રજીસ્ટ્રેશન નંબર :–

તારીખ :–

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સુરત સીટી તાલુકાના શહેર સુરતના મોજે **અડાજણનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬૦/૨–૩–૪, ૬૬૫ થી ૬૬૮, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૩/૨, ૬૭૪/૧–૨, ૬૭૫/૧–૨, ૬૭૬/૧–૨–૩** જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦** માં સમાવેશ થતાં **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૦** ફાળવેલ છે તે બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ **પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.: ૧, ૨, ૩, ૪/એ, ૪/બી** વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"વેસ્ટર્ન કોરીડોર"** નામની બિલ્ડીંગમાં **સાતમા માળ** ઉપર આવેલ **ઓફિસ નંબર: ૭૦૩** વાળી મિલકત.

: વેચાણ દસ્તાવેજ :

– વેચાણ રાખનાર –

રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ

– વેચાણ આપનાર –

'અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ' એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર મદનલાલ ફતેલાલ જૈન વિગેરે

પ્રવિણસિંહ એન. મહીડા

બી.એ., એલએલ.બી.,

એડવોકેટ

એ/૧, 'નંદન એપાર્ટમેન્ટ',

પાણીની ટાંકી પાછળ, અડાજણ રોડ, સુરત.

ટે.નં.: ૨૭૮૪૪૯૦.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

294767

અ. નં. [illegible] - 5 SEP 2009
એ. એ. દેસાઈ
ખારવાવાડ, [illegible]
સુરતના સ્ટામ્પ વેન્ડર
લા. નં. [illegible]
કોર્ટ ફી લા. નં. [illegible]
હસ્તક :- [illegible]
સહી :- [illegible]

[illegible] ચંદુલાલ શાહ
ઠે. ઘોડદોડ રોડ
સુરત

તારીખ :- 18/9/09

ટોકન નંબર	સમય
6	

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૧, (અઠવા)

SRT /1/ ATV
No 7 6 8 3 - 1/17
2009

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સીલ

: વેચાણ દસ્તાવેજ :

THE SEAL OF TH
SURAT C

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

294768

રજી. ૨૧૮૯ - 5 SEP 2009

એ. એ. ટેલર

ખારવાવાડ, [illegible]

ગુજરાતના સ્ટામ્પ [illegible]

લા. નં. ૧૬/૨[illegible]

કોર્ટ ફી લા. નં. [illegible]

હસ્તક :- [illegible]

સહી :- એ એ ટેલર

[illegible]

SUB REGISTRAR ... CITY-1. (ATHWA)

SRT /1/ ATV

No 7683 - 2 / 17

2009

..// ૨ //..

: <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u> :

THE SEAL OF THE

SURAT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

662580

રજી. ૨૯૯૯[redacted]
એ. એ. દે[redacted] - 5 SEP 2009
ભારવાવાડ, [redacted]
સુરતના સ્ટામ્પ [redacted]
લા. નં. ૧૬/૨૦[redacted]
કોર્ટ ફી લા. નં. ૧[redacted]
ખરીદનાર :-
સહી :-

રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ
ઠે. ઘોડદોડ રોડ સુરત

SUB REGISTRAR
સુરત સીટી-૧
CITY-1 (ATHWA)

SRT /1/ ATV
3
No 7683 - 17
2009

..// ૩ //..

: વેચાણ દસ્તાવેજ :

THE SEAL OF THE SURAT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 662613

રજી. નં. 2342 તારીખઃ- 15 SEP 2009

હસ્તકઃ-

નલીન જી. પટેલ

૧૧૧, સેઇન્ટ પાર્ક અડાજણ રોડ,

સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.-૯/૨૦૦૩

સહીઃ- [signature]

REGISTRAR ... (ATHWA)

SRT /1/ ATV

No 7683 - 17

2009

..// ૪ //..

: <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u> :

THE SEAL OF THE
SURAT CI

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 989081

રજી. નં. ૨૩૬૩ તારીખ:- 15 SEP 2009 રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ

ઠે. [illegible]

હસ્તક:-

નલીન જી. પટેલ

૧૧૧, સેઇન્ટ પાર્ક અડાજણ રોડ,

સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.-૯/૨૦૦૩

સહી:- N. G. Patel

SRT /1/ ATV

5

No 7683 - 17

2009

. . // ૫ // . .

: <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u> :

OF THE SU
CITY-1.

SRT /1/ ATV

No 7683 - 6/17

2009

..// ૬ //..

અવેજ રૂા. ૭,૧૬,૨૮૮/- પુરાનો...

અંકે રૂપિયા સાત લાખ સોળ હજાર બસો અઠયાંશી પુરાનો...

સંવત ૨૦૬૫ ના ભાદરવા વદ ચૌદશ ને, વારઃ ગુરૂ, તારીખઃ ૧૭ મી, માહેઃ સપ્ટેમ્બર, સનેઃ ૨૦૦૯ ના અંગ્રેજી દિને...

પહેલા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર – ખરીદનાર :-

રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ, ઉ.આ.વ.: ૭૯, ધંધોઃ વેપાર,
રહેવાસીઃ ૬૦૩, આભૂષણ એપાર્ટમેન્ટ, પાર્લે પોઈન્ટ પાસે,
ઘોડદોડ રોડ, સુરતના.
[PA No.: ADZPS 8243 D]

બીજા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર – વેચાણ આપનાર :-

'અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ' એક ભાગીદારી પેઢી
ઠેકાણુંઃ હળઃ વેસ્ટર્ન સીટી, એલ.પી.સવાણી સ્કુલ પાસે,
મુા. પાલ., તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના ભાગીદારો
[PA No.: AAMFA 0316 P]

(૧) **મદનલાલ ફતેલાલ જૈન,** ઉ.આ.વ.: ૫૦, ધંધોઃ વેપાર,
રહેવાસીઃ ૧૦૧, મધુવન પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ,
કિશોરપાર્ક એપાર્ટમેન્ટની સામે, સરેલાવાડી, ઘોડદોડ રોડ, સુરતના.
[PA No.: ABHPJ 0567 F]

(૨) **મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ,** ઉ.આ.વ.: ૪૦, ધંધોઃ વેપાર,
રહેવાસીઃ ૪૧, શાંતિપેલેસ સોસાયટી, રાંદેર રોડ, સુરતના પોતે તથા
[PA No.: ACIPS 3356 D]

(૩) **પુષ્પાબેન કનૈયાલાલ શાહ,** ઉ.આ.વ.: ૪૩, ધંધોઃ ઘરકામ,
રહેવાસીઃ ૨૬, હંસ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતના.
[PA No.: AJYPS 2293 Q]

(૪) **પ્રભાબેન મહાવીરકુમાર શાહ,** ઉ.આ.વ.: ૩૦, ધંધોઃ ઘરકામ,
રહેવાસીઃ એજનના.
[PA No.: AFAPS 0467 E]

(૫) **કિશોરભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ,** ઉ.આ.વ.: ૩૫, ધંધોઃ વેપાર,
રહેવાસીઃ મુા.પો. દામકા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના.
[PA No.: ADWPP 0135 E]

નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુલમુખત્યાર તરીકે
મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ

THE SEAL OF THE S
SURAT CITY-1

SRT /1/ ATV
No 7683 - 7/17
2009

નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી ઓફિસવાળી મિલકત અંગે હમો બીજા પક્ષનાઓ, તમો પહેલા પક્ષનાંને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી જણાવીએ છીએ કે :–

૧). નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલકત બીજા પક્ષનાઓની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. મજકુર મિલકત બીજા પક્ષનાઓએ, પહેલા પક્ષનાને **રૂા. ૭,૧૬,૨૮૮/– અંકે રૂપિયા સાત લાખ સોળ હજાર બસો અઠયાંશી પુરાના** કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર વેચાણ અવેજની કિંમતમાં પહેલાં પક્ષનાએ સદરહુ મિલકત વેચાણ રાખેલ છે.

૨). વેચાણ અવેજની પુરેપુરી કિંમત પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાઓને નીચેની વિગતથી ચેકથી ચુકવી આપેલ છે. જે રકમ બીજા પક્ષનાઓને ચેકથી મળી ગઈ છે. સદર રકમ મળ્યા બાબતની કોઈ અલગ રસીદ બીજા પક્ષનાઓએ પહેલા પક્ષનાને લખી આપેલ નથી. પરન્તુ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તેની પહોંચ સ્વીકારે છે. જેથી મજકુર રકમ મળી નથી યા તો ઓછી મળી છે તેવી કોઈ તર–તકરાર બીજા પક્ષનાઓએ કરવી કરાવવાની નથી. તેમ છતાં પણ એવી તર–તકરાર કરીએ કરાવીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

: <u>વિગત</u> :

ક્રમ	રકમ રૂા.	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ
૧	૧૧,૦૦૦/–	–– રોકડા ––	–––	૦૨–૦૭–૨૦૦૭
૨	૭,૦૫,૨૮૮/–	સુરત નેશનલ કો.ઓ. બેંક	૨૫૮૧૧૬	૧૫–૦૯–૨૦૦૯
કુલ	**૭,૧૬,૨૮૮/–**	**(અંકે રૂપિયા સાત લાખ સોળ હજાર બસો અઠયાંશી પુરા)**		

REGISTRAR (stamp)

૩). વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલની વિગત એવી છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના શહેર સુરતના મોજે અડાજણનાં રેવન્યુ સર્વે નં.: ૬૬૦/ ૨–૩–૪, ૬૬૫ થી ૬૬૮, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૩/૨, ૬૭૪/૧–૨, ૬૭૫/૨, ૬૭૬/૧–૨–૩ થી નોંધાયેલ જમીનના મૂળ માલીક કેખશરૂ કાવસજી અડાજણીયા હતા. તેઓએ મજકુર જમીન પૈકી સર્વે નં. ૬૬૦/૨, ૬૬૦/૪, ૬૬૫ થી ૬૬૮, ૬૭૦, ૬૭૧/૨, ૬૭૫/૨ તથા ૬૭૬/૨ વાળી જમીન તેઓના દિકરા દારબશા કેખશરૂ અડાજણીયાને સને ૧૯૪૧ ના અરસામાં તબદીલ કરેલી. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નંબર– ૧૧૧૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલી. અડાજણના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૪૬, ૬૪૭ તથા ૬૭૧/૧ વાળી જમીનના મૂળ માલીક ધનમાય હોરમસજી બીલ્લીમોરીયા હતા. તેઓએ સદરહુ જમીન કેખશરૂ કાવસજી અડાજણીયાને તા. ૦૮–૦૫–૧૯૪૬ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. તેમજ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭૪/૧–૨ વાળી જમીન કેખશરૂ કાવસજી અડાજણીયાએ મંચેરશા એસ. વાડીયા પાસેથી તા. ૧૯–૦૩–૧૯૪૭ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. તેમજ સર્વે નં. ૬૪૮/૨ વાળી જમીન નાથુભાઈ આર. પટેલ પાસેથી તા. ૨૪–૦૩–૧૯૪૭ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નં. ૧૩૫૭ થી કરવામાં આવેલી. તેમજ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭૨/૨, ૬૭૩/૨, ૬૭૪/૧–૨, ૬૭૫/૨ તથા ૬૭૬/૧ વાળી જમીન કેખશરૂ કાવસજી અડાજણીયાએ નરીમાન પી. ગ્યારા પાસેથી તા. ૦૩–૦૯–૧૯૪૭ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નં. ૧૩૭૪ થી કરવામાં

AL OF THE SU
CITY-1. (AT

SRT /1/ ATV
No 7683 8/17
2009

આવેલી અને આ રીતે સદરહુ જમીનો કેખશરૂ કાવસજી અડાજણીયા તથા દારબશા કેખશરૂ અડાજણીયાની માલીકીની ચાલી આવેલી. કેખશરૂ કાવસજી અડાજણીયાને સદરહુ જમીનનો બીનખેતીના હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી મુજબ મહેરબાન પ્રાંત ઓફીસર સાહેબ ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતનાંએ તેઓના હુકમ નં. એન.એ./એસ.આર–૧ /૬૧–૬૨, તા. ૨૧–૦૮–૧૯૬૨ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપેલી. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નંબર–૧૮૬૫ થી કરવામાં આવેલી છે. કેખશરૂ કાવસજી અડાજણીયા તા. ૧૪–૦૫–૧૯૬૫ ના રોજ ગુજરી જવાથી સદરહુ જમીન વારસાઈ હકકે દારબશા કેખશરૂ અડાજણીયા, આલામાય કેખશરૂ તથા કુમીબેન રૂસ્તમજીને પ્રાપ્ત થયેલ. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નંબર– ૨૬૩૩ થી કરવામાં આવેલી અને તેઓ વચ્ચે વહેંચણ થવાથી સદરહુ જમીનો દારબશા કેખશરૂ અડાજણીયાને સ્વતંત્ર માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલી. સદરહું જમીનો દારબશા કેખશરૂ અડાજણીયાએ "અડાજણ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ કાું." ને ભાગીદારી પેઢીમાં પોતાની મુડી તરીકે મુકેલી અને આ રીતે સદરહુ જમીનો "અડાજણ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ કાું." ની ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની થયેલી. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નં. ૨૬૪૧, તારીખઃ ૦૩–૦૫–૧૯૭૨ થી કરવામાં આવેલી. તેમજ મજકુર જમીનોવાળા વિસ્તારમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા મજકુર તમામ જમીનોને **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૦(અડાજણ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૦** આપવામાં આવેલ છે. સદરહું જમીનોમાં આવેલ પ્લોટો ઉપર બાંધકામ કરવા માટેનો પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકાએ મંજુર કરી બાંધકામની રજાચીઠ્ઠી બી.એસ.આર. **નંબર–૧૧૧૮, તા. ૦૬–૧૨–૧૯૭૯** થી આપવામાં આવેલી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે મહેરબાન સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (યુ.એલ.સી.) સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં. **યુ.એલ.સી. ૨૧(૧) આર. ૪૪/૭૯, તા.: ૧૭–૧૦–૧૯૭૯ થી સ્કીમ મંજુર** કરેલી અને **"મહેરનગર"** નામની સોસાયટીનું આયોજન કરેલ.

મજકુર **"મહેરનગર"** આવેલ **પ્લોટ નંબર–૧ તેમાં આવેલ ૫૮.૫૨ સમ ચોરસ મીટર** ક્ષેત્રફળવાળા બાંધકામ સહિત શ્રીમતી કવિતા શૈલેષકુમાર મારફતીયાને એલોટ કરવામાં આવેલ. જે પ્લોટની જમીનનું મૂળ **ક્ષેત્રફળ ૩૫૬. સમ ચોરસ મીટર** છે અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રીમતી કવિતા શૈલેષકુમાર મારફતીયાને કરી આપવામાં આવેલ. જે મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **અનુક્રમ નંબર–૬૮૫** થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે **એન્ટ્રી નં. ૬૬૦૨** થી કરવામાં આવેલ અને સદરહુ પ્લોટ નં. ૧ ને લાગુ પશ્ચિમ તરફ વધારાની સુમારે ૯૫.૯૦ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ચાલી આવેલ. જે પણ શ્રીમતી કવિતા શૈલેષકુમાર મારફતીયાએ "મે. અડાજણ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ કાું." તર્ફે તેના ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **તા. ૩૦–૧૨–૨૦૦૦ ના** રોજ એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ **નં. ૪૬૫૫** થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નં. **૮૦૦૨** થી**તા. ૩૦–૦૭–૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં** આવેલ અને આ રીતે મજકુર **પ્લોટ નં. ૧** નું કુલ **ક્ષેત્રફળ ૪૫૧.૯૦ સમ ચોરસ મીટર** થયેલ અને આ રીતે મજકુર પ્લોટવાળી જમીનના માલીક શ્રીમતી કવિતા શૈલેષકુમાર મારફતીયા થયેલા. ત્યારબાદ તેમની પાસેથી મજકુર પ્લોટવાળી જમીન "મે. **શ્રી લક્ષ્મી ડેવલપર્સ**", **એક ભાગીદારી** પેઢી તર્ફે તેના ભાગીદારો

THE SEAL OF THE
SURAT CITY-1

SRT /1/ ATV
№ 7 6 8 1 - 9/17
2009

બાબુભાઇ નરસિંહભાઇ પટેલ વિગેરેએ **રૂા. ૧૧,૨૯,૭૫૦/–** ના વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ **નંબર– ૩૫૬૦ થી તા. ૨૭–૦૫–૨૦૦૨** ના રોજ નોંધાયેલ.

આ ઉપરાંત **પ્લોટ નં. ૩** જેનું **ક્ષેત્રફળ ૩૬૦ સમ ચોરસ મીટર** છે જેમાં ૫૮.૫૨ સમ ચોરસ મીટર બાંધકામ હતું તે આવાસ મૂળ પેઢી પાસેથી એક **શ્રી રોહિતકુમાર મનસુખલાલ ખાટીવાલાએ** ખરીદ કરેલો. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **અનુક્રમ નં. ૬૮૦ થી નોંધાયેલ** એ રીતે તેઓ માલીક બનેલાં અને તલાટી દફતરે એની નોંધ એન્ટ્રી નં. ૬૬૩૯ થી કરવામાં આવેલી. ત્યારબાદ મજકુર ખુલ્લી જમીન તેઓ પાસેથી "મે. શ્રી લક્ષ્મી ડેવલપર્સ", એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે તેના ભાગીદારો બાબુભાઇ નરસિંહભાઇ પટેલ વિગેરેએ રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નવ લાખ પૂરાનાં કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ રાખેલી. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર **૧૭૫૪ થી તા. ૧૦–૦૩–૨૦૦૩** નાં રોજ નોંધાયેલ છે.

SUB REGISTRAR સુરત–૧ (ATHWA)

આ ઉપરાંત **પ્લોટ નં. ૪/એ તથા ૪/બી બંન્ને** મળીને કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦ સમ ચોરસ મીટર છે જેમાં ૫૮.૫૨ સમ ચોરસ મીટર બાંધકામ હતું તે આવાસ મૂળ પેઢી પાસેથી એક **શ્રી કમલેશકુમાર નવિનચંદ્ર ખાટીવાલાએ** ખરીદ કરેલો. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **અનુક્રમ નંબર ૬૯૪ થી** નોંધાયેલ અને એ રીતે તેઓ માલીક બનેલાં અને તલાટી દફતરે એની નોંધ **એન્ટ્રી નં. ૬૬૩૯** થી કરવામાં આવેલી. ત્યારબાદ મજકુર ખુલ્લી જમીન તેઓ પાસેથી "મે. શ્રી લક્ષ્મી ડેવલપર્સ", એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે તેના ભાગીદારો બાબુભાઇ નરસિંહભાઇ પટેલ વિગેરે વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજો સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ **નંબર– ૧૭૫૫ અને ૧૭૫૬ થી તા. ૧૦–૦૩–૨૦૦૩ નાં રોજ** નોંધાયેલ છે.

આ ઉપરાંત "મહેરનગર" આવેલ **પ્લોટ નંબર–૨ તેમાં આવેલ ૫૮.૫૨ સમ ચોરસ મીટર** ક્ષેત્રફળવાળા બાંધકામ સહિત શ્રીમતી પ્રતિભા યોગેશકુમારને એલોટ કરવામાં આવેલ. જે પ્લોટની જમીનનું મૂળ ક્ષેત્રફળ **૩૧૮.૦૦ સમ ચોરસ મીટર** છે અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રીમતી પ્રતિભા યોગેશકુમારને કરી આપવામાં આવેલ. જે મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૬૮૩ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૬૦૨ થી કરવામાં આવેલ અને સદરહુ પ્લોટ નં. ૨ ને લાગુ પશ્ચિમ તરફ વધારાની સુમારે ૧૨૯.૯૮ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ચાલી આવેલ. જે પણ શ્રીમતી પ્રતિભા યોગેશકુમારે "મે. અડાજણ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ કાું." તર્ફે તેના ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **તા. ૦૬–૦૯–૨૦૦૦ ના રોજ એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૪૬૫ થી નોંધાયેલ** છે. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નં. ૮૦૦૨ થી તા. ૩૦–૦૭–૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને આ રીતે મજકુર **પ્લોટ નં. ૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૪૭.૯૮ સમ ચોરસ મીટર** થયેલ અને આ રીતે મજકુર પ્લોટવાળી જમીનના માલીક શ્રીમતી

THE SEAL OF TH

SRT /1/ ATV
No 7 6 8 3 - 10/17
2009

પ્રતિભા યોગેશકુમાર થયેલા. ત્યારબાદ તેમની પાસેથી મજકુર પ્લોટવાળી જમીન **"મે. શ્રી લક્ષ્મી ડેવલપર્સ", એક ભાગીદારી પેઢીએ** રૂા. ૧૧,૧૯,૯૫૦/- ના વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૪૬૯૦ થી તા.: ૨૦-૦૭-૨૦૦૨ ના રોજ નોંધાયેલ. આમ આ રીતે મજકુર પ્લોટ નં. ૧,૨,૩, ૪/એ તથા ૪/બી ના માલીક "મે. શ્રી લક્ષ્મી ડેવલપર્સ", એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે તેના ભાગીદારો બાબુભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ વિગેરેઓ ચાલી આવેલા.

૪). ત્યારબાદ, હમો બીજા પક્ષના યાને કે **'અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ' એક ભાગીદારી પેઢીના** ભાગીદારો મદનલાલ ફતેલાલ જૈન વિગેરેએ મજકુર પ્લોટ નં. **૧, ૩, ૪/એ, ૪/બી તથા ૨ વાળી જમીનો તેના માલીક "મે. શ્રી લક્ષ્મી ડેવલપર્સ", એક ભાગીદારી પેઢી** પાસેથી હમો બીજા પક્ષનાંએ **બે અલગ-અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોથી વેચાણ રાખેલ.** જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

: વિગત :

પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ	કિંમત	દસ્તાવેજ નં.	તારીખ
૧,૩,૪/એ તથા ૪/બી	૧૧૯૧-૯૦ ચો.મી.	૩૯,૩૦,૩૦૦/-	૧૨૧૩૬	૨૮/૯/૨૦૦૬
૨	૪૪૭-૯૮ ચો.મી.	૧૪,૭૫,૧૦૦/-	૧૪૧૩૬	૨૯/૧૧/૨૦૦૬

SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૧ (ATHWA)

આમ ત્યારથી મજકુર પ્લોટોવાળી જમીનના માલીક હમો બીજા પક્ષના યાને કે **'અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ' એક ભાગીદારી** પેઢી ચાલી આવેલાં મજકુર જમીનનું ક્ષેત્રફળ કુલ ૧૬૩૯-૮૮ ચો.મી. થાય છે. પરન્તું કોમ્પુંટરની ૭/૧૨ ની નકલમાં ૧૬૩૮ ચો.મી. લખાયેલ છે. અને પ્લાન પણ ૧૬૩૮ ચો.મી વાળી જમીનનો મંજુર થયેલ છે.

૫). મજકુર પ્લોટોનાં હમો બીજા પક્ષનાંઓ માલીક થયેલાં અને બીજા પક્ષનાનું નામ તલાટી દફતરે હકકપત્રક નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. **૧૦૨૫૩, તા. ૧૫-૦૧-૨૦૦૭** થી દાખલ થયેલાં અને એ રીતે હમો બીજા પક્ષના માલીક બનેલાં.

૬). આમ, હમો બીજા પક્ષનાંઓ મજકુર જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ચાલી આવેલાં. તેઓએ મજકુર જમીન અંગે વહીવટ કરવા માટેનું એક કુલમુખત્યારનામું હમોએ મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહને લખી આપેલ છે જે અમલમાં છે અને રદ થયેલ નથી. મજકુર જમીનમાં બીજા પક્ષનાંએ દુકાનો/ઓફિસોનું આયોજન કરેલ જે**"વેસ્ટર્ન કોરીડોર"** થી ઓળખાય છે. જેમાં આવેલ ઓફિસવાળી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલ મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાંને વેચાણ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

૭). સદરહુ જમીન માલીકોએ મજકુર જમીન ઉપર બાંધકામ કરેલ જે અંગેના પ્લાનો સુરત મહાનગરપાલીકાએ રજાચિઠ્ઠી **નં.: ટી.ડી.ઓ. નં.: ૨૯૪, તા. ૨૪-૧૨-૨૦૦૩** થી મંજુર કરાવેલ. ત્યારબાદ રીવાઈઝડ પ્લાન રજુ કરેલ તે પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકાએ **ડી.પી.એ. નં.: ૧૨૮, તા.: ૧૫-૦૭-૨૦૦૬** થી મંજૂર કરેલાં. ત્યારબાદ હમો બીજા પક્ષનાંએ ઉપરોકત

THE SEAL OF THE
SURAT CITY

SRT /1/ ATV
No 7 6 8 3 - 11/17
2009

પ્લોટોવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટેનાં રીવાઈઝડ પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકામાં રજુ કરેલ છે. જે પ્લાન રજાચિટ્ઠી નં. **ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.: ૧૪૫, તા. ૨૯–૧૨–૨૦૦૬** થી મંજુર કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ હમો બીજા પક્ષનાંએ ઉપરોકત પ્લોટોવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટેનાં રીવાઈઝડ પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકામાં રજુ કરેલ છે. જે પ્લાન રજાચિટ્ઠી નં. **ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.: ૧૮૭, તારીખઃ ૧૩–૧૦–૨૦૦૮** થી મંજુર કરવામાં આવેલ તથા સદર જમીનને એન.એ. કરાવવા માટે કલેકટરશ્રીને અરજી કરતાં કલેકટરશ્રીએ એમના હુકમ નંબરઃ **(જે) બખપ/તપસ/રજી. નં. ૧૪૮ થી ૧૫૧/૦૬–૦૭, તા.: ૦૩–૦૨–૨૦૦૭** થી એન.એ.ની પરવાનગી આપેલ.

૮). મજકુર મિલકતનો શાંતિભર્યો પ્રત્યક્ષ કબજો બીજા પક્ષનાએ સ્થળ ઉપર આવીને તમો પહેલાં પક્ષનાને સુપ્રત કરેલ છે અને પહેલાં પક્ષનાએ સ્થળ ઉપર આવી મિલકત જોઈ તપાસીને મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવી લીધેલો. જેથી બીજા પક્ષનાંએ મજકુર મિલકતનાં કબજા અંગે કે માલિકી હકક અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ તર–તકરાર કરવી કરાવવાની નથી. તેમ છતાં પણ એવી તર–તકરાર કરીએ કરાવીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

SUB REGISTRAR સુરત-૧ (ATHWA)

૯). હમોએ સદરહુ મિલકત કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ આપી નથી. તેમજ અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરી કરાવી નથી. હમોએ સદરહુ મિલકત કોઈને બોજામાં, લીયન કે ઈકવીટેબલ ગીરોમાં આપી નથી. સદરહુ મિલકત ઉપર હમોએ કોઈપણ જાતનું કરજ કર્યુ નથી. સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ કોર્ટ યા અમલદારની ટાંચ, જપ્તી, અવલજપ્તી કે મનાઈ નથી. સદરહુ મિલકત ઉપર સરકારનું કે બીજી કોઈ સંસ્થાનું લ્હેણું નથી. તેમ છતાં કોઈ સંસ્થા કે મંડળી કે કોઈ બેંકનું લેણું નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાંએ ભરપાઈ કરવાનું છે. તેમજ સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી, પોષાકી કે ભરણપોષણ વિગેરેનો હકક કે હિત–સંબંધ ન હોતા અને નથી. સદરહુ મિલકત અંગે કોઈ કરાર કરવામાં આવ્યો નથી. તેમજ કોઈ ટ્રસ્ટ કરવામાં આવ્યું નથી. સદરહુ મિલકત કોઈને કોઈપણ રીતે જામીનગીરીમાં આપી નથી. સદરહુ મિલકત સરકારી યા અર્ધઃસરકારી યા અન્ય કોઈ સંસ્થા તર્ફે સંપાદન કરવામાં આવી નથી તેમજ તે અંગેની કોઈ કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવી નથી તેમજ તે અંગે હમોને કોઈ નોટીસ પણ આપવામાં આવી નથી કે હમોને મળી પણ નથી એટલે સદરહુ મિલકત બીનકરજી અને બીનજોખમી છે. હમારા સિવાય સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે હિત–સંબંધ ન હતાં અને નથી અને હમો એકલાં જ સદરહુ મિલકતનાં એકલાં સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર તરીકે ચાલ્યા આવેલાં. સદરહુ મિલકત હમારા પોતાના ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. હમોને સદરહુ મિલકત તમોને વેચાણ આપવાનો પુરેપુરો હકક અને અધિકાર છે એવો હમોએ તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપ્યો હોવાથી તમોએ સદરહુ મિલકત હમો કનેથી વેચાણ રાખેલી છે.

૧૦). આથી તમો સદરહુ મિલકતનાં માલીક, કબજેદાર થયા હોવાથી સદરહુ મિલકત તમો વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો યા અન્ય કોઈ રીતે તમારૂં દિલ ચાહે તે મુજબ તબદીલ યા ટ્રાન્સફર યા વ્યવસ્થા કરી શકો સહી. તેમાં હમો કે હમારા વંશવાલી વારસોની કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહીં અને કરીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

THE SEAL OF THE SU
CITY

SRT /1/ ATV
N67 682 - 12/17
2009

૧૧). સદરહુ મિલકતના હમારા ટાઈટલ અંગે અથવા તો મજકુર મિલકતમાં હમારો હકક છે તે અંગે કોઈ તર–તકરાર કરતું આવે અને હમારા વેચાણ આપવાના ટાઈટલમાં ખામી માલમ પડે તો તે તમામનો જવાબ હમોએ હમારા ખર્ચે આપવો સહી અને તમોને જે કાંઇ નુકશાન થાય તે તમો હમો તથા હમારા વંશવાલી વારસો કનેથી વસુલ લઈ શકો સહી. વળી હમોએ તથા હમારા વંશવાલી વારસોએ હમારા ખર્ચે મજકુર મિલકતના તમામ ટાઈટલ કલીયર કરી આપવા સહી.

૧૨). સદરહુ મિલકતનાં આજદીન સુધીના મહેસુલી, સરકારી તથા અર્ધ:સરકારી તમામ વેરાઓ, શિક્ષણ વેરો વિગેરે હમોએ ભરેલા છે. તમોએ આથી સદરહુ મિલકત વેચાણ રાખી હોય. સદરહુ મિલકતનાં તમો માલીક થયાં હોય, સદરહુ મિલકતનાં ત્યારપછીનાં તમામ કરવેરાઓ તમોએ માલીકી હકકે ભરવાનાં છે સહી.

REGISTRAR (ATHWA)

૧૩). સદરહુ મિલકત હાલ રેવન્યુ દફતરે હમારા નામે ચાલે છે. સદરહુ મિલકતના આથી તમો માલીક થયા હોવાથી સદરહુ મિલકત અંગેના રેવન્યુ દફતરેથી હમારા નામો કમી કરાવી તમો તમારા નામે કરાવી શકો સહી અને તે અંગે હમોએ તમોને સહીઓ તથા સંમતિઓ તથા કબૂલાતો વિગેરે આપવાના છે સહી. હમો તેમ કરવામાં કસુર કરીએ તો તમો આ દસ્તાવેજના આધારે હમારી સંમતિ ગણી ઉપર જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મિલકત તમો તમારા નામે કરાવી શકો સહી.

૧૪). મજકુર બિલ્ડીગના બીજા માળે આવેલ બે ટેરેસ તથા નવમા માળની આખી ટેરેસનો માલીકી હકક બીજા પક્ષનાંનો રહેશે. અને ભવિષ્યમાં જો વધારાનો એફ.એસ.આઈ. મળે તો બીજા પક્ષના તેમાં વધુ બાંધકામ કરી શકે તેમાં પહેલા પક્ષના કે અન્ય સભ્યો કે એમના વંશવાલી વારસો કોઈ વાંધો કે તર–તકરાર કરી કરાવી શકે નહી.

૧૫). આ દસ્તાવેજથી **"વેસ્ટર્ન કોરીડોર"** મિલકતની વેચાણ આપેલ દુકાન/ઓફિસ સહિત તળની મિલકતમાં દુકાનના વિસ્તારના પ્રમાણમાં હિસ્સો આપવામાં આવે છે. પરન્તુ તળની મિલકતની હદહુદથી વહેંચણ થઈ શકશે નહી અને તે કાયમ માટે સંયુકત જ રાખવાની છે, અને સંયુકત માલીકી હકક આપવામાં આવેલ છે. વધુમાં શોપીંગમાં આવેલ કોમન પેસેજ દાદર, ટેરેસની લીફટ, પાણીની ટાંકી તથા બોરીંગની માલીકી તમામ સભ્યોની સહીયારી છે અને સહીયારી રીતે તેનો ઉપયોગ કરવાનો છે. સદરહુ મિલકત હમોએ બાંધકામ જોઈ તપાસીને સંતોષ પામીને સદર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો લઈ લીધેલ છે. સદર આખી મિલકતની જાળવણી તથા તેનો મેઈનટેનન્સ ખર્ચ હવે પછી તમોએ તમામ સભ્યો સાથે રહીને કરવાનો છે. જેમાં બીજા પક્ષનાંની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.

૧૬). આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ પહેલાં પક્ષનાએ ભોગવેલ છે અને હવે પછી વધારાની સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે તમામ પહેલા પક્ષનાએ ભરવાની રહેશે. જેમાં બીજા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

THE SEAL OF TH

SRT /1/ ATV
13
7683 - 17
2009

શીડયુલ

: વેચાણ આપી કબજો સુપ્રત કરેલ ઓફિસવાળી મિલકતની વિગત :

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સુરત સીટી તાલુકાના શહેર સુરતના મોજે **અડાજણનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬૦/૨–૩–૪, ૬૬૫ થી ૬૬૮, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૩/૨, ૬૭૪/૧–૨, ૬૭૫/૧–૨, ૬૭૬/૧–૨–૩** જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦** માં સમાવેશ થતાં **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૦** ફાળવેલ છે તે બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ **પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.: ૧, ૨, ૩, ૪/એ, ૪/બી** વાળી **કુલ ૧૬૩૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી** જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"વેસ્ટર્ન કોરીડોર"** નામની બિલ્ડીંગમાં **સાતમા માળ** ઉપર આવેલ ઓફિસવાળી નીચે જણાવેલ મિલકત.

ઓફિસ નં.	કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.	બીલ્ટ અપ એરીયા ચો.મી.	સુપર બીલ્ટ અપ ચો.મી.	તળની જમીનમાં હિસ્સો ચો.મી.
૭૦૩ **સાતમા માળ**	૪૯.૩૩	૫૯.૧૮	૮૩.૨૧	૨૭.૭૮

તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત તેમજ જમીનમાં રાખવામાં આવેલ રોડ રસ્તાની જમીનનાં રાસુકા વપરાશના હકકો સહીત દરોબસ્ત. જે આખી જમીનની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.:–

પૂર્વે	:–	રોડ,
પશ્ચિમે	:–	લાગુ જમીન,
ઉત્તરે	:–	અડાજણ મેઈન રોડ,
દક્ષિણે	:–	સોસાયટીનો આંતરીક રોડ.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાંઓએ રાજીખુશી થી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબદબાણ વિના તન–મનની સ્વસ્થ અને તંદુરસ્ત હાલતમાં તમો પહેલા પક્ષનાંને લખી આપેલ છે જે હમો બીજા પક્ષના તથા હમારા વંશવાલી વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે.......................................મતુ   તત્રે.......................................શાખ

'અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ' એક ભાગીદારી પેઢી
ના ભાગીદારો

(૧) મદનલાલ ફતેલાલ જૈન,
(૨) મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ પોતે તથા
(૩) પુષ્પાબેન કનૈયાલાલ શાહ,
(૪) પ્રભાબેન મહાવીરકુમાર શાહ,
(૫) કિશોરભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ
નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુલમુખત્યાર

____

(મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ)

SURAT * THE SEAL O

SRT /1/ ATV

No 7683 - 14/17

2009

નોંધણી અધીનીયમની કલમ ૩૨–અ મુજબ વેચાણ રાખનાર તથા વેચાણ આપનારના ફરજીયાત ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ લગાવીને રજુ કરવાની યાદી.

વેચાણ આપનાર :–

'અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ' એક ભાગીદારી પેઢી
ના ભાગીદારો

(૧) મદનલાલ ફતેલાલ જૈન,
(૨) મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ પોતે તથા
(૩) પુષ્પાબેન કનૈયાલાલ શાહ,
(૪) પ્રભાબેન મહાવીરકુમાર શાહ,
(૫) કિશોરભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ
નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુલમુખત્યાર

(મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ)

ખરીદનાર :–

(રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ)

THE SEAL OF

અનુક્રમ નંબર ૭૬૮૩ સને ૨૦૦૯ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૮ મી તારીખે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે સુરતસીટી-૧(અઠવા) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ તે જાતે પોતે તથા નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુ.મુ તરીકે.

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

પહોંચ નંબર :-	૨૦૦૯૦૧૮૦૦૭૦૮૯૯
ફી પહોંચી છે તે	રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૭૧૭૦
ફોટો ફી પાનના(૧૭):-	૧૭૦
ટપાલ :-	૦
એકંદરે કુલ :-	૭૩૪૦

(અંકે રુપિયા સાત હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરા.)

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧)	આપનાર મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ તે જાતે પોતે તથા નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુ.મુ તરીકે. (વેપાર) ૪૧, શાંતિપેલેસ, રાંદેર રોડ, સુરત	૪૦			

અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
૧. મદનલાલ ફતેલાલ જૈન
૩. પુષ્પાબેન કનૈયાલાલ શાહ
૪. પ્રભાબેન મહાવીરકુમાર શાહ
૫. કિશોરભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ
પાન નં. AAMFA0316P

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT /1/ ATV
7683 - 15/17
2009

SEAL OF THE

૧. રાજેન્દ્ર ટી. દેવધરા (એડવોકેટ)
અડાજણ રોડ, સુરત

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

તારીખ ૧૮ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૦૯

SRT /1/ ATV
7683 - 16/17
2009

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ નો સીક્કો SURAT CITY-1. (ATHWA)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે. તા. ૧૮/૦૯/૨૦૦૯

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઈન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. ✓
લેનાર નંબર. ✓
સંમતી આપનાર નંબર. ✗

તારીખ: ૧૮/૦૯/૨૦૦૯

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

મે. નોંધણી સર નિરીક્ષક સાં. ગુ. રા. ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક/ઈજર/વહટ/૧૬૪/૦૯ ૨૦૩૭૧ થી ૨૦૪૮૦ તા. ૨૧-૭-૦૯ અન્વયે પક્ષકારશ્રીએ કુલમુખત્યાર નામની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલ છે.

તા. ૧૮-૯-૨૦૦૯

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૧ (અઠવા)

THE SEAL OF
SURAT C

૧ નંબરની બુકના ૭૬૮૩ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૧૮/૦૯/૨૦૦૯

(પી. પી. મવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

SRT /1/ ATV
17
№7683 - 17
2009

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સીક્કો
सत्यमेव जयते

પહોંચ નંબર: ૨૦૦૯૦૧૮૦૦૭૦૮૯૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૬૮૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૦૯

તા. ૧૮ માહે: ૯ સને ૨૦૦૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs.૭૧૬૨૮૮.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ તે જાતે પોતે તથા નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુ.મુ તરીકે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

						રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	.....	.....	.....	.....	.....	૭૧૭૦
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો		.....	.....	.....	.....	૧૭૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	.....	.....	.....	.....	.....	૦
ટપાલ ખર્ચ	.....	.....	.....	.....	.....	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)			.....	.....	.....	૦
શોધ અગર તપાસણી	.....	.....	.....	.....	.....	૦
દંડ કલમ-૨૫	.....	.....	.....	.....	.....	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	.....	.....	.....	.....	.....	૦
નકલ ફી ફોલીયો	.....	.....	.....	.....	.....	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	.....	.....	.....	.....	.....	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી						

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૩૪૦

(અંકે રુપિયા સાત હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરા.)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1, (ATHWA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
-----------ના દિવસે તૈયાર થશે અને----------------------આવશે.
નકલ ઓફીસમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો
૪૧, શાંતિપેલેસ, રાંદેર રોડ, સુરત

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)
એ બ્લોક, છઠા માળે,
બહુમાળી મકાન, નાનપુરા,
સુરત

અગર ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

શા મનીષકુમાર કાંતિલાલ

IGR - NIC 40643728676237756 UID-2 18/09/2009 13:27:59

અસલ દસ્તાવેજ વિગેરે મળ્યા બદલની રસીદ

તા. /૦૮/૨૦૧૩

પ્રતિ,

રસીકલાલ ચદુંલાલ શાહ,

ઠે.૬૦૩, આભુષણ એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડદોડ રોડ,

સુરત.

જત આથી હમો આ રસીદ લખો આપનાર દેવેન્દ્ર સીગ પ્રતાપ સીગ રહે. ઠે.બી/૨૧ ખાતીર પુરા રોડ જોતવારા, જઈપુર રાજસ્થાનના તે હાલ ઓફીસ નં. ૭૦૩–૭૦૪ વેસ્ટન કોરીડોર અડાજણ સુરતના આ રસીદ લખી તમોને લખો આપીએ છીએ કે :–

(૧) શહેર સુરતના અડાજણ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે અડાજણના રે.સ.નં.૬૬૦/૨–૩–૪, ૬૬૫ થી ૬૬૮, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૩/૨ ૬૭૪/૧–૨ ૬૭૫/૧, ૬૭૬/૧–૨–૩ જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૦ માં સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નં. ૨૦ છે. તે બીન ખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટ પૈકી પ્લોટ ન.૧,૨,૩,૪/એ, ૪બી વાળી કુલ ૧૬૩૮ ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ' વેસ્ટન કોરીડોર' નામની બિલ્ડીંગમાં આવેલ ઓફીસ નં. ૭૦૩ તથા ૭૦૪ ની ઓફીસો તમોએ હમારી પાસેથી તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ ના વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલી તે વેચાણ દસ્તાવેજો મે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબ એસ.આર.ટી./૧/અઠવા ની કચેરીમાં અનુંક્રમ નં. ૧૨૧૨૭ તથા ૧૨૧૧૭થી નોંધવામાં આવેલ છે. અને તે રીતે ઉપર જણાવેલ બંને ઓફીસોના તમો કાયદેસરના માલીક થયા છો.

(૨) ઉપર પેરા–૧ માં જણાવેલી ઓફીસો હમોએ તા.૧૮/૯/૨૦૦૯ ના રોજ ખરીદ કરેલ અને તેનો કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર એસઆરટી/૧/અઠવામાં તા.૧૮/૯/૨૦૦૯ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૭૬૮૩ તથા ૭૬૭૯ થી નોંધાવવામાં આવેલો. ઉપર પેરા–૧ માં જણાવેલી મિલ્કત ઓફીસો તમોએ હમારી પાસે ખરીદ કરેલ હોવાથી હમોએ ખરીદ કરેલ ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ના તા.૧૮/૯/૨૦૦૯ નો અસલ દસ્તાવેજો તથા તેની ઈન્ડેક્ષ અસલ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ભરી તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ નં. ૨૦૦૯૦૧૮૦૦૭૦૮૯૯ દસ્તાવેજ નં. ૭૬૮૩ ને રૂા.૭૩૪૦/– ની તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ નં. ૨૦૦૯૦૧૮૦૦૭૦૮૯૪ દસ્તાવેજ નં. ૭૬૭૯ ને રૂા.૧૨૯૪૦/– ની આજરોજ હમોને તમોએ સુપ્રત કરેલ છે અને તે મળ્યાની આથી હમો તમોને આ રસીદ લખી આપીએ છીએ. આ સિવાયના કોઈપણ દસ્તાવેજ તમારી પાસે ન હતા જેથી તમોએ હમોને આપેલા નથી.

(૩) ટુંકમાં, ઉપર પેરા–૨ માં જણાવેલા ફલેટના તમામ અસલ દસ્તાવેજો તમોએ હમોને આજરોજ આપ્યા છે અને જેની આ રસીદ હમોએ તમોને લખો આપેલ છે સહી.આજ તારીખ [illegible] મી માહે [illegible] સને ૨૦૧૩

ઓગષ્ટ ૨૨

....

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૦૯૦૧૮૦૦૭૦૮૯૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૬૭૯ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૦૯

તા. ૧૮ માહે: ૯ સને ૨૦૦૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs.૧૨૭૧૦૮૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ તે જાતે પોતે તથા નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુ.મુ તરીકે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૭૨૦
નકલ કરવાની ફી સાઈડ/ફોલીયો	૨૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૯૪૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1, (ATHWA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા)

(અંકે રુપિયા બાર હજાર નવસો ચાલીસ પુરા)

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને------ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો
૪૧, શાંતિપેલેસ, રાંદેર રોડ, સુરત

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)
એ બ્લોક, છઠા માળે,
બહુમાળી મકાન, નાનપુરા,
સુરત

અગર ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

IGR - NIC 406437236762377756 UID-2 18/09/2009 13:19:53

રજીસ્ટ્રેશન નંબર :–

તારીખ :–

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સુરત સીટી તાલુકાના શહેર સુરતના મોજે **અડાજણનાં** રેવન્યુ **સર્વે નં. ૬૬૦/૨–૩–૪, ૬૬૫ થી ૬૬૮, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૩/૨, ૬૭૪/૧–૨, ૬૭૫/૧–૨, ૬૭૬/૧–૨–૩** જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦** માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ **પ્લોટ નં. ૨૦** ફાળવેલ છે તે બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ **પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.: ૧, ૨, ૩, ૪/એ, ૪/બી** વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"વેસ્ટર્ન કોરીડોર"** નામની બિલ્ડીંગમાં **સાતમા માળ** ઉપર આવેલ **ઓફિસ નંબરઃ ૭૦૪** વાળી મિલકત.

: વેચાણ દસ્તાવેજ :

– વેચાણ રાખનાર –

રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ

– વેચાણ આપનાર –

'અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ' એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદાર

મદનલાલ ફતેલાલ જૈન વિગેરે

પ્રવિણસિંહ એન. મહીડા

બી.એ., એલએલ.બી.,

એડવોકેટ

એ/૧, 'નંદન એપાર્ટમેન્ટ',

પાણીની ટાંકી પાછળ, અડાજણ રોડ, સુરત.

ટે.નં.: ૨૭૮૪૪૯૦.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

294733

રજી. નં. ૮૩૯૨ તારીખઃ- 15 SEP 2009

હસ્તકઃ-

નલીન જી. પટેલ

૧૧૧, સેઇન્ટ પાર્ક અડાજણ રોડ,

સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૯/2003

સહીઃ- N.G. Patel

તારીખ :- 16/9/09	
ટોકન નંબર	સમય
૧૦	
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૧, (અઠવા)	

SRT /1/ ATV

7679 - 1/22

2009

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA)

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સીક્કો

સત્યમેવ જયતે

: વેચાણ દસ્તાવેજ :

THE S
(અઠવા)
RAT CIT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

294734

રજી. નં. 4363 તારીખઃ- 15 SEP 2009

હસ્તકઃ-

નલીન જી. પટેલ

૧૧૧, સેઇન્ટ પાર્ક અડાજણ રોડ,

સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.-૯/૨૦૦૩

સહીઃ-

REGISTRAR (ATHWA)

SRT /1/ ATV

2

No 7679 - 22

2009

..// ૨ //..

: વેચાણ દસ્તાવેજ :

THE SEAL OF THE
SURAT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

294735

રજી. નં. [illegible] તારીખઃ- 5 SEP 2009

હસ્તકઃ- [illegible]

નલીન જી. પટેલ

૧૧૧, સેઇન્ટ પાર્ક અડાજણ રોડ,

સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.-૬/૨૦૦૩

સહીઃ- [illegible]

SUB REGISTRAR ... CITY-1 (ATHWA)

SRT /1/ ATV

No 7 6 7 9 - 3/22

2009

..// ૩ //..

: વેચાણ દસ્તાવેજ :

THE SEAL OF TH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

250644

રજી. નં. ૮૩૮૫ તારીખઃ- 5 SEP 2009

હસ્તકઃ-

નલીન જી. પટેલ

૧૧૧, સેઇન્ટ પાર્ક અડાજણ રોડ,

સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર પ્રા.નં.-૯/૨૦૦૩

સહીઃ- N. G. Patel.

SUB REGISTRAR સુરત સીટી-1 (ATHWA)

SRT /1/ ATV

No 7 679 - 4/22

2009

..॥ ૪ ॥..

: <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u> :

THE SEAL OF TH

નોંધ :- (૧) દસ્તાવેજની નકલ જો રજુ કરી હશે તો અસલ દસ્તાવેજની સરખામણી માટે રજુ કરવી જરૂરી છે.

(૨) મુજકુર જગા / ઈલાંણાના સંબંધમાં આજ દિન સુધીનો કોઈપણ મ્યુ. ટેક્ષ પૂરેપૂરો ચૂકવી આપેલો નહિ હશે તો આ નોટીસ માન્ય રીતે આપેલી છે એમ ગણાશે નહિ. આ સંજોગોમાં ઉપર જણાવ્યા મુજબનો કોઈ ફેરફાર નોંધવામાં આવશે નહિ.

(ફક્ત ઓફીસ કામ માટે)

સર્વેયર વોર્ડ નં.

સદરહુ બાબત તપાસ કરી રીપોર્ટ કરવો.

એસેસમેન્ટ એન્ડ રીકવરી ઓફિસર
સુરત મહાનગરપાલિકા

ઈ: ર. નંબર   તા.   –   –   નું સંધાન

અરજદાર (જેને નામે મિલ્કત ચઢાવવાની હોય તેનું નામ)
રહેવાનું ઠેકાણું
વોર્ડ નંબર   નોંધ નંબર
અરજીનો ટુંકસાર–નામફેર બાબત

સાહેર રજુ

સવિનય રીપોર્ટ જે ઉપર જણાવેલી મિલ્કત મ્યુનિસિપલ દફતરે ને નામે ચાલે છે એ મિલ્કત પર મ્યુનિસિપલ ટેક્ષ બાકી છે. / નથી એ મિલ્કત અરજદારને વેચાણ / બક્ષીસ / દસ્તાવેજથી / વારસાઈ હકકથી

પ્રાપ્ત થઈ છે અને તેના પુરાવા જોવામાં આવ્યા છે. જેથી સદરહુ મિલ્કત અરજદારને નામે કર ભરવાને પ્રથમ પાત્ર થનાર વ્યક્તિ તરીકે કરવા મંજુરી મળવા અરજ છે.

સર્વેયર
વોર્ડ ———

મિલ્કત વેરો ભરવા માટે પ્રથમઃ જવાબદાર વ્યક્તિ તરીકે આ અગાઉ દાખલ કરવામાં આવેલ શ્રી   નું નામ / નામો કાઢી નાંખવું અને તેના બદલે શ્રી   નું નામ / નામો દાખલ કરવું તથા તેને / તેઓને તેમ કર્યા બદલની જાણ કરવી. તથા જગ્યાનું ચોરસ મીટર ——— રાખવા

આક. સુપરવાઈઝર   મ. એ. આર. ઓ.   એસેસમેન્ટ એન્ડ રીકવરી ઓફિસર

કિંમત રૂા. ૨૫-૦૦ S. M. C. P. No. 81-40000-4-13

સુરત મહાનગરપાલિકા

№ 13082

એસેસમેન્ટ એન્ડ રીકવરી ખાતુ

સેન્ટ્રલ ઝોન / ઈસ્ટ ઝોન / વેસ્ટ ઝોન / નોર્થ ઝોન / સાઉથ-વેસ્ટ ઝોન / સાઉથ ઝોન / સાઉથ-ઈસ્ટ ઝોન

W. NO.	LOCATION NO.	OWNER NO.	OCCUPIER NO.

નોટીસનો નમુનો

જગા સબંધી અથવા તેના ઉપરનો ઈલાખો બીજાના નામે કરી આપવા બાબતે સને ૧૯૪૯ના મુંબઈના પ્રાંતિક મહાનગરપાલિકાઓના અધિનિયમની અનુસૂચિ 'ક' ના પ્રકરણ-૮ અન્વયેના નિયમોના નિયમ-૧ અને ૨ (૧) અન્વયે ઠરાવ્યા મુજબની નોટિસ

પ્રતિ,

મે. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર સાહેબ,

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

સુરત.

હું અમો આ તળે સહી કરનાર / કરનારાઓ / શ્રી / શ્રીમતી / કુ.

આથી સને ૧૯૪૯ નાં મુંબઈના પ્રાંતિક મહાનગરપાલિકાઓના અધિનિયમની અનુસૂચિ 'ક' ના પ્રકરણ-૮ અન્વયેના કરેલા નિયમોના નિયમ-૧ અન્વયેના ઠરાવ્યા મુજબ નીચે જણાવેલ જગા સંબંધી અથવા તે ઉપરનો ઈલાખો નીચે જણાવેલ વ્યકિત / વ્યકિતઓના નામે તબદીલી કરી આપવાની બાબતમાં આ નોટીસ આપવામાં આવે છે. જેથી તે મુજબના ફેરફારની નોંધ આપની કચેરીમાં રાખવામાં આવતી આકારણીની ચોપડી અન્વયે કરવા વિનંતી છે. વધુમાં મજકુર જગા / ઈમારતના સંબંધમાં હેઠળ જણાવ્યા મુજબની જરૂરી માહિતીઓ અને પુરાવાઓ આ સાથે રજુ કરવામાં આવે છે.

૧. આકારણીની ચોપડી અન્વયે મિલ્કતકરો ચૂકવી આપવાને પ્રથમતઃ જવાબદાર વ્યકિતનું નોંધાયેલું નામ-સરનામું	~~[illegible]~~ બી-૨૯, ખાતીપુરા રોડ, મેતવારા, જયપુર-
૨. આ મિલ્કતનો હક જે બીજી વ્યકિતને નામે વેચાણ, વારસા, બક્ષીશ, ગીરો યા કોઈ બીજા કારણે થયો હોય તેનું પુરેપુરૂં નામ અને સરનામું	
૩. મિલ્કત જે વિભાગમાં આવેલી હોય તે વિભાગનો લત્તો અગર પોળનું નામ	
૪. મિલ્કત જે વિભાગમાં આવેલી હોય તેનો વોર્ડ નંબર નોંધ નંબર રે. સ. નંબર	
૫. મકાન યા જમીન હોય તેનું ક્ષેત્રફળ	
૬. ચતુરસીમા પૂર્વ પશ્ચિમ ઉત્તર દક્ષિણ	
૭. પુરાવા તરીકે જે દસ્તાવેજો રજુ કર્યા હોય તેની યાદી	

નોંધ :- (૧) ચાલુ સરકારી વર્ષને લાગતા વેરાઓ ભર્યાની રસીદ ઝેરોક્ષ નકલ જોડવી ફરજીયાત છે.
(૨) મિલ્કત અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓની ઝેરોક્ષ નકલ આ સાથે જોડવી ફરજીયાત છે.

તારીખ

બીજાના નામે ઈલાખો કરી આપનારની સહી

[પાછળ જુઓ]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. ૧૪૭૦૮ થી ૧૬૫૦૭ તારીખ ૦૭/૦૧/૨૦૧૨ રૂ.૧૦૦/-
ખરીદનારનું નામ : સતીષ ઝબલુ ઠાકોર (એડવોકેટ)
સરનામું : સંજર નગર, ઉન, સુરત.
હસ્તે સહી : ચેતન ઠક્કર

V 684028

સ્ટેમ્પ વેન્ડર સહી
અજીત જ્યોતિન્દ્રકુમાર ત્રિવેદી
લા.નં. ૨/૨૦૦૩ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૦૩
રહે. ૬, વિએમએસ ફ્લેટ, ન્યુ સમા રોડ,
વડોદરા.

RENT AGREEMENT

This **RENT AGREEMENT** is made on 9th day of January, 2012.

Lessor: -

SHISHUPAL S/O. BRIJMOHAN

Aged about 45 years, Occupation: Business,

Residing at: Plot No. 40, Icchapore, Bhatpore,

GIDC Estate, Nr. ONGC Gate No. 1,

Opp. Hex Tower, Village: Bhatpore, Dist. Surat.

Hereinafter referred as the Lessor (which expression shall unless repugnant to the context or meaning there of would mean and include her/his administrators and assigns) OF THE ONE PART.

Lessee: -

PRATAP TECHNOCRATS

Address at: O-26, 2nd Floor, S.C. Road,

Jaipur, Rajasthan-302001.

Proprietor : DEVENDRA SINGH SHEKHAWAT

Aged about 39 years, Occupation: Business,

Permanent Residing at: B-21, Shivaji Colony, Khatipura Road, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan-302001.

Hereinafter referred as the Lessee (which expression shall unless repugnant to the context or meaning there of would mean and include her/his administrators and assigns) OF THE OTHER PART.

That the Lessor is ready of offer and the Lessee is willing to accept the premises Viz. **701, Western Corridor, Hazira Road, Adajan, Surat, Gujarat, India** for Business purpose only with all the fittings and fixtures on monthly compensation of **Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)** for a period of 11 (Eleven) Months with effect from dt.11-06-2011 to 11 Months subject to the following conditions :-

NOW THIS AGREEMENT WITHNESSES AS FOLLOWS:

1. That the Lessee shall pay to the Lessor for the above amenities etc. as sum of **Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)** per months + Maintenance by cash for each calendar months on or before the 10th of the months.

2. That the agreement shall be for a period of 11 (Eleven) months in the first instance and may be extended by mutual consent and under such terms and conditions as ma be mutually agreed upon at least one months prior to the expiry of this agreement.

3. That the Lessee shall pay to the Lessor an amount or **Rs.60,000/- (Rupees Sixty Thousand Only)** towards security deposit at the commencement of the lease period. this security deposit will be returned by the Lessor

at the time of vacating the premises. No interest will be payable on the security. The security deposit will be returned after electric bill etc. and other dues of the lessee is cleared it may take one months to settle the account.

4. That the Lessee shall pay all charges in respect of utilities like electric power etc. used in the premises during the period of occupation as per the meter readings to the concerned authorities.

5. That the Lessee agrees not to sublet, assigns and / or part with the said premises or any part thereof to anyone without the written consent of the Lessor.

6. This agreement shall be terminated by the Lessee by giving one months notice in advance.

7. That the Lessee shall keep the interiors of the premises with all fixtures and fittings there in good conditions and deliver the same to the Lessor at the expiry of the agreement in good conditions. Normal wear and tear and damage by an act of god will be accepted and the Lessee shall not be held the responsible for the same.

8. This agreement shall be terminated by the Lessor / Lessee by giving three months notice at any time. That the Lessee shall not pay 2 months rent amount, thereof to anyone without the written notice of the Lessor will taken possession.

(Lessor)

(Lessee)

Puran Singh

(Witness)

B-25 Kadiyam nagar Adajan Surat

(Witness)

A-2 – Prashant Soc. Palanpur Jakatnaka Surat.

((6))

Lessor: -

शिशुपाल

(L.T.M.)

SHISHUPAL S/O. BRIJMOHAN

Lessee: -

(L.T.M.)

PRATAP TECHNOCRATS
Proprietor : DEVENDRA SINGH SHEKHAWAT

શ્રી ગણેશા નમ:

ચરાડુભાઈ

મો. ૭૪૨૫૦૩૯૭૭૫

ઠે. મિદાપરા

રૂમ નંબર - 327

નોંધ. ડિપોઝીટ રૂપિયા	17000/- રોકડા જુન 14/6/11
10000/- (દશ હજાર)	3500/- રોકડા જુલાઈ 9/8/11
મળેલ છે.	3500/- રોકડા ઓગષ્ટ 23/11/11
અને માસિક રૂપિયા	3500/- ચેક સપ્ટેમ્બર 23/11/11
3500/- (પાંત્રીસસો) નક્કી	3500/- રોકડા ઓક્ટોબર 10/12/11
કરેલ છે. માસિક તારીખ	3500/- રોકડા નવેમ્બર 20/12/11
10 પહેલા આપવાનું રહેશે.	3500/- રોકડા ડિસેમ્બર
	3500/- રોકડા જાન્યુઆરી 27/2/12
	3500/- ચેક NEFT ફેબ્રુઆરી
	3500/- NEFT માર્ચ
	3500/- NEFT એપ્રિલ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

662610

રજી. નં. તારીખ:- 5 SEP 2009

હસ્તક:-

નલીન જી. પટેલ

૧૧૧, સેઇન્ટ પાર્ક અડાજણ રોડ,

સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૨૯/2003

સહી:-

SUB REGISTRAR (ATHWA)

SRT /1/ ATV

No 7679 - 5/22

2009

..॥ ૫ ॥..

: વેચાણ દસ્તાવેજ :

SEAL OF THE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 662611

રજી. નં. તારીખઃ- 15 SEP 2009

હસ્તક:-

નલીની જી. પટેલ

૧૧૧, સેન્ટ્રલ પાર્ક અડાજણ રોડ,

સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.-૯/૨૦૦૩

સહી:-

SRT /1/ ATV

No 7679 - 6/22

2009

..// ૬ //..

: <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u> :

THE SEAL OF THE SURAT C

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 662612

રજી. નં. તારીખ 5 SEP 2009

હસ્તક:-

નલીન જી. પટેલ

૧૧૧, સેન્ટ્રલ પાર્ક અડાજણ રોડ,

સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.-૯/2003

સહી:-

SRT /1/ ATV

No 7 6 7 9 -

2009

..// ૭ //..

: વેચાણ દસ્તાવેજ :

THE SEAL OF TH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 137071

રજી. નં. ૮૩૯૯ તારીખઃ- 5 SEP 2009 [illegible]

હસ્તકઃ- [illegible]

નલીન જી. પટેલ

૧૨૧. સેન્ટ્રલ પાર્ક અડાજણ રોડ,

સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૮/૨૦૦૩

સહીઃ- N. G. Patel.

SUB REGISTRAR

SRT /1/ ATV

No 7679 - 8/22

2009

..|| ૮ ||..

: વેચાણ દસ્તાવેજ :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 137072

રજી. નં. ૮૩૯૦ તારીખ: 5 SEP 2009

હસ્તક:-

નલીન જી. પટેલ

૧૧૧, સેઇન્ટ પાર્ક અડાજણ રોડ,

સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.૮૮/૨૦૦૩

સહી:- N. G. Patel

ઉમાકાન્ત ચંદુલાલ શાહ

ઠે. ઘોડદોડ રોડ સુરત

GISTRAR ... TY-1. (ATHWA) ... ની કચેરી

SRT /1/ ATV

No 7 6 7 9 - 9/22

2009

..॥ ૯ ॥..

: વેચાણ દસ્તાવેજ :

THE SEAL OF [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 137073

રજી. નં. [illegible] તારીખ:- 5 SEP 2009
હસ્તક:- [illegible]
નલીની જી. પટેલ
૧૧૧, સેન્ટ્ર પાર્ક અડાજણ રોડ,
સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં.-૯/૨૦૦૩
સહી:- N. G. Patel

[illegible]

REGISTRAR (ATHWA)

SRT /1/ ATV

No 7679 - 10/22

2009

. . // ૧૦ // . .

: વેચાણ દસ્તાવેજ :

[illegible]

THE SEAL O[illegible]
SURAT CITY

SRT /1/ ATV
No 7 679 - 11/22
2009

..// ૧૧ //..

અવેજ રૂા. ૧૨,૭૧,૦૮૦/– પુરાનો...

અંકે રૂપિયા બાર લાખ ઈકોત્તેર હજાર એંશી પુરાનો...

સંવત ૨૦૬૫ ના ભાદરવા વદ ચૌદશ ને, વારઃ ગુરૂ, તારીખઃ ૧૭ મી, માહેઃ સપ્ટેમ્બર, સનેઃ ૨૦૦૯ ના અંગ્રેજી દિને...

પહેલા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર – ખરીદનાર :–

રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ, ઉ.આ.વ.: ૭૯, ધંધોઃ વેપાર,
રહેવાસીઃ ૬૦૩, આભૂષણ એપાર્ટમેન્ટ, પાર્લે પોઈન્ટ પાસે,
ધોડદોડ રોડ, સુરતના.
[PA No.: ADZPS 8243 D]

REGISTRAR (ATHWA)

બીજા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર – વેચાણ આપનાર :–

'અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ' એક ભાગીદારી પેઢી
ઠેકાણુંઃ હળઃ વેસ્ટર્ન સીટી, એલ.પી.સવાણી સ્કુલ પાસે,
મુ. પાલ., તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના ભાગીદારો
[PA No.: AAMFA 0316 P]

(૧) **મદનલાલ ફતેલાલ જૈન,** ઉ.આ.વ.: ૫૦, ધંધોઃ વેપાર,
રહેવાસીઃ ૧૦૧, મધુવન પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ,
કિશોરપાર્ક એપાર્ટમેન્ટની સામે, સરેલાવાડી, ધોડદોડ રોડ, સુરતના.
[PA No.: ABHPJ 0567 F]

(૨) **મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ,** ઉ.આ.વ.: ૪૦, ધંધોઃ વેપાર,
રહેવાસીઃ ૪૧, શાંતિપેલેસ સોસાયટી, રાંદેર રોડ, સુરતના પોતે તથા
[PA No.: ACIPS 3356 D]

(૩) **પુષ્પાબેન કનૈયાલાલ શાહ,** ઉ.આ.વ.: ૪૩, ધંધોઃ ઘરકામ,
રહેવાસીઃ ૨૬, હંસ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતના.
[PA No.: AJYPS 2293 Q]

(૪) **પ્રભાબેન મહાવીરકુમાર શાહ,** ઉ.આ.વ.: ૩૦, ધંધોઃ ઘરકામ,
રહેવાસીઃ એજનના.
[PA No.: AFAPS 0467 E]

(૫) **કિશોરભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ,** ઉ.આ.વ.: ૩૫, ધંધોઃ વેપાર,
રહેવાસીઃ મુ.પો. દામકા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના.
[PA No.: ADWPP 0135 E]

નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુલમુખત્યાર તરીકે

મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ

THE SEAL OF THE S
SURAT C

SRT /1/ ATV
7679 - 12/22
2009

નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી ઓફિસવાળી મિલકત અંગે હમો બીજા પક્ષનાઓ, તમો પહેલા પક્ષનાંને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી જણાવીએ છીએ કે :–

૧). નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલકત બીજા પક્ષનાઓની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. મજકુર મિલકત બીજા પક્ષનાઓએ, પહેલા પક્ષનાને **રૂા. ૧૨,૭૧,૦૮૦/– અંકે રૂપિયા બાર લાખ ઈકોત્તેર હજાર એંશી પુરાના** કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર વેચાણ અવેજની કિંમતમાં પહેલાં પક્ષનાએ સદરહુ મિલકત વેચાણ રાખેલ છે.

૨). વેચાણ અવેજની પુરેપુરી કિંમત પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાઓને નીચેની વિગતથી ચેકથી ચુકવી આપેલ છે. જે રકમ બીજા પક્ષનાઓને ચેકથી મળી ગઈ છે. સદર રકમ મળ્યા બાબતની કોઈ અલગ રસીદ બીજા પક્ષનાઓએ પહેલા પક્ષનાને લખી આપેલ નથી. પરન્તુ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તેની પહોંચ સ્વીકારે છે. જેથી મજકુર રકમ મળી નથી યા તો ઓછી મળી છે તેવી કોઈ તર–તકરાર બીજા પક્ષનાઓએ કરવી કરાવવાની નથી. તેમ છતાં પણ એવી તર–તકરાર કરીએ કરાવીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

REGISTRAR ... (ATHWA)

: <u>વિગત</u> :

ક્રમ	રકમ રૂા.	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ
૧	૧૧,૦૦૦/–	–– રોકડા ––	–––	૦૨–૦૭–૨૦૦૭
૨	૧૨,૬૦,૦૮૦/–	સુરત નેશનલ કો.ઓ.બેંક	૨૫૮૧૧૭	૧૫–૦૯–૨૦૦૯
કુલ	**૧૨,૭૧,૦૮૦/–**	**(અંકે રૂપિયા બાર લાખ ઈકોત્તેર હજાર એંશી પુરા)**		

૩). વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલની વિગત એવી છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના શહેર સુરતના મોજે અડાજણનાં રેવન્યુ સર્વે નં.: ૬૬૦/ ૨–૩–૪, ૬૬૫ થી ૬૬૮, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૩/૨, ૬૭૪/૧–૨, ૬૭૫/૨, ૬૭૬/૧–૨–૩ થી નોંધાયેલ જમીનના મૂળ માલીક કેખશરૂ કાવસજી અડાજણીયા હતા. તેઓએ મજકુર જમીન પૈકી સર્વે નં. ૬૬૦/૨, ૬૬૦/૪, ૬૬૫ થી ૬૬૮, ૬૭૦, ૬૭૧/૨, ૬૭૫/૨ તથા ૬૭૬/૨ વાળી જમીન તેઓના દિકરા દારબશા કેખશરૂ અડાજણીયાને સને ૧૯૪૧ ના અરસામાં તબદીલ કરેલી. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નંબર– ૧૧૧૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલી. અડાજણના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૪૬, ૬૪૭ તથા ૬૭૧/૧ વાળી જમીનના મૂળ માલીક ધનમાય હોરમસજી બીલ્લીમોરીયા હતા. તેઓએ સદરહુ જમીન કેખશરૂ કાવસજી અડાજણીયાને તા. ૦૮–૦૫–૧૯૪૬ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. તેમજ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭૪/૧–૨ વાળી જમીન કેખશરૂ કાવસજી અડાજણીયાએ મંચેરશા એસ. વાડીયા પાસેથી તા. ૧૯–૦૩–૧૯૪૭ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. તેમજ સર્વે નં. ૬૪૮/૨ વાળી જમીન નાથુભાઈ આર. પટેલ પાસેથી તા. ૨૪–૦૩–૧૯૪૭ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નં. ૧૩૫૭ થી કરવામાં આવેલી. તેમજ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭૨/૨, ૬૭૩/૨, ૬૭૪/૧–૨, ૬૭૫/૨ તથા ૬૭૬/૧ વાળી જમીન કેખશરૂ કાવસજી અડાજણીયાએ નરીમાન પી. ગ્યારા પાસેથી તા. ૦૩–૦૯–૧૯૪૭ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નં. ૧૩૭૪ થી કરવામાં

THE SEAL OF THE SU
SURAT CITY-

SRT /1/ ATV
№7 679 - 22
13
2009

આવેલી અને આ રીતે સદરહુ જમીનો કેખશરૂ કાવસજી અડાજણીયા તથા દારબશા કેખશરૂ અડાજણીયાની માલીકીની ચાલી આવેલી. કેખશરૂ કાવસજી અડાજણીયાને સદરહુ જમીનનો બીનખેતીના હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી મુજબ મહેરબાન પ્રાંત ઓફીસર સાહેબ ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતનાંએ તેઓના હુકમ નં. એન.એ./એસ.આર-૧ /૬૧-૬૨, તા. ૨૧-૦૮-૧૯૬૨ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપેલી. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નંબર-૧૮૬૫ થી કરવામાં આવેલી છે. કેખશરૂ કાવસજી અડાજણીયા તા. ૧૪-૦૫-૧૯૬૫ ના રોજ ગુજરી જવાથી સદરહુ જમીન વારસાઈ હકકે દારબશા કેખશરૂ અડાજણીયા, આલામાય કેખશરૂ તથા કુમીબેન રૂસ્તમજીને પ્રાપ્ત થયેલ. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નંબર- ૨૬૩૩ થી કરવામાં આવેલી અને તેઓ વચ્ચે વહેંચણ થવાથી સદરહુ જમીનો દારબશા કેખશરૂ અડાજણીયાને સ્વતંત્ર માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલી. સદરહું જમીનો દારબશા કેખશરૂ અડાજણીયાએ "અડાજણ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ કાું." ને ભાગીદારી પેઢીમાં પોતાની મુડી તરીકે મુકેલી અને આ રીતે સદરહુ જમીનો "અડાજણ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ કાું." ની ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની થયેલી. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નં. ૨૬૪૧, તારીખઃ ૦૩-૦૫-૧૯૭૨ થી કરવામાં આવેલી. તેમજ મજકુર જમીનોવાળા વિસ્તારમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા મજકુર તમામ જમીનોને **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૦(અડાજણ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૦** આપવામાં આવેલ છે. સદરહું જમીનોમાં આવેલ પ્લોટો ઉપર બાંધકામ કરવા માટેનો પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકાએ મંજુર કરી બાંધકામની રજાચીઠ્ઠી બી.એસ.આર. **નંબર-૧૧૧૮, તા. ૦૬-૧૨-૧૯૭૯** થી આપવામાં આવેલી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે મહેરબાન સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (યુ.એલ.સી.) સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં. **યુ.એલ.સી. ૨૧(૧) આર. ૪૪/૭૯, તા.: ૧૭-૧૦-૧૯૭૯ થી સ્કીમ મંજુર** કરેલી અને **"મહેરનગર"** નામની સોસાયટીનું આયોજન કરેલ.

મજકુર **"મહેરનગર"** આવેલ **પ્લોટ નંબર-૧ તેમાં આવેલ ૫૮.૫૨ સમ ચોરસ મીટર** ક્ષેત્રફળવાળા બાંધકામ સહિત શ્રીમતી કવિતા શૈલેષકુમાર મારફતીયાને એલોટ કરવામાં આવેલ. જે પ્લોટની જમીનનું મૂળ **ક્ષેત્રફળ ૩૫૬. સમ ચોરસ મીટર** છે અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રીમતી કવિતા શૈલેષકુમાર મારફતીયાને કરી આપવામાં આવેલ. જે મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **અનુક્રમ નંબર-૬૮૫** થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે **એન્ટ્રી નં. ૬૬૦૨** થી કરવામાં આવેલ અને સદરહુ પ્લોટ નં. ૧ ને લાગુ પશ્ચિમ તરફ વધારાની સુમારે ૯૫.૯૦ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ચાલી આવેલ. જે પણ શ્રીમતી કવિતા શૈલેષકુમાર મારફતીયાએ "મે. અડાજણ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ કાું." તર્ફે તેના ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **તા. ૩૦-૧૨-૨૦૦૦ ના** રોજ એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ **નં. ૪૬૫૫** થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નં. ૮૦૦૨ થી**તા. ૩૦-૦૭-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં** આવેલ અને આ રીતે મજકુર **પ્લોટ નં. ૧ નું** કુલ **ક્ષેત્રફળ ૪૫૧.૯૦ સમ ચોરસ મીટર** થયેલ અને આ રીતે મજકુર પ્લોટવાળી જમીનના માલીક શ્રીમતી કવિતા શૈલેષકુમાર મારફતીયા થયેલા. ત્યારબાદ તેમની પાસેથી મજકુર પ્લોટવાળી જમીન "મે. **શ્રી લક્ષ્મી ડેવલપર્સ", એક ભાગીદારી** પેઢી તર્ફે તેના ભાગીદારો

THE SEAL OF THE
SURAT CITY-1.

SRT /1/ ATV
7 679 - 14/22
2009

બાબુભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ વિગેરેએ **રૂા. ૧૧,૨૯,૭૫૦/–** ના વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ **નંબર– ૩૫૬૦ થી તા. ૨૭–૦૫–૨૦૦૨** ના રોજ નોંધાયેલ.

આ ઉપરાંત **પ્લોટ નં. ૩** જેનું **ક્ષેત્રફળ ૩૬૦ સમ ચોરસ મીટર** છે જેમાં ૫૮.૫૨ સમ ચોરસ મીટર બાંધકામ હતું તે આવાસ મૂળ પેઢી પાસેથી એક **શ્રી રોહિતકુમાર મનસુખલાલ ખાટીવાલા**એ ખરીદ કરેલો. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **અનુક્રમ નં. ૬૮૦ થી નોંધાયેલ** એ રીતે તેઓ માલીક બનેલાં અને તલાટી દફતરે એની નોંધ એન્ટ્રી નં. ૬૬૩૯ થી કરવામાં આવેલી. ત્યારબાદ મજકુર ખુલ્લી જમીન તેઓ પાસેથી "મે. શ્રી લક્ષ્મી ડેવલપર્સ", એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે તેના ભાગીદારો બાબુભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ વિગેરેએ રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નવ લાખ પૂરાનાં કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ રાખેલી. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર **૧૭૫૪ થી તા. ૧૦–૦૩–૨૦૦૩** નાં રોજ નોંધાયેલ છે.

REGISTRAR ... (ATHWA)

આ ઉપરાંત **પ્લોટ નં. ૪/એ તથા ૪/બી બંન્ને** મળીને કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦ સમ ચોરસ મીટર છે જેમાં ૫૮.૫૨ સમ ચોરસ મીટર બાંધકામ હતું તે આવાસ મૂળ પેઢી પાસેથી એક **શ્રી કમલેશકુમાર નવિનચંદ્ર ખાટીવાલા**એ ખરીદ કરેલો. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **અનુક્રમ નંબર ૬૯૪ થી** નોંધાયેલ અને એ રીતે તેઓ માલીક બનેલાં અને તલાટી દફતરે એની નોંધ **એન્ટ્રી નં. ૬૬૩૯** થી કરવામાં આવેલી. ત્યારબાદ મજકુર ખુલ્લી જમીન તેઓ પાસેથી "મે. શ્રી લક્ષ્મી ડેવલપર્સ", એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે તેના ભાગીદારો બાબુભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ વિગેરે વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજો સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ **નંબર– ૧૭૫૫ અને ૧૭૫૬ થી તા. ૧૦–૦૩–૨૦૦૩ નાં રોજ** નોંધાયેલ છે.

આ ઉપરાંત "મહેરનગર" આવેલ **પ્લોટ નંબર–૨ તેમાં આવેલ ૫૮.૫૨ સમ ચોરસ મીટર** ક્ષેત્રફળવાળા બાંધકામ સહિત શ્રીમતી પ્રતિભા યોગેશકુમારને એલોટ કરવામાં આવેલ. જે પ્લોટની જમીનનું મૂળ ક્ષેત્રફળ **૩૧૮.૦૦ સમ ચોરસ મીટર** છે અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રીમતી પ્રતિભા યોગેશકુમારને કરી આપવામાં આવેલ. જે મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૬૮૩ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૬૦૨ થી કરવામાં આવેલ અને સદરહુ પ્લોટ નં. ૨ ને લાગુ પશ્ચિમ તરફ વધારાની સુમારે ૧૨૯.૯૮ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ચાલી આવેલ. જે પણ શ્રીમતી પ્રતિભા યોગેશકુમારે "મે. અડાજણ લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ કાું." તર્ફે તેના ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **તા. ૦૬–૦૯–૨૦૦૦ ના રોજ એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૪૬૫ થી નોંધાયેલ** છે. જે અંગેની નોંધ તલાટી દફતરે એન્ટ્રી નં. ૮૦૦૨ થી તા. ૩૦–૦૭–૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને આ રીતે મજકુર **પ્લોટ નં. ૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૪૭.૯૮ સમ ચોરસ મીટર** થયેલ અને આ રીતે મજકુર પ્લોટવાળી જમીનના માલીક શ્રીમતી

THE SEAL OF TH
CITY

SRT /1/ ATV
№ 7 6 7 9 - 15/22
2009

પ્રતિભા યોગેશકુમાર થયેલા. ત્યારબાદ તેમની પાસેથી મજકુર પ્લોટવાળી જમીન **"મે. શ્રી લક્ષ્મી ડેવલપર્સ", એક ભાગીદારી પેઢીએ** રૂા. ૧૧,૧૯,૯૫૦/– ના વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર– ૪૬૯૦ થી તા.: ૨૦–૦૭–૨૦૦૨ ના રોજ નોંધાયેલ. આમ આ રીતે મજકુર પ્લોટ નં. ૧,૨,૩, ૪/એ તથા ૪/બી ના માલીક "મે. શ્રી લક્ષ્મી ડેવલપર્સ", એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે તેના ભાગીદારો બાબુભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ વિગેરેઓ ચાલી આવેલા.

૪). ત્યારબાદ, હમો બીજા પક્ષના યાને કે **'અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ' એક ભાગીદારી પેઢીના** ભાગીદારો મદનલાલ ફતેલાલ જૈન વિગેરેએ મજકુર પ્લોટ નં. **૧, ૩, ૪/એ, ૪/બી તથા ૨ વાળી જમીનો તેના માલીક "મે. શ્રી લક્ષ્મી ડેવલપર્સ", એક ભાગીદારી પેઢી** પાસેથી હમો બીજા પક્ષનાંએ **બે અલગ–અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોથી વેચાણ રાખેલ.** જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

: <u>વિગત</u> :

પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ	કિંમત	દસ્તાવેજ નં.	તારીખ
૧,૩,૪/એ તથા ૪/બી	૧૧૯૧–૯૦ ચો.મી.	૩૯,૩૦,૩૦૦/–	૧૨૧૩૬	૨૮/૯/૨૦૦૬
૨	૪૪૭–૯૮ ચો.મી.	૧૪,૭૫,૧૦૦/–	૧૪૧૩૬	૨૯/૧૧/૨૦૦૬

SUB REGISTRAR (ATHWA) સુરત સીટી-૧

આમ ત્યારથી મજકુર પ્લોટોવાળી જમીનના માલીક હમો બીજા પક્ષના યાને કે **'અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ' એક ભાગીદારી** પેઢી ચાલી આવેલાં મજકુર જમીનનું ક્ષેત્રફળ કુલ ૧૬૩૯–૮૮ ચો.મી. થાય છે. પરન્તું કોમ્પ્યુંટરની ૭/૧૨ ની નકલમાં ૧૬૩૮ ચો.મી. લખાયેલ છે. અને પ્લાન પણ ૧૬૩૮ ચો.મી વાળી જમીનનો મંજુર થયેલ છે.

૫). મજકુર પ્લોટોનાં હમો બીજા પક્ષનાંઓ માલીક થયેલાં અને બીજા પક્ષનાનું નામ તલાટી દફતરે હકકપત્રક નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. **૧૦૨૫૩, તા. ૧૫–૦૧–૨૦૦૭** થી દાખલ થયેલાં અને એ રીતે હમો બીજા પક્ષના માલીક બનેલાં.

૬). આમ, હમો બીજા પક્ષનાંઓ મજકુર જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ચાલી આવેલાં. તેઓએ મજકુર જમીન અંગે વહીવટ કરવા માટેનું એક કુલમુખત્યારનામું હમોએ મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહને લખી આપેલ છે જે અમલમાં છે અને રદ થયેલ નથી. મજકુર જમીનમાં બીજા પક્ષનાંએ દુકાનો/ઓફિસોનું આયોજન કરેલ જે**"વેસ્ટર્ન કોરીડોર"** થી ઓળખાય છે. જેમાં આવેલ ઓફિસવાળી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલ મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાંને વેચાણ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

૭). સદરહુ જમીન માલીકોએ મજકુર જમીન ઉપર બાંધકામ કરેલ જે અંગેના પ્લાનો સુરત મહાનગરપાલીકાએ રજાચિઠ્ઠી **નં.: ટી.ડી.ઓ. નં.: ૨૯૪, તા. ૨૪–૧૨–૨૦૦૩** થી મંજુર કરાવેલ. ત્યારબાદ રીવાઈઝડ પ્લાન રજુ કરેલ તે પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકાએ **ડી.પી.એ. નં.: ૧૨૮, તા.: ૧૫–૦૭–૨૦૦૬** થી મંજૂર કરેલાં. ત્યારબાદ હમો બીજા પક્ષનાંએ ઉપરોકત

THE SEAL OF THE SU

SRT /1/ ATV
7679 - 16/22
2009

પ્લોટોવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટેનાં રીવાઈઝડ પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકામાં રજુ કરેલ છે. જે પ્લાન રજાચિઠ્ઠી નં. **ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.: ૧૪૫, તા. ૨૯–૧૨–૨૦૦૬** થી મંજુર કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ હમો બીજા પક્ષનાંએ ઉપરોક્ત પ્લોટોવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટેનાં રીવાઈઝડ પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકામાં રજુ કરેલ છે. જે પ્લાન રજાચિઠ્ઠી નં. **ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.: ૧૮૭, તારીખઃ ૧૩–૧૦–૨૦૦૮** થી મંજુર કરવામાં આવેલ તથા સદર જમીનને એન.એ. કરાવવા માટે કલેકટરશ્રીને અરજી કરતાં કલેકટરશ્રીએ એમના હુકમ નંબરઃ **(જે) બખપ/તપસ/રજી. નં. ૧૪૮ થી ૧૫૧/૦૬–૦૭, તા.: ૦૩–૦૨–૨૦૦૭** થી એન.એ.ની પરવાનગી આપેલ.

૮). મજકુર મિલકતનો શાંતિભર્યો પ્રત્યક્ષ કબજો બીજા પક્ષનાએ સ્થળ ઉપર આવીને તમો પહેલાં પક્ષનાને સુપ્રત કરેલ છે અને પહેલાં પક્ષનાએ સ્થળ ઉપર આવી મિલકત જોઈ તપાસીને મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવી લીધેલો. જેથી બીજા પક્ષનાંએ મજકુર મિલકતનાં કબજા અંગે કે માલિકી હકક અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ તર–તકરાર કરવી કરાવવાની નથી. તેમ છતાં પણ એવી તર–તકરાર કરીએ કરાવીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

૯). હમોએ સદરહુ મિલકત કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ આપી નથી. તેમજ અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરી કરાવી નથી. હમોએ સદરહુ મિલકત કોઈને બીજામાં, લીયન કે ઈકવીટેબલ ગીરોમાં આપી નથી. સદરહુ મિલકત ઉપર હમોએ કોઈપણ જાતનું કરજ કર્યુ નથી. સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ કોર્ટ યા અમલદારની ટાંચ, જપ્તી, અવલજપ્તી કે મનાઈ નથી. સદરહુ મિલકત ઉપર સરકારનું કે બીજી કોઈ સંસ્થાનું લ્હેણું નથી. તેમ છતાં કોઈ સંસ્થા કે મંડળી કે કોઈ બેંકનું લેણું નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાંએ ભરપાઈ કરવાનું છે. તેમજ સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી, પોષાકી કે ભરણપોષણ વિગેરેનો હકક કે હિત–સંબંધ ન હોતા અને નથી. સદરહુ મિલકત અંગે કોઈ કરાર કરવામાં આવ્યો નથી. તેમજ કોઈ ટ્રસ્ટ કરવામાં આવ્યું નથી. સદરહુ મિલકત કોઈને કોઈપણ રીતે જામીનગીરીમાં આપી નથી. સદરહુ મિલકત સરકારી યા અર્ધ:સરકારી યા અન્ય કોઈ સંસ્થા તર્ફે સંપાદન કરવામાં આવી નથી તેમજ તે અંગેની કોઈ કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવી નથી તેમજ તે અંગે હમોને કોઈ નોટીસ પણ આપવામાં આવી નથી કે હમોને મળી પણ નથી એટલે સદરહુ મિલકત બીનકરજી અને બીનજોખમી છે. હમારા સિવાય સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે હિત–સંબંધ ન હતાં અને નથી અને હમો એકલાં જ સદરહુ મિલકતનાં એકલાં સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર તરીકે ચાલ્યા આવેલાં. સદરહુ મિલકત હમારા પોતાના ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. હમોને સદરહુ મિલકત તમોને વેચાણ આપવાનો પુરેપુરો હકક અને અધિકાર છે એવો હમોએ તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપ્યો હોવાથી તમોએ સદરહુ મિલકત હમો કનેથી વેચાણ રાખેલી છે.

૧૦). આથી તમો સદરહુ મિલકતનાં માલીક, કબજેદાર થયા હોવાથી સદરહુ મિલકત તમો વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો યા અન્ય કોઈ રીતે તમારૂં દિલ ચાહે તે મુજબ તબદીલ યા ટ્રાન્સફર યા વ્યવસ્થા કરી શકો સહી. તેમાં હમો કે હમારા વંશવાલી વારસોની કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહીં અને કરીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

THE SEAL OF THE SUB
SURAT CITY-I

SRT /1/ ATV
No 7679 - 17/22
2009

૧૧). સદરહુ મિલકતના હમારા ટાઈટલ અંગે અથવા તો મજકુર મિલકતમાં હમારો હકક છે તે અંગે કોઈ તર–તકરાર કરતું આવે અને હમારા વેચાણ આપવાના ટાઈટલમાં ખામી માલમ પડે તો તે તમામનો જવાબ હમોએ હમારા ખર્ચે આપવો સહી અને તમોને જે કાંઈ નુકશાન થાય તે તમો હમો તથા હમારા વંશવાલી વારસો કનેથી વસુલ લઈ શકો સહી. વળી હમોએ તથા હમારા વંશવાલી વારસોએ હમારા ખર્ચે મજકુર મિલકતના તમામ ટાઈટલ કલીયર કરી આપવા સહી.

૧૨). સદરહુ મિલકતનાં આજદીન સુધીના મહેસુલી, સરકારી તથા અર્ધ:સરકારી તમામ વેરાઓ, શિક્ષણ વેરો વિગેરે હમોએ ભરેલા છે. તમોએ આથી સદરહુ મિલકત વેચાણ રાખી હોય. સદરહુ મિલકતનાં તમો માલીક થયાં હોય, સદરહુ મિલકતનાં ત્યારપછીનાં તમામ કરવેરાઓ તમોએ માલીકી હકકે ભરવાનાં છે સહી.

૧૩). સદરહુ મિલકત હાલ રેવન્યુ દફતરે હમારા નામે ચાલે છે. સદરહુ મિલકતના આથી તમો માલીક થયા હોવાથી સદરહુ મિલકત અંગેના રેવન્યુ દફતરેથી હમારા નામો કમી કરાવી તમો તમારા નામે કરાવી શકો સહી અને તે અંગે હમોએ તમોને સહીઓ તથા સંમતિઓ તથા કબૂલાતો વિગેરે આપવાના છે સહી. હમો તેમ કરવામાં કસુર કરીએ તો તમો આ દસ્તાવેજના આધારે હમારી સંમતિ ગણી ઉપર જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મિલકત તમો તમારા નામે કરાવી શકો સહી.

REGISTRAR

૧૪). મજકુર બિલ્ડીગના બીજા માળે આવેલ બે ટેરેસ તથા નવમા માળની આખી ટેરેસનો માલીકી હકક બીજા પક્ષનાંનો રહેશે. અને ભવિષ્યમાં જો વધારાનો એફ.એસ.આઈ. મળે તો બીજા પક્ષના તેમાં વધુ બાંધકામ કરી શકે તેમાં પહેલા પક્ષના કે અન્ય સભ્યો કે એમના વંશવાલી વારસો કોઈ વાંધો કે તર–તકરાર કરી કરાવી શકે નહી.

૧૫). આ દસ્તાવેજથી **"વેસ્ટર્ન કોરીડોર"** મિલકતની વેચાણ આપેલ દુકાન/ઓફિસ સહિત તળની મિલકતમાં દુકાનના વિસ્તારના પ્રમાણમાં હિસ્સો આપવામાં આવે છે. પરન્તુ તળની મિલકતની હદહુદથી વહેંચણ થઈ શકશે નહી અને તે કાયમ માટે સંયુકત જ રાખવાની છે, અને સંયુકત માલીકી હકક આપવામાં આવેલ છે. વધુમાં શોપીંગમાં આવેલ કોમન પેસેજ દાદર, ટેરેસની લીફટ, પાણીની ટાંકી તથા બોરીંગની માલીકી તમામ સભ્યોની સહીયારી છે અને સહીયારી રીતે તેનો ઉપયોગ કરવાનો છે. સદરહુ મિલકત હમોએ બાંધકામ જોઈ તપાસીને સંતોષ પામીને સદર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો લઈ લીધેલ છે. સદર આખી મિલકતની જાળવણી તથા તેનો મેઈનટેનન્સ ખર્ચ હવે પછી તમોએ તમામ સભ્યો સાથે રહીને કરવાનો છે. જેમાં બીજા પક્ષનાંની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

૧૬). આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ પહેલાં પક્ષનાએ ભોગવેલ છે અને હવે પછી વધારાની સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે તમામ પહેલા પક્ષનાએ ભરવાની રહેશે. જેમાં બીજા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

THE SEAL OF THE
SURAT CITY-1

SRT /1/ ATV
No 7679 - 18/22
2009

શીડયુલ

: વેચાણ આપી કબજો સુપ્રત કરેલ ઓફિસવાળી મિલકતની વિગત :

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સુરત સીટી તાલુકાના શહેર સુરતના મોજે **અડાજણનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬૦/૨–૩–૪, ૬૬૫ થી ૬૬૮, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૩/૨, ૬૭૪/૧–૨, ૬૭૫/૧–૨, ૬૭૬/૧–૨–૩** જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦** માં સમાવેશ થતાં **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૦** ફાળવેલ છે તે બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ **પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.: ૧, ૨, ૩, ૪/એ, ૪/બી** વાળી **કુલ ૧૬૩૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી** જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"વેસ્ટર્ન કોરીડોર"** નામની બિલ્ડીંગમાં **સાતમા માળ** ઉપર આવેલ ઓફિસવાળી નીચે જણાવેલ મિલકત.

ઓફિસ નં.	કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.	બીલ્ટ અપ એરીયા ચો.મી.	સુપર બીલ્ટ અપ ચો.મી.	તળની જમીનમાં હિસ્સો ચો.મી.
૭૦૪ સાતમા માળ	**૮૮.૬૦**	**૧૦૬.૩૨**	**૧૪૭.૬૬**	**૪૯.૨૭**

તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત તેમજ જમીનમાં રાખવામાં આવેલ રોડ રસ્તાની જમીનનાં રાસુકા વપરાશના હકકો સહીત દરોબસ્ત. જે આખી જમીનની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.:–

પૂર્વે :– રોડ,
પશ્ચિમે :– લાગુ જમીન,
ઉત્તરે :– અડાજણ મેઈન રોડ,
દક્ષિણે :– સોસાયટીનો આંતરીક રોડ.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાંઓએ રાજીખુશી થી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબદબાણ વિના તન–મનની સ્વસ્થ અને તંદુરસ્ત હાલતમાં તમો પહેલા પક્ષનાંને લખી આપેલ છે જે હમો બીજા પક્ષના તથા હમારા વંશવાલી વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે.......................................મતુ તત્રે...શાખ

'અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ' એક ભાગીદારી પેઢી
ના ભાગીદારો

(૧) મદનલાલ ફતેલાલ જૈન,
(૨) મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ પોતે તથા
(૩) પુષ્પાબેન કનૈયાલાલ શાહ,
(૪) પ્રભાબેન મહાવીરકુમાર શાહ,
(૫) કિશોરભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ
નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુલમુખત્યાર

(મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ)

THE SEAL OF T
SURAT CITY

SRT /1/ ATV

No 7 6 7 9 - 19/22

2 0 0 9

નોંધણી અધીનીયમની કલમ ૩૨–અ મુજબ વેચાણ રાખનાર તથા વેચાણ આપનારના ફરજીયાત ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ લગાવીને રજુ કરવાની યાદી.

વેચાણ આપનાર :–

'અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ' એક ભાગીદારી પેઢી
ના ભાગીદારો

(૧) મદનલાલ ફતેલાલ જૈન,
(૨) મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ પોતે તથા
(૩) પુષ્પાબેન કનૈયાલાલ શાહ,
(૪) પ્રભાબેન મહાવીરકુમાર શાહ,
(૫) કિશોરભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ
નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુલમુખત્યાર

(મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ)

ખરીદનાર :–

(રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ)

THE SEAL OF TH
SURAT CITY

અનુક્રમ નંબર ૭૬૭૯
સને ૨૦૦૯ ના સપ્ટેમ્બર માસની
૧૮ મી તારીખે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે સુરતસીટી-૧(અઠવા) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૨૦૦૯૦૧૮૦૦૭૦૮૯૪
ફી પહોંચી છે તે	રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૧૨૭૨૦
ફોટો ફી પાનના(૨૨):-	૨૨૦
ટપાલ :-	૦
એકંદરે કુલ :-	૧૨૯૪૦

(અંકે રુપિયા બાર હજાર નવસો ચાલીસ પુરા.)

મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ તે જાતે પોતે તથા
નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુ.મુ તરીકે.

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧)	આપનાર મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ તે જાતે પોતે તથા નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુ.મુ તરીકે. (વેપાર) ૪૧, શાંતિપેલેસ, રાંદેર રોડ, સુરત	૪૦			

અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
૧. મદનલાલ ફતેલાલ જૈન
૩. પુષ્પાબેન કનૈયાલાલ શાહ
૪. પ્રભાબેન મહાવીરકુમાર શાહ
૫. કિશોરભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ
પાન નં. AAMFA0316P

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT /1/ ATV
7679 - 20/22
2009

THE SEAL
SURAT CIT

૧. રાજેન્દ્ર ટી. દેવધરા (એડવોકેટ)
અડાજણ રોડ, સુરત

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

SRT /1/ ATV
7679 - 22
2009

તારીખ ૧૮ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૦૯

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે. તા. ૧૮/૦૯/૨૦૦૯

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઈન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર.
લેનાર નંબર.
સંમતી આપનાર નંબર.

તારીખ: ૧૮/૦૯/૨૦૦૯

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

મે. નોંધણી સર નિરીક્ષક સા. ગુ. રા. ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક/ઈજર/વહટ/૧૬૪/૦૯ ૨૦૩૭૧ થી ૨૦૪૮૦ તા. ૨૧-૭-૦૯ અન્વયે પક્ષકારશ્રીએ કુલમુખત્યાર નામની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલ છે.

તા. १८ - ९ - २००९

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૧ (અઠવા)

THE SEAL OF THE

૧ નંબરની બુકના ૭૬૭૯ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૧૮/૦૯/૨૦૦૯

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

SRT /1/ ATV
No 7 6 7 9 - 22
2009

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સીક્કો
सत्यमेव जयते

[illegible] નંબર - [illegible]
[illegible] સુરતસીટી [illegible]

ગામનું નામ : [illegible]

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામા આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	[illegible] નંબર પેટા વિભાગ [illegible] ઘર નંબર ([illegible] હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર [illegible] જુડી [illegible] આવે [illegible]	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમના અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.૧૨૭૧૦૮૦=૦૦	૧. Commercial - Shop રે.સર્વે નંબર ૬૬૦/૨-૩-૪, ૬૬૫ થી ૬૬૮, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૩/૨, ૬૭૪/૧-૨, ૬૭૫/૧-૨, ૬૭૬/૧-૨-૩, ટી.પી. નંબર ૧૦, ફા.પ્લોટ નંબર ૨૦ પ્લોટ નંબર ૧, ૨, ૩. ૪/એ તથા ૪/બી વાળી જમીન પર બાંધવામા આવેલ વેર્સ્ટન કોરીડોર ના સાતમા માળ પર આવેલ ઓફિસ નં.૭૦૪ જેનો કાર્પેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૮૮.૬૦ ચો.મી જેનો બીલ્ટઅપ ૧૦૬.૩૨ ચો.મી તથા સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા ૧૪૭.૬૬ ચો.મી તથા તળની જમીનમા ૪૯.૨૭ ચો.મી			મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ તે જાતે પોતે તથા નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુ.મુ તરીકે. અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧. મદનલાલ ફતેલાલ જૈન ૩. પુષ્પાબેન કનૈયાલાલ શાહ ૪. પ્રભાબેન મહાવીરકુમાર શાહ ૫. કિશોરભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ	રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ	૧૮/૦૯/૨૦૦૯ ૧૮/૦૯/૨૦૦૯	૭૬૭૯	

મુકાબલ કરનાર C.Z.Parmar

ખરી નકલ

પી. એન. મહિડા ની તારીખ: ૦૧/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજની

અરજી નંબર : **૧૮૫૮૧** ઉપરથી નકલ આપી

તારીખ: **૦૧/૧૦/૨૦૦૯**

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

અનુક્રમિત નંબર

ગામનુ નામ - અડાજણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવાના આવે ત્યાર તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.૭૧૬૨૮૮=૦૦	૧. Commercial - Shop રે.સર્વે નંબર ૬૬૦/૨-૩-૪, ૬૬૫ થી ૬૬૮, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૩/૨, ૬૭૪/૧-૨, ૬૭૫/૧-૨, ૬૭૬/૧-૨-૩, ટી.પી. નંબર ૧૦, ફા.પ્લોટ નંબર ૨૦ પ્લોટ નંબર ૧, ૨, ૩, ૪/એ તથા ૪/બી વાળી જમીન પર બાંધવામા આવેલ વેર્સ્ટન કોરીડોર ના સાતમા માળ પર આવેલ ઓફિસ નં.૭૦૩ જેનો કાર્પેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૪૯.૩૩ ચો.મી જેનો બીલ્ટઅપ ૫૯.૧૮ ચો.મી તથા સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા ૮૩.૨૧ ચો.મી તથા તળની જમીનમા ૨૭.૭૮ ચો.મી			મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ તે જાતે પોતે તથા નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુ.મુ તરીકે. અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧. મદનલાલ ફતેલાલ જૈન ૩. પુષ્પાબેન કનૈયાલાલ શાહ ૪. પ્રભાબેન મહાવીરકુમાર શાહ ૫. કિશોરભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ	રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ	૧૮/૦૯/૨૦૦૯ ૧૮/૦૯/૨૦૦૯	૭૬૮૩	

મુકાબલ કરનાર C.Z.Parmar

ખરી નકલ

પી. એન. મહિડા ની તારીખ: ૦૧/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૮૫૮૧ ઉપરથી નકલ આપી

તારીખ: ૦૧/૧૦/૨૦૦૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

SALE DEED

CONSIDERATION
RS. 16,85,000/-

PURCHASER	MR. DEVINDERSINGH PRATAPSINGH SHEKHAWAT
SELLER :	MR. RASIKLAL CHANDULAL SHAH

::Details of Property::

All that right, title and interest in the Office No. **703** admeasuring about **49.33 sq. mts. carpet**, 59.18 sq. mts. built up & 83.21 sq. mts. super built-up area situated on 7th Floor of said **Western Corridor**, alongwith undivided proportionate share in land underneath the said building admeasuring about 27.78 sq. mts., situated and constructed on land admeasuring about 1638 sq. mts. of Plot Nos. 1 to 3, 4/A & 4/B of land bearing Revenue Survey Nos. 660/2, 3 & 4, 665 to 668, 670, 671, 673/2, 674/1-2, 675/1-2, & 676/1-2-3 of village Adajan, Taluka **City** District **Surat** i.e F. P. No. 20 of T. P. Scheme No. 10.

Date of Reg. 28/07/2013	**Sub-Registrar Surat City-1 (Athwa)**
Reg. No. 12127/2013	

****
****
****
*****
***
*

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૩૦૧૮૦૩૬૭૦૭	દસ્તાવેજ નંબર:	૧૨૧૨૭	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૩

તા: ૨૯ માહે: જુલાઈ સને: ૨૦૧૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૬૮૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૮૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ની સીલ સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૧૦૦

અંકે રૂપીયા સત્તર હજાર એકસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

603,આભુષણ એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડદોડ રોડ,સુરત

(K. P. Prajapati)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/1/ATV

અગર રસીકલાલ. ચંદુલાલ શાહ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -6816914178843951533 ૨૯/૭/૨૦૧૩ ૩:૦૬:૪૧ pm

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : અડાજણ

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૬૮૫૦૦૦=૦૦	રે.સર્વે નંબર 660/2-3-4, 665 થી 668, 670, 671, 673/2, 674/1-2, 675/1-2, 676/1-2-3, ટી.પી. નંબર 10, ફા.પ્લોટ નંબર 20 પ્લોટ નંબર 1, 2, 3, 4/એ તથા 4/બી વાળી જમીન પર બાંધવામા આવેલ વેસ્ટર્ન કોરીડોર ના સાતમા માળ પર આવેલ ઓફિસ નં.703 જેનો કાર્પેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ 49.33 ચો.મી જેનો બીલ્ટઅપ 59.18ચો.મી તથા સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા 83.21 ચો.મી તથા તળની જમીનમા 27.78 ચો.મી જેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ 1638 ચો.મી			રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ -	દેવિન્દરસિંઘ પ્રતાપસિંઘ શેખાવત	૨૯/૦૭/૨૦૧૩ ૨૯/૦૭/૨૦૧૩	૧૨૧૨૭	

મુકાબલ કરનાર

કેવીન શાહ ની તારીખ : ૩૦/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૫૧૫૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૩૦૧૮૦૩૭૦૩૮

તારીખ : ૩૦/૦૭/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 159945

જા. નં. ૭૪૩૮ તા. ૨૬.૭.૧૩
ભાવેશ સુરેન્દ્રકુમાર શાહ
લા.નં.૧૧/૨૦૦૩ હ. [illegible]
૭, સરસ્વતિ એપાર્ટમેન્ટ, ખારવાવાડ, સુરત.
કોર્ટ ફી લા. નં. ૭/૨૦૦૩
Shah B.S.

[illegible]
૬૦૩, [illegible]
[illegible]

SRT/1/ ATV
12127 / 29
2013

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ની સીક્કો

તારીખ : ૨૪ | ૦૭ | ૧૩

ટોકન નંબર	સમય
76	

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૧, (અઠવા.)

SALE DEED

THE SEAL OF THE

SURAT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 159946

જા. નં. ૭૫૪૦ તા. ૨૬.૭.૧૩
ભાવેશ સુરેન્દ્રકુમાર શાહ
લા.નં.૧૧/૨૦૦૩ હ. [illegible]
૭, સરસ્વતિ એપાર્ટમેન્ટ, ખારવાવાડ, સુરત.
કોર્ટ ફી લા. નં. ૭/૨૦૦૩
Stam. B.S.

રસનીકલાલ ચંદુલાલ શાહ
603, [illegible] એપાર્ટ
[illegible] રોડ, સુરત

SUB REGISTRAR
સુરત સીટી-૧
(ATHWA)

SRT/1/ATV
№ 1 2127 2/2
2013

SALE DEED

રસનીકલાલ ચંદુલાલ શાહ

THE SEAL OF THE
SURAT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 159947

અ. નં. ૭૫૪૨ તા. ૨૬.૭.૧૩
ભાવેશ સુરેન્દ્રકુમાર શાહ
લા.નં.૧૧/૨૦૦૩ હ. કૈલાસ શાહ
૭, સરસ્વતિ એપાર્ટમેન્ટ, ખારવાવાડ, સુરત.
કોર્ટ ફી લા. નં. ૭/૨૦૦૩
Shah. B.S.

રસનલાલ છબુલાલ શાહ
503, ...
..., સુરત

SUB REGISTRAR સુરત સીટી-૧ (ATHWA)

SRT/1/ ATV
No 1 2127 3/29
2013

SALE DEED

રસનલાલ છબુલાલ શાહ

THE SEAL OF T

SURAT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 252420

B 252420

જા. નં. ૭૫૪૨ તા. ૨૬.૭.૧૩
ભાવેશ સુરેન્દ્રકુમાર શાહ
લા.નં.૧૧/2003 હ. [illegible]
૭, સરસ્વતિ એપાર્ટમેન્ટ, ખારવાવાડ, સુરત.
કોર્ટ ફી લા. નં. ૭/2003
Stamp. B-S.

રસીકલાલ વીઠ્ઠલદાસ શાહ
603, [illegible]
[illegible]

Keershan

THE SUB REGISTRAR સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સીક્કો ATV-1 (ATHWA)

SRT/1/ATV

No 12127 $\frac{6}{29}$

2013

SALE DEED

[illegible] રસીકલાલ વીઠ્ઠલદાસ શાહ

THE SEAL OF THE

SURAT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 572614

અ. નં. 9483 તા. 25.9.13
ભાવેશ સુરેન્દ્રકુમાર શાહ,
લા.નં.૧૧/૨૦૦૩ ઠ. [illegible]
૭, સરસ્વતિ એપાર્ટમેન્ટ, બારવાવાડ, સુરત.
કોર્ટ ફી લા. નં. ૭/૨૦૦૩
Shah. B.S.

[illegible]
603, [illegible]
[illegible]

Keurshah

SRT/1/ ATV

No 1 2127 5/29

2013

SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)

SALE DEED

[illegible]

SALE DEED

THE SEAL OF THE SURAT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 572615

અ. નં. .... તા. ....,
ભાવેશ સુરેન્દ્રકુમાર શાહ,
લા.નં.૧૧/૨૦૦૩ હ. ....
૭, સરસ્વતિ એપાર્ટમેન્ટ, ખારવાવાડ, સુરત.
કોર્ટ ફી લા. નં. ૭/૨૦૦૩
Shah. B.S.

603,

SRT/1/ ATV

No 1 2 1 2 7 6/29

2013

SALE DEED

THE SEAL OF TH

SURAT

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

D 421543

જા. નં. ૭૫૪૫ તા. ૨૬.૩.૧૩
ભાવેશ સુરેન્દ્રકુમાર શાહ
લા.નં.૧૧/૨૦૦૩ હ. નિલન શાહ
૭, સરસ્વતિ એપાર્ટમેન્ટ, ખારવાવાડ, સુરત
કોર્ટ ફી લા. નં. ૭/૨૦૦૩
Stamp. B. S.

રસનીકલાલ શીકુલાલ શાહ
603, સાત્કુમ્મક એપાર્ટ
ઘોડદોડ રોડ, સુરત

Keshav lal

SRT/1/ATV
No 1 2127 7/29
2013

SUB REGISTRAR-1 (ATHWA) સુરત સીટી-૧

SALE DEED

[illegible]

[illegible]

THE SEAL OF THE [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AA 372174

જા. નં. ૭૫૪૬ તા. ૨૬.૭.૧૩
ભાવેશ સુરેન્દ્રકુમાર શાહ
લા.નં.૧૧/૨૦૦૩ ઈ. [illegible]
૭ સરસ્વતિ એપાર્ટમેન્ટ, ખારવાવાડ, સુરત.
પા. નં. ૭/૨૦૦૩
Shah.B.S.

[illegible]
603, [illegible]
[illegible], સુરત

Kinshal

SRT/1/ATV

No 1 2127 8/29

2013

[illegible]

SALE DEED

[illegible]

THE SEAL OF THE
SURAT C

SRT/1/ATV
No 1 2127 9/29
2013

:: SALE DEED ::

Consideration Rs.16,85,000/-

Sale of property bearing
Office No. 703, 7th Floor
of Western Corridor at Adajan, Surat.

This Indenture of Sale is made at Surat on this 29th Day of July in the year 2013 Between :

MR. RASIKLAL CHANDULAL SHAH, Aged about 83 years, Occupation: Business, Address: 603, Abhushan Apartment, Nr. Parle Point, Ghod Dod Road, Surat. **(PAN NO. ADZPS 8243D)**

(Hereinafter referred to as "VENDOR" which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean included heirs, executors, administrators and all legal representatives and assignees.)

The Party of the First Part.

AND

MR. DEVINDERSINGH PRATAPSINGH SHEKHAWAT, Aged about 41 years, Occupation: Business, Address: B/21, Khatipura Road, Jhotwara, Jaipur, Rajasthan. **(PAN NO. ADEPS 2561H)**

(Hereinafter referred to as "PURCHASER" which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean included heirs, executors, administrators and all legal representatives and assignees.)

The Party of the Second Part.

WHEREAS the Vendor i.e party of the first part is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to deal with the property bearing Office No. 704 of Western Corridor situated at Adajan area of Surat fully described in the schedule of property. (Hereinafter referred to as "The Property")

AND WHEREAS the Vendor have agreed to sale to the Purchaser the said Shop No. 703 admeasuring about 49.33 sq. mts. carpet & 83.21 sq. mts. super built-up area situated on the 7th floor of Western Corridor (more particularly described in the schedule hereunder written) for the total sum of Rs.16,85,000/- (in words

THE SEAL OF TH
SURA

SRT/1/ATV

No 1 2127 10 29

2013

Rupees Sixteen Lacs Eighty Five Thousand Only) the Purchaser has agreed to Purchase the said property for the said price with all encumbrances charges lien whatsoever on the said property. Hence by this deed of conveyance vendor hereby convey the said property to purchaser by executing this deed of conveyance.

AND WHEREAS the detail of flow of the title of the said property of Vendor is as follows.

[1] The above mentioned land bearing Final Plot No. 20 of Town Planning Scheme No. 10 is originally an agricultural land bearing Revenue Survey Nos. 660/2, 3 & 4, 665 to 668, 670, 671, 673/2, 674/1-2, 675/1-2, & 676/1-2-3 of village Adajan. And originally it was of the ownership of Kekhsharu Kavsji Adajania & Darbsha Kekhsharu Adajania prior to the year 1948.

[2] Thereafter, as the said land was agricultural land, the aforesaid land owners availed permission to use the said land for non-agricultural purpose from the Prant Officer, Choryasi Prant, Surat vide his order No. N.A/S.R-1/61-62 on dt.21/8/1962. An entry to that effect was made in the record of rights at entry no. 1865.

[3] Thereafter, from the aforesaid owners Kekhsharu Kavsji Adajania died intestate on dt.14/05/1965 and the the names of his legal heirs viz. Darabsa Kekhsharu Adajaniya, Aalmai Kekhsharu and Kumiben Rustamji became the co-owners of his share in the said land by succession. An entry to that effect is made in the records of rights at entry no. 2633.

[4] Simultaneously, above co-owners partitioned their properties amongst each others. And as per the said partition the above land came to the share of Darabsa Kekhsharu. An entry to that effect was made in the record of rights at entry no. 2614.

[5] Thereafter, Darabsa Kekhsharu the owner of the above lands, commenced with other partners a partnership firm named M/s. Adajan Land Development Company and introduced his said land as his share in the capital in the said partnership firm. An entry to that effect was made in the record of rights at entry no. 2641 on dt. 3/05/1972.

[6] Thereafter under the provisions of the Urban land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 owners of the said land developed a scheme under Section 21(1) of the said Act before the Competent Authority, for the weaker section of the society. In the said application, the Competent Officer and Add.

THE SEAL OF THE
SURAT

SRT/1/ATV
№ 1 2127 11/29
2013

Collector sanctioned the said scheme and passed the order No. 21(1)R/44/79 on dt.17/10/1979.

[7] Thereafter the said owners availed permission for construction on the said land from Surat Municipal Corporation wide its Rajachththi B.S.R No. 1118 on dt.6/12/1979.

[8] In the meantime under the provisions of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act the Town Planning Scheme No. 10 was framed and the said land bearing Revenue Survey Nos. 660/2, 3 & 4, 665 to 668, 670, 671, 673/2, 674/1-2, 675/1-2, & 676/1-2-3 of village Adajan was allotted the Final Plot No. 20.

[9] In pursuant to the aforesaid permissions the aforesaid land owner M/s. Adajan Land Development Company, A Partnership Firm, divided the said land into various plots and collectively named them **Mahernagar.** And out of the said plots the aforesaid partnership firm sold Plot No. 1 admeasuring about 356 sq. mts. together with construction thereon admeasuring about 58.52 sq. mts. to Kavita Shailesh Marfatia by a registered sale deed no. 685. An entry to that effect was made in the record of rights at entry no. 6602. In same manner above owners also sold the land admeasuring about 95.90 sq. mts. adjacent to the western side of said Plot No. 1 to Kavita Shailesh Marfatia by a registered sale deed no. 4655 dated 30/12/2000. An entry to that effect was made in the record of rights at entry No. 8002 on dt.30/07/001.

[10] Similarly, M/s. Adajan Land Development Company, A Partnership Firm sold the property bearing Plot No. 3 admeasuring about 360 sq. mts. to Rohit mansukhlal Khatiwala by a registered sale deed No. 680. An entry to that effect was made in the record of rights at entry No. 6638.

[11] In same manner, M/s. Adajan Land Development Company, A Partnership Firm sold the property bearing Plot No. 4/A & 4/B admeasuring about 380 sq. mts. together with construction admeasuring about 58.52 sq. mts. to Kamleshkumar Navinchandra Khatiwala by a registered sale deed no. 694. An entry to that effect was made in the record of rights at entry No. 6639.

[12] In same manner, M/s. Adajan Land Development Company, A Partnership Firm sold the property bearing Plot No. 2 admeasuring about 318 sq. mts. to Pratibha Yogeshkumar by a registered sale deed No. 683. An entry to that effect was made in the record of rights at entry No. 6602.

THE SEAL OF TH
SURA

SRT/1/ ATV
No 1 2127 12/29
2013

[13] In same manner, M/s. Adajan Land Development Company, A Partnership Firm sold the property admeasuring about 129.9 sq. mts. adjacent to the western side of said Plot No. 2 to Pratibha Yogeshkumar by a registered sale deed No. 465 dated 6/09/2000. An entry to that effect was made in the record of rights at entry no. 8002 on dt. 30/07/2001.

[14] Thereafter, Kavita Shailesh Marfatia, the owner of the said property bearing Plot No. 1 total admeasuring about 451.90 sq. mts. of Mehar Nagar, sold the said property to M/s. Shree Laxmi Developers, A Partnership Firm, by a registered sale deed dated 27/05/2002. The said sale deed is registered in the office of the Sub-Registrar of Surat City-1 (Athwa) at serial no. 3560 on dt. 27/05/2002.

[15] Thereafter, Pratibha Yogeshkumar, the owner of the said property bearing Plot No. 2 total admeasuring about 447.98 sq. mts. of Mehar Nagar, sold the said property to M/s. Shree Laxmi Developers, A Partnership Firm, by a registered sale deed dt.20/07/2002. The said sale deed is registered in the office of the Sub-Registrar of Surat City-1 (Athwa) at serial no. 4690 on dt.20/07/2002.

SUB-REGISTRAR * CITY-1 (ATHWA)

[16] Thereafter, Rohit Mansukhlal Khatiwala, the owner of the said property bearing Plot No. 3 admeasuring about 360 sq. mts. of Mehar Nagar, sold the said property to M/s. Shree Laxmi Developers, A Partnership Firm, by a registered sale deed dt.10/3/2003. The said sale deed is registered in the office of the Sub-Registrar of Surat City-1 (Athwa) at serial no. 1754 on same day.

[17] Thereafter, Kamlesh Navinchandra Khatiwala, the owner of the said property bearing Plot No. 4/A & 4/B admeasuring about 380 sq. mts. together with construction admeasuring about 58.52 sq. mts. of Mehar Nagar, sold the said property to M/s. Shree Laxmi Developers, A Partnership Firm by two different registered sale deeds dated 10/03/2003. The said sale deeds are registered in the office of the Sub-Registrar of Surat City-1 (Athwa) at serial nos. 1755 & 1756 on same day.

[18] Thereafter M/s. Shree Laxmi Developers, A Partnership Firm sold the said property bearing Plot No. 1, 2, 3, 4/A & 4/B to M/s. Ambika Enterprise, A Partnership Firm by following sale deeds.

THE SEAL OF T
SURAT C

SRT/1/ATV

No 1 2127 13/29

2013

Sr. No	Plot No.	Area sq. mts.	Date of Reg.	Reg. No.
1	1, 3, 4/A & 4/B	1191.90	12136	28.9.2006.
2	2	447.98	14136	29.11.2006

Hence by virtue of the above sale deeds M/s. Ambika Enterprise a partnership firm had become the absolute owner of the property bearing Plot No. 1, 2, 3, 4/A & 4/B total admeasuring about 1638 sq. mts. of land bearing Revenue Survey No. 660/2, 3 & 4, 665 to 668, 670, 671, 673/2, 674/1-2, 675/1-2, & 676/1-2-3 of village Adajan. An entry to that effect is made in the record of rights at entry no.10253 dt.15/1/2007.

[19] The original owners of the said land had submitted the plan for construction before the Surat Municipal Corporation. In turn Surat Municipal Corporation sanctioned the plan vide permission no. T. D. O. No. 294 on dt.24/12/2003. And Revised plan was sanctioned vide permission no. D. P. A. No. 128 on dt.15/07/2006.

[20] Thereafter, M/s. Ambika Enterprise, A Partnership Firm, submitted the plan for construction before the Surat Municipal Corporation. In turn Surat Municipal Corporation sanctioned the plan vide permission No. T. D. O. No. 145 on dt.29/12/2006. And Revised plan was sanctioned vide permission no. T.D.O. /D. P. No. 187 on dt.13/10/2008.

[21] Thereafter, the District Collector, Surat granted the permission to use the said land for non-agricultural purpose vide permission No. (J)BKHP/TPS/Reg. No. 148 to 151/06-07 on dt. 3/02/2007.

[22] Thereafter, M/s. Ambika Enterprise, a partnership firm, made the construction of building known as **Western Corridor** on the said land bearing Plot Nos. 1, 2, 3, 4/A & 4/B totally admeasuring about 1638 sq. mts. of **Mahernagar** situated on land bearing Revenue Survey Nos. 660/2, 3 & 4, 665 to 668, 670, 671, 673/2, 674/1-2, 675/1-2, & 676/1-2-3 of village Adajan Final Plot No. 20 of T. P. Scheme No. 10.

[23] Thereafter, M/s. Ambika Enterprise, A Partnership Firm, sold the **Office No. 703** admeasuring about 49.33 sq. mts. carpet, 59.18 sq. mts. built up & 83.21 sq. mts. super built-up area situated on the 7th Floor of said **Western Corridor** to Mr. Rasiklal Chandulal Shah by a registered sale deed dt.17/09/2009. The said sale deed is registered in the office of the Sub-Registrar of Surat City-1 (Athwa) at serial no. 7683 on 18/09/2009. Hence by

THE SEAL OF THE
SURAT CI

SRT/1/ATV
No 1 2127 14/29
2013

virtue of the above sale deed Rasiklal Chandulal Shah, the vendor, has become sole and absolute owner of the Office No. 703 situated on 7th Floor of Western Corridor building constructed on the land bearing Plot Nos. 1, 2, 3, 4/A & 4/B total admeasuring about 1638 sq. mts. of land bearing Revenue Survey No. 660/2, 3 & 4, 665 to 668, 670, 671, 673/2, 674/1-2, 675/1-2, & 676/1-2-3 of village Adajan.

NOW THIS SALE DEED witnesseth that in consideration of the said property hereafter recited for total sum of **Rs.16,85,000/-** (in words Rupees Sixteen Lacs Eighty Five Thousand Only) is paid by the purchaser to vendor and receipt for which the vendor doth hereby acknowledge, the Vendor hereby grant, convey, sell, transfer and assign the said property TOGETHER WITH all constructions, rights, liberties, privileges, easements and appurtenanance whatsoever to the said premises belonging or in any way appertaining or usually held or occupied therewith, or reputed to, belong or appurtent thereto, and more particularly described in the schedule hereunder together with all right, title and interest claim and demand of the Vendors into and upon the said property unto use of the purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same absolutely and for ever free from all encumbrances, charges, trusts, lien, claims and demands whatsoever either from the Vendor or his/their men and agents or his/their heirs and representatives whatsoever.

The vendor hereby confirm that all the estate, rights, titles, interests, claim and demands whatsoever of the vendor in to or upon the same and every part thereof in Law and Equity TO ENTER UPON AND TO HAVE HOLD OWN and posses the same and they have put the purchaser in the possession of the property described in the Schedule below for the use and enjoyment of the purchaser, his/her heirs, executors, administrators, assigns absolutely and forever together with all title deeds, writings, muniments and other evidences of title. AND THE VENDOR do hereby covenant with the purchaser, his/her heirs, executors, administrators, representatives and assigns, that they have not done, executed or knowingly suffered any acts, deeds or things here before contrary to their interest and the vendor is now lawfully seized and possessed of the said property free from and encumbrances, attachment or defect in the title whatsoever and that the vendor has full power and absolute authority to sell the said property in manner aforesaid.

And the vendor doth hereby covenant with the purchaser that notwithstanding anything here before done or suffered to be done contrary to the said property, the vendor has good and perfect right, title and interest and authority to convey the said property together with all common rights privileges also together with special

HE SEAL OF THE
SURAT

SRT/1/ ATV
No 1 2127 15/29
2013

rights and privileges mentioned after the recital of titles of the property together with all common rights privileges and appurtenances hereby sale conveyed and transferred to the purchaser in the manner herein contemplated and agree that the vendor has not done or knowingly suffered any act, deed or things whereby the said property is encumbered, affected or impeached instate title or otherwise.

The vendor has at all material hereto for and now have good rights, full power absolute authority and indefeasible title to grant, sell, transferred and conveyed the premises described in the Schedule to purchaser in the manner aforesaid.

AND vendor hereby declare and covenant with the purchaser that there are no encumbrances, charges, trust, lien, attachment, claim or demand whatsoever are registered till this date on the said property and that same is not subject matter of any suit or litigation or proceedings and has not being offered as a security by way of equitable mortgage or by way of simple mortgage or in any manner or otherwise to any Court of Law or any Revenue Authority. The vendor hereby declare and assure that it has not on or before the date of this deed of sale, mortgaged, transferred, assigned or in any other manner encumbered or alienated the said premises or any part thereof and it is not subject to lease pandens or attachment either before or after judgment, and that no notice from Government or any other Local body authority including any notice for acquisition or requisition of the said property/premises has been received by or served upon it and there is no right of maintenance attached on the said property and Vendors is fully entitled and empowered to dispose of the same. The vendor hereby assure and confirmed that the vendor is duty bound to close-up any lien, charges, claims, liabilities, acquisition, injunction, attachment of any Court of Law or officer legal disputes, differences prior to the conveyance deed, decrees and any other deficiency in the title of the vendor to the said property or any other deficiency, in the extent description or other particulars of the said property that may arise hereafter.

AND THAT the vendor doth hereby covenant with the purchaser that the purchaser shall and may at all times hereafter peacefully and quietly possess and enjoy the said property and every part thereof and receive the rent issued and profits thereof and without any lawful interruption, claims, demand whatsoever from the vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming interest under this deed or there procedure in title.

The purchaser shall have full and absolute rights such as the vendor derived title in respect of the premises described in the schedule.

HE SEAL OF TH
SURAT

SRT/1/ ATV
№ 1 2127 16/29
2013

And the vendor hereby declare and assure that all the taxes, land revenue, urban land tax and other rates payable in respect of the said property upto the date of this present have been fully paid by the vendors and does hereby covenant with purchaser that if any remain unpaid the vendor shall discharge the same from and out of their funds and does hereby agree to reimburse the purchaser if he pays such taxes, land revenue urban land tax or other rates, and now onwards shall be paid by the Purchaser.

And the vendor hereby declare and assure that all the bills of the electricity in respect of the said property upto the date of these presents have been paid fully by the vendor and does hereby covenant with purchaser that if any remain unpaid the vendors shall discharge the same from and out of their funds and does hereby agree to reimburse the purchaser if he pays such bills, and now onwards shall be paid by the Purchaser. And the vendor hereby declares and assures the purchaser that any kind of liabilities in any manner not exist on the said property till this date.

And the vendor doth hereby agree and declare that they shall assist the purchaser in mutating the said property in its names in record of rights of the city survey or civil authority or any other statutory authority and shall assist and shall do anything which may be necessary in this regards.

REGISTRAR * THANA

And the vendor doth hereby covenant and declare that the said property sold to the purchaser is absolutely free from all encumbrances. Vendors further declares that, vendors and all its administrators, assigns, transferees, executors, heirs and successors and survivors as the case may be shall at the times hereafter indemnify and keep indemnified the purchaser, its successors, assignees, transferees, against loss, damages, costs, charges and expenses if any suffered by reason of any defect in the title of the vendor or any breach of covenants herein contained.

And the vendor has today delivered the actual physical and peaceful possession of the said property with all rights, amenities and facilities to the purchaser.

And the vendor doth hereby covenant with the purchaser that the vendor shall at all times do and execute at the expenses of the purchaser all such further act, deed, things and assurances as may be reasonably required by the purchaser for better or further effectuating and assuring the conveyance hereby made or the title of the purchaser to the property hereby absolutely sold and conveyed.

The entire expenses for this indenture and registration of the same such as stamp duty, registration fees and transfer fees shall be born and paid by the purchaser.

THE SEAL OF T

SRT/1/ ATV

No 1 2127 17/29

2013

The vendor hereby deliver to the purchaser all deeds, evidences, plan for construction and writings now in his possession and custody relating to the titles of the vendor to the property hereby demise, which the purchaser has verified and satisfied himself.

:: Schedule of Payment ::

Sr. No.	Name of the Bank	DD No.	Date	Amount. Rs.
1	ICICI Bank	016511	25/7/2013	16,85,000/-
			Total	16,85,000/-

:: Schedule of the Property ::

All that right, title and interest in the Office No. **703** admeasuring about **49.33 sq. mts. carpet**, 59.18 sq. mts. built up & 83.21 sq. mts. super built-up area situated on 7th Floor of said **Western Corridor**, alongwith undivided proportionate share in land underneath the said building admeasuring about 27.78 sq. mts., situated and constructed on land admeasuring about 1638 sq. mts. of Plot Nos. 1 to 3, 4/A & 4/B of land bearing Revenue Survey Nos. 660/2, 3 & 4, 665 to 668, 670, 671, 673/2, 674/1-2, 675/1-2, & 676/1-2-3 of village **Adajan**, Taluka **City** District **Surat** i.e F. P. No. 20 of T. P. Scheme No. 10.

The said land is bounded as Follows :-

By North	:-	Adajan Main Road,
By South	:-	Society Internal Road,
By East	:-	Road,
By West	:-	Adjoining Land.

IN WITNESS whereof the vendor hereunto set and subscribed his hands and seal at Surat ion the Day, Month & Year mentioned hereinabove.

Signed & Delivered by the Within named

MR. RASIKLAL CHANDULAL SHAH
(The Vendor)

IN PRESENCE OF :

1. ____________

2. ____________

*THE SEAL OF TH

SRT/1/ ATV

No 1 2127 18/29

2013

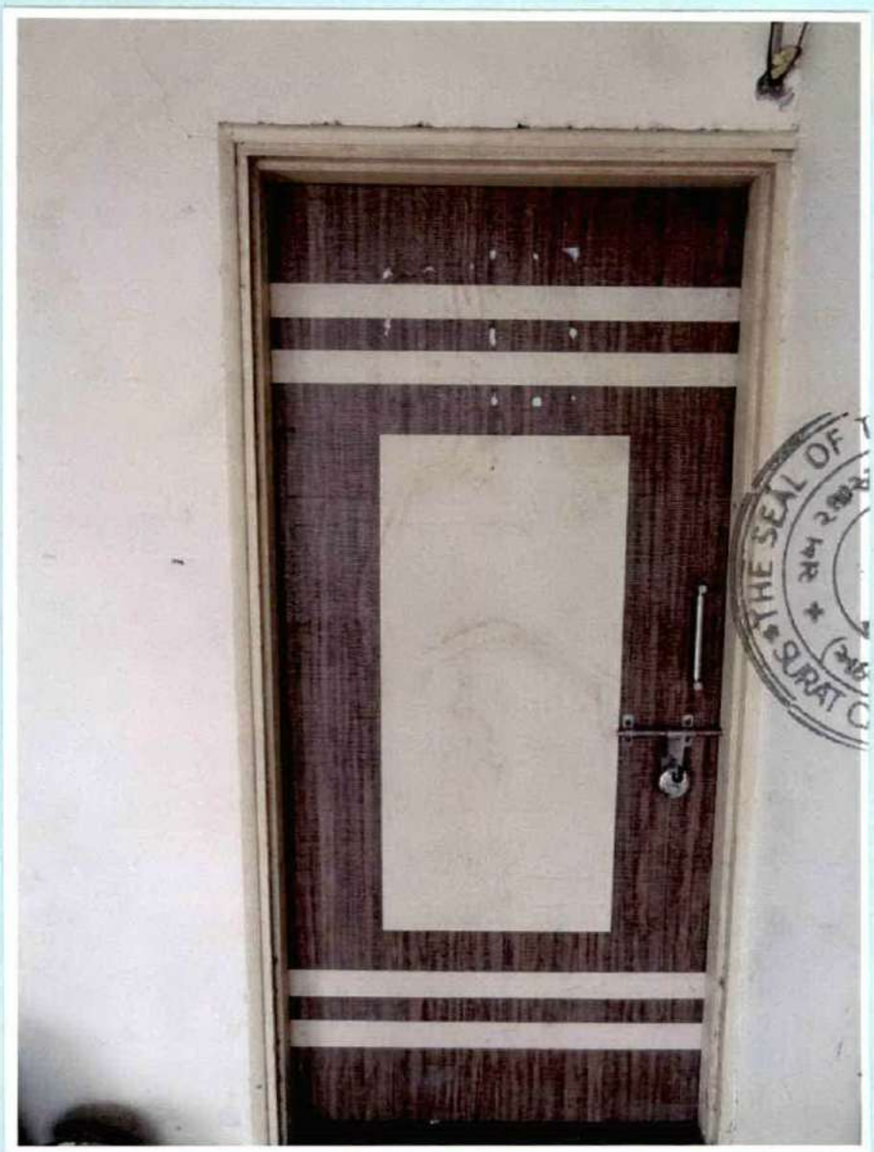
PURCHASER	*PHOTOGRAPH*	LEFT THUMB IMPRESSION
MR. DEVINDERSINGH PRATAPSINGH SHEKHAWAT SIGNATURE:		
SELLER		LEFT THUMB IMPRESSION
MR. RASIKLAL CHANDULAL SHAH SIGNATURE :		

THE SEAL OF T

SRT/1/ATV

No 1 2127 19/29

2013



Postal Address of Property	Office No.703, Western Corridor, Adajan, Surat
Signature of Purchaser	
Signature of Seller	

THE SEAL OF T
RAT

SRT/1/ ATV

No 1 2127 20/29

2013

Postal Address of Property	Office No.703, Western Corridor, Adajan, Surat
Signature of Purchaser	
Signature of Seller	

THE SEAL OF TH

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

प्रकार / Type	P
कोड / Country Code	IND
पासपोर्ट नं. / Passport No.	H3084075
उपनाम / Surname	
दिया गया नाम / Given Name(s)	DEVINDER SINGH
राष्ट्रीयता / Nationality	INDIAN
लिंग / Sex	M
जन्मतिथि / Date of Birth	06/07/1972
जन्म स्थान / Place of Birth	SINGHASAN
जारी करने का स्थान / Place of Issue	JAIPUR
जारी करने की तिथि / Date of Issue	13/03/2009
समाप्ति की तिथि / Date of Expiry	12/03/2019

P<IND<<DEVINDER<SINGH<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

H3084075<0IND7207060M1903120<<<<<<<<<<<<<<<5

*THE SEAL OF THE
SURAT

SRT/1/ ATV

No 1 2127 22/29

2013

SUB REGISTRAR ... TY-1. (ATHWA)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADEPS2561H

नाम /NAME

DEVENRA SINGH SHEKHAWAT

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRATAP SINGH SHEKHAWAT

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-07-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, जयपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX JAIPUR

NOTARY * SUDHA B. LIMBACHIA ADVOCATE SURAT DISTRICT Regd.No.729 * GOVERNMENT ... GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B LIMBACHIA

NOTARY (SURAT)

THE SEAL OF THE
SURAT

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADZPS8243D

नाम /NAME

RASIKLAL CHANDULAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHANDULAL GULABCHAND SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-06-1930

हस्ताक्षर /SIGNATURE

RShah

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd.No.729
GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B LIMBACHIA
NOTARY SURAT

REGISTRAR

SRT/1/ATV

No 1 21 27 23/29

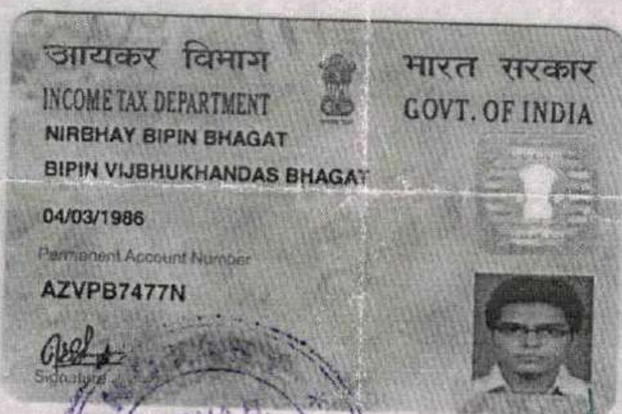
2013

THE

SRT/1/ATV

No 1 2127 24/29

2013


आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

NIRBHAY BIPIN BHAGAT

BIPIN VIJBHUKHANDAS BHAGAT

04/03/1986

Permanent Account Number

AZVPB7477N

Signature

SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd.No.729
GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B LIMBACHIA
NOTARY/SURAT

THE SEAL OF THE

Signature and designation of the Licensing Authority

Specimen Signature/Thumb Impression of the Holder of the licence.

Name ... Regional Transport ...

BULDANA.

FORM 6

[*See* Rule 16(1)]

Driving Licence

Driving Licence No. MH-28 /1269/ 2008

Date of issue 20/02/2008

Name of the Licence Holder

Vilas Dabhade

Son/wife/daughter of

Shamrao Dabhade

NOTARY
SUDHA B. LIMBACHIA
ADVOCATE
SURAT DISTRICT
Regd.No.729
GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B LIMBACHIA
NOTARY (SURAT

SUB REGISTRAR
CITY-1. (ATHWA)

SRT/1/ ATV

No 1 2127 25/29

2013

THE SEAL OF THE

ગામનુ નામ - અડાજણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામા આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમા વાદીનુ નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.૭૧૬૨૮૮=૦૦	૧. Commercial - Shop રે.સર્વે નંબર ૬૬૦/૨-૩-૪, ૬૬૫ થી ૬૬૮, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૩/૨, ૬૭૪/૧-૨, ૬૭૫/૧-૨, ૬૭૬/૧-૨-૩, ટી.પી. નંબર ૧૦, ફા.પ્લોટ નંબર ૨૦ પ્લોટ નંબર ૧, ૨, ૩, ૪/એ તથા ૪/બી વાળી જમીન પર બાંધવામા આવેલ વેસ્ર્ટન કોરીડોર ના સાતમા માળ પર આવેલ ઓફિસ નં.૭૦૩ જેનો કાર્પેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૪૯.૩૩ ચો.મી જેનો બીલ્ટઅપ ૫૯.૧૮ ચો.મી તથા સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા ૮૩.૨૧ ચો.મી તથા તળની જમીનમા ૨૭.૭૮ ચો.મી			મનીષકુમાર કાંતિલાલ શાહ તે જાતે પોતે તથા નં. ૧ અને ૩ થી ૫ ના કુ.મુ તરીકે. અંબિકા એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧. મદનલાલ ફતેલાલ જૈન ૩. પુષ્પાબેન કનૈયાલાલ શાહ ૪. પ્રભાબેન મહાવીરકુમાર શાહ ૫. કિશોરભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ	રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ	૧૮/૦૯/૨૦૦૯ ૧૮/૦૯/૨૦૦૯	૭૬૮૩	

NOTARY SUDHA B. LIMBACHIA ADVOCATE SURAT DISTRICT Regd.No.729 GOVERNMENT OF GUJARAT

ATTESTED COPY

SUDHA B LIMBACHIA NOTARY (SURAT)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)

SRT/1/ATV 2013 No 1 2127 26 29

મુકાબલ કરનાર C.Z.Parmar

ખરી નકલ

પી. એન. મહિડા ની તારીખ: ૦૧/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૮૫૮૧ ઉપરથી નકલ આપી

તારીખ: ૦૧/૧૦/૨૦૦૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

THE SEAL OF THE SUB R

SURAT CITY-

SRT/1/ATV		
12127	27	29
2013		

29/07/2013 3:14:13 pm Version 1.0.2012.96

અનુક્રમ નંબર ૧૨૧૨૭ સને ૨૦૧૩
ના જુલાઈ માસની ૨૯ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/1/ATV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૦૧૮૦૩૬૭૦૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૮૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25):	૨૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૧૦૦

રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ
રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ 603,આભુષણ એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડદોડ રોડ,સુરત ADZPS8243D	૮૩			રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

રસીકલાલ ચંદુલાલ શાહ

THE SEAL OF THE SU

SRT/1/ATV		
12127	28	29
2013		

29/07/2013 3:14:13 pm Version 1.0.2012.96

૧ વિલાસ શ્યામરાવ દાભાડે
બમરોલી રોડ, સુરત

૨ નિર્ભય બિપીનભાઈ ભગત
અડાજણ, સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Vilas

૨. [signature]

તારીખે ૨૯ માહે જુલાઈ -૨૦૧૩

[signature]

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ :

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર

THE SEAL OF THE S
SURAT C

SRT/1/ATV		
12127	29	29
2013		

29/07/2013 5:34:39 pm Version 1.0.2012.96

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૯/૦૭/૨૦૧૩

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૭/૨૦૧૩

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

૧ નંબરની બુકના 12127 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૦૭/૨૦૧૩

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ની મુદ્રા