

I17259/21

WA



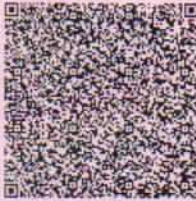
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP53384211206575T
Certificate Issued Date : 02-Dec-2021 11:09 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14241204/ BIJNOR SADAR/ UP-BJN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1424120496153837241918T
Purchased by : SHAKUMBARI AUTOWHEELS PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PROPERTY SITUATED AT VILLAGE KACHHPURA PARGANA TEHSIL AND DISTRICT BIJNOR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SARIKA CHAUDHARY WO VIVEK DHAKA
Second Party : SHAKUMBARI AUTOWHEELS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : SHAKUMBARI AUTOWHEELS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,04,000
(One Lakh Four Thousand only)



सत्यापित कक्षा
उपनिबंधक कार्यालय
बिजनौर (सदर)

लाककर्ता
उपनिबंधक कार्यालय
बिजनौर (सदर)

Please write or type below this line

विक्रय पत्र आवासीय प्लॉट

सारीका चौधरी

अक्षय

QT 0002579720

Statutory Alert:-

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoestamp.com or using e Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The price of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL



000252000



कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर 3835/12 कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर 3835/12 कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर 3835/12 कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर 3835/12

1. विक्रय मूल्य — 14,82,000 / रूपये
2. मालियत — 14,82,000 / रूपये
3. स्टाम्प — 1,04,000 / रूपये
4. परगना — बिजनौर कोड नं0 101
5. ग्राम/मौह0 — कच्छपुरा वी0 कोड नं0 1268
6. क्षेत्र — ग्रामीण
7. सडक की चौड़ाई — 7 मी0 से अधिक 12 मी0 से कम चौड़े रास्ते पर स्थित है।
8. (अ) एक से अधिक रास्ते की स्थिति— है।
(ब) पार्क फेसिंग की स्थिति— नहीं है।
9. क्षेत्रफल — 359.05 वर्ग मी0
10. सर्किल रेट — 2,500 / रूपये प्रति वर्ग मी0+50%+10%
— प्रारूप- 2 पृष्ठ- 61 क्रमांक- 42 कालम- 06
11. सेगमेंटेड (वर्गीकृत मार्ग) का नाम— राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है।
12. सम्पत्ति की 50 मी0 की त्रिज्या की स्थिति— आवासीय गतिविधियां हैं।
13. अन्य विवरण— विक्रीत प्लॉट विनियमित क्षेत्र के अन्तर्गत है व अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य क्षेत्र के अन्तर्गत है। विक्रीत प्लॉट खसरा नं0 306 का अंश है तथा महा योजना में प्रस्तावित भू-उपयोग आवासीय है तथा पार्क खुला क्षेत्र, हरित पट्टी का/क्रीडा स्थल में अंकित नहीं है। उपरोक्त उल्लिखित भू-उपयोग के अतिरिक्त निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यावाही के लिये द्वितीय पक्ष जिम्मेदार होगा।

सारिका चौधरी

वैद्य





(3)

चौहद्दी

पूरब में	— रास्ता 25 फिट चौडा
पश्चिम में	— आराजी श्रीमती नीतू चौधरी
उत्तर में	— आराजी वेदपाल
दक्षिण में	— आराजी शेख रूखसार

प्रथम पक्ष की संख्या— 1
विक्रेता का विवरण
श्रीमती सारिका चौधरी
पत्नी श्री विवेक ढाका
पता— स्थाई/अस्थाई—निवासी ग्राम
तंगरौला पो0 रतनगढ तहसील
चान्दपुर जिला बिजनौर।
प्रस्तुत आईडी0— आधार कार्ड
नं0- xxxx xxxx 1274
PAN No- AYUPC1091R
Mob No- 97 1949 0017

द्वितीय पक्ष की संख्या— 1
क्रेता का विवरण
शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा0लि0 5th
किमी0 माईल स्टोन एनएच58 दिल्ली
रोड रुडकी द्वारा पंकज मित्तल
पुत्र श्री सोहन लाल मित्तल
पता—स्थाई/अस्थाई—निवासी 304 / 18,
सिविल लाईन, रुडकी हरिद्वार।
प्रस्तुत आईडी0— आधार कार्ड
नं0- xxxx xxxx 6297
PAN No- AAWCS5473Q
Mob No- 99 2700 2549

सारिका चौधरी



Shree



आवेदन सं०: 202100713022332

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17259

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1482000 स्टाम्प शुल्क- 104000 बाजारी मूल्य - 1482000 पंजीकरण शुल्क - 14820 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 14880

श्रीमती सारिका चौधरी,

पत्नी श्री विवेक ढाका

व्यवसाय : गृहिणी

निवासी: ग्राम तंगरौला पो0 रतनगढ तहसील चान्दपुर जिला बिजनौर- आधार कार्ड

सारिका चौधरी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/12/2021 एवं 12:36:40 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेधावी गुप्ता (प्रभारी)

उप निबंधक :सदर

बिजनौर

03/12/2021

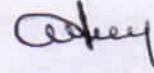
श्वेता . शर्मा

निबंधक लिपिक



(4)

एक आवासीय प्लॉट जिसमें कुछ बना नहीं है जिसकी पैमाईश इस प्रकार है कि पूरब में 26 फिट 8 इंच पश्चिम में 26 फिट 8 इंच व उत्तर में 147 फिट 9 इंच दक्षिण में 142 फिट कुल क्षेत्रफल 359.05 वर्ग मी है जिसकी सीमाएं ऊपर लिखी हैं। स्थित ग्राम/मौह 0 कच्छपुरा परगना व तहसील व जिला बिजनौर। जिसकी प्रथम पक्ष/विक्रेता बजरिये बैनामा दिनांक 16.04.2021 लेखपत्र सं० 6331 पूर्ण स्वामी व अधिकारी और काबिज है जो हर प्रकार के भार ऋण बन्धक आदि से मुक्त है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता को पूर्ण अधिकार आराजी के हर परिवर्तन करने के प्राप्त है अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त शरीर व स्थिर बुद्धि की दशा में उपरोक्त आवासीय प्लॉट समस्त अधिकारों के साथ बकीमत अंकन 14,82,000/- चौदह लाख बयासी हजार रुपये आधे



सारिका चौधरी



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17259

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सारिका चौधरी, पत्नी श्री विवेक ढाका

निवासी: ग्राम तंगरौला पो0 रतनगढ तहसील चान्दपुर जिला

बिजनौर- आधार कार्ड

सारिका चौधरी

व्यवसाय: गृहिणी



क्रेता: 1

श्री शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा0लि0 के द्वारा पंकज मित्तल,
पुत्र श्री सोहन लाल मित्तल

निवासी: 304/18, सिविल लाईन, रुडकी हरिद्वार- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विश्वेन्द्र वीर, पुत्र श्री आशुतोष कुमार शर्मा

निवासी: मौह0 नई बस्ती बी14 बिजनौर परगना व तहसील व
जिला बिजनौर- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री संजीव सकसैना, पुत्र श्री सत्यप्रकाश

निवासी: म0नं0 77, आकाश दीप कालोनी, कर्नल एनक्लेव के
पीछे मोहनपुर, मौ0पुर, हरिद्वार- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंशुठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रार बिजनौर



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेधावी गुप्ता (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर

बिजनौर

श्वेता . शर्मा

निबंधक लिपिक

(5)

जिनके अंकन 7,41,000/- सात लाख इकतालिस हजार रुपये होते हैं मे प्रतिफल के बदले द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को बैकतई कर दी और बेच दी और समस्त विक्रय धन अंकन 14,82,000/- रुपये बजरिये चैक ट्रांजक्शन आईडी नं0 3778 प्राप्त करके कब्जा व दखल विक्रेता ने अपना मौके से हटाकर बाकई कब्जा व दखल मौके पर अपने समान क्रेता का करा कर क्रेता को पूर्ण स्वामी बेची गई सम्पत्ति का बना दिया गया है। अब विक्रेता या वारिसान विक्रेता का कोई वास्ता या ताल्लुक बेची गई सम्पत्ति से नहीं रहा। यदि विक्रेता की स्वामित्व की किसी कमी के कारण या किसी दावेदारी के कारण बेची गई सम्पत्ति का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेता से निकल जाये या क्रेता को कोई भार किसी प्रकार का अदा करना पड जाये तो उसकी तमाम जिम्मेदारी व देनदारी विक्रेता व वारिसान विक्रेता की

सारिका चौधरी



अक्षय





(6)

होगी। विक्रीत आराजी वक्फ, शत्रु, चर्च, नजूल या पट्टे आदि की नहीं है। विक्रीत आराजी विवाद ग्रस्त आराजी नहीं है और विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रीत आराजी खसरा नम्बर 306 का जुज भाग है जिसे न्यायालय उपजिलाधिकारी न्यायिक वाद सं० टी 202113160101110 दिनांक 12.03.2021 को अकृषि भूमि घोषित किया जा चुका है। उक्त अविकसित आराजी जिन अधिकारों के साथ क्रय की गई थी उन्हीं अधिकारों के साथ विक्रय की गई है तथा क्रेता उक्त प्लॉट में निर्माण करते समय रास्ते में कोई छज्जा, पैडी, रैम्प आदि कायम नहीं करेंगे। इस विक्रय पत्र में वे सभी बिन्दु इंगित किये गये हैं जिनसे विक्रय पत्र की मालियत प्रभावित हो सकती है।

स्तीरका-चौधरी

वेद



(7)

नक्शा विक्रीत प्लाट

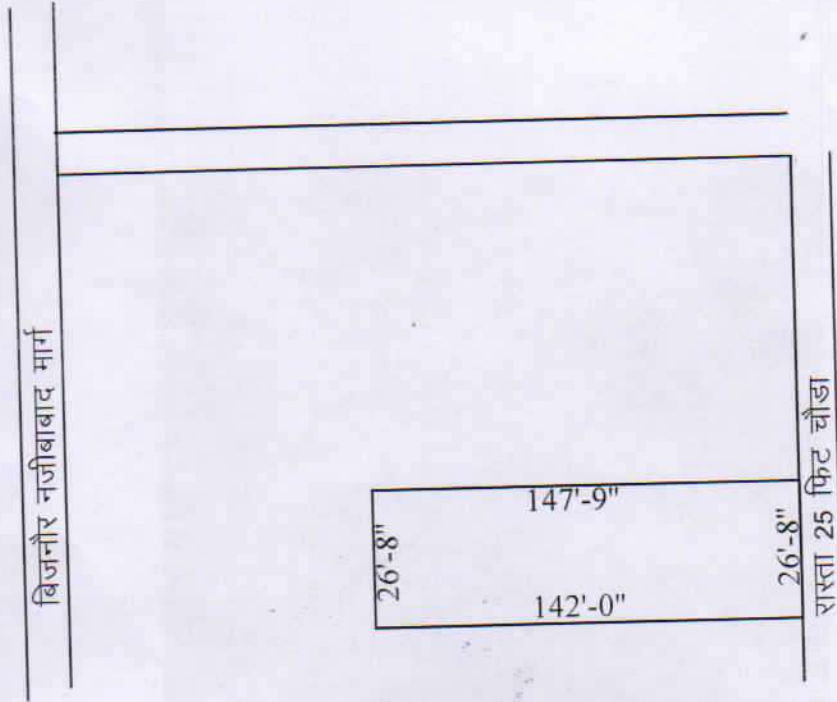
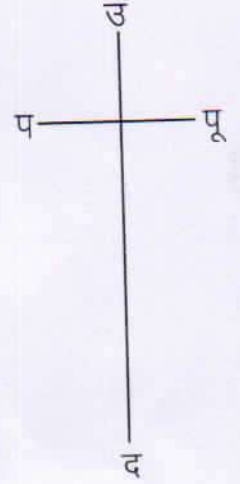
ग्राम/मौह0 - कच्छपुरा

परगना - बिजनौर .

विक्रीत क्षेत्रफल - 359.05 वर्ग मी0

चौहद्दी

पूरब में - रास्ता 25 फिट चौडा
पश्चिम में - आराजी श्रीमती नीतू चौधरी
उत्तर में - आराजी वेदपाल
दक्षिण में - आराजी शेख रुखसार



अथवा

सारिका चौधरी



संख्या: १०८/१९८०

विषय: ...

...

...

...

...

...

...

...



(8)

फोटो विक्रीत प्लाट

ग्राम/मौह0 - कच्छपुरा
परगना - बिजनौर



शशिचंद्र चौधरी

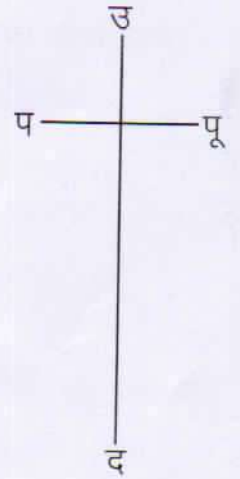
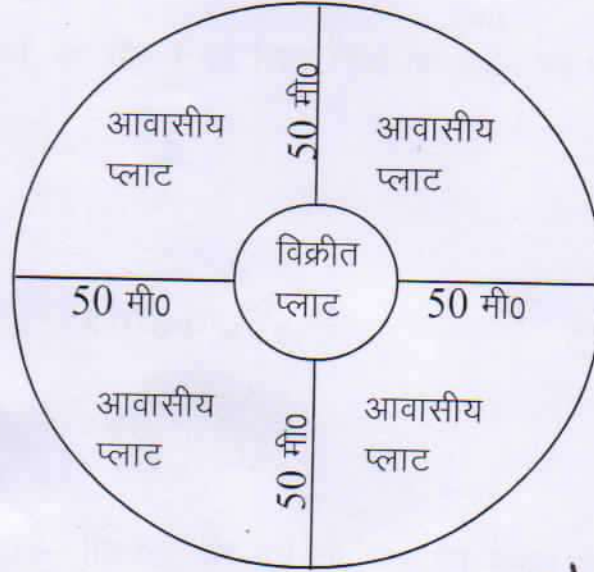
अक्षय



(१)

सर्किल प्लॉट

ग्राम/मौहो — कच्छपुरा
परगना — बिजनौर



सारिका चौधरी



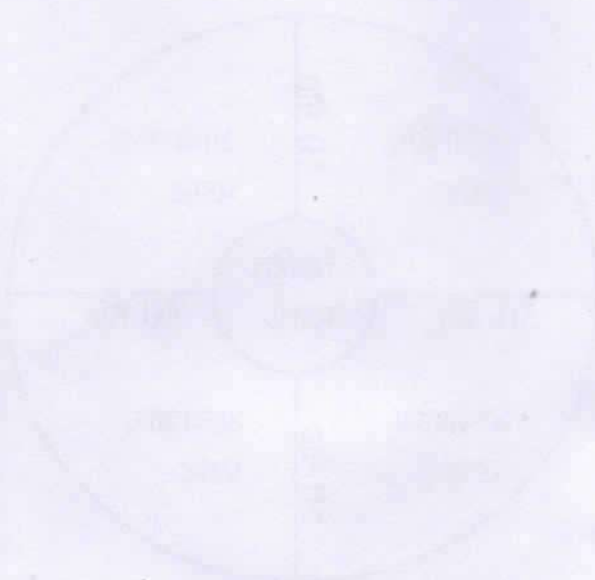
Handwritten signature



(P)

आदि

...



(10)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

शारिका चौधरी



दीप



गवाह— विश्वेन्द्र वीर पुत्र श्री आशुतोष कुमार शर्मा निवासी मौह0 नई बस्ती
बी-14 बिजनौर परगना व तहसील व जिला बिजनौर।

आधार कार्ड नं0- xxxx xxxx 6808, Mob No- 89 2355 3700

दीप

गवाह— संजीव सकसैना पुत्र श्री सत्यप्रकाश निवासी म0नं0 77, आकाश दीप
कालोनी, कर्नल एनक्लेव के पीछे मोहनपुर, मौ0पुर, हरिद्वार।

आधार कार्ड नं0- xxxx xxxx 4654, Mob No- 99 2700 2549

दीप

आज दिनांक 02.12.2021 को पक्षकारों के निर्देशानुसार हेमेन्द्र कुमार एडवोकेट
के बोलने पर टाईप किया गया।

HKumar

2/12/21

हेमेन्द्र कुमार

एडवोकेट

रजि. नं. 3635/12
कलैक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर

आवेदन सं०: 202100713022332

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11623 के पृष्ठ 203 से 222 तक क्रमांक
17259 पर दिनांक 03/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेधावी गुप्ता (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर

बिजनौर

03/12/2021

प्रिंट करें