

I 18557127

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते



Certificate No. : IN-UP74733460258055T
Certificate Issued Date : 21-Dec-2021 12:05 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14241204/ BIJNOR SADAR/ UP-BJN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1424120439709044577222T
Purchased by : SHAKUMBARI AUTO WHEELS PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PROPERTY SITUATED AT VILLAGE KACHHPURA PARGANA
TEHSIL AND DISTRICT BIJNOR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : VEDPAL SINGH SO BRHAM SINGH
Second Party : SHAKUMBARI AUTO WHEELS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : SHAKUMBARI AUTO WHEELS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,98,000
(One Lakh Ninety Eight Thousand only)



सत्यापित कर्ता
भागीबधक कार्यालय
बिजनौर (सदर)

लाककर्ता
प्रमाणित कार्यालय
बिजनौर (सदर)

Please write or type below this line

विक्रय पत्र आवासीय प्लॉट

dhc

[Signature]

KC 0010115519

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate is verified through the e-Stamping system and is available on the website / mobile app readers if available.
2. The onus of checking the authenticity is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

SHIL



0070172513



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कलेक्टर कम्पाउण्ड, बिजनौर

कलेक्टर कम्पाउण्ड, बिजनौर

कलेक्टर कम्पाउण्ड, बिजनौर

कलेक्टर कम्पाउण्ड, बिजनौर



(2)

1. विक्रय मूल्य — 34,00,000 / रुपये
2. मालियत — 33,15,000 / रुपये
3. स्टाम्प — 2,38,000 / रुपये
4. परगना — बिजनौर कोड नं० 101
5. ग्राम/मौह० — कच्छपुरा वी० कोड नं० 1268
6. क्षेत्र — ग्रामीण
7. सडक की चौड़ाई — 12 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर स्थित है।
8. (अ) एक से अधिक रास्ते की स्थिति— है।
(ब) पार्क फेसिंग की स्थिति— नहीं है।
9. क्षेत्रफल — 803.50 वर्ग मी०
10. सर्किल रेट — 2,500 / रुपये प्रति वर्ग मी० + 50% + 10%
— प्रारूप- 2 पृष्ठ- 61 क्रमांक- 42 कालम- 06
11. सेगमेंटेड (वर्गीकृत मार्ग) का नाम— राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है।
12. सम्पत्ति की 50 मी० की त्रिज्या की स्थिति— आवासीय गतिविधियां है।
13. अन्य विवरण— विक्रीत प्लॉट विनियमित क्षेत्र के अन्तर्गत है व अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य क्षेत्र के अन्तर्गत है। विक्रीत प्लॉट खसरा नं० 306 का अंश है तथा महा योजना मे प्रस्तावित भू-उपयोग आवासीय है तथा पार्क खुला क्षेत्र, हरित पट्टी का/क्रीडा स्थल मे अंकित नहीं है। उपरोक्त उल्लिखित भू-उपयोग के अतिरिक्त निर्माण किये जाने की दशा मे ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यावाही के लिये द्वितीय पक्ष जिम्मेदार होगा।

ohh

Signature

4291

12-12-21

सत्य विद्या की दिशि

सत्य हृदय धारण का प्रतीक

सत्य सेवा का नाम व पूरा पता

सत्य की वरदानि

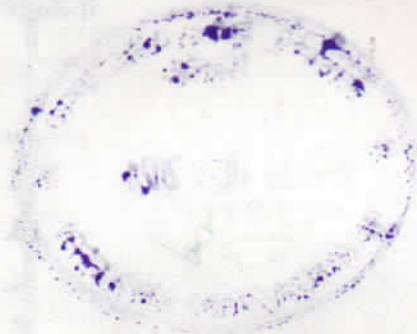
(राकेश कुमार सिंह)

