

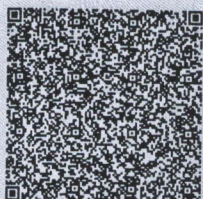
4650/2031
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

₹6,000

Certificate No.	: IN-UK49377596130502V
Certificate Issued Date	: 28-Apr-2023 02:31 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1203904/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120390404855236451567V
Purchased by	: SHREE JEE BIO ENERGY BY ARPIT AGARWAL AND VIVEK
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: PROPERTY AT JASWAWALA JADEED MUSTAHKAM DISTT- HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	: 2,90,063 (Two Lakh Ninety Thousand And Sixty Three only)
First Party	: VIVEK AGRAWAL
Second Party	: SHREE JEE BIO ENERGY BY ARPIT AGARWAL AND VIVEK
Stamp Duty Paid By	: SHREE JEE BIO ENERGY BY ARPIT AGARWAL AND VIVEK
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,000 (Six Thousand only)



000644

Please write or type below this line

IN-UK49377596130502V

SHREE JEE BIO ENERGY

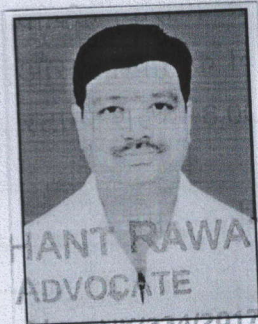
SHREE JEE BIO ENERGY

PARTNERS

PARTNERS

0006546879

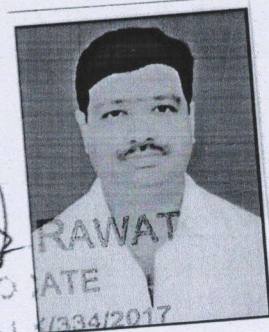
JEE BIO ENERGY BY ARPIT AGARWAL AND VIVEK SHREE JEE BIO ENERGY BY ARPIT AGARWAL AND VIVEK SHREE



प्रथम पक्ष—विवेक अग्रवाल
पुत्र श्री विनोद कुमार
(आधार नं—5847 2105 6844)



द्वितीय पक्ष— अर्पित
अग्रवाल पुत्र विवेक अग्रवाल
(आधार नं—5045 6790 3701)



द्वितीय पक्ष—विवेक अग्रवाल
पुत्र श्री विनोद कुमार
आधार नं—5847 2105 6844)

2

लीज-डीड

अवधि—20 वर्ष

वार्षिक किराया—50,000 /—रुपये

औसतन वार्षिक किराया—58,012.50 /—रुपये।

स्टाम्प शुल्क—6,000 /—रुपये

हम कि विवेक अग्रवाल पुत्र श्री विनोद कुमार(आधार नं—5847 2105 6844) निवासी मौहल्ला मेहतान कटहरा बाजार ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार प्रथम पक्ष का हूँ। व "श्री जी बाईओ एर्नेजी" (SHREE JEE BIO ENERGY) (PAN NO. DDOPN9007H) द्वारा (पार्टनर) अर्पित अग्रवाल पुत्र विवेक अग्रवाल (आधार नं—5045 6790 3701) व (पार्टनर) विवेक अग्रवाल पुत्र श्री विनोद कुमार(आधार नं—5847 2105 6844) निवासी मौहल्ला मेहतान कटहरा बाजार ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार द्वितीय पक्ष का हूँ।

जो कि निम्नलिखित भूमि, जो स्थित ग्राम जसवावाला जदीद मुस्तहकम परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार में है। जिसका स्वामी व अधिकारी

SHREE JEE BIO ENERGY

SHREE JEE BIO ENERGY

प्रथम बिना किसी साझी का है। जो आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध व मुक्त है। किसी बैंक सोसायटी/संस्था में बन्धक नहीं है। प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित सम्पत्ति को 50,000/-पचास हजार रुपये प्रति वर्ष के हिसाब से द्वितीय पक्ष को दिनांक 28.04.2023 से 27.04.2043 तक अर्थात् 20 वर्ष के लिए लीज पर देना तय पाया है और द्वितीय पक्ष ने लीज पर लेना स्वीकार किया है। दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी निम्न शर्तों के उक्त अवधि तक पाबन्द रहेंगे:-

1-यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को निम्नलिखित सम्पत्ति को 20 वर्षों के लिए लीज पर दिया है।

2-यह कि दोनों पक्षगणों के मध्य यह तय पाया गया है कि उक्त भूमि के किराये में प्रत्येक 5 वर्ष के बाद वार्षिक किराया में 10 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।

3-यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित सम्पत्ति का किराया 01 से 10 तारीख के मध्य प्रति वर्ष प्रथम पक्ष के खाते में ट्रान्सफर या चैक द्वारा प्राप्त करता रहेगा।

4-यह कि उक्त भूमि पर द्वितीय पक्ष द्वारा "श्री जी बाईओ एर्नेजी" (SHREE JEE BIO ENERGY) के नाम से एक फर्म का निर्माण किया है। जो कि फर्म के रूप में प्रयोग में लायेगा। जिसके लिए द्वितीय पक्ष निम्न भूमि पर को किसी प्रकार के कच्चा अथवा पक्का निर्माण कार्य की आवश्यकता हुई तो निर्माण कार्य कर सकता है। जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है।

5-यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की निम्नलिखित सम्पत्ति पर "श्री जी बाईओ एर्नेजी" (SHREE JEE BIO ENERGY) के फर्म के संचालन का कार्य करेगा। जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

6-यह कि द्वितीय पक्ष निम्नलिखित भूमि में "श्री जी बाईओ एर्नेजी" (SHREE JEE BIO ENERGY) के नाम से बिजली/पानी का कनेक्शन ले सकता है जिसमें आने वाले बिजली/पानी का बिल, व अन्य खर्चों को स्वयं ही अदा करता रहेगा।

[Signature]

SHREE JEE BIO ENERGY

SHREE JEE BIO ENERGY

[Signature]

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4650 वर्ष 2023

Lease	नजराना रु0 : 0.00				
Lease(Not exceeding 30 years)	औसत वार्षिक				
	किराया रु0 : 0.00				
रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग	
रु0 1,200.00	रु0 100.00	रु0 220.00	रु0 1,520.00	2,000	

श्री श्री जी बाईओ एनेरजी द्वारा पार्टनर अर्पित अग्रवाल पुत्र श्री विवेक अग्रवाल निवासी मौ० मेहतान कटहरा बाजार ज्वालापुर हरिद्वार ने आज दिनांक 28 Apr 2023 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार, प्रथम में प्रस्तुत किया।



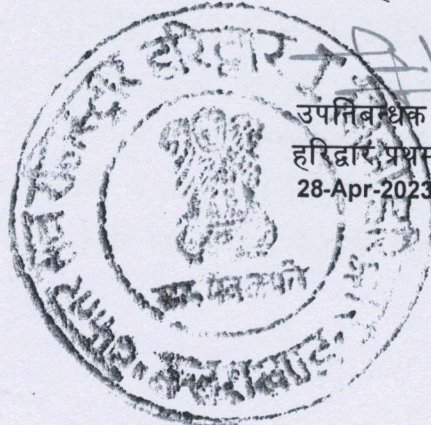
श्री जी बाईओ एनेरजी द्वारा पार्टनर अर्पित
अग्रवाल

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
उपनिबन्धक
हरिद्वार, प्रथम
28-Apr-2023

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री विवेक अग्रवाल पुत्र श्री विनोद कुमार निवासी मोहल्ला मेहतान ज्वालापुर हरिद्वार । ने नजराना मुबलिय रु0 0.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री श्री जी बाईओ एनेरजी द्वारा पार्टनर अर्पित अग्रवाल पुत्र श्री विवेक अग्रवाल निवासी मौ० मेहतान कटहरा बाजार ज्वालापुर हरिद्वार । श्री श्री जी बाईओ एनेरजी द्वारा पार्टनर विवेक अग्रवाल पुत्र श्री विनोद अग्रवाल निवासी मौ० मेहतान कटहरा बाजार ज्वालापुर हरिद्वार । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नकलीराम पुत्र श्री बाबूराम निवासी मकान नं 59 सीतापुर हरिद्वार तथा श्री जगदीश सिंह रावत पुत्र श्री स्व०-कल्याण सिंह निवासी चेम्बर न0-14 तहसील हरिद्वार ने की।



उपनिबन्धक
हरिद्वार, प्रथम
28-Apr-2023

7-यह कि उक्त लीज की अवधि के मध्य प्रथम पक्ष को निम्न सम्पत्ति को किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय/बंधक/हस्तान्तरण आदि नहीं करेगा। यदि विरुद्ध कोई कार्य करता है तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की स्वयं की होगी। यदि कोई कार्यवाही हुई तो द्वितीय पक्ष को कानूनी कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार होगा।

8-यह कि लीज वाली भूमि पर स्वामित्व प्रथम पक्ष का रहेगा तथा अवधि समाप्त होने पर द्वितीय पक्ष लीज वाली भूमि को प्रथम पक्ष सौंप देगा।

9-यह कि दोनों पक्षगण लीजडीड की सभी शर्तों का पालन करते रहेंगे।

10-यह कि उपरोक्त सम्पत्ति की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है।

11-यह कि उपरोक्त "श्री जी बाईओ एर्नेजी" (SHREE JEE BIO ENERGY) (PAN NO. DDOPN9007H) उक्त भूमि को किसी भी सरकारी/गैरसरकारी बैंक/संस्था में बंधक रखकर ऋण ले सकता है। प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है।

12-यह कि उत्तराखण्ड भू-अधिनियम सं० 29/03 की किसी भी धारा का कोई उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि शत्रु सम्पत्ति नहीं है। प्रथम पक्षगण व द्वितीय पक्ष पाकिस्तान, बंगलादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल,

SHREE JEE BIO ENERGY

SHREE JEE BIO ENERGY

[Signature]

[Signature]
PARTNERS

[Signature]
PARTNERS

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस।

प्रथम पक्ष

बायें हाथ के अंगुलियों का निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका

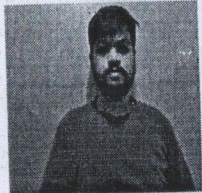


बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4650 वर्ष 2023



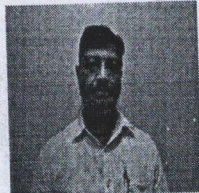
Vivek Agrawal

विवेक अग्रवाल



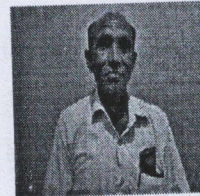
Shri Ji Baiji Aneerji

श्री जी बाईओ ऐनेरजी
द्वारा पार्टनर अर्पित
अग्रवाल



Shri Ji Baiji Aneerji

श्री जी बाईओ ऐनेरजी
द्वारा पार्टनर विवेक
अग्रवाल



Nakli Ram

नकलीराम



Jagdish Singh Rawat

जगदीश सिंह रावत



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिह्न नियमानुसार लिये गये हैं।

[Signature]
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार, प्रथम
28 Apr 2023

तथा भूटान के नागरिक नहीं है और प्रथम पक्षगण/द्वितीय पक्ष विदेशी नागरिक/भारतीय मूल के विदेशी नागरिक नहीं है। भूमि चर्च कब्रिस्तान ट्रस्ट व धार्मिक संस्था की नहीं है। भूमि के बावत कोई वाद विवाद नहीं है और न ही कोई स्टे है।

विवरण सम्पत्ति जो लीज पर दी है:-जो कि एक जोत आराजी भूमि चक संख्या 228 के गाटा संख्या 1/16 रकबा 0.382 हैक्टेयर व गाटा संख्या 1/17 रकबा 0.070 हैक्टेयर गाटा संख्या 1/27 रकबा 0.174 हैक्टेयर व गाटा संख्या 1/28 रकबा 0.272 हैक्टेयर व गाटा संख्या 1/25 रकबा 0.030 हैक्टेयर व गाटा संख्या 1/29 रकबा 0.050 हैक्टेयर सभी गाटा नम्बरों का कुल रकबा 0.978

[Signature]

SHREE JEE BIO ENERGY

[Signature]
PARTNERS

SHREE JEE BIO ENERGY

[Signature]
PARTNERS

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस।

द्वितीय पक्ष

बांये हाथ के अंगुलियों का निशान

अगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के निशान

अगुठा

तर्जनी

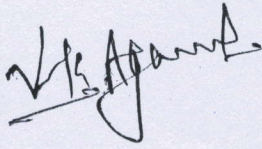
मध्यमा

अनामिका

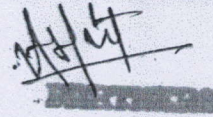
कनिष्ठिका



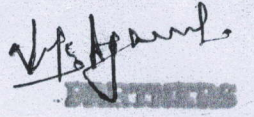
हैक्टेयर व चक संख्या 254 के गाटा संख्या 1/15 रकबा 0.087 हैक्टेयर व गाटा संख्या 1/17 रकबा 0.125 हैक्टेयर व गाटा संख्या 1/17 रकबा 0.678 हैक्टेयर व गाटा संख्या 1/18 रकबा 0.005 हैक्टेयर व गाटा संख्या 1/26 रकबा 0.200 हैक्टेयर व गाटा संख्या 1/27 रकबा 0.088 हैक्टेयर कुल 6 किते रकबा 1.183 हैक्टेयर इस प्रकार दोनों चकों कुल रकबा 2.161 हैक्टेयर भूमि को द्वितीय पक्ष को लीज पर दी है। जो स्थित जसवावाला जदीद मुस्तहकम परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार में है। उक्त खसरा नम्बर की भूमि चकबन्दी प्रक्रियाओं के अन्तर्गत है जिसमें चकबन्दी अधिकारी हरिद्वार का आदेश हुआ है। उपरोक्त दोनों चकों को कृषि कार्य से भिन्न/अबादी निर्माण करने की अनुमति अन्तर्गत धारा 5ग (2) दिनांक 29.03.2023 को प्रदान की गयी हैं।



