

03E4842062

EM File

CJ E008713 3/95

"जय"

प्रवीण कुमार शर्मा
एडवोकेट



दीपक कुमार शर्मा
एडवोकेट

निवास : मौ0 आदर्श कालोनी, मुजफ्फरनगर।

मो0 नं0 9897661075, 7983154874

e-mail : kaushikadvpraveen@gmail.com

निवास : ग्राम चुडियाला, जिला मुजफ्फरनगर।

मो0 नं0 9997695972, 8433478861

e-mail : dk0375@gmail.com

ऑफिस : चैम्बर नं0 D₁-26-27, (डी-ब्लॉक, ऊपरी मंजिल) कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, मुजफ्फरनगर (उ0प्र0)

87-2791

87-2791

ALKA

P.N.B.

BO: RAM

Muzaffarnagar

(MSME)

Crossai detail

TRN No - 200211467504

Asset Id - 200053274903

Security Id - 400053279578

M/s Raghar Trading Company Through Prop. Ajay Kumar Gang

Address: Village Khanjahan Pur Pargana & Tehsil Sadar

Dist. Muzaffarnagar (U.P.)

NEC for Sale Deed No. 2664 Dated 23/02/2021
'aj Smt ALKA Gang'

सेवा में,

श्रीमान् तहसीलदार महोदय,
तहसील सदर मुजफ्फरनगर।

विषय- चौहद्दी प्रमाण पत्र हेतू

महोदय,

निवेदन है कि प्रार्थी का एक आवासीय प्लॉट/ग्रामान्
परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर में स्थित है जिसकी पैमाइशी पूरब 61
फुट, पश्चिम 80 फुट 3 इंच, उत्तर 50 फुट, दक्षिण 53 फुट 8 इंच कुल क्षेत्रफल
392.82 वर्गगज यानि 328.40 वर्गमीटर है। जिसकी सीमायें पूरब - रास्ता 20
फुट चौड़ा, पश्चिम - प्लॉट प्रथम पक्ष, उत्तर - प्लॉट प्रथम पक्ष, दक्षिण - रास्ता
30 फुट चौड़ा है। जिसमें प्रार्थी ने द्वारा बैनामा दिनांक 23-02-2021 ई० आलेख
संख्या 2664 खरीद की है। उक्त सम्पत्ति खसरा नम्बर 58 में स्थित है। प्रार्थी को
आवश्यक कार्य हेतू चौहद्दी के प्रमाण पत्र की आवश्यकता है।

अतः श्रीमान जी से निवेदन है कि प्रार्थी को चौहद्दी प्रमाण पत्र जारी करने
की कृपा करे।

दिनांक-

प्रार्थी

Alka Garg

अलका गर्ग पत्नी श्री अजय कुमार गर्ग
निवासी ग्राम खान्जहापुर परगना व तहसील व जिला
मुजफ्फरनगर

की शान्ति

प्रार्थी अलका गर्ग पत्नी श्री अजय कुमार गर्ग
निवासी ग्राम खान्जहापुर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर के पास
ग्राम खान्जहापुर में आवासीय भूखान का क्षेत्रफल दिनांक 23/02/21
दिनांक 328.40 वर्गमीटर का है जिसकी सीमायें पूरब - रास्ता 20 फुट चौड़ा,
पश्चिम - प्लॉट प्रथम पक्ष, उत्तर - प्लॉट प्रथम पक्ष, दक्षिण - रास्ता
30 फुट चौड़ा है। जिसमें प्रार्थी ने द्वारा बैनामा दिनांक 23-02-2021 ई०
आलेख संख्या 2664 खरीद की है। उक्त सम्पत्ति खसरा नम्बर 58 में स्थित है।
प्रार्थी को चौहद्दी प्रमाण पत्र की आवश्यकता है।

प्रार्थी अलका गर्ग पत्नी श्री अजय कुमार गर्ग
निवासी ग्राम खान्जहापुर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