स्टाम्प विक्रेता कलकत्ता, बिजनार

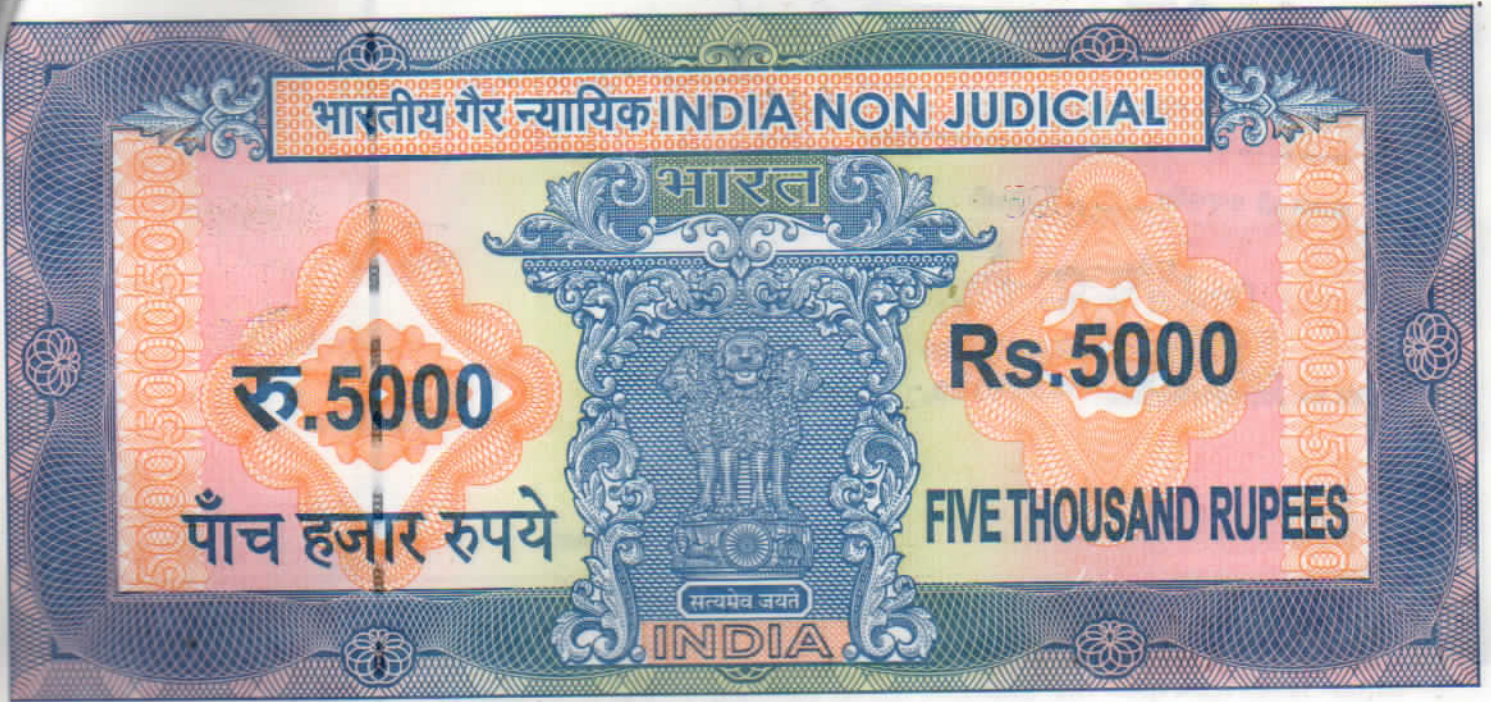
ला०नं० 59/98, वैधता 31-03-2022



सत्य मातृका

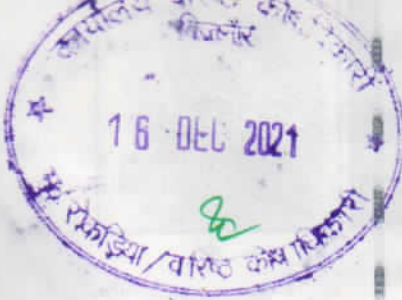


सत्य मातृका



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 132480 DR 132480



(3)
चौहददी

- | | |
|------------|---|
| पूरब में | — रास्ता 25 फिट चौडा |
| पश्चिम में | — बिजनौर नजीबाबाद मार्ग |
| उत्तर में | — प्लाट सचिन व नरेश |
| दक्षिण में | — प्लाट क्रेता शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा०लि० |

