I-17258/21

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP53382965998505T
Certificate Issued Date	:	02-Dec-2021 11:08 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14241204/ BIJNOR SADAR/ UP-BJN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1424120496178297908147T
Purchased by	:	SHAKUMBARI AUTOWHEELS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PROPERTY SITUATED AT VILLAGE KACHHPURA PARGANA TEHSIL AND DISTRICT BIJNOR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHEKH RUKHSAR DO IZHAR AHMAD SHEKH
Second Party	:	SHAKUMBARI AUTOWHEELS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SHAKUMBARI AUTOWHEELS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	64,800 (Sixty Four Thousand Eight Hundred only)

सत्यापित कर्ता
उपनिबंधक कार्यालय
बिजनौर (सदर)

लाककर्ता
उपनिबंधक कार्यालय
बिजनौर (सदर)

Please write or type below this line

विक्रय पत्र आवासीय प्लाट

Rukhsar

QT 0002579718

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

SHCIL

दफ्तर सब रजिस्ट्रार बिजनौर, जिला बिजनौर

उत्तर

कलैक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजन

(2)

1. विक्रय मूल्य – 9,25,000 / रूपये
2. मालियत – 9,25,000 / रूपये
3. स्टाम्प – 64,800 / रूपये
4. परगना – **बिजनौर** कोड नं0 101
5. ग्राम / मौह0 – **कच्छपुरा** वी0 कोड नं0 1268
6. क्षेत्र – **ग्रामीण**
7. सडक की चौडाई – 12 मी0 से अधिक चौडे रास्ते पर स्थित है।
8. (अ) एक से अधिक रास्ते की स्थिति– है।
   (ब) पार्क फेसिंग की स्थिति– नही है।
9. क्षेत्रफल – **224.23 वर्ग मी0**
10. सर्किल रेट – **2,500 / रूपये प्रति वर्ग मी0+50%+10%**
    – प्रारूप- 2 पृष्ठ- 61 क्रमांक- 42 कालम- 06
11. सेगमेंटेड (वर्गीकृत मार्ग) का नाम– राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है।
12. सम्पत्ति की 50 मी0 की त्रिज्या की स्थिति– आवासीय गतिविधियां है।
13. अन्य विवरण– विक्रीत प्लाट विनियमित क्षेत्र के अन्तर्गत है व अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य क्षेत्र के अन्तर्गत है। विक्रीत प्लाट खसरा नं0 306 का अंश है तथा महा योजना मे प्रस्तावित भू–उपयोग आवासीय है तथा पार्क खुला क्षेत्र, हरित पट्टी का / क्रीडा स्थल मे अंकित नही है। उपरोक्त उल्लखित भू–उपयोग के अतिरिक्त निर्माण किये जाने की दशा मे ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यावाही के लिये द्वितीय पक्ष जिम्मेदार होगा।

दफ्तर सब रजिस्ट्रार बिजनौर, जिला बिजनौर
उत्तर

(3)

चौहद्दी

पूरब में	– रास्ता 25 फिट चौडा
पश्चिम में	– बिजनौर नजीबाबाद मार्ग
उत्तर में	– आराजी नीतू व सारिका
दक्षिण में	– आराजी अनिल शर्मा

प्रथम पक्ष की संख्या– 1
विक्रेता का विवरण
कु0 शेख रूखसार
पुत्री श्री इजहार अहमद शेख
पता– स्थाई/अस्थाई–निवासी सी–5–10, सीलमपुर भजनपुरा, दिल्ली।
प्रस्तुत आई0डी0– आधार कार्ड नं0- xxxx xxxx 4839
PAN No- BVVPR5860A
Mob No- 97 1949 0017

द्वितीय पक्ष की संख्या– 1
क्रेता का विवरण
शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा0लि0 5th किमी0 माईल स्टोन एनएच58 दिल्ली रोड रूडकी द्वारा पंकज मित्तल
पुत्र श्री सोहन लाल मित्तल
पता–स्थाई/अस्थाई–निवासी 304/18, सिविल लाईन, रूडकी हरिद्वार।
प्रस्तुत आई0डी0– आधार कार्ड नं0- xxxx xxxx 6297
PAN No- AAWCS5473Q
Mob No- 99 2700 2549