प्रार्थी

महोदय

25-2-21
तहसीलदार-सदर
मुजफ्फरनगर

लेखपाल आका सेवा में
सादर प्रेषित है

राजेश्वर निरीक्षक, राहिल

सेवा में,

श्रीमान् तहसीलदार महोदय,
तहसील सदर मुजफ्फरनगर।



विषय- चौहददी प्रमाण पत्र हेतु

महोदय,

निवेदन है कि प्रार्थी का एक आवासीय प्लॉट स्थित ग्राम खान्जहापुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर में स्थित है जिसकी पैमाइशी पूरब 42 फुट 5 इंच, पश्चिम 51 फुट 1 इंच, उत्तर 39 फुट 5 इंच, दक्षिण 41 फुट 6 इंच कुल क्षेत्रफल 206.388 वर्गगज यानि 172.561 वर्गमीटर है। जिसकी सीमायें पूरब - रास्ता 25 फुट चौड़ा, पश्चिम - प्लॉट मालकान, उत्तर - प्लॉट गंगाराम, दक्षिण - रास्ता 30 फुट चौड़ा है। जिसमें प्रार्थी ने द्वारा बैनामा दिनांक 09-12-2020 ई0 आलेख संख्या 10908 खरीद की है। उक्त सम्पत्ति खसरा नम्बर 52 में स्थित है। प्रार्थी को आवश्यक कार्य हेतु चौहददी के प्रमाण पत्र की आवश्यकता है।

अतः श्रीमान जी से निवेदन है कि प्रार्थी को चौहददी प्रमाण पत्र जारी करने की कृपा करे।

दिनांक- 04/01/2021

प्रार्थी

Alka Garg

अलका गर्ग पत्नी श्री अजय कुमार गर्ग
निवासीगण ग्राम खान्जहापुर परगना व तहसील व जिला
मुजफ्फरनगर

मीमांसा

~~प्रार्थीनी श्रीमती अलका गर्ग पत्नी श्री अजय कुमार गर्ग जिला सी~~
~~ग्राम खान्जहापुर तहसील व जिला मुजफ्फरनगर के नाम ग्राम~~
~~खान्जहापुर के आवासीय प्लॉट क्षेत्रफल = 172.561 जोमीटर का है~~
~~जिसका दिनांक 09-12-2020 की तारीख से रजिस्ट्रार के दफ्तर~~
~~खसरा नंबर 52 में स्थित है। दलद चौहदी :- पूरब की रास्ता~~
~~25 फुट चौड़ा, पश्चिम की दलद मालकान, उत्तर की दलद गंगाराम,~~
~~दक्षिण की रास्ता 30 फुट चौड़ा है। जो सीमा खसरा नंबर 52~~
~~में दर्ज है। हेतु कार्य होनी। निवेदन है कि प्रार्थी को~~

अलका

05-01-2021

तहसीलदार-सदर
मुजफ्फरनगर

05-01-2021

अलका

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 11081820210112

टिप्पणी

ग्राम क्रमांक : 110818 ग्राम का नाम / परगना : खानजहापुर(सदर)

तहसील : सदर

जनपद : पुनफकर नगर

कच्ची वर्ष : 1427-1432 भाग : 1

खता खतौनी स्थान

भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष

खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या

प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)

खतेदार द्वारा देय मातृगुजारी या तगान

परिचय सम्बन्धी आशा या उसका लगाने उनकी संख्या तथा दिनांक लेखी और आशा देने वाले अधिकारी का पद

3

4

5

6

7-12

13

1. श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00107

कैलाश / गिरवर / नि०- रूकनपुर

अर्जुन कुमार / बलेश्वर / नि०ग्राम रूकनपुर

सुशील कुमार / बलेश्वर / नि०ग्राम रूकनपुर

गौतम कुमार ना०वा० 12 साल / बलेश्वर सर०सन्तरी देवी

माता / नि०ग्राम रूकनपुर

कु०मोनिका ना०वा० 16 साल / बलेश्वर सर०सन्तरी देवी

माता / नि०ग्राम रूकनपुर

कु० मौसम ना०वा० 14 साल / बलेश्वर सर०सन्तरी देवी

माता / नि०ग्राम रूकनपुर

कु० काजल ना०वा० 9 साल / बलेश्वर सर०सन्तरी देवी

माता / नि०ग्राम रूकनपुर

श्रीमती सन्तरी / स्व० बलेश्वर / नि०ग्राम रूकनपुर

52

0.4226

1427 के लाश पुत्र गिरवर ने अपनी भूमि को हस्त करके PNB दहेड़ कला से दि० 21-4-18 को अंकन 58,000/- लोन लिया है। (283512) ह०र०का० 01-5-15

