

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR VII

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2010400007768	Date	18/11/2010
Presenter Name	SMT. LADA DEVI	Document S. No	2010400007603
Presenter/Property Address	VILL. SIRSI, JAIPUR		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	SH. DEVEVNDRA SINGH SHEKHAWAT	Payment Mode	Cash
Face Value	15160000	Evaluated Value	15261202
		Stamp Value	762000

Ord- registration fee	50000	commission	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	1060	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	51360

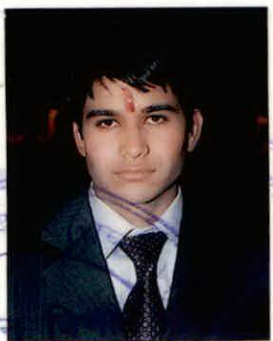
Fifty One Thousand Three Hundred Sixty Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-VII



राजस्थान RAJASTHAN
कोषाधिकारी
जयपुर
6 OCT 2010
नॉन ज्यूडिशियल



विक्रय पत्र बाबत अचल सम्पत्ति

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 18.11.2010 ईस्वी को जयपुर शहर, राजस्थान राज्य मे दो साक्षीगण के समक्ष विक्रेता संख्या (1) श्रीमती लाडा देवी, आयु 42 वर्ष, पत्नी श्री भवंर लाल, (2) श्रीमती फूली देवी, आयु 52 वर्ष, पत्नी श्री लक्ष्मी नारायण, (3) श्री बाबूलाल यादव, आयु 31 वर्ष, पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण, (4) श्री पवन यादव, आयु 25 वर्ष, पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण, (5) श्री अमर यादव, आयु 24 वर्ष, पुत्र श्री भवंर लाल, (6) श्री राकेश यादव, आयु 21 वर्ष, पुत्र श्री भवंर लाल, (7) श्री अश्विनी यादव, आयु 19 वर्ष, पुत्र श्री भवंर लाल, समस्त जातियान् यादव (अहीर) समस्त निवायान् ग्राम सिरसी, तहसील व जिला जयपुर राज. के हैं

देवी देवी

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम्

(लाडा देवी)

लाडा फूली देवी

श्री पवन यादव
श्री राकेश यादव
श्री अश्विनी यादव

क्रमांक 32975 का नाम 17/11/2010

राक का मूल्य 1000 2000/-

पति/पिता का नाम इन्दर सिंह शेखार

निवास स्थान 1/ बलराम सिंह

पुस्तक खरीदने का आदेश तथा सम्बन्धित 21.11.11 वि. नं. 1, खालीपुरा रोड

कार्य का मुल्यांकन कोर्ट जमाना

विक्रमपत्र

काम करि शोर शर्मा
ह. नं. 25/2004
पी-8, वैशाली टॉवर प्रथम
वैशाली नगर जयपुर



जायपाली पत्र
नं. 10/11/10

(→ 761060)



L.D.B.I. Ltd.
D-25, DURLABH NIVAS,
C-SCHEME,
JAIPUR

F.4(300)(5)/Stamp/Frank/bank/0012



STAMP DUTY

00000

Rs. ≈ 0760000 ≈

365045

INDIA

Zero*SevenSixZero*Zero*Zero*Zero***

B 110728

राजस्थान
SPECIAL ADHESIVE

18.11.2010

RAJASTHAN

8175 7434245

2

जो कि "विक्रेतागण" है जिन्हें इस विक्रय पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द प्रथमपक्ष से संबोधित किया जावेगा। जिसमें कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण के तमाम पारिवारिक सदस्य, उत्तराधिकारी, वारिसान स्थानापन्न, अभिकर्ता, प्रशासक, ऐसाईनज, नोमिनीज, कायम, मुकामान इत्यादि(जबकि सन्दर्भ से प्रतिकूल आशय प्रकट न हो) भी इस विक्रय पत्र की शर्तों का पालन करने के लिये पाबंद रहेगे।

ब ह क

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत, आयु 38 वर्ष, पुत्र श्री प्रताप सिंह शेखावत जाति राजपूत, निवासी बी-21, शक्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाड़ा, जयपुर राज. के है जो कि क्रेता है जिन्हें इस विक्रय पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द द्वितीयपक्ष से संबोधित किया जावेगा।

क्रमांक 57 दि. 18/11/10
क्रेता का नाम : Devendra Singh Shekawat
पता : Jaipur
स्टाम्प की कीमत : 7,60,000/-

देवेन्द्र सिंह

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम



ल.ड.बी.आई.



ल.ड.बी.आई.