SHREE JEE BIO ENERGY



SHREE JEE BIO ENERGY



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस।

द्वितीय पक्ष

बांये हाथ के अंगुलियों का निशान

अगुठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के निशान

अगुठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठिका





Online Public Data Entry Summary

UKPDE2023075109043

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2023075109043 From 16 Feb 2023

28-Apr-2023

2:20:59PM

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Deed/Article Type :Lease

Sub-Deed/Sub-Article :Lease(Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index :जसवावाला

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :जसवावाला

Khewat :0

Khatoni :228,254

Khasra :1/16 आदी

House/Flat No: 0

Area :2.1610 हैक्टेयर

Latitude -

Longitude 0.0000000000

Land Value :0.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00

Market Value :0.00

Advance :0.00

Lease Period :20.00

Avg. Rent :50,000.00

Stamp Duty :6,000.00

Regn Fees :1,200.00

Pasting Fees :100

Page :22

व्यवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल			
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकबा
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	1,200.00			
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	6,000.00	0	28-Apr-2023	0

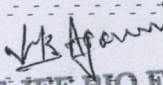
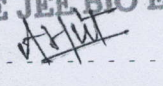
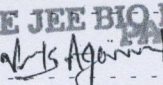
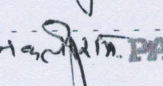
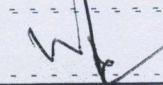
SHREE JEE BIO ENERGY

SHREE JEE BIO ENERGY

Appointment Date:

Appointment Time:

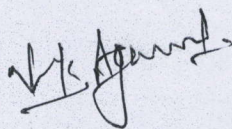
Appointment TokenNo:

पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण					
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री विवेक अग्रवाल पुत्र श्री विनोद कुमार निवासी मोहल्ला मेहतान ज्वालापुर हरिद्वार		BUSSINESS		0000000000	ADHAAR : 5847 2105 6844
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री श्री जी वाईओ एनेरजी द्वारा पार्टनर अग्रवाल पुत्र श्री विवेक अग्रवाल निवासी मौ० मेहतान कटहरा बाजार ज्वालापुर हरिद्वार		BUSSINESS		0000000000	ADHAAR : 5045 6790 3701
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री श्री जी वाईओ एनेरजी द्वारा पार्टनर अग्रवाल पुत्र श्री विनोद अग्रवाल निवासी मौ० मेहतान कटहरा बाजार ज्वालापुर हरिद्वार		BUSSINESS		0000000000	ADHAAR : 5847 2105 6844
गवाह	श्री नकलीराम पुत्र श्री बाबूराम निवासी मकान नं 59 सीतापुर हरिद्वार		Self employed		0000000000	ADHAAR : 9025 0233 2462
गवाह	श्री जगदीश सिंह रावत पुत्र श्री स्व०-कल्याण सिंह निवासी चेम्बर न0-14 तहसील हरिद्वार		DEED WRITER		0000000000	ADHAAR : 2270 4326 2140

Deed Writer /Advocate Name :VISHANT RAWAT ADV

अतः यह लीज-डीड दोनों पक्षों ने अपनी इच्छा व प्रसन्नता से लिख दी है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक-28-04-2023



ह0(प्रथम पक्ष)

SHREE JEE BIO ENERGY

ह0(द्वितीय पक्ष)

PARTNERS

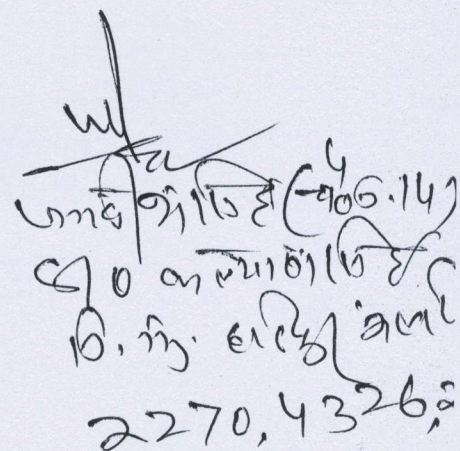
SHREE JEE BIO ENERGY

ह0(द्वितीय पक्ष)

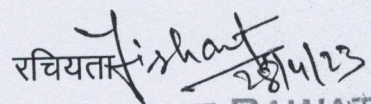
PARTNERS

साक्षी-1 नकलीराम पुत्र बाबूराम
नि0 म.नं. 59 सीतापुर ज्वालापुर
तहसील व जिला हरिद्वार
आधार नं-9025 0233 2462

साक्षी-2


नकलीराम पुत्र बाबूराम
नि0 म.नं. 59 सीतापुर ज्वालापुर
तहसील व जिला हरिद्वार
2270, 4326

टाईपकर्ता

रचितर 
28/4/23
MOUNT BAWAT