-	९०
पोख		०४
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	०-	९४
	रुपये	पैसे
आकारणी	५-	६०
जुडी अथवा विशेष अधिकार पाण्याबाबत		
एकूण	५-	६०

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

स म द

१०४४ / ७ / १२

२०१०

SUB REGISTRAR CLASS-II दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर

गांव नमुना नं. ७ अ गांव नमुना बारा

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाखालील एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाचा संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	निर्भेळ पिकाखालील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००७ / २००८	स्वतः		१ / २	ज्वारी ४००			ज्वारी		०.९०				W / ०४			विहीर
२००८ / २००९	स्वतः		१ / २	ज्वारी ४००			ज्वारी		०.९०				W / ०४			विहीर
२००९ / २०१०	स्वतः		१ / २				ज्वारी		०.९०				W / ०४			विहीर

खरी नक्कल दिली असे. त. गांव कामगार त.

Confidential
fateam@kassociates.org
2023-06-05 04:21:13 +0000

Franking Deposit Slip
(Customer Copy)

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
Siddheswar Peth, Solapur. 413 001.
Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP (V)/C.R.1056/08/07/243-246/2007

Date : 13/4/10

Deposit Br.: Solapur Branch

Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.

A/c. Stamp Duty

Franking Value	Rs. 32960/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 32970/-

Name of Stamp Duty paying party : नवाब इस्माईल ... प्रमोद ...
इस्माईल आमदाद ...

Cash / DD / Cheque No. : 2129

Drawn on Bank & Branch : —

Tran ID

Franking Sr. No.

BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD. RECEIVED APR 2010 SOLAPUR

सदर		
१०६४	C	९२
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापुर दक्षिण

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
131, Siddheswar Peth, Solapur-413 001.
Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP-M/C.R.1056/08/07/243-246/2007

Franking Deposit Slip
(Customer Copy)

Date : 13/4/10

Deposit Br : Solapur Branch

Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
A/c. Stamp Duty

Franking Value	Rs. 45460/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 45470/-

Name of Stamp Duty paying party : [illegible]

Cash / DD / Cheque No. —

Drawn on Bank & Branch : [illegible]

Tran ID.

Franking Sr. No.

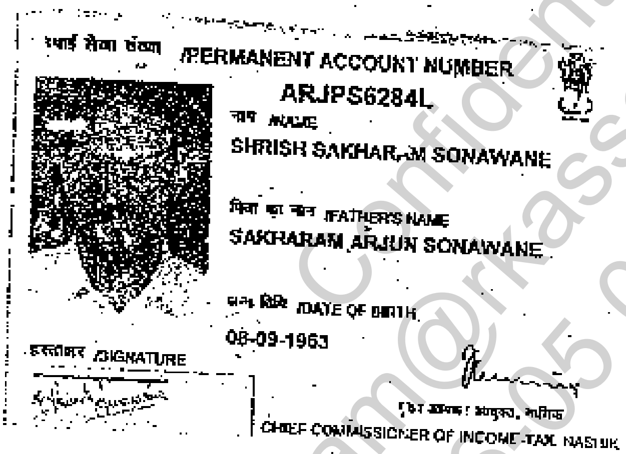
officer

BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD. RECEIVED 13 APR 2010 SOLAPUR BRANCH

स . ५ . द
१०८४ / ९ / १२
२०१०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
दु. निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण यांची मुद्रा

Confidential
2023-06-05 05:21:13



१०५४	१०	१२
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण मुद्रा

Confidential
fateam@rkassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000

15/04/2010 12:13:26 pm	दुय्यम निबंधक: सोलापूर दक्षिण	**दस्त गोषवारा भाग-1**

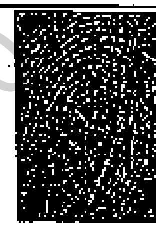
सपद

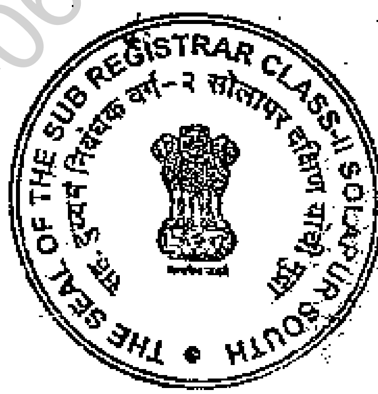
दस्त क्र 1764/2010

99/92

दस्त क्रमांक : 1764/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मेटास इन्फ्रा लिमिटेड तर्फे प्रोजेक्ट मॅनेजर सुभाष रामदास इंगळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: चंद्रमौळी औद्यो. वसाहत जवळ, ITI समोर शहर/ग	लिहून घेणार वय 42 सही		
2	नाव: लक्ष्मण कृष्णात काळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: गंगेवाडी, द. सोलापूर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 92 सही **आणि आपल्या आंगठ्याचा निशाणी करतात.**		
3	नाव: मान्यता देणार - महादेव लक्ष्मण काळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: गंगेवाडी, द. सोलापूर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 51 सही Mahadev Kale		