बाबू लाल

पवन चंद उमरापूर
रविश चंद

क्रमांक 32975 विक्रय का नाम 17/11/2010
 प्लॉट का नं. 1000 2000
 रस्ता का नाम 2
 पाले/पिता का नाम 33-3112 रो जाल
 निवास स्थान 7 सहाय सिंह
 प्लॉट छरीदने का आदेश तथा सम्बन्धित B-21 शर्मा अवर, जालीपुरा रोड
 कार्य का मूल्यांकन निरूपण को जाली पत्र 1917



3 केशोर शर्मा
 ला. नं. 25/2004
 पी-8, वैशाली टॉवर प्रथम
 वैशाली नगर जयपुर



केशोर शर्मा
 ला. नं. 25/2004

जिसमें कि द्वितीय पक्ष क्रेता के तमाम पारिवारिक सदस्य, उत्तराधिकारी, वारिसान स्थानापन्न, अभिकर्ता, प्रशासक, ऐसाईनिज, नोमिनीज, कायम, मुकामान इत्यादि (जबकि सन्दर्भ से प्रतिकुल आशय प्रकट न हो) भी इस विक्रय पत्र की शर्तों का पालन करने के लिये पाबंद रहेगे। यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में निम्न प्रकार से लिखा, तहरीर तकमील व निष्पादित किया जा रहा है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण के सह-स्वामित्व, सह-अधिकार एवं सामलाती काबिज की आराजी कृषि भूमि (1) खसरा नं. 153 रकबा 2 बीघा 19 बिस्वा, किस्म बारानी, (2) खसरा नं. 154 रकबा 02 बिस्वा, (3) खसरा नं. 155 रकबा 02 बिस्वा, जो कि ग्राम सिरसी, पटवार हल्का सिरसी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जयपुर पश्चिम तहसील व जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है। जिसमें विक्रेतागण संख्या (1) व (2) का अविभाजित हिस्सा 1/2 है तथा विक्रेतागण संख्या (3) लगायत (7) का अविभाजित हिस्सा 1/2 है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आराजी खसरान् प्रथमपक्ष विक्रेतागण के नाम से राजस्थान राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज व इन्द्राज है इस प्रकार विक्रेतागण अपने-अपने हिस्से के उक्त वर्णित कृषि भूमि के बिना किसी अन्य व्यक्ति/संस्था/फर्म के सीर साझे के एवं उक्त वर्णित सम्पत्ति सभी प्रकार के झगड़े, टन्टे, वाद-विवाद, ऋण आदि के भार, विल्लगम एवं बन्धन, जमानत, कर्जा कुर्की, डिक्री, पुन्य, आदि से पूर्णतया मुक्त, पाक एवं साफ है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि समस्त प्रकार सरकारी, गैर सरकारी, अर्द्ध सरकारी, बैंक, वित्तिय संस्था, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि बाबत् किसी प्रकार का दावा, वाद-विवाद, परिवाद आदि किसी भी प्रकार के न्यायालय, अधिकरण इत्यादि में लम्बित व विचाराधीन नहीं है तथा उक्त वर्णित खसरान् आवाप्ति से भी मुक्त व पाक है। तथा विक्रेतागण को उक्त वर्णित कृषि भूमि को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व विक्रय, रहन करने एवं किसी भी प्रकार से हस्तान्तरण आदि करने स्वत्वाधिकार एवं मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अपनी-अपनी स्वयं की एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रुपयों की जरूरत होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी-अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में पूर्णतया होश-हवास, बिना किसी नशे-पते तथा बिना किसी जबर दबाव के, बिना किसी आग्रह के, स्वेच्छा से अपनी-अपनी उक्त वर्णित आराजी कृषि भूमि आराजी कृषि भूमि (1) खसरा नं. 153 रकबा 2 बीघा 19

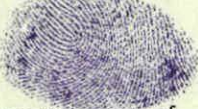
हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

बाबू लाल
हस्ताक्षर
अश्विनी यादव

पुनः 21/2/2015

आज दिनांक 18 माह नवम्बर सन् 2010 को 03:02 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. LADA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SH. BHANWAR LAL
 उम्र 42 वर्ष, जाति YADAV व्यवसाय HOUSE WIFE
 निवासी VILL. SIRSI, JAIPUR null
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2010400007603)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 JAIPUR-VII
 उप पंजीयक
 जयपुर, सप्तम

रसीद नं०	[2010400007768]
दिनांक	[18-11-2010]
पंजीयन शुल्क रु०	50000
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पट्टांकन शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	1060
कुल योग रु०	51360