1

0.4226

₹ 15.50

1

0

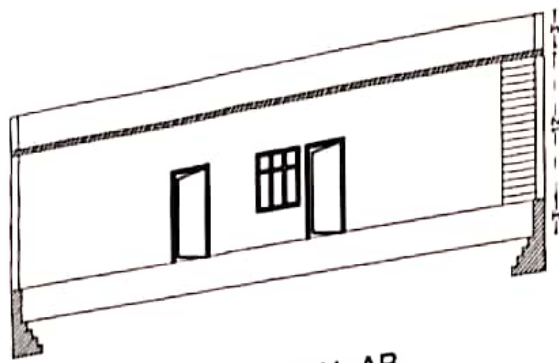
कुल गाटे- एक

कुल क्षेत्रफल- भूमि दशमलव चार दो दो छः (हे.से.पर)

कुल

राजस्व - एक पाँच दशमलव पाँच भूमि रुपये

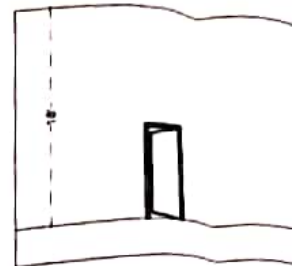
Digital India



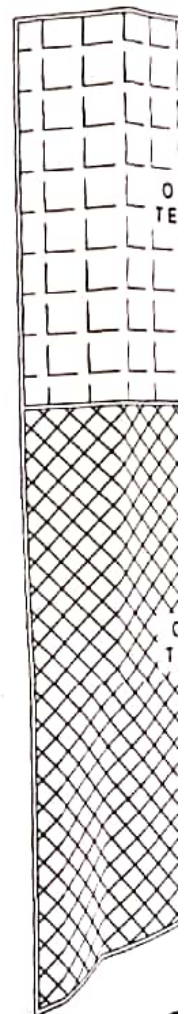
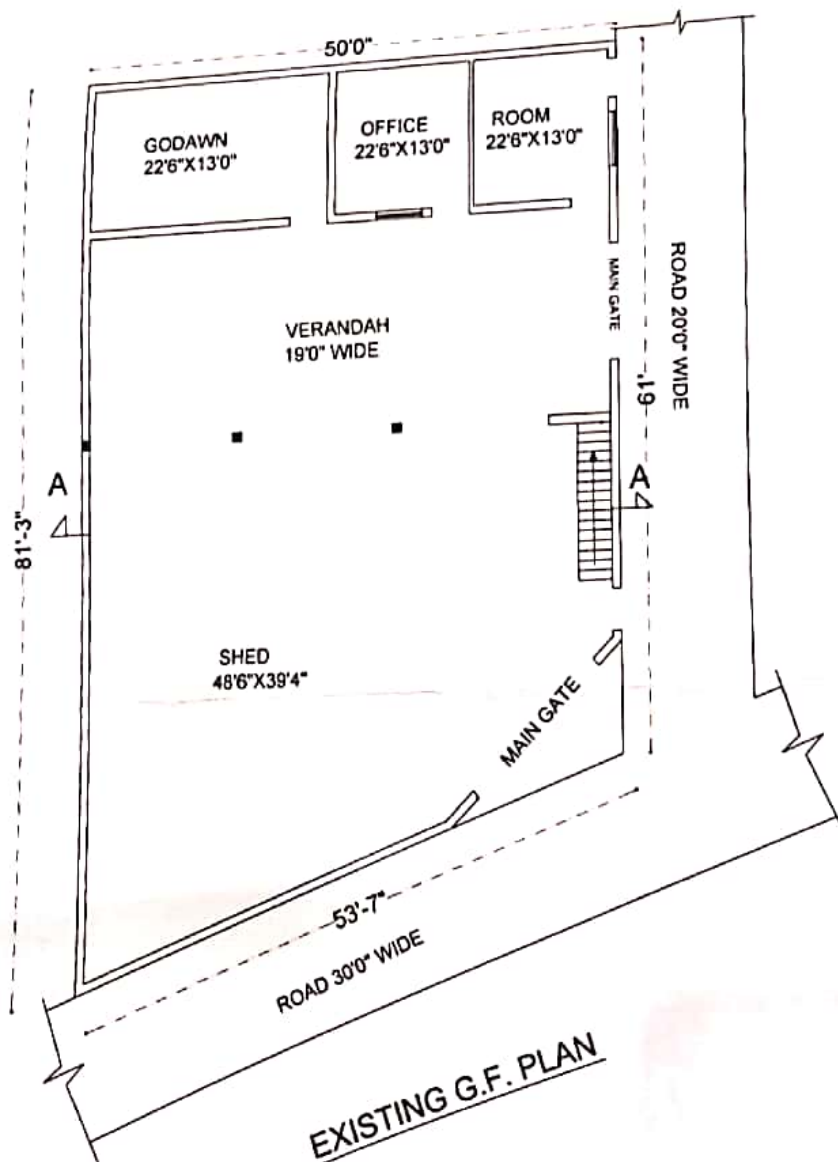
SECTION PLAN - AB



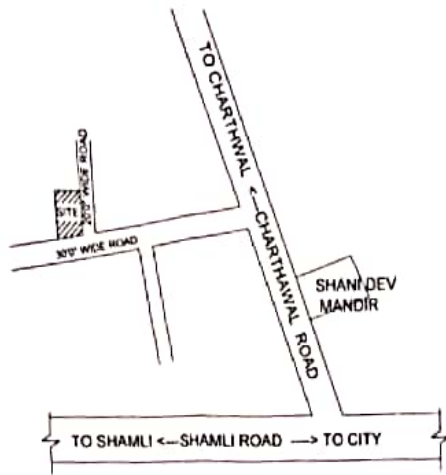
FRONT ELEVATION



EAS



EXISTING BUILDING PLAN FOR
SMT. ALKA GARG W/O W/O SH.
AJAY KUMAR GARG AT- KHASRA
NO. 58, VILLAGE- KHANAJAH PUR,
PARGANA & TEHSIL- MZN,
DISTT- MUZAFFARNAGAR,



KEY PLAN

LAND AREA ————— 328.40 SQ.MT.
G.F. OPEN AREA ————— 06.89 SQ.MT.
EXIST. G.F. COVD. (R.C.C.) — 153.71 SQ.MT.
EXIST. G.F. COVD. (SHED) — 167.80 SQ.MT.
TOTAL COVD. AREA ————— 321.51 SQ.MT.

SPECIFICATION

1:6:12 CEMENT & CONC. IN FOUNDATION
1:6:12 CEMENT & CONC. SUPERSTRUCTURE
1:5:10 CEM. & CONC. IN BRICK WORK
1:5:10 CEM. & CONC. FLOOR FINISHING
1:2:4 CEM & CONC. IN R.C.C. WORK
4" THICK RAIN WATER PIPE
1:4 CEMENT & MORTAR PLASTER ON WALLS
1:3 CEMENT & MORTAR PLASTER IN CEILING
CHOWKHAT & TEAK SHALL WOOD
DOOR & WINDOW SHISHAM WOODS

INDEX DOOR & WINDOW

D1- 1.20 m X 2.13 m. W1- 1.85 m X 1.5 m.
D2- 1.06 m X 2.13 m. W2- 1.65 m X 1.5 m.
D3- 90 m X 2.13 m. W3- 1.20 m X 1.5 m.
V1- .60 m X .45 m.

DATED ———— 08-12-2021



SIGN OF OWNER

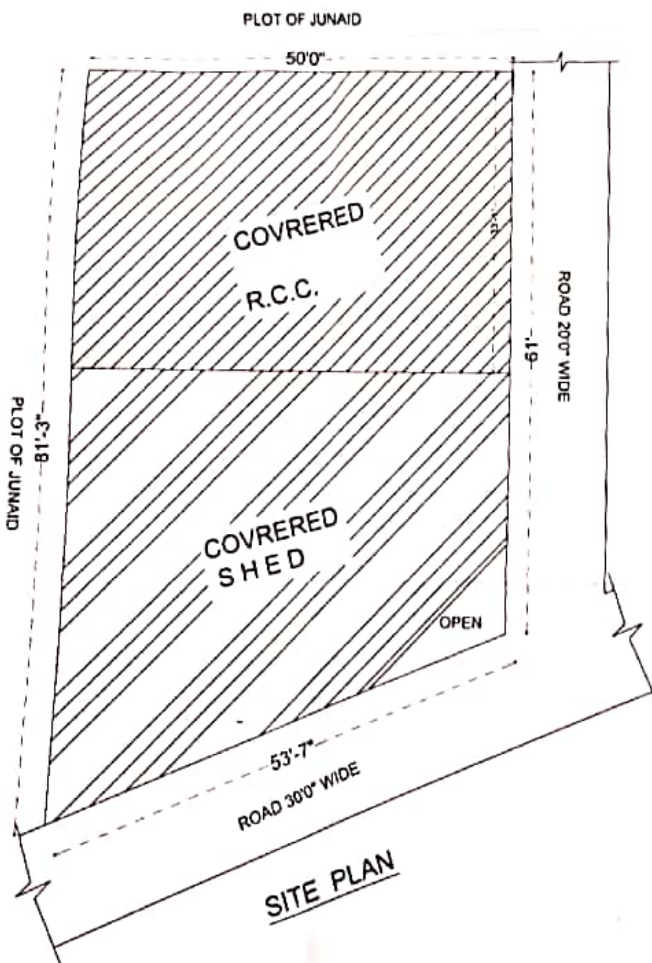
Alka Garg

प्रमाणित
प्रमाण.
आम पंचायत खाजानपुर
मुजफ्फरगढ़ (मुजफ्फर)
5-12-2021

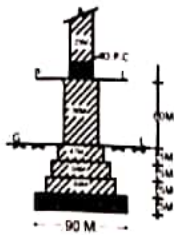
Raju Tyagi
ER. RAJU TYAGI

Chartered Engineer, Govt. Approved Valuer
B.E. (CIVIL) A.M.I.E. (INDIA) F.I.V.
Reg. No. M/T-53/10/04-05/CAT.

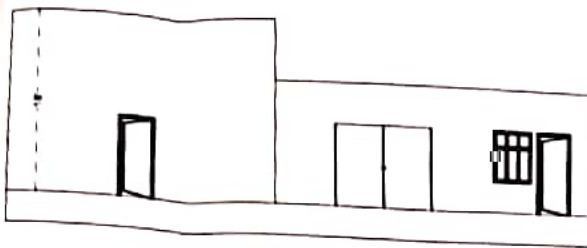
RAJU TYAGI & ASSOCIATE
1ST FLOOR, HUSNAIN MARKET,
ANSARI ROAD, MUZAFFARNAGAR,



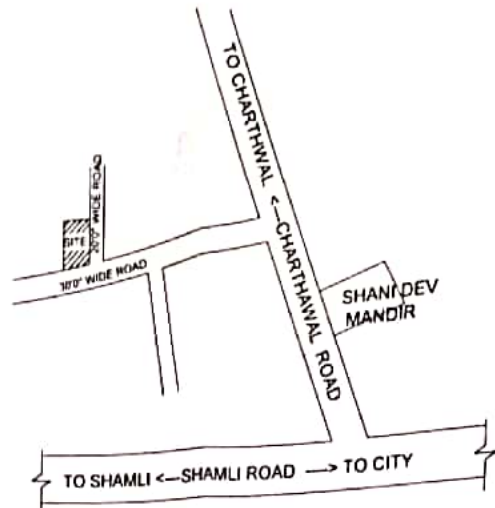
SITE PLAN



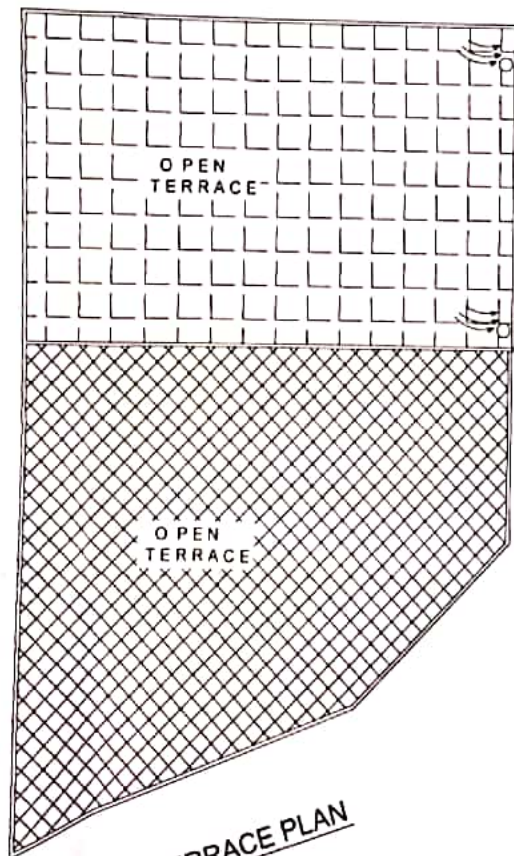
FOUNDATION DETAILS



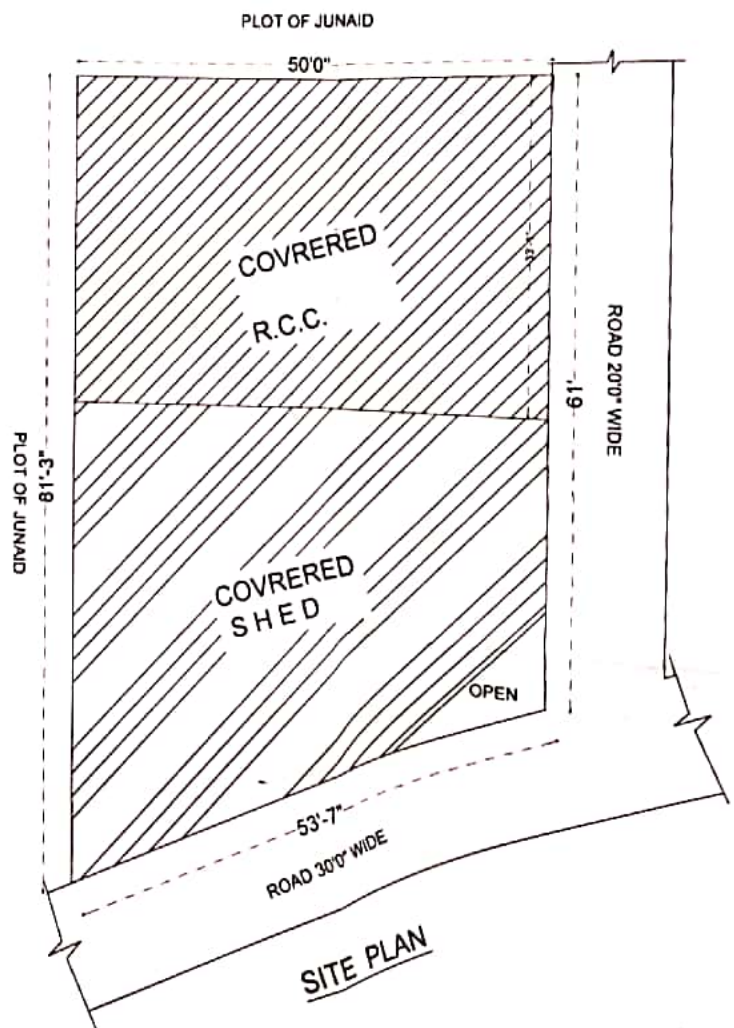
EAST SIDE ELEVATION



KEY PLAN



TERRACE PLAN



SITE PLAN

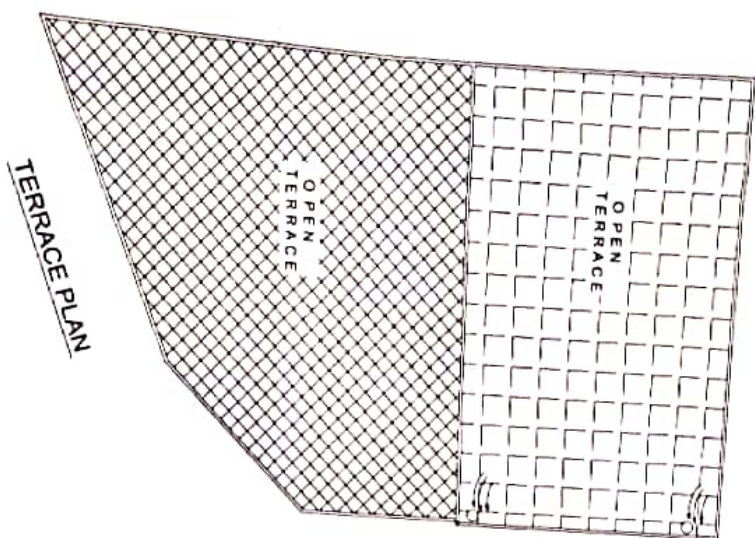
GENERAL INFORMATION



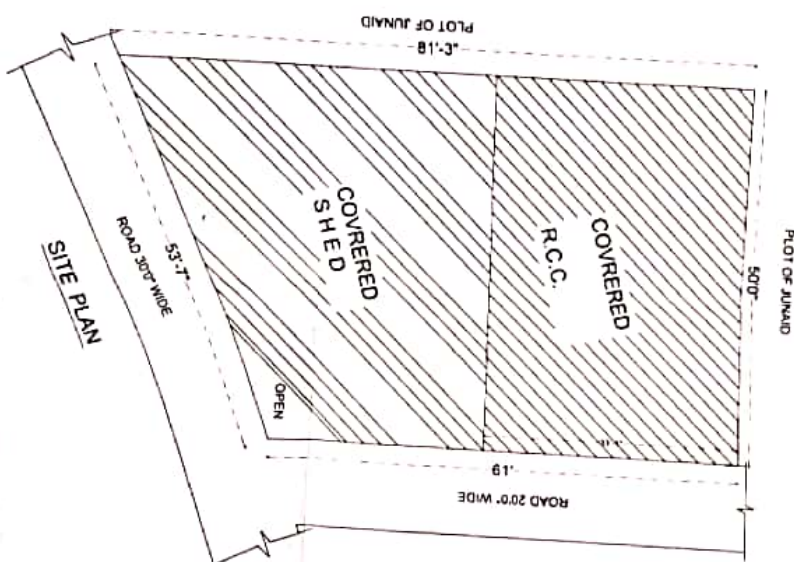
EAST SIDE ELEVATION



KEY PLAN



TERRACE PLAN



SITE PLAN

SPECIFICATION

LAND AREA ————— 328.40 SQ. MT.
G.F. OPEN AREA ————— 06.89 SQ. MT.
EXIST. G.F. COVD. (R.C.C.) — 133.71 SQ. MT.
EXIST. G.F. COVD. (SHED) — 167.80 SQ. MT.
TOTAL COVD. AREA ————— 321.51 SQ. MT.

