109०४ S.R.-I MZN.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP15602291228863
Certificate Issued Date	:	09-Dec-2020 12:44 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14195404/ MUZAFFARNAGAR SADAR/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14195404247214025082763
Purchased by	:	SMT ALKA GARG W/O AJAY KUMAR GARG
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT SITUATED AT VILL-KHANJAHANPUR MUZAFFARNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ARJUN KUMAR SO LATE BALESHAR ETC
Second Party	:	SMT ALKA GARG W/O AJAY KUMAR GARG
Stamp Duty Paid By	:	SMT ALKA GARG W/O AJAY KUMAR GARG
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	46,200 (Forty Six Thousand Two Hundred only)

12370

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

ARMED FORCES FLAG DAY

....Please write or type below this line..

अर्जुन कुमार

Alka Garg

LB 0011554262

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DM 933811

-2-

अर्जुन कुमार

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. सम्पत्ति का प्रकार :– आवासीय प्लाट
2. वार्ड /परगना :– मुजफ्फरनगर
3. मौहल्ला / ग्राम / सेगमेन्ट :– ग्राम खान्जहापुर
4. क्षेत्र– ग्रामीण / नगरीय / अर्द्धनगरीय:– अर्द्धनगरीय
5. सम्पत्ति का विवरण (आवासीय / व्यावसायिक / गोदाम / कृषि) :–आवासीय प्लाट खसरा नम्बर 52
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर / हैक्टेयर) :– 172.561 वर्गमीटर
7. सम्पत्ति की स्थिति (लिंक / जनपदीय / राज्य / राष्ट्रीय मार्ग / सेगमेन्ट का नाम) :– कोई नही

अर्जुन कुमार ...... Alka Garg ......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DM 933812

8. कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम	:- दो रास्ते पर
9. निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी	:- कोई नही
10. (क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल	:- कोई नही
11. निर्माण का प्रकार/श्रेणी	:- कोई नही
12. पेड़ो का मूल्यांकन	:- कोई नही
13. बोरिंग व अन्य	:- कोई नही
14. निर्माण का वर्ष	:- कोई नही
15. प्रतिफल/बाजारी मूल्य	:- 12,20,000/—रूपये
16. सर्किल रेट से मालियत	:- 12,30,359/—रूपये
17. दिया गया स्टाम्प शुल्क	:- 76,200/—रूपये

E Stamp Certificate No. UP15602239122886S - Rs 46,200/-

Stamp - Rs 30,000/-

अर्जुन कुमार .... Alka Garg ....

क्रम संख्या ...2... विक्रय तिथि ...8.12-20
स्टाम्प की धनराशि ....
क्रम संख्या ....1... में शामिल किया गया।

राजेन्द्र कुमार स्टाम्प विक्रेता
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
ला०सं० 851 ला० की अवधि 31-03-2022 तक

आवेदन सं०: 202000708029711

विक्रय पत्र

बही स०: 1

रजिस्ट्रेशन स०: 10908

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 1220000 स्टाम्प शुल्क- 76200 बाजारी मूल्य - 1231000 पंजीकरण शुल्क - 12310 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 12370

श्री अर्जुन कुमार ,
पुत्र श्री स्वर्गीय बलेशर
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम रूकनपुर परगना व तहसील व जिला मु०नगर

अर्जुन कुमार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 09/12/2020 एवं 02:12:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
उत्तर प्रदेश

प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओमवीर सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
09/12/2020

ओमवीर सिंह (लिपिक)
निबंधक लिपिक

18. स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दरः–6,200/– रूपये प्रतिवर्गमीटर का पन्द्रह प्रतिशत अधिक

19. रेट लिस्ट का क्रमांक, पृष्ठ, कोड संख्या, कॉलम :– प्रारूप 4क, पृ. 40, को.सं. 1056, कॉलम 4

20. चौहद्दी/सीमांकन

पूरब – रास्ता 25 फुट चौडा

पश्चिम – प्लाट मालकान

उत्तर – प्लाट मालकान

दक्षिण – रास्ता 30 फुट चौडा

21. प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर :– **संख्या 1, मो.नं. 8353039261**

22. द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर :–**संख्या 1, मो.नं. 8923303727**

23. सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट संलग्न है अथवा नही :– **हां**

24. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक :– प्रपत्रो/साक्ष्यो का विवरण **प्रपत्र–6, फोटो प्रपत्र, फोटो आई डी**

विक्रित सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता एंव क्रेता भारत के नागरिक है।

हमकि श्री **अर्जुन कुमार** पुत्र स्वर्गीय श्री बलेशर **(Pan No.- FMFPK2366R)** निवासी ग्राम रूकनपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर **स्वंय व बहैसियत मुख्तारआम** मजाज बैमिनजानिब **श्रीमती सन्तरी (Pan No.- MFNPS4153Q)** पत्नी स्वर्गीय श्री बलेशर **व सुशील कुमार** पुत्र स्वर्गीय श्री बलेशर **(Pan No.- GYLPK0998E) व कुमारी मौसम** पुत्री स्वर्गीय श्री बलेशर **(Pan No.- FRRPM4856D)** निवासीगण ग्राम रूकनपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर **व श्रीमती मनीषा उर्फ मोनिका** पुत्री स्वर्गीय श्री बलेशर **(UID No.- 716486778944)** पत्नी श्री

अर्जुन कुमार .... Alka Garg ....

आवेदन सं०: 202000708029711

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 10908 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि के प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अर्जुन कुमार, पुत्र श्री स्वर्गीय बलेशर

निवासी: ग्राम रूकनपुर परगना व तहसील व जिला मु०नगर

व्यवसाय: कृषि अर्जुन कुमार

विक्रेता: 2

श्री सन्तरी के द्वारा अर्जुन कुमार, पुत्र श्री स्वर्गीय बलेशर

निवासी: ग्राम रूकनपुर परगना व तहसील व जिला मु०नगर

व्यवसाय: गृहिणी अर्जुन कुमार

विक्रेता: 3

श्री सुशील कुमार के द्वारा अर्जुन कुमार, पुत्र श्री स्वर्गीय बलेशर

निवासी: ग्राम रूकनपुर परगना व तहसील व जिला मु०नगर

व्यवसाय: कृषि अर्जुन कुमार

विक्रेता: 4

श्री मौसम के द्वारा अर्जुन कुमार, पुत्र श्री स्वर्गीय बलेशर

निवासी: ग्राम रूकनपुर परगना व तहसील व जिला मु०नगर

व्यवसाय: गृहिणी अर्जुन कुमार

विक्रेता: 5

श्री मनीषा उर्फ मोनिका के द्वारा अर्जुन कुमार, पुत्र श्री स्वर्गीय बलेशर

निवासी: ग्राम रूकनपुर परगना व तहसील व जिला मु०नगर

व्यवसाय: गृहिणी अर्जुन कुमार

कार्यालय उप-निबन्धक ... मुजफ्फरनगर

जीतू राम निवासी ग्राम मोलाहेडी जिला मुजफ्फरनगर द्वारा मुख्तारनामाआम दिनांक 11-11-2019ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही न0 4 की जिल्द 213 के पृष्ठ 295 / 302 पर नम्बर 313 पर दिनांक 11-11-2019 ई0 को कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर मे दर्ज है (मुख्तारनामा उक्त अभी खण्डित नही किया गया है मुख्तारकर्ता अभी जीवित है) प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व श्रीमती अलका गर्ग (Pan No.-ALRPG7654G) पत्नी श्री अजय कुमार गर्ग निवासी ग्राम खांजहापुर शामली रोड परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेंता) है।

जो कि प्रथम पक्ष सम्पत्ति निम्नलिखित की मालिक व काबिज द्वारा विरासत है। यह प्लाट हर प्रकार के भार बन्धन आदि से स्वच्छ एवं मुक्त है। इसको विक्रय आदि करने के प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के कागजात माल देखकर व कब्जे को मौके पर देखकर अपनी पूर्ण तसल्ली कर ली है कि यह सही है अब प्रथम पक्ष ने स्वेच्छा पूर्वक अपने स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में एवं समस्त इन्द्रियों की सही एवं स्वस्थ दशा में खूब सोच व समझकर स्वेच्छा से प्लाट निम्नलिखित कों समस्त स्वत्व व अधिकारों एवं हितो सहित बिना कोई अधिकार सुरक्षित रखें वर्तमान बाजारी कीमत अंकन बारह लाख बीस हजार 12,20,000 / – रूपये आधे जिसके अंकन छः लाख दस हजार 6,10,000 / – रूपये होते है में बदस्त द्वितीय पक्ष (क्रेंता) को पूर्णतः विक्रय कर दिया है और बेच दिया है और कुल जरे समन अंकन 12,20,000 / – रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि अंकन 4,00,000 / –रूपयें द्वारा चैक नम्बर 650287 दिनांक 05–12–2020ई0 द्वारा पंजाब नेशनल बैंक हनुमान चौक मुजफ्फरनगर व अंकन 4,00,000 / –रूपयें द्वारा चैक नम्बर 650286 दिनांक 05–12–2020ई0 द्वारा पंजाब नेशनल बैंक हनुमान चौक मुजफ्फरनगर व अंकन 4,00,000 / –रूपयें

अर्जुन कुमार ....Alka Garg..............

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DM 933813

द्वारा चैक नम्बर 650285 दिनांक 04–12–2020ई0 द्वारा पंजाब नेशनल बैंक हनुमान चौक मुजफ्फरनगर व अंकन 20,000/–रूपयें नगद पेश्तर समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिये है। अब कीमत का कोई पैसा प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष पर शेष नही रहा है। विक्रित प्लाट से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठाकर मौके पर कब्जा व दखल अपने जैसा द्वितीय पक्ष का करा दिया है। आज से प्रथम पक्ष अथवा वारिसान प्रथम पक्ष का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी प्रकार का प्लाट निम्नलिखित से नही रहा है और ना ही भविष्य में होगा। अब यदि प्रथम पक्ष के किसी स्वत्व या अधिकार के अभाव में या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या अन्य किसी कारण से प्लाट निम्नलिखित कुल या उसका अंश कब्जे व दखल द्वितीय पक्ष से निकलें या उस पर द्वितीय पक्ष को अधिकार न मिले या कोई भार सरकारी या गैर सरकारी ऋण जिसका प्रथम पक्ष ने दस्तावेज हाजा में स्पष्ट उल्लेख न किया हो और वह द्वितीय पक्ष को चुकता करना पडे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपनी दी हुई कुल या आशिंक धनराशि मय सूद जाब्ता व मय हर्जा खर्चा अदालत सहित जैसी भी उस समय दशा हो, प्रथम पक्ष या वारसान प्रथम पक्ष की दीगर सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर

अर्जुन कुमार ....Alka Garg........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DM 933819

-7-

लें, इसमें प्रथम पक्ष या वारसान प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। विक्रित प्लाट **30 फुट चौडे रास्तें व दो रास्तों** पर स्थित है। जिस कारण इस क्षेत्र की आवासीय भूमि का निर्धारित रेट **अंकन 6,200/– रूपये प्रति वर्गमीटर का पन्द्रह प्रतिशत अधिक** निर्धारित होने से विक्रित प्लाट की मालियत **अंकन 12,30,359/– रूपये** होती है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क व फीस अदा किया है। लेकिन द्वितीय पक्ष ने निम्नलिखित प्लाट को **अंकन 12,20,000/– रूपये** में क्रय किया है। **विक्रित प्लाट सेगमेंन्ट क्षेत्र के अर्न्तगत नही है।** विक्रित प्लाट से सभी सरकारी सुविधाऐ लगभग एक से दो किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। विक्रित सम्पत्ति की बाबत दोनो पक्षो के मध्य कोई भी रजिस्टर्ड इकरारनामा तहरीर नही हुआ है। विक्रित सम्पत्ति न तो शत्रु सम्पत्ति है न वक्फ बोर्ड की सम्पत्ति है और न ही ट्रस्ट या गिरजाघर की सम्पत्ति है। अतः विक्रय पत्र बैनामा लिख और लिखा दिया कि प्रमाण रहे और काम आवें।

अर्जुन कुमार .... Alka Garg ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

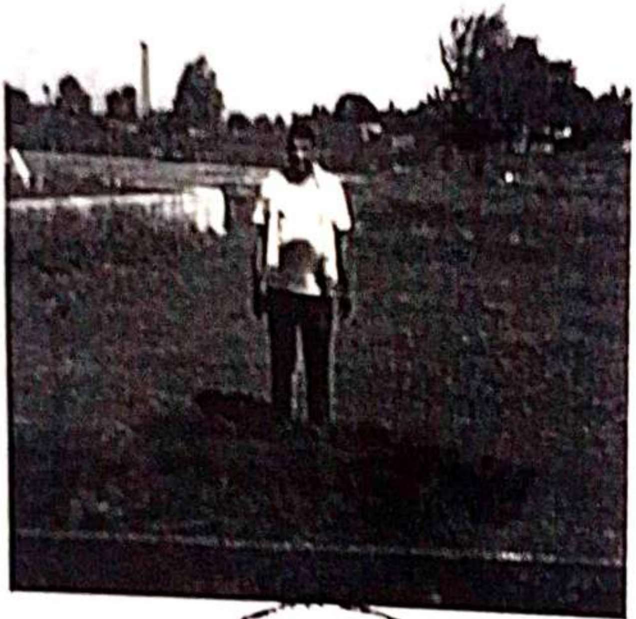
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DM 933820

विवरण विक्रित सम्पत्ति स्थित :—ग्राम **खान्जहांपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर। जो कि एक किता **आवासीय प्लाट** पैमाईशी **पूरब** 42 फिट 5 इंच, **पश्चिम** 51 फिट 1 इंच, **उत्तर** 39 फिट 5 इंच व **दक्षिण** 41 फिट 6 इंच जुमला **क्षेत्रफली 206.388 वर्गगज यानि 172.561 वर्गमीटर** है। जो मुन्दर्जा खसरा नम्बर 52 में स्थित है। विक्रित प्लाट के 50 वर्गमीटर की त्रिज्या में आवासीय प्लाट व आवासीय निर्माण है। दोनो पक्षों के कथनानुसार विक्रित प्लाट में कोई निर्माण किसी प्रकार का नही है। **घोषणा / प्रमाणक**" हम उभय पक्ष क्रेतागण एवं विक्रेतागण इस लेखपत्र के निष्पादनकर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोंषित करते है कि स्टाम्प अधि

अर्जुन कुमार .... Alka Garg ....

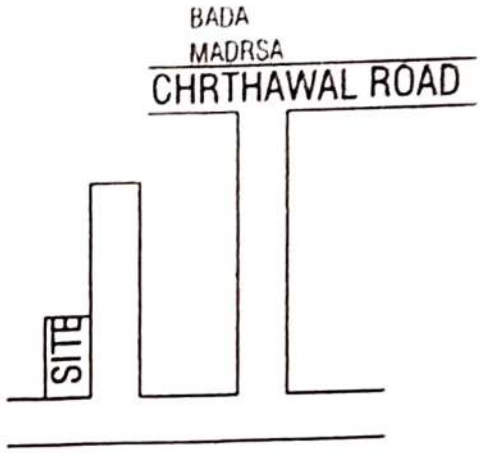
क्र. संख्या 13 विक्रय तिथि [illegible]
स्टाम्प की धनराशि
क्रम संख्या 11 ने सत्यापित किया गया
अखिल कुमार [illegible] स्टाम्प विक्रेता
तहसील सदर, [illegible]
[illegible] 2021 तक

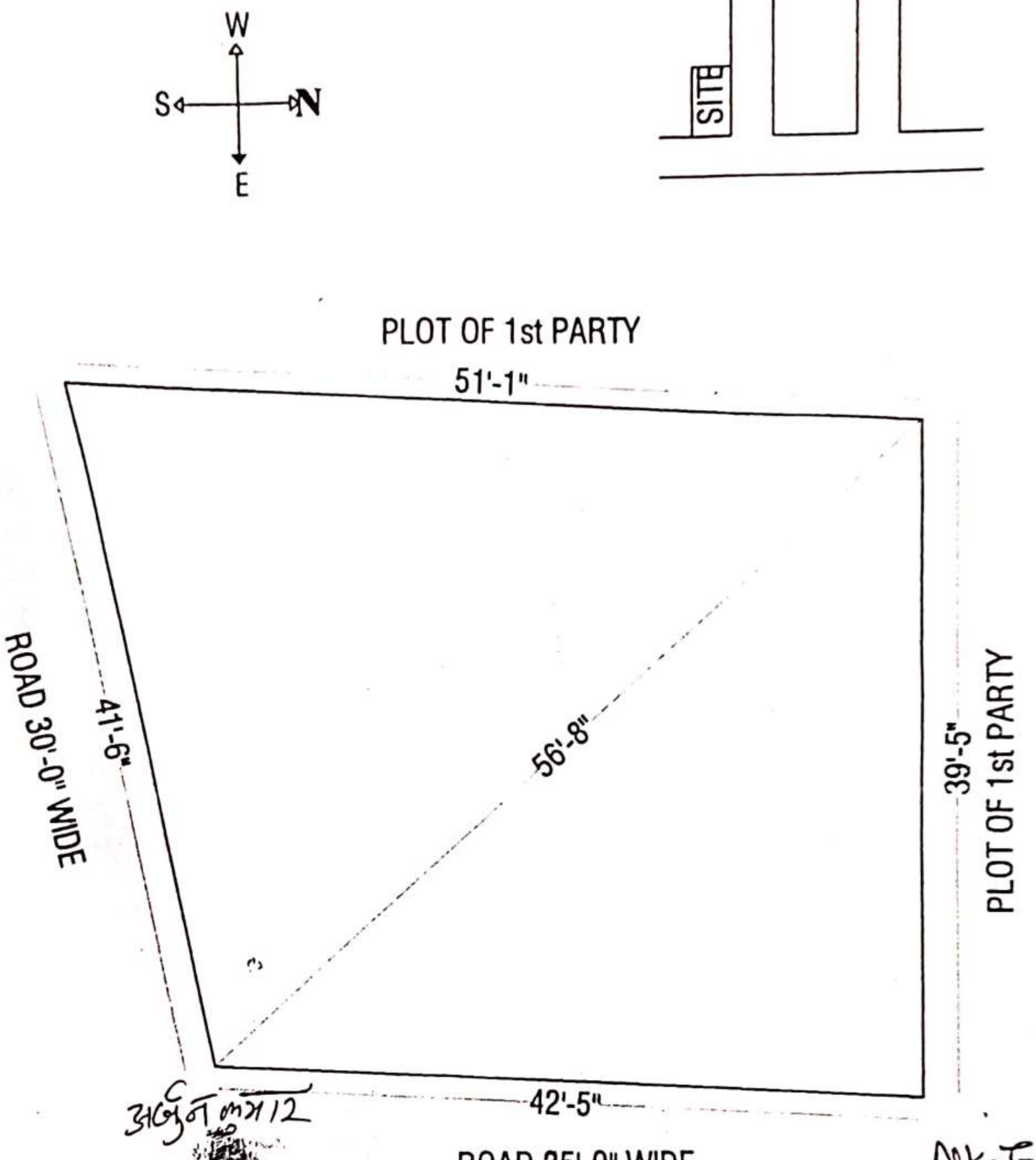


कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
जनपद-[illegible]

CHART AREA :-

LAND AREA = 172.561 SQ.M.
OR =206.388 SQ.YDS.





अर्जुन कुमार

Alka Garg

LAYOUT PLAN

LAYOUT PLAN OF SH.ARJUN KUMAR S/O SH.BALESHWER SITE AT KHANJAPUR MUZAFFARNAGAR	A.V
DRWN BY HARTI ... HOME DESIGNS & ASSOCIATES SHOP NO.30/50-A FIRST FLOOR PALIKA BAZAR MAHAVIR CHOWK MUZAFFARNAGAR ER.PANKAJ KUMAR 9084653301 ER.IKRAR RANA 8077835878	

आवेदन सं०: 202000708029711

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12051 के पृष्ठ 283 से 302 तक क्रमांक 10908 पर दिनाँक 09/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओमवीर सिंह (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुजफ्फरनगर

09/12/2020

प्रिंट करें