(2010400007603) उपपंजीयक, JAIPUR-VII
 ((Sale Deed (Conveyance deed)))

उप पंजीयक
 जयपुर, सप्तम



Sl. No.	Amount
1.	37,50,000
2.	37,50,000
3.	15,00,000
4.	15,00,000
5.	15,00,000
6.	15,00,000
7.	15,00,000
Total	1,50,00,000

तथा शेष प्रथमपक्ष वि कर ली है।

तथा शेष बची राशी 1,60,000/- (अक्षरे एक लाख साठ हजार रुपये) प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष क्रेता अपने-अपने हिस्सेनुसार नगद प्राप्त कर ली है। इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त विक्रीत सम्पत्ति के पेटे अपने-अपने हिस्से का समस्त विक्रय प्रतिफल प्राप्त कर लिया है। अतः विक्रय प्रतिफल के बाबत् प्रथमपक्ष विक्रेतागण को द्वितीयपक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त विक्रीत खसरान् का भौतिक कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से द्वितीयपक्ष क्रेता को सौंप दिया है। उक्त विक्रीत कृषि भूमि मुख्य सड़क से 350 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय



 जाकुलाल पवन यादव
 डीप्रभादक शक्ति यादव
 लाल कृष्ण अश्विनी यादव

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1 -SMT. LADA DEVI / SH. BHANWAR LAL
उम्र -42 वर्ष जाति - YADAV , व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी - VILL. SIRSI, JAIPUR

Signature

Photo

Thumb

2 -SMT. PHOOLI DEVI / SH. LAXMI NARAYAN
उम्र -52 वर्ष जाति - YADAV , व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी - SIRSI, JAIPUR

3 -SH. BABU LAL / SH. LAXMI NARAYAN
उम्र -31 वर्ष जाति - YADAV , व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - SIRSI, JAIPUR

4 -SH. PAWAN / SH. LASMI NARAYAN
उम्र -28 वर्ष जाति - YADAV , व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - SIRSI, JAIPUR

5 -SH. AMAR YADAV / SH. BHANWAR LAL
उम्र -24 वर्ष जाति - YADAV , व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - SIRSI, JAIPUR

6 -SH. RAKESH YADAV / SH. BHANWAR LAL
उम्र -21 वर्ष जाति - YADAV , व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - SIRSI, JAIPUR

7 -SH. ASHVINI YADAV / SH. BHANWAR LAL
उम्र -19 वर्ष जाति - YADAV , व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - SIRSI, JAIPUR

(And Claimant)

1 -SH. DEVEVNDRA SINGH SHEKHAWAT / SH. PRATAP SINGH

उम्र -38 वर्ष जाति - RAJPUT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -B-21, SHAKTI BHAWAN, KHATIPURA ROAD,
JHOTWARA, JAIPUR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर
निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु0 15160000/- पूर्व
में/मेरेसमक्ष / मे से रु0 15160000/- पूर्व में ----- मेरे समक्ष प्राप्त
करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SH. RANJEET SINGH YADAV
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SH. BIRDI CHAND YADAV
उम्र -40 वर्ष जाति-YADAV व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 146, AVADHPURI, JHOTWARA, JAIPUR

2- श्री/श्रीमती/सुश्री SH. LAXMI NARAYAN
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SH. GOVIND RAM
उम्र -56 वर्ष जाति-YADAV व्यवसाय -BUSINESS
निवासी SIRSI MODE, SIRSI ROAD, JAIPUR

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।

रूपान्तरण कराये तथा मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें, उक्त वर्णित कृषि भूमि को एक से अधिक भागो मे विभाजित कर उसमे तामीरात करावे, भूखण्डों के रूप में विभाजित करें, उनका बेचान करे, दान पुण्य, आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करे, इसमें स्वयं रहे, अपने नाम से नल-बिजली के कनेक्शन लगावे, किसी को किराये पर देवे तथा किसी भी दीगर व्यक्ति को हस्तान्तरण, रहन, गिरवी करे, दान, बख्शीश विक्रय करे तथा विक्रय प्रतिफल प्राप्त करें आदि का हर प्रकार का फायदा उठावे जिसके लिए प्रथमपक्ष विक्रेतागण व उनके वारिसान को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रय पत्र सम्बन्धी स्टाम्प, पंजीयन शुल्क फीस आदि का समस्त खर्चा स्वयं अलग से द्वितीयपक्ष क्रेता ने अपने पास से वहन किया है।