प्रथम पक्ष की संख्या— 1

विक्रेता का विवरण

वेदपाल सिंह

पुत्र श्री ब्रह्म सिंह

पता— स्थाई/अस्थायी—निवासी

डी2, बी6, मोतीबाग, दक्षिण, पश्चिमी

दिल्ली 110075

प्रस्तुत आईडी0— आधार कार्ड

नं०- xxxx xxxx 0807

PAN No- AIBPS4647Q

Mob No- 97 1949 0017

D.o.B- 15.06.1969

द्वितीय पक्ष की संख्या— 1

क्रेता का विवरण

शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा०लि० 5th

किमी० माईल स्टोन एनएच58 दिल्ली

रोड रुडकी द्वारा जी०एम० सेल्स

संजीव सक्सैना पुत्र श्री सत्यप्रकाश

पता—स्थायी/अस्थायी—निवासी म०न०

77, आकाश दीप कालोनी, कर्नल

एनक्लेव के पीछे मोहनपुर, मौ०पुर,

हरिद्वार 247666।

प्रस्तुत आईडी0— आधार कार्ड

नं०- xxxx xxxx 4654

PAN No- AAWCS5473Q

Mob No- 99 2700 2549

D.o.B- 17.08.1978

Signature

4291

18-12-21

आवेदन की तिथि

आवेदन करने का प्रयोजन

आवेदन के नाम व पता

आवेदन की प्रकृति

शा.कु.म. रॉ.दे.सी.का.मि.

(राकेश कुमार सिंह)

स्टाम्प विक्रेता कलेक्टर, बिजनौर

लॉ.नं. 59/98

वेधता 31-03-20-22

आवेदन सं.: 202100713023950



विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 18556

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 380000 स्टाम्प शुल्क- 7700 अग्रिम राशि- 350000 पंजीकरण शुल्क - 1900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1960

श्रीमती रिशब सैनी द्वारा
नीलम कुमारी प्राकृतिक संरक्षक,
पुत्री श्री गोविंद पत्नी गौरव सैनी
व्यवसाय : गृहिणी

निवासी: बेगमपुर चेहलम उर्फ चेमहेर तह 0 नगीना जिला बिजनौर



श्रीमती, रिशब सैनी द्वारा

नीलम कुमारी प्राकृतिक
संरक्षक

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/12/2021 एवं

04:32:10 PM बजे

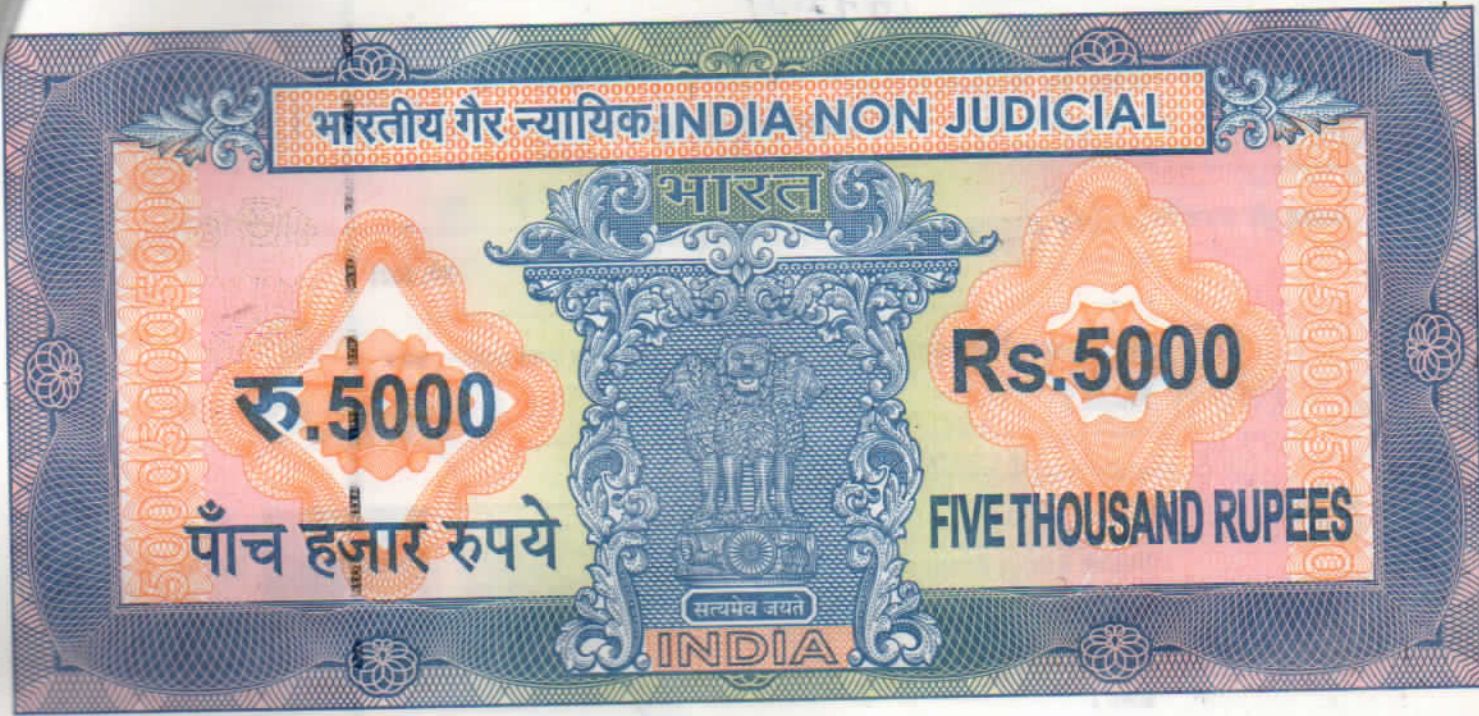
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कटारिया
उप निबंधक :सदर
बिजनौर
24/12/2021

