2664

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP38360334244338T
Certificate Issued Date	:	23-Feb-2021 10:28 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14195404/ MUZAFFARNAGAR SADAR/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1419540465330047691989T
Purchased by	:	SMT ALKA GARG WO AJAY KUMAR GARG
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	HOUSE SITUATED AT VILL-KHANJAHANPUR MUZAFFARNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MOHD JUNAID SO ISRAR AHMAD
Second Party	:	SMT ALKA GARG WO AJAY KUMAR GARG
Stamp Duty Paid By	:	SMT ALKA GARG WO AJAY KUMAR GARG
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,23,500 (One Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred only)

E-STAMP
LOCKED BY...............

....Please write or type below this line...

Junaid Ahmad

Alka Garg

IR 0003625688

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DP 002718

2

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक मुजपफरनगर

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रकार :– आवासीय मकान
2. वार्ड /परगना :– मुजपफरनगर
3. मौहल्ला / ग्राम / सेगमेन्ट :– ग्राम खान्जहापुर
4. क्षेत्र– ग्रामीण / नगरीय / अर्द्धनगरीय :– अर्द्धनगरीय
5. सम्पत्ति का विवरण (आवासीय / व्यावसायिक / गोदाम / कृषि) खसरा नम्बर 58 – आवासीय मकान
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर / हैक्टेयर) :– 328.40 वर्गमीटर
7. सम्पत्ति की स्थिति (लिंक / जनपदीय / राज्य / राष्ट्रीय मार्ग / सेगमेन्ट का नाम) :– कोई नही

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 FEB 20

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DP 002719

8. कार्नर / दो / एक रास्ते का नाम :– दो रास्ते पर

9. निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी :– कोई नही

10. (क)सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल(Teen shed) :– 34.36 वर्गमीटर

11. निर्माण का प्रकार / श्रेणी :– द्वितीय श्रेणी

12. पेडो का मूल्यांकन :– कोई नही

13. बोंरिंग व अन्य :– कोई नही

14. निर्माण का वर्ष :– लगभग 5 वर्ष पुराना

15. प्रतिफल / बाजारी मूल्य :– 25,00,000 / –रूपये

16. सर्किल रेट से मालियत :– 25,47,652 / –रूपये

17. दिया गया स्टाम्प शुल्क :– 1,68,500 / –रूपये

E-Stamp Certificate No. IN-UP38360334244338T - Rs. 1,23,500/-

Stamp - Rs. 45,000/-

18. स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:–6,200 / – रूपये प्रतिवर्गमीटर का पन्द्रह प्रतिशत अधिक

19. निर्माण की दर (Teen Shed) :–6,000 / –रूपये प्रतिवर्गमीटर

Alka Garg

क्रम संख्या...2.....विक्रय तिथि.....22-2-2021
स्टाम्प वें... ... ...
क्रम संख्या.....1...
[illegible] स्टाम्प विक्रेता
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
... 31-03-2021 तक

आवेदन सं०: 202100708005813

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2664 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 168500 बाजारी मूल्य - 2548000 पंजीकरण शुल्क - 25480 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 25560

श्री मोहम्मद जुनैद ,
पुत्र श्री इसरार अहमद
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 124 बाग जानकीदास मु०नगर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनाँक 23/02/2021 एवं 11:46:51 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओमवीर सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
23/02/2021

ओमवीर सिंह (लिपिक)
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DP 002720

20. रेट लिस्ट का क्रमांक, पृष्ठ, कोड संख्या, कॉलम :– प्रारुप 4क, पृ. 40, को.सं. 1056, कॉलम 4

23. चौहद्दी / सीमांकन

पूरब – रास्ता 20 फुट चौडा
पश्चिम – प्लाट प्रथम पक्ष
उत्तर – प्लाट प्रथम पक्ष
दक्षिण – रास्ता 30 फुट चौडा

24. प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर :– संख्या 1, मो.नं. 9837244938
25. द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर :–संख्या 1, मो.नं. 8923303727
26. सम्पत्ति तक पहुचने का रूट चार्ट संलग्न है अथवा नही :– हां
27. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक प्रपत्रो / साक्ष्यो का विवरण :– प्रपत्र–6, फोटो प्रपत्र, फोटो आई डी

विक्रित सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता एंव क्रेता भारत के नागरिक है।

Ahamed .... Alka Garg ....

क्रम संख्या ....3.... विक्रय तिथि 22-2-2021

आवेदन संख्या: 202100708005813

क्रम संख्या ..1.... में शामिल किया गया

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: [illegible] वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मौहम्मद जुनैद, पुत्र श्री इसरार अहमद

निवासी: 124 बाग जानकीदास मु०नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्रीमती अलका गर्ग, पत्नी श्री अजय कुमार गर्ग

निवासी: ग्राम खान्जहापुर परगना व तहसील व जिला मु०नगर

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आदित्य बंसल, पुत्र श्री मोहन लाल बंसल

निवासी: तहसील सदर मु०नगर

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

पहचानकर्ता : 2

श्री मोहम्मद यूसुफ, पुत्र श्री खलील अहमद

निवासी: 15 चमारान खादरवाला मु०नगर

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

ओमवीर सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

ओमवीर सिंह (लिपिक)
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DP 003056

हमकि **मौहम्मद जुनैद** (Pan No. AQDPA7133K) पुत्र श्री इसरार अहमद निवासी मकान नम्बर 124 मौहल्ला बागजानकीदास मुजफ्फरनगर **प्रथम पक्ष (विक्रेता)** व **श्रीमती अलका गर्ग** (Pan No.- ALRPG7654G) पत्नी श्री अजय कुमार गर्ग निवासी ग्राम खांजहापुर शामली रोड परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर **द्वितीय पक्ष (क्रेता)** है।

जो कि मकान निम्नलिखित का मालिक व काबिज द्वारा विरासत है। यह मकान हर प्रकार के भार बन्धन आदि से स्वच्छ एवं मुक्त है। इसको विक्रय आदि करने के प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब प्रथम पक्ष ने स्वेच्छा पूर्वक अपने स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा मे एव समस्त इन्द्रियों की सही एवं स्वस्थ दशा में

Junaid Ahmad

Alka Garg

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DP 003054

खूब सोच व समझकर स्वेच्छा से मकान निम्नलिखित कों समस्त स्वत्व व अधिकारों एवं हितो सहित बिना कोई अधिकार सुरक्षित रखें वर्तमान बाजारी कीमत **अंकन पच्चीस लाख 25,00,000/– रूपये** जिसके आधे **अंकन बारह लाख पचास हजार 12,50,000/– रूपये** होते है में बदस्त **द्वितीय पक्ष (क्रेता)** को पूर्णतः विक्रय कर दिया है और बेच दिया है और प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल जरे समन **अंकन 25,00,000/– रूपये** इस प्रकार कि **अंकन 3,50,000/–रूपयें** द्वारा चैक नम्बर 650338 **व अंकन 1,50,000/–रूपयें** द्वारा चैक नम्बर 650339 **व अंकन 5,00,000/–रूपयें** द्वारा चैक नम्बर 650340 **व अंकन 5,00,000/–रूपयें** द्वारा चैक नम्बर 650341 **व अंकन 5,00,000/–रूपयें** द्वारा चैक नम्बर 650342 **व अंकन 5,00,000/–रूपयें** द्वारा चैक नम्बर 650343 प्रत्येक द्वारा पंजाब नेशनल बैंक शाखा हनुमान चौक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है। अब कीमत का कोई पैसा प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष पर शेष नही रहा है। विक्रित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DP 003055

मकान से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठाकर मौके पर कब्जा व दखल अपने जैसा द्वितीय पक्ष का करा दिया है। आज से प्रथम पक्ष अथवा उसके वारिसान का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी प्रकार का मकान निम्नलिखित से नही रहा है और ना ही भविष्य मे होगा।अब यदि प्रथम पक्ष के किसी स्वत्व या अधिकार के अभाव में या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या अन्य किसी कारण से मकान निम्नलिखित कुल या उसका अंश कब्जे व दखल द्वितीय पक्ष से निकले या उस पर द्वितीय पक्ष को अधिकार न मिले या कोई भार या सरकारी या गैर सरकारी ऋण जिसका प्रथम पक्ष ने दस्तावेज हाजा में स्पष्ट उल्लेख न किया हो और वह द्वितीय पक्ष को चुकता करना पडे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपनी दी हुई कुल या आशिंक धनराशि मय सूद जाब्ता व मय हर्जा खर्चा अदालत सहित जैसी भी उस समय दशा हो, प्रथम पक्ष या उनके वारसान की दीगर सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें, इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DP 00 375

होगी। विक्रित मकान **30 फुट चौडे रास्तें व दो रास्तों** पर स्थित है। जिस कारण इस क्षेत्र की आवासीय भूमि का रेट **अंकन 6,200/- रूपये प्रति वर्गमीटर का पन्द्रह प्रतिशत अधिक** निर्धारित होने से विक्रित मकान के आराजी तहती की मालियत **अंकन 23,41,492/- रूपये** होती है। विक्रित मकान का कुल कवर्ड ऐरिया **34.36 वर्गमीटर टिनशेड कें छपाव व बिना फर्श** का लगभग **5** वर्ष पुराना तामीर है, जिसका निर्धारित रेट **अंकन 6,000/- रूपये प्रति वर्गमीटर** होने से मलबा मालियत **अंकन 2,06,160/- रूपये** होती है । इस प्रकार विक्रित मकान की कुल मालियत **अंकन 25,47,652/- रूपये** होती है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क व फीस अदा किया है। द्वितीय पक्ष ने निम्नलिखित मकान को अंकन बाजारी कीमत **अंकन 25,00,000/- रूपये** में क्रय किया है। **विक्रित मकान सेगमेंन्ट रेट के अर्न्तगत नही है।** विक्रित मकान से सभी सरकारी सुविधाऐ लगभग एक से पाच किलोमीटर पर स्थित है। विक्रित मकान की बाबत प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य पहले कोई इकरारनामा नही हुया

Ahmad

Alka Garg

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DP 001 76

है। विक्रित सम्पत्ति न तो शत्रु सम्पत्ति है न वक्फ बोर्ड की सम्पत्ति है और न ही ट्रस्ट या गिरजाघर की सम्पत्ति है। अतः विक्रय पत्र बैनामा लिख और लिखा दिया कि प्रमाण रहे और काम आवें।

[illegible] विक्रित सम्पत्ति स्थित :– ग्राम **खान्जहापुर** परगना व तहसील व जिला [illegible]नगर। जो कि **दरोबस्त एक** आवासीय मकान **पूरब व दक्षिण मुहाना** मय [illegible] मकानियत मय सहन अन्दरुनी व बैरूनी मय कुल मकानियत मय मलबाजात [illegible] जो संलग्न नक्शे में दर्शायी गई है। जिसकी आराजी तहती की पैमाईश [illegible] **पश्चिम** 80 फुट 3 इंच, **उत्तर** 50 फुट, **दक्षिण** 53 फुट 8 इंच जुमला [illegible] **वर्गगज यानि** 328.40 **वर्गमीटर** है। जो खसरा नम्बर **58** में [illegible] प्लाट में निर्मित है। विक्रित मकान के 50 वर्गमीटर की त्रिज्या में [illegible] निर्माण है। विक्रित मकान का मानचित्र तथा फोटो संलग्न है। [illegible] / प्रमाणक हम उभय पक्ष क्रेतागण एवं विक्रेतागण इस लेखपत्र के निष्पादनकर्ता [illegible] शपथपूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

DP 001 [illegible]77

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पूर्णरूपेण अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नही गया है''मय जुमला मकानियत मय चार दीवारी हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी................................साक्षी..........

तहरीर तारीख :– 23–02–2021 ई0

ड्राफ्टकर्ता :– आदित्य बंसल दस्तावेज लेखक

तहसील सदर मुजफ्फरनगर।

नाम दस्तावेज लेखक–आदित्य [illegible]

अनुज्ञप्ति संख्या–122, दि0–31–[illegible]

विधिमान्य स्थान –तहसील [illegible]

ली गई फीस ....

दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

लेख तिथि ....

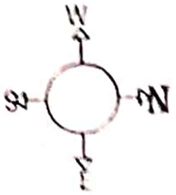
AREA CHART :-

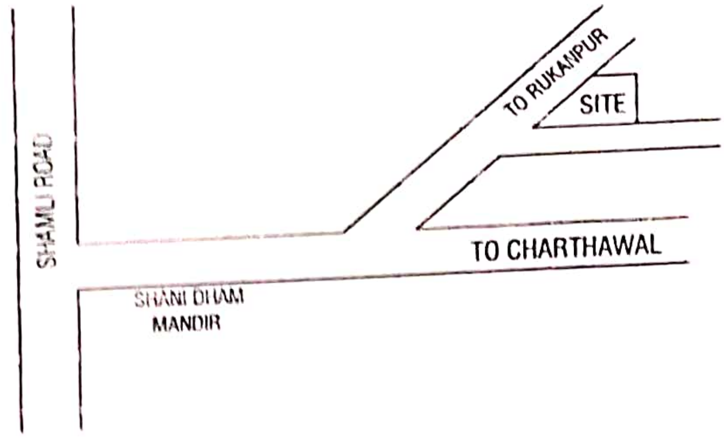
LAND AREA = 328.40 SQ.M.

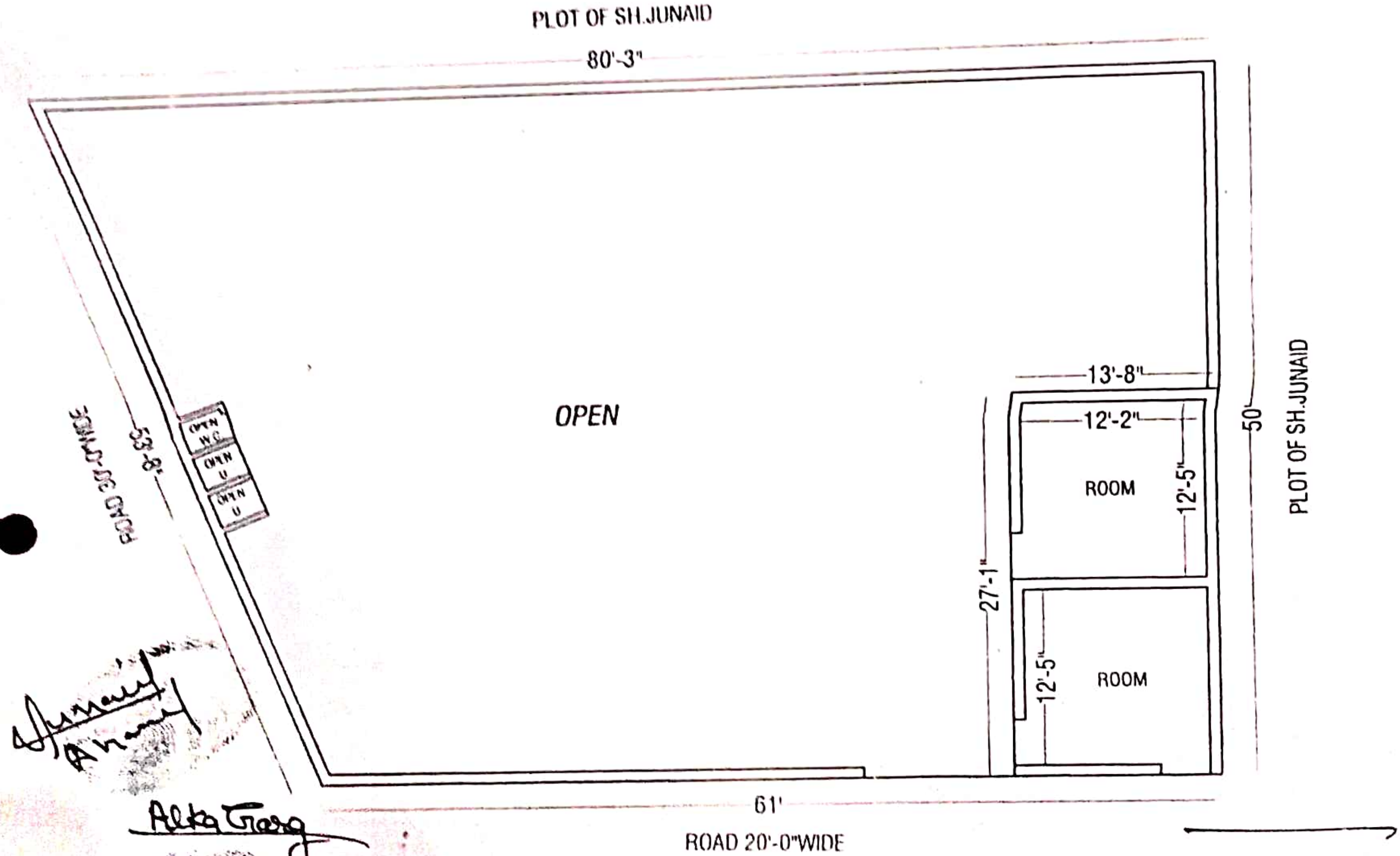
G.FLOOR COVD.AREA = 34.36 SQ.M.

SHED ROOF & SIMPLE FLOOR

PROPOSED PLAN OF G.F AS STATED BY LAND LORD







G.FLOOR PLAN

HOUSE PLAN OF SH.MOH.JUNAID S/O SH.ISRAR AHMAD SITE AT KHANJAPUR MUZAFFARNAGAR

A.V

DRWN.BY :-

HOME DESIGNS & ASSOCIATES

SHOP NO.30/50-A FIRST FLOOR

PALIKA BAZAR MAHAVIR CHOWK MUZAFFARNAGAR

ER.PANKAJ KUMAR

MOB 9084693301