यह कि उक्त विक्रय किये गये उक्त वर्णित सम्पति के बारे में पूर्व का कोई झगडा टंटा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी बैंक या संस्था व वित्तिय संस्था व जनसाधारण से प्राप्त किया हुआ कोई लोन, ऋणभार आदि तथा उक्त वर्णित विक्रित सम्पति के बाबत् पहले का कोई टैक्स, चार्ज, पेनल्टी आदि कुछ भी पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी तथा आज के बाद की तमाम जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी।

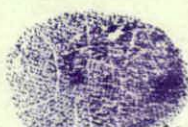
यह कि उक्त विक्रय की गई उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत् कोई वाद, दावा, अपील, निगरानी, इजराय, प्रार्थना पत्र किसी भी प्रकार न्यायालय में लम्बित अथवा पेश नहीं किया गया है। अथवा किसी प्रकार के न्यायालय जैसे राजस्व, सिविल, सत्र, उच्च व उच्चतम न्यायालय का कोई स्थगन आदेश, आदेश अथवा किसी प्रकार की किसी डिक्री आदि से बाधित नहीं है। अर्थात् उक्त विक्रित कृषि भूमि हर प्रकार से पाक-साफ है। यदि कोई उक्त विक्रय की गई सम्पति के बाबत् कोई वाद, दावा, अपील, निगरानी, इजराय, प्रार्थना पत्र किसी भी प्रकार न्यायालय में लम्बित अथवा पेश नहीं किया गया या पाया जाता है तो उनसे सम्बन्धित समस्त प्रकार की निपटारे की कार्यवाही व उनसे सम्बन्धित हर्जा खर्चा प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा ही किया जावेगा अर्थात् समस्त प्रकार के निपटारे की कार्यवाही प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा की जावेगी।

यह कि अब द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र के जरिए उक्त वर्णित कृषि भूमि को समस्त सरकारी विभागों में जैसे, राजस्व विभाग, रिको, ग्राम तहसील, ग्राम पंचायत, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, जलदाय एवं विद्युत विभाग एवं अन्य विभागों आदि समस्त में प्रथमपक्ष

पेन्डिंग



लाला लाल



लाला लाल

जयलाल

जयलाल

जयलाल

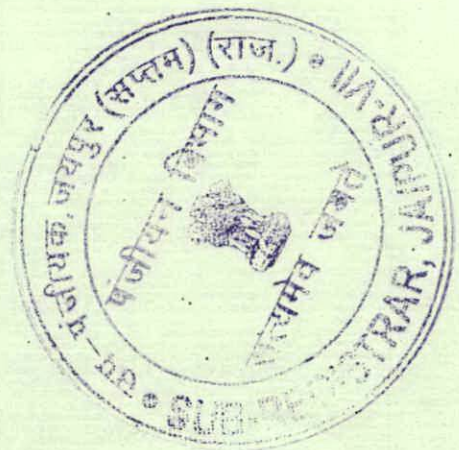
पुनः प्राप्त
२०२१/२०२२

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
 की मालियत रुपये 15261202
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 1060 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 50000 कुल रुपये 51060 जरिये रसीद संख्या
 [2010400007768]
 दिनांक [18-11-2010] में जमा किये गये हैं।
 अतः दस्तावेज को रुपये 763060
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2010400007603) उप पंजीयक, JAIPUR-VII
 (Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 23/11/2010 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 115
 में पृष्ठ संख्या 158 क्रम संख्या 2010400006070 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 460
 के पृष्ठ संख्या 72 से 84
 पर चर्या किया गया।

(2010400007603) उप पंजीयक, JAIPUR-VII
 Sale Deed (Conveyance deed)



विक्रेतागण के नाम के स्थान पर द्वितीयपक्ष क्रेता अपना नाम अंकित करा सकेगा। तथा उक्त विभागों में व अन्य विभागों में प्रथमपक्ष विक्रेतागण के व्यक्तिगत उपस्थिति, बयानों, गवाहों, हस्ताक्षरों की जरूरत पड़ने पर प्रथमपक्ष विक्रेतागण, द्वितीयपक्ष क्रेता का सहयोग करने के लिये पाबन्द व बाध्य रहेगा तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत कार्यालय-राजस्व विभाग, ग्राम पंचायत, रिको, तहसील, ज, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों में जमा कराई गई विभिन्न मदों की जमा राशियों को द्वितीयपक्ष अपने पक्ष व हक में समायोजित करा सकेगा जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा अर्थात् प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा उक्त वर्णित सम्पत्ति के बाबत कार्यालय-राजस्व विभाग, ग्राम पंचायत, रिको, तहसील, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों में जमा कराई गई विभिन्न मदों की जमा राशियों द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा जमा करवाई समझी जावेगी तथा द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त वर्णित कृषि भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर अथवा संबंधित निकाय से पट्टा/ लीज डीड विलेख इत्यादि हकदार होगा।