Confidential
fateam@rkassociates
2023-06-05 05:2

दस्त गोषवारा भाग - 2

सपद

दस्त क्रमांक (1764/2010)

92192

दस्त क्र. [सपद-1764-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1953000 मोबदला 823600 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 78120

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :15/04/2010 12:05 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 13/04/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/04/2010 12:05 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 15/04/2010 12:10 PM
दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 15/04/2010 12:12 PM

पावती क्र.:1764 दिनांक:15/04/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: मैटास इन्फ्रा लिमिटेड तर्फे प्रोजेक्ट मॅनेजर सुभाष रामदास इंगळे

19530 :नोंदणी फी
240 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ्री

19770: एकूण

दु. निबंधकाची सही, सोलापूर दक्षिण

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) शिरीष सखाराम सोनवणे ,घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: सोलापूर
तालुका: -
पिन: -

2) महेश शहाजी वाघमोडे घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: सोलापूर
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
सोलापूर दक्षिण

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II SOLAPUR SOUTH
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सोलापूर दक्षिण

पुस्तक क्रमांक १ ले
क्रमांक 9068 वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दक्षिण सोलापूर.

दिनांक 9 / माहे 4 सन २०10

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकुण 92 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दक्षिण सोलापूर.

IL&FS | Engineering Services
IL&FS Engineering and Construction Company Limited

Registered Office
IL&FS Engineering House
6-3-1186/1 & 2, Begumpet
Hyderabad - 500 016

T +91-40-40409333 / 23408100
F +91-40-40409444 / 23401107
W www.ilfsengg.com

November 17, 2012

To
SBICAP Trustee Company Limited
8, Khetan Bhavan, 5* Floor, 198, J. Tata Road,
Churchgate, Mumbai-400020

Kind Attention: Mr. N Prakash, Authorised Representative

Dear Sir,

Sub: Deposit of Original Title deeds w.r.t land situated near Solapur, Maharashtra
Ref: MOE and Deed of Declaration dated 17th November 2012

In continuation to the above referred MOE and Deed of Declaration executed by IECCL, we are herewith handing over the original sale deeds in respect of the below mentioned IECCL's properties:-

S.No.	Document No.	Date of Registration	Area	Survey No.	Land situated at	Name of the Seller
1	1233/2010	08.04.2010	1.20 Hectares	20/2 (North)	Village-Shevate, Taluka-Pandarpur, Dist. Solapur	Mrs. Malan Hindurav Tarle
2	1232/2010	08.04.2010	0.81 Hectares	20	Village-Shevate, Taluka-Pandarpur, Dist. Solapur	Mr. Hindurav Kodimba Tarle
3	1234/2010	08.04.2010	0.80 Hectares	20/2 (South)	Village-Shevate, Taluka-Pandarpur, Dist. Solapur	Mr. Ramchandra Namdev Vyavahre

IL&FS Engineering and Construction Company Limited ★ Hyderabad

IL&FS Engineering and Construction Company Limited ★ Hyderabad

Registered Office
IL&FS Engineering House
6-3-1186/1 & 2, Begumpet
Hyderabad - 500 016

T +91-40-40409333 / 23408100
F +91-40-40409444 / 23401107
W www.ilfsengg.com

4	1764/2010	13.04.2010	2.32 Hectares	256/2	Village-Gangewadi, Taluka-South Solapur, Dist. Solapur	Mr. Laxman Krushnat Kale,

Please acknowledge this letter upon receipt of the above mentioned (4 Nos.) original sale deeds.

For IL&FS Engineering and Construction Company Limited

(Authorised Signatory)

IL&FS Engineering and Construction Company Limited ★ Hyderabad

Received the above.
17/11/2012

For SBICAP TRUSTEE COMPANY LIMITED
Constituted Attorney

Confidential
fateam@rkassociates.org
2023-06-05 05:21:13 +0000