आवेदन सं॰: 202100713022336

विक्रय पत्र

बही स॰: 1 | रजिस्ट्रेशन स॰: 17258 | वर्ष: 2021

प्रतिफल- 925000 स्टाम्प शुल्क- 64800 बाजारी मूल्य - 925000 पंजीकरण शुल्क - 9250 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 9310

कुमारी शेख रूखसार ,
पुत्री श्री इजहार अहमद शेख
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सी-5-10, सीलमपुर भजनपुरा, दिल्ली- आधार कार्ड

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/12/2021 एवं 12:33:53 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेधावी गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर
बिजनौर
03/12/2021

श्वेता . शर्मा
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

एक आवासीय प्लाट जिसमे कुछ बना नही है जिसकी पैमाईश इस प्रकार है कि पूरब में **13 फिट 4 इंच** पश्चिम में **13 फिट 4 इंच** व उत्तर में **182 फिट** दक्षिण में **180 फिट** कुल क्षेत्रफल **224.23 वर्ग0 मी0** है जिसकी सीमाऐ ऊपर लिखी है। ***स्थित ग्राम/मौह0 कच्छपुरा परगना व तहसील व जिला बिजनौर।*** जिसकी **प्रथम पक्ष/विक्रेता** बजरिये बैनामा दिनांक 16.04.2021 लेखपत्र सं0 6330 पूर्ण स्वामी व अधिकारी और काबिज है जो हर प्रकार के भार ऋण बन्धक आदि से मुक्त है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता को पूर्ण अधिकार आराजी के हर परिवर्तन करने के प्राप्त है अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त शरीर व स्थिर बुद्धि की दशा मे उपरोक्त आवासीय प्लाट समस्त अधिकारो के साथ बकीमत **अंकन 9,25,000/– नौ लाख पच्चीस हजारं रूपये** आधे जिनके

आवेदन सं०: 202100713022336

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 17258 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

कुमारी शेख रूखसार, पुत्री श्री इजहार अहमद शेख

निवासी: सी-5-10, सीलमपुर भजनपुरा, दिल्ली- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा0लि0 के द्वारा पंकज मित्तल , पुत्र श्री सोहन लाल मित्तल

निवासी: 304/18, सिविल लाईन, रुडकी हरिद्वार- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विश्वेन्द्र वीर , पुत्र श्री आशुतोष कुमार शर्मा

निवासी: मौह0 नई बस्ती बी14 बिजनौर परगना व तहसील व जिला बिजनौर- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री संजीव सक्सैना , पुत्र श्री सत्यप्रकाश

निवासी: म0नं0 77, आकाश दीप कालोनी, कर्नल एनक्लेव के पीछे मोहनपुर, मौ0पुर, हरिद्वार- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

मेधावी गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर
बिजनौर

श्वेता . शर्मा
निबंधक लिपिक

अंकन 4,62,500/– चार लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये होते है मे प्रतिफल के बदले द्वितीय पक्ष **क्रेता उपरोक्त** को बैकतई कर दी और बेच दी और समस्त विक्रय धन अंकन 9,25,000/– रूपये बजरिये आरटीजीएस यूटीआर नं0 एसबीआईएन 521336150748 द्वारा प्राप्त करके कब्जा व दखल विक्रेता ने अपना मौके से हटाकर बाकई कब्जा व दखल मौके पर अपने समान क्रेता का करा कर क्रेता को पूर्ण स्वामी बेची गई सम्पत्ति का बना दिया गया है। अब विक्रेता या वारिसान विक्रेता का कोई वास्ता या ताल्लुक बेची गई सम्पत्ति से नही रहा। यदि विक्रेता की स्वामित्व की किसी कमी के कारण या किसी दावेदारी के कारण बेची गई सम्पत्ति का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेता से निकल जाये या क्रेता को कोई भार किसी प्रकार का अदा करना पड जाये तो उसकी तमाम जिम्मेदारी व देनदारी विक्रेता व वारिसान विक्रेता की

दफ्तर सब रजिस्ट्रार बिजनौर, जिला ...
उत्तर प्रदेश

होगी। विक्रीत आराजी वक्फ, शत्रु, चर्च, नजूल या पट्टे आदि की नही है। विक्रीत आराजी विवाद ग्रस्त आराजी नही है और विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन नही है। विक्रीत आराजी खसरा नम्बर 306 का जुज भाग है जिसे न्यायालय उपजिलाधिकारी न्यायिक वाद सं0 टी 202113160101110 दिनांक 12.03.2021 को अकृषि भूमि घोषित किया जा चुका है। उक्त अविकसित आराजी जिन अधिकारो के साथ क्रय की गई थी उन्ही अधिकारो के साथ विक्रय की गई है तथा क्रेता उक्त प्लाट मे निर्माण करते समय रास्ते मे कोई छज्जा, पैडी, रैम्प आदि कायम नही करेगें। इस विक्रय पत्र में वे सभी बिन्दू इंगित किये गये है जिनसे विक्रय पत्र की मालियत प्रभावित हो सकती है।

Rukhsey

दफ्तर सब रजिस्ट्रार बिजनौर जिला बिजनौर

उत्तर प्रदेश

नक्शा विक्रीत प्लाट

ग्राम / मौह0 – कच्छपुरा

परगना – बिजनौर

विक्रीत क्षेत्रफल – 224.23 वर्ग मी0

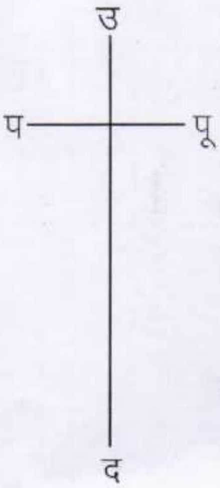
चौहद्दी

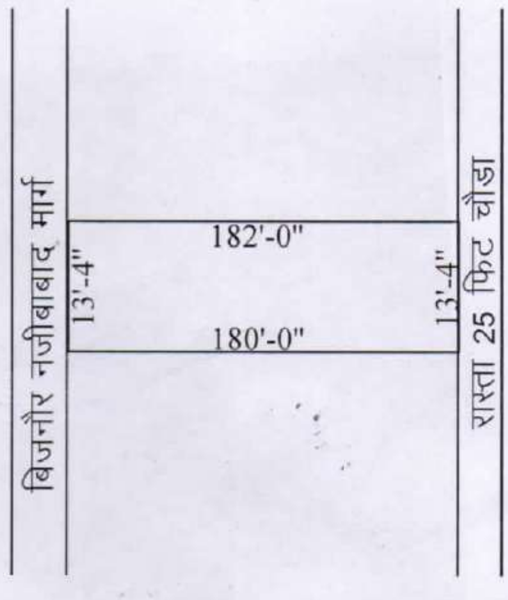
पूरब में – रास्ता 25 फिट चौडा

पश्चिम में – बिजनौर नजीबाबाद मार्ग

उत्तर में – आराजी नीतू व सारिका

दक्षिण में – आराजी अनिल शर्मा





सब रजिस्ट्रार बिजनौर जिला बिजनौर
उत्तर प्रदेश

(8)

फोटो विक्रीत प्लाट

ग्राम / मौह0 – कच्छपुरा
परगना – बिजनौर

सब रजिस्ट्रार बिजनौर जिला बिजनौर

(9)

सर्किल प्लाट

ग्राम / मौह0 – कच्छपुरा
परगना – बिजनौर

उप रजिस्ट्रार बिजनौर, जिला बिजनौर

उत्तर प्रदेश

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Rukhsey

गवाह– विश्वेन्द्र वीर पुत्र श्री आशुतोष कुमार शर्मा निवासी मौह0 नई बस्ती बी–14 बिजनौर परगना व तहसील व जिला बिजनौर।
आधार कार्ड नं0- xxxx xxxx 6808, Mob No- 89 2355 3700

गवाह– संजीव सक्सैना पुत्र श्री सत्यप्रकाश निवासी म0नं0 77, आकाश दीप कालोनीं, कर्नल एनक्लेव के पीछे मोहनपुर, मौ0पुर, हरिद्वार।
आधार कार्ड नं0- xxxx xxxx 4654, Mob No- 99 2700 2549

आज दिनांक 02.12.2021 को पक्षकारो के निर्देशानुसार हेमेन्द्र कुमार एडवोकेट के बोलने पर टाईप किया गया।

HKumar
02/12/21

हेमेन्द्र कुमार
एडवोकेट
रजि. नं. 3635/12
कलैक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर

आवेदन सं०: 202100713022336

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11623 के पृष्ठ 183 से 202 तक क्रमांक 17258 पर दिनाँक 03/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेधावी गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर
बिजनौर
03/12/2021