यह कि उक्त विक्रित कृषि भूमि के बाबत आज व आज से पूर्व किसी भी प्रकार की कोई राशि तथा पूर्व में निष्पादित किसी विलेख पर मुद्रांक, पंजीयन राशि, ब्याज पेलन्टी, आदि की बकाया राशि निकलेगी तो उसकी तमाम अदायगी की जिम्मेदारी स्वयं प्रथमपक्ष विक्रेतागण की होगी।

यह कि उक्त विक्रित सम्पत्ति के बाबत आज से पूर्व का कोई व्यक्ति, विभाग, निकाय, बैंक, वित्तीय संस्था किसी भी प्रकार की कोई भी आपत्ति, वाद विवाद, झगड़ा टन्टा, आदि उत्पन्न करेगा तो उसकी निपटारे की जिम्मेवारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं के स्तर पर मय हर्जे खर्चे से करने के लिए बाध्य व पाबन्द रहेगा।

यह कि उक्त विक्रित सम्पत्ति के बाबत नाम स्थानान्तरण/हस्तान्तरण अथवा नाम प्रतिस्थापन अथवा उक्त विक्रय पत्र में त्रुटि की अवस्था में शुद्धि/संशोधन पत्र निष्पादन एवं पंजीयन के बाबत व्यक्तिगत उपस्थिति एवं बयानों की आवश्यकता होने पर उसकी पूर्ति प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा समुचित समय पर करने हेतु वचनबद्ध रहेगा।

यह कि उक्त विक्रित सम्पत्ति के बाबत द्वितीयपक्ष के स्वामित्व व अधिकारों को प्रभावित करने के आशय से प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा पूर्व में कोई की गई एवं लिखी गई शून्य एवं प्रभावहीन मानी जावेगी।

देवेंद्र सिंह

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

लाला लाल

लाला फूलदास

बाक लाल
ओमप्रकाश

पवन यादव
शक्ति यादव
अश्विनी यादव



अतः इस विक्रय पत्र पर प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में पूर्णतया होश-हवास, बिना किसी नशे-पते तथा बिना किसी जबर दबाव के, स्वेच्छा से दो किता स्टाम्प कीमती रुपये 7,60,000/- (दो हजार रुपये के दो मुद्रांक पत्र एवं सात लाख ~~साठ~~ हजार रुपये की फेकिंग) व 5 अन्य पेपरों पर लिखवाकर पढ़ सुन व सोच समझकर हस्ताक्षर कर दिये हैं, जो कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवें। इति दिनांक 18.11.2010 ईस्वी।

हस्ताक्षर व अगुंठा निशानी प्रथमपक्ष विक्रेतागण

- (1) श्रीमती लाडा देवी, (2) श्रीमती फूली देवी, (3) श्री बाबूलाल यादव,
(PAN : FORM 60) (PAN : FORM 60) (PAN : ABDPY 5457 D)

- (4) श्री पवन यादव, (5) श्री अमर यादव, (6) श्री राकेश यादव,
(PAN : ABXPY 8366 K) (PAN : ACFPY 7926 G) (PAN : ACFPY 7898 H)

- (7) श्री अश्विनी यादव
(PAN : ADHPY 5809 R)

हस्ताक्षर व अगुंठा निशानी द्वितीयपक्ष क्रेता

- (श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत)
(PAN : ADEPS 2561 H)

साक्षी 1

रणजीत सिंह यादव
श्री. विरही चंद
146, झुमधपुरी
को. लाडा
जयपुर रा. न.

साक्षी 2

श्री. लक्ष्मी नारायण जी यादव
श्री. गोविन्द राम
श्री. सिल्ली, सिल्ली मोड
सिल्ली रोड
जयपुर रा. न.