श्वेता . शर्मा
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 132479

DR 132479

(4)

एक आवासीय प्लॉट जिसमें कुछ बना नहीं है जिसकी पैमाईश इस प्रकार है कि पूरब में 45 फिट पश्चिम में 45 फिट व उत्तर में 196 फिट 6 इंच दक्षिण में 187 फिट 9 इंच कुल क्षेत्रफल 803.50 वर्ग मी० है जिसकी सीमाएं ऊपर लिखी हैं। स्थित ग्राम/मौह० कच्छपुरा परगना व तहसील व जिला बिजनौर। जिसकी प्रथम पक्ष/विक्रेता बजरिये बैनामा दिनांक 16.04.2021 लेखपत्र सं० 6285 पूर्ण स्वामी व अधिकारी और काबिज है जो हर प्रकार के भार ऋण बन्धक आदि से मुक्त है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता को पूर्ण अधिकार आराजी के हर परिवर्तन करने के प्राप्त है अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त शरीर व स्थिर बुद्धि की दशा में उपरोक्त आवासीय प्लॉट समस्त अधिकारों के साथ बकीमत अंकन 34,00,000/- चौतीस लाख रुपये आधे जिनके अंकन



Deepen Daxens



निष्पादन के पत्र के दिनांक सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

(राकेश सिंह) विक्रेता: 1
स्टायप विक्रेता: 1
ला० सं० 59/93-24-03-2022

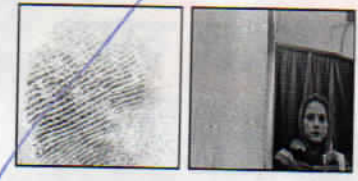
श्रीमती रिशब सैनी के द्वारा नीलम कुमारी, पुत्री श्री गोविंद पत्नी गौरव सैनी
निवासी: बेगमपुर चेहलम उर्फ चेमहेर तह 0 नगीना जिला बिजनौर
व्यवसाय: गृहिणी
क्रैता: 1

श्रीमती उदिता रस्तौंगी, पत्नी श्री प्रकाशवीर रस्तौंगी
निवासी: B-14 गीतनगरी बिजनौर
व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्री शफकतउल्ला अंसारी, पुत्र श्री हसमतउल्ला अंसारी
निवासी: मोह0 काजीपाड़ा रहीमिया पब्लिक स्कूल के पीछे बिजनौर
व्यवसाय: नौकरी
पहचानकर्ता : 2

श्री गौरव सैनी, पुत्र श्री फूल सिंह
निवासी: 364 सिविल लाइन बिजनौर
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

अशोक कटारिया
उप निबंधक : सदर
बिजनौर
श्वेता शर्मा
निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 132422 DR 132422



(5)

17,00,000/- सतरह लाख रुपये होते हैं मे प्रतिफल के बदले द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को बैकतई कर दी और बेच दी और समस्त विक्रय धन अंकन 34,00,000/- रुपये बजरिये चैक सं0 145623 एसबीआई रूडकी दिनांक 22.12. 2021 प्राप्त करके कब्जा व दखल विक्रेता ने अपना मौके से हटाकर बाकई कब्जा व दखल मौके पर अपने समान क्रेता का करा कर क्रेता को पूर्ण स्वामी बेची गई सम्पत्ति का बना दिया गया है। अब विक्रेता या वारिसान विक्रेता का कोई वास्ता या ताल्लुक बेची गई सम्पत्ति से नहीं रहा। यदि विक्रेता की स्वामित्व की किसी कमी के कारण या किसी दावेदारी के कारण बेची गई सम्पत्ति का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेता से निकल जाये या क्रेता को कोई भार किसी प्रकार का अदा करना पड जाये तो उसकी तमाम जिम्मेदारी व देनदारी विक्रेता व वारिसान विक्रेता की

[Handwritten signature]



क्रमांक ... 2614

स्टाम्प विक्रेता कार्यालय की तिथि ... 24/12/2021

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रय करने का नाम व पता ... शा. लु. अ. ब. रो. डी. रो. वी. रो. प. रो. रो.

स्टाम्प की प्रतिलिपि ... 15000/-

Mamta Dixit

ममता दीक्षित

स्टाम्प विक्रेता कलेक्टर, बिजनौर

लाईसेंस नंबर: 202100713023993

विक्रय पत्र

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 18557

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 3400000 स्टाम्प शुल्क- 238000 बाजारी मूल्य - 3315000 पंजीकरण शुल्क - 34000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 34060

श्री वेदपाल सिंह,
पुत्र श्री ब्रह्म सिंह
व्यवसाय : अन्य

निवासी: डी2, बी6, मोतीबाग, दक्षिण, पश्चिमी दिल्ली 110075- आधार कार्ड

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/12/2021 एवं 04:35:26 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

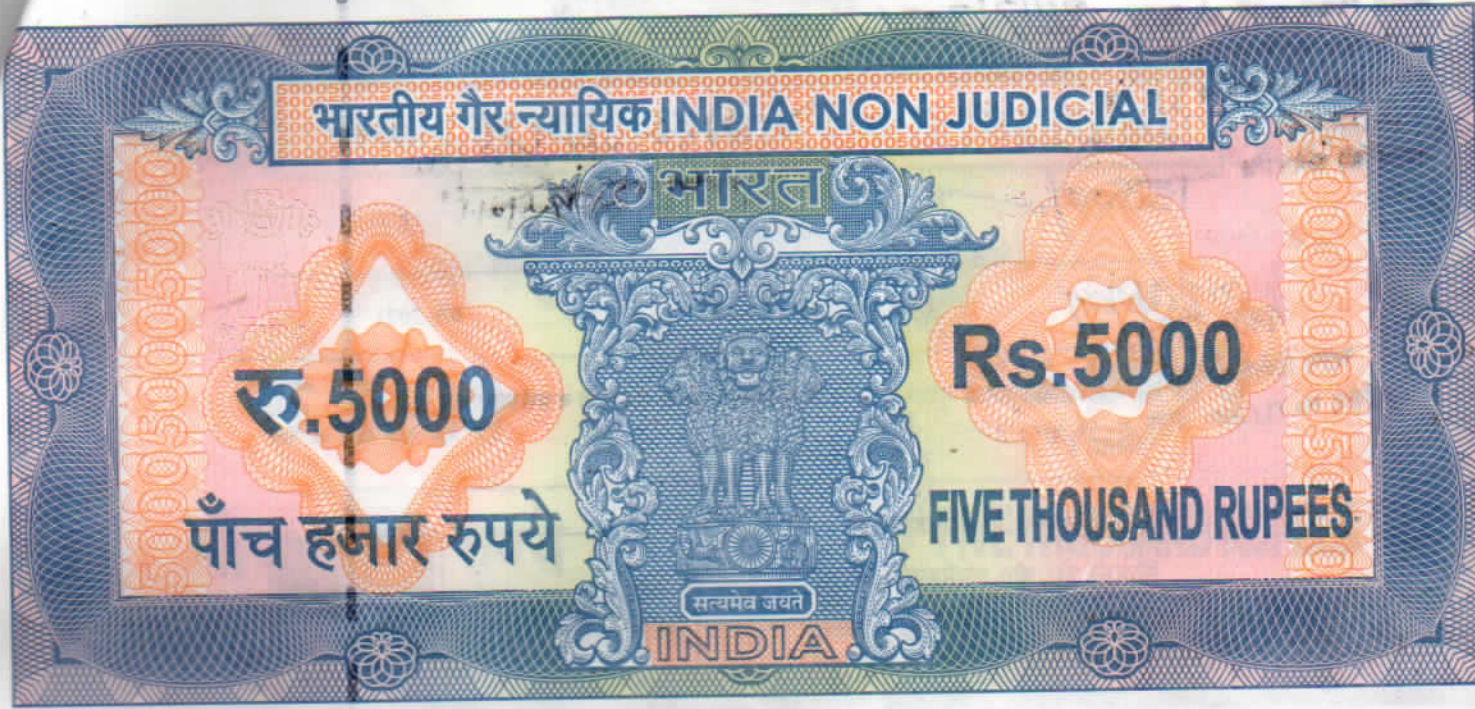


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कटारिया
उप निबंधक : सदर
बिजनौर
24/12/2021