1:6:12 CEMENT & CONC. IN FOUNDATION
1:6:12 CEMENT & CONC. SUPERSTRUCTURE
1:5:10 CEM. & CONC. IN BRICK WORK
1:5:10 CEM. & CONC. FLOOR FINISHING
1:1:4 CEM & CONC. IN R.C.C. WORK
4" THICK RAIN WATER PIPE
1:4 CEMENT & MORTAR PLASTER ON WALLS
1:3 CEMENT & MORTAR PLASTER INDICILLING
CHUNKHAT & TEAK SHALL WOOD
DOOR & WINDOW SHISHAM WOODS

D1-1.00 m X 1.13 m W1-1.65 m X 1.5 m
D1-1.06 m X 1.13 m W1-1.65 m X 1.5 m
D2-1.00 m X 1.13 m W2-1.20 m X 1.5 m
D3-1.75 m X 2.13 m W3-1.20 m X 1.5 m
V2-1.60 m X 1.5 m



Aika Tang

स-19-2021

ER. RAJU THAGI

5-12-202

Chartered Engineer, Civil Approved Under
BE (Civil) A.M.I.E. (INDIA) FIV.
Regd. No. KWT-5371004-05CAT.

RAJU TYAGI & ASSOCIATE

1ST FLOOR, HUSNAIN MARKET,
ANSARI ROAD, MUZAFFARNAGAR