उप पंजीयक
जयपुर, सप्तम

Drafted by me as per Record and Direction by Executor and Claimant
Manoj Singh Rajawat (Advocate)
HE-692, Hanuman Nagar Ext. Khatipura Road, Jaipur-21
Mob.: 9414323605, 9983323605



प्रारूप-11
(नियम 7 (1) देखिए)
प्राधिकृत अधिकारी जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला सं. 39

वर्ष 2012

1. देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रताप सिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 15/10/12

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा संख्या	रकबा क्षेत्र	किस्म भूमि
तहसील जयपुर जिला जयपुर	सिरसी	153	2-19	बारानी-ए
		154	0-02	गै.मु.चाह
		155	0-02	गै.मु.आबादी
कुल किता		3	3 बीघा 3 बिस्वा	

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और सचिव जविप्रा, जयपुर की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।



CM
अधिकृत एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन - 12
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा नं. 153, 154, 155 कुल किता 3 कुल रकबा 3 बीघा 3 बिस्वा वाके ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर में से ख.नं. 154 रकबा 0.02 बिस्वा किस्म गै.मु.चाह को छोड़ते हुये शेष आवेदित खसरा नं. ख.नं. 153 रकबा 2 बीघा 19 बिस्वा व ख.नं. 155 रकबा 0.02 बिस्वा कुल किता 2 कुल रकबा 3 बीघा 1 बिस्वा की ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का (आवासीय) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् जविप्रा, जयपुर द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 15/10/12 को पारित किया गया।



प्राधिकृत अधिकारी जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क.स. 43

दिनांक 15-10-12

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :-

1. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. उपायुक्त जोन-12 जविप्रा, जयपुर।
3. तहसीलदार तहसील जयपुर को पूर्वोक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर सचिव, जविप्रा, जयपुर और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
4. श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रताप सिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

प्राधिकृत अधिकारी जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 12)

चालान संख्या 233617

खाता सं. 675405000020

दिनांक 05/11/2012 Valid upto 05/12/2012

जमाकर्ता/आवेदनक DAVENDRA SINGH SHEKHAWAT
र्ता का नाम

KHASRA NO.153,155,GRAM-SIRSI,THS.JAIPUR,

जमा ने वाली राशि का विवरण

Cd	Head	Rupees
1010105	Land Cost Surrender By Niji Khatedar	905771.00
1010106	Land Cost Under BSUP (Shelter)	161745.00
1010404	Peripheral Charges (External Development Charges)	970469.00
1010408	Regularization Fee	396408.00
1020311	Site Plan Charges	100.00
1020702	Urban Assessment (one Time)	928544.00
कुल योग (अंकों में)		3363037.00

Amount (Rs.)=33,63,037.00

(valid upto 05/12/2012)

Name of Bank HDFC BANK

Payment Mode-Cheque No. 245263 Date 05/11/2012

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

ICICI BANK LTD.

उपरोक्त जमा करवाई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के 3 र है जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 233617

Contact No. 9828022300

हस्ताक्षर जमाकर्ता

Subject to Realisation
CLEARING

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक : एफ ()जविप्रा/उपा/जोन-12/12/डी- 3990

दिनांक : 30.10.12

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत
बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड,
झोटवाडा, जयपुर।

मांग पत्र

विषय :- ग्राम सिरसी तहसील जयपुर में ख.नं. 153, 155 में से रकबा 7713.09 व.मी.
का "ग्रुप हाउसिंग" एकल पट्टा की राशि जमा कराने बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है ग्राम सिरसी तहसील जयपुर में ख.नं. 153, 155 में से रकबा 7713.09 व.मी. का "ग्रुप हाउसिंग" एकल पट्टा के पेटे लेय राशि का विवरण निम्नानुसार है, जो जमा कराकर चालान की प्रति प्रस्तुत करे:-

1. नियमन शुल्क	=	11,60,680.00
पूर्व में जमा नियमन शुल्क	=	(-) 3,00,000.00
शेष लेय नियमन शुल्क	=	8,60,680.00
जविप्रा में जमा योग्य 60 प्रतिशत राशि	3,96,408/-	
राज्य कोष में जमा योग्य 40 प्रतिशत राशि	4,64,272/-	
2. एकमुश्त शहरी जमाबन्दी	=	9,28,544.00
3. बाह्य विकास शुल्क	=	9,70,469.00
4. 5 प्रतिशत भूमि की कमत	=	9,05,771.00
5. बीएसयूपी सैल्टर फण्ड	=	1,61,745.00
6. साईट प्लान शुल्क	=	100.00
कुल लेय राशि		38,27,309.00

उक्तानुसार लेय राशि में से राशि 38,27,309/- में से राशि 4,64,272/- रुपये हरे चालान से राज्य कोष में तथा शेष राशि 33,63,037/- रुपये संबंधित मद में जविप्रा कोष जमा कराये जाने है।