श्वेता. शर्मा
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 132423

DR 132423



(6)

होगी। विक्रीत आराजी वक्फ, शत्रु, चर्च, नजूल या पट्टे आदि की नहीं है। विक्रीत आराजी विवाद ग्रस्त आराजी नहीं है और विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रीत आराजी खसरा नम्बर 306 का जुज भाग है जिसे न्यायालय उपजिलाधिकारी न्यायिक वाद सं० टी 202113160101110 दिनांक 12.03.2021 को अकृषि भूमि घोषित किया जा चुका है। उक्त अविकसित आराजी जिन अधिकारों के साथ क्रय की गई थी उन्ही अधिकारों के साथ विक्रय की गई है तथा क्रेता उक्त प्लॉट में निर्माण करते समय रास्ते में कोई छज्जा, पैडी, रैम्प आदि कायम नहीं करेंगे। इस विक्रय पत्र में वे सभी बिन्दू इंगित किये गये हैं जिनसे विक्रय पत्र की मालियत प्रभावित हो सकती है।

Deewan Daxar



क्रमांक - 2614
आवेदन सं०: 202100713023993

श्री श्री जी.पी.एस. प्रो.वि.
बॉय संजीव संकसना

15000

मान्यता दीक्षित

रजिस्ट्रेशन सं०: 18557

वर्ष: 2021

निर्यातन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री वेदपाल सिंह, पुत्र श्री ब्रहम सिंह
निवासी: डी2, बी6, मोतीबाग, दक्षिण, पश्चिमी दिल्ली
110075- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा० लि० के द्वारा संजीव संकसना
पुत्र श्री सत्यप्रकाश

निवासी: म० नं० 77, आकाश दीप कालोनी, कर्नल एनक्लेव के
पीछे, मोहनपुर, मौ० पुर, हरिद्वार 247666- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य

ने निर्यातन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री विश्वेन्द्र वीर, पुत्र श्री आशुतोष कुमार शर्मा

निवासी: मौह० नई बस्ती बी14 बिजनौर परगना व तहसील व
जिला बिजनौर- आधार कार्ड

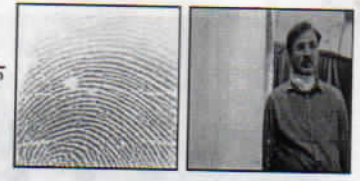
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री हेमेश कुमार एडवोकेट, पुत्र श्री

निवासी: कचहरी परिसर बिजनौर- रजि० नं०

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

अशोक कटारिया
उप निबंधक: सदर
बिजनौर
श्वेता शर्मा
निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 132424



(7)

फोटो-विक्रीत प्लॉट

ग्राम/मौहो — कच्छपुरा
परगना — बिजनौर



Deven Daxa

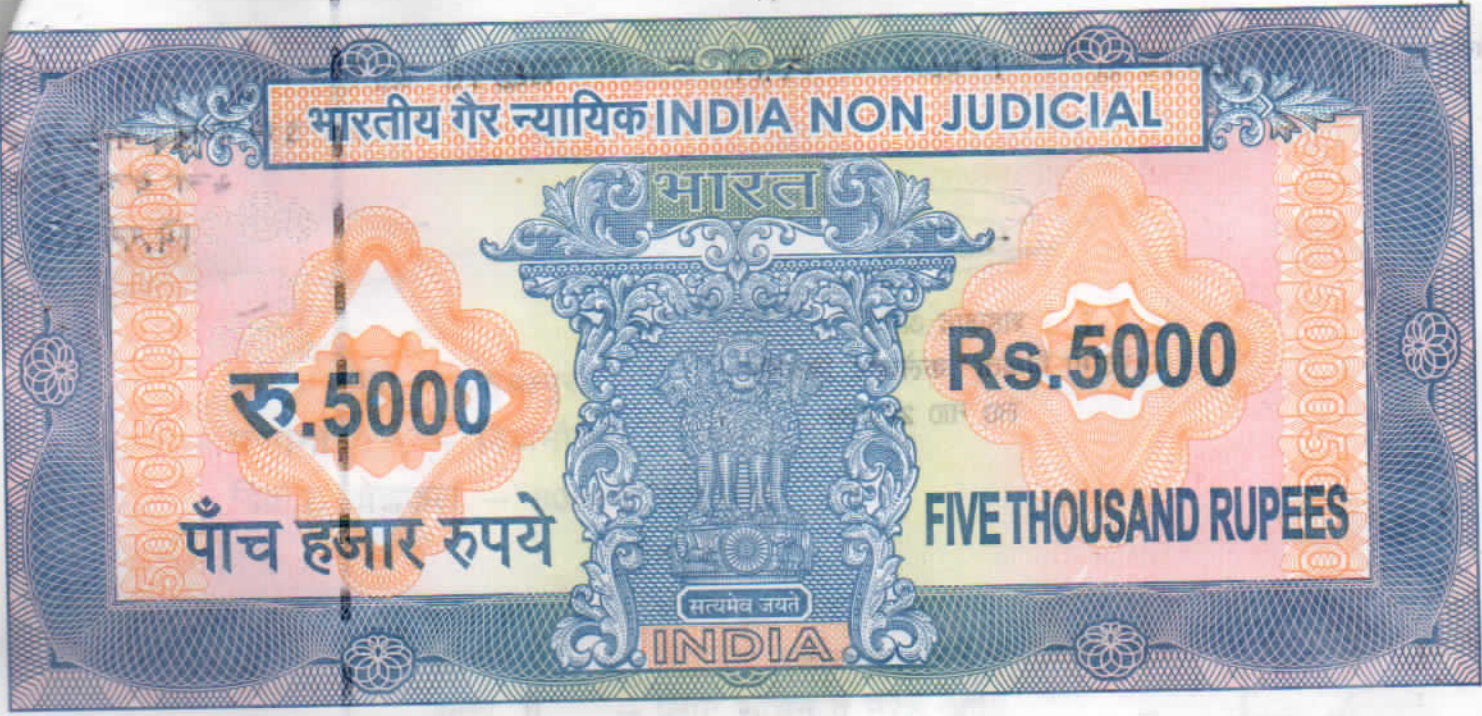
द्वारा संजीव सक्सेना।

Mamta Dixit
ममता दीक्षित

स्टाम्प विक्रेता कलैक्ट्रेट, बिजनौर

लाइसेंस सं० 71/2001, वैधता, 31-03-2022





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

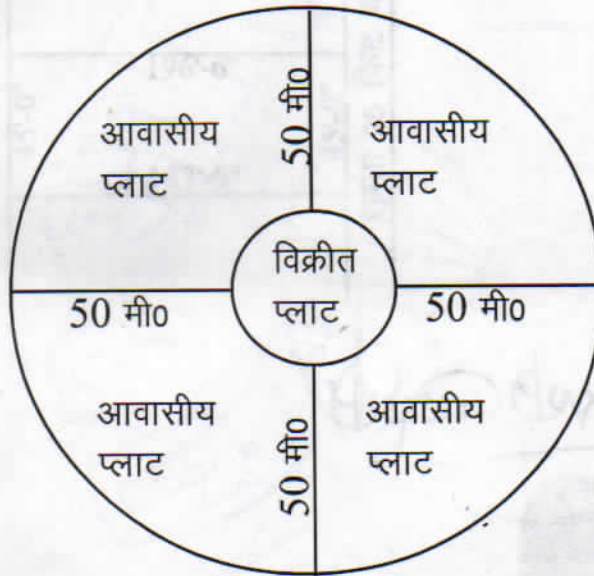
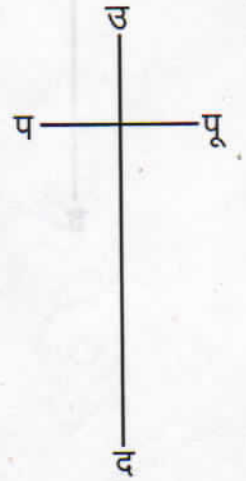
DR 432386

DR 132386

(8)

सर्किल प्लाट

ग्राम/मौहो - कच्छपुरा
परगना - बिजनौर



Signature

संख्या 5778 दिनांक 20-12-21 रू० 10000 वास्ते के नाम व पता शाहजाद शाहजहाँ पोत वहीत

5TH फ्लोर भा. वि. 2 लेन

अन क्षेत्र 58

भितरी रोड



शहजाद अनवर

स्टाम्प विक्रेता कलेक्ट्रेट बिजनौर

ल० ना० 27/89



0000.00

विपद सागर जल

भारत गणराज्य

(8)

जाला भंडार

अनुसूचित - अति/मार्ग

पुनर्गठन - मार्ग



Handwritten signature

(१)

नक्शा विक्रीत प्लॉट

ग्राम/मौहो - कच्छपुरा

परगना - बिजनौर

विक्रीत क्षेत्रफल - 803.50 वर्ग मी०

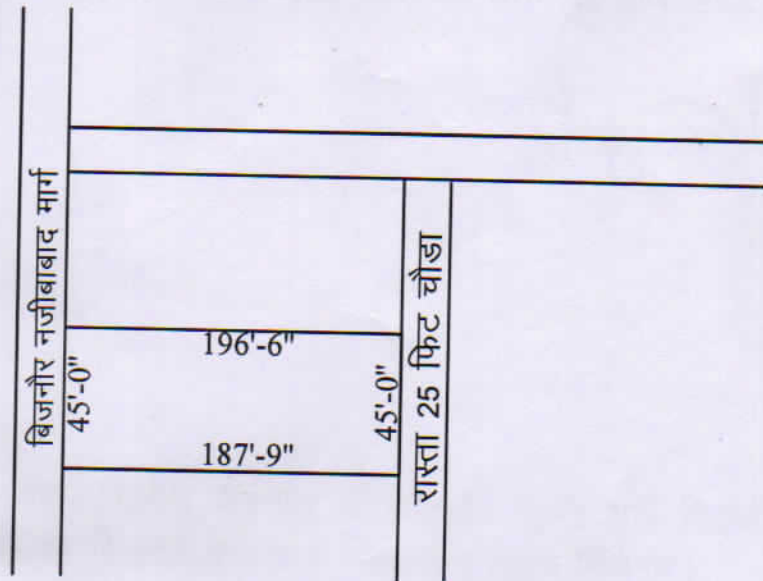
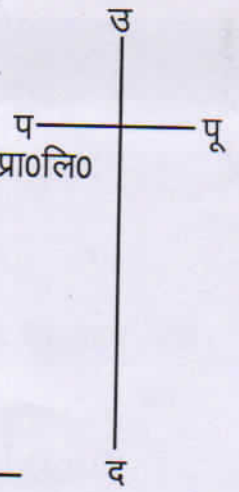
चौहद्दी

पूरब में - रास्ता 25 फिट चौड़ा

पश्चिम में - बिजनौर नजीबाबाद मार्ग

उत्तर में - प्लॉट सचिन व नरेश आदि

दक्षिण में - प्लॉट क्रेता शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा० लि०



Deven Daxeng







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 132385 DR 132385



(10)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Dependence

she

गवाह— विश्वेन्द्र वीर पुत्र श्री आशुतोष कुमार शर्मा निवासी मौह0 नई बस्ती
बी-14 बिजनौर परगना व तहसील व जिला बिजनौर।
आधार कार्ड नं0- xxxx xxxx 6808, Mob No- 89 2355 3700

गवाह— हेमेन्द्र कुमार एडवोकेट कचहरी परिसर बिजनौर।
रजि0 नं0- 3635/12, Mob No- 99 2735 2461

Hemendra

आज दिनांक 24.12.2021 को पक्षकारों के निर्देशानुसार हेमेन्द्र कुमार एडवोकेट
के बोलने पर टाईप किया गया।

Hemendra
24/12/2021
हेमेन्द्र कुमार
एडवोकेट
रजि. नं. 3635/12
कलकत्ता कम्पाउण्ड बिजनौर

संख्या 5778 दिनांक 20-12-21 रू० 15000/- वास्ते के नाम व पता शाहजारी मोदी ए.पी.ए.

शहजाद अनवर
स्टाम्प विक्रेता कलेक्ट्रेट बिजनौर
ल० ना० 27/89

आवेदन सं०: 202100713023950

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11672 के पृष्ठ 39 से 54 तक क्रमांक
18556 पर दिनांक 24/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

आवेदन सं०: 202100713023993

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11672 के पृष्ठ 55 से 74 तक क्रमांक
18557 पर दिनांक 24/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कटारिया
उप निबंधक : सदर
बिजनौर
24/12/2021

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कटारिया
उप निबंधक : सदर
बिजनौर
24/12/2021