नोट :- इसके अतिरिक्त खातेदार से रुपये 100/- के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पर यह अप्रुटेकिंग प्रस्तुत करे कि भविष्य में राज्य सरकार/जविप्रा के निर्देशानुसार अथवा अंकेक्षण के दौरान कोई वसूली बनती है तो उसके जमा कराने के लिए आप स्वयं उत्तरदायी होंगे। साथ ही समर्पित की जाने वाली भूमि का समर्पणनामा रुपये 100/- के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पर प्रस्तुत करे तथा उस भूमि का कब्जा जविप्रा को संभलवाये।



उपायुक्त जोन-12

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

20

10

10

10

10

10

10

10

10

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

कोड : Deputy Commissioner (Zone 07)

चालान संख्या

236927

खता सं.

675405000020

दिनांक

03/12/2012 Valid upto 02/01/2013

सर्विस नं.

3 DEC 2012

जमाकर्ता/अ

वेदनकर्ता DAVENDRA SINGH SHEKHAWAT

र्ता का नाम

J.D.A. Campus, Jaipur

सेक्टर

D. J.D.A. Campus, Jaipur

योजना का नाम

HANUMAN NAGAR

समिति/विकासकर्ता

MOTI BHAWAN GNSS

जोन सं.

ZONE-7

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Co	Head	Rupees
0103	1st/2nd Deposit	1000.00
020303	Map Release Fees	86206.00
020503	Sale Of Application Form	200.00
030371	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	50000.00
कुल योग (अंकों में)		137406.00

RECEIVED
FOR
NEXT DATE

Amount (Rs.)=1,37,406.00

(valid upto 02/01/2013)

Name of Bank HDFC BANK

Payment Mode-Cheque No. 245271 Date 03/12/2012

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

सचिव

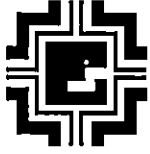
उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविघ्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 236927

Cont

9413339834

हस्ताक्षर जमाकर्ता



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 004

2563234 }
दूरभाष : 2563112 } PBX
2563240 }

क्रमांक ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी./2012/डी- 2327

दिनांक : 23/11/12

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत,
शक्ति भवन, खातीपुरा रोड,
झोटवाड़ा, जयपुर।

विषय:- भूखण्ड संख्या डी-252, हनुमान नगर, जयपुर के प्रस्तावित व्यावसायिक भवन के
मानचित्र अनुमोदन बाबत।

सन्दर्भ:- आपका नागरिक सेवा केन्द्र पंजीयन क्रमांक 163844 दिनांक 07.09.2012

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपका प्रकरण भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 124 वीं बैठक
दिनांक 30.10.2012 में प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा लिये गये निर्णयानुसार कृपया आप खुले
क्षेत्र पर प्रस्तावित पार्किंग हेतु आप जविप्रा के हक में एक अण्डरटेकिंग व शपथ पत्र प्रस्तुत करें
कि इसे पार्किंग हेतु उपयोग के लिए लिया जावेगा एवं भवन हेतु विनियम 10.1 की शर्तों की
पालना पूर्ण रूपेण करेंगे।

उपरोक्त के अतिरिक्त कृपया आप निम्न प्रकार राशि प्राधिकरण परिसर स्थित बैंक में जमा
करवाकर चालान की प्रति प्रस्तुत करें :-

1.	कुल भवन अनुज्ञा शुल्क	रु0 86,206/-
2.	मलबा धरोहर राशि	रु0 1,000/-
3.	शेष प्रार्थना पत्र शुल्क	रु0 200/-
4.	वर्षा जल संग्रहण हेतु अमानता राशि	रु0 50,000/-
कुल राशि (लेने योग्य)		रु0 1,37,406/-

भवदीय

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2012 के माह दिसम्बर के 13^{वां} दिन को विक्रय पत्र संख्या 830 सन् 2012 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत जाति राजपूत व्यावसाय व्यापार निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकीन अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय ग्रुप हाउसिंग राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलग्न नक्शों में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

1. लीजधारक कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 9,28,544/- अंक नौ लाख अठ्ठाईस हजार पांच सौ चौमालिस मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. एक बार नियत किया गया भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय पत्र या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बड़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलों में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए आवेदन के साथ रजिस्ट्रकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभावित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रिमियम ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधकर रखा जा सकेगा।

परिशिष्ट

नोट :- इस भूखण्ड की पंजीकृत मूल्य राशि रुपये 46,42,720/- होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 5828, 5829 स्टाम्प रुपये 232140+10 संख्या 19+1 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

कस्बे का नाम सिरसी
राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर
के खसरा संख्या 153, 155
योजना का नाम निजी खातेदारी
आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) विस्तृत
नाप सहित क्षेत्रफल 6469.79
वर्गमीटर

पूर्व..... पश्चिम..... सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 में निजी खातेदारी आवासीय (ग्रुप हाउसिंग)

सीमा उत्तर..... दक्षिण..... मानचित्र सलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से:-

आज सन् 2012 के माह दिसम्बर के 13 वें दिन श्री हरीन्द्र सिंह आर.ए.एस

सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन-12
जयपुर ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

जयपुर विकास प्राधिकरण अधिकारी
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
मयमोहर

साक्षी:-

(1) नाम श्री सुरेश कुमार मोदी
पुत्र श्री राधेश्याम मोदी
व्यवसाय प्राधिकरण सेवा
निवास स्थान जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

(2) नाम श्री बाबूलाल मीणा
पुत्र स्व. श्री जगदीश मीणा
व्यवसाय प्राधिकरण सेवा
निवास स्थान जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक 13-12- सन् 2012 को माह दिसम्बर के 13 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी:-

(1) नाम शक्ति सिंह शेखावत
पुत्र श्री प्रताप सिंह
व्यवसाय व्यवसाय
निवास स्थान जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

(2) नाम उमराव उमा
पुत्र श्री यशवंत उमा
व्यवसाय व्यवसाय
निवास स्थान हा. 4/2 एच आर्डी/ विद्यामार्ग नगर, जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

ग्राम का नाम :- सिरसी
तहसील :- जयपुर
सम्बत :- 2068 - 2071
क्षेत्रफल :- बीघा-बिस्वा

पटवार हल्का सिरसी
जिला :- जयपुर
वास्तविक सम्बत :- 2068

भू. अभि. नि. क्षेत्र जयपुर (पश्चिम)
दिनांक :- 27/02/2012

प्रपत्र पी-26(बी)
पृष्ठ संख्या 83 of 315

पटवार परत / सरकार परत

खेपट(खतोनी)		भूमि धारक का नाम	कायतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगात		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि क्योरा विशिष्टियों जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
नया	पुराना							दर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

हि. 1/5 प्लाट न. 303 गांधी पथ इन्डिस्ट्रियल जयपुर रमेशचारायण कमलेश जगदीश पि. जेठमल हि. 3/5 कोम बागछा गा. सा. देह

कुल कुल खसरा : 1 कुल क्षेत्रफल : 0-01 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
गै. मु. चाह 0-01

192	192	राज. सरकार	देवीनारायण पुत्र किशनजी हि. 1/2 श्री नारायण पुत्र मोतीलाल हि. 1/16 लक्ष्मी-नारायण पुत्र मोतीलाल हि. 1/16 गोदावर पुत्र जमनालाल हि. 1/16 श्रीनाथ पुत्र केदारनाथ हि. 1/16 व रामसहाय पुत्र भीसीलाल हि. 1/4 जाति पुरोहित सा. देह	690	0-04	गै. मु. चाह	0-04				ना. स. 1877
-----	-----	------------	---	-----	------	-------------	------	--	--	--	-------------

कुल कुल खसरा : 1 कुल क्षेत्रफल : 0-04 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
गै. मु. चाह 0-04

193	193	राज. सरकार	देवीसहाय देवकीनन्दन श्रीमप्रकाश अजय कुमार अरुणकुमार पि. इन्दुशेखर हि. ब. हि. कोम पारीक सा. देह	1784	1-12	बारानी 2	1-12	0.95	1.52		
				1786	2-06	बारानी 2	2-06	0.95	2.18		

कुल कुल खसरा : 2 कुल क्षेत्रफल : 3-18 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
बारानी 2 3-18 3.70 3.70

194	543	राज. सरकार	देवेन्द्रसिंह शेखावत पुत्र प्रतापसिंह शेखावत जाति राजपूत नि. श्री-21 शान्तिभवन	153	2-19	बारानी A	2-19	1.55	4.57		ना. स. 2000
				154	0-02	गै. मु. चाह	0-02				

1. प्रतिलिपि हि. 1-11-12
2. प्रतिलिपि हि. 1-11-12
3. प्रतिलिपि हि. 1-11-12
4. प्रतिलिपि हि. 1-11-12

प्रतिलिपि
पटवारी

ग्राम का नाम :- सिरसी
तहसील :- जयपुर
सम्बत :- 2068 - 2071
क्षेत्रफल :- बीघा-विरवा

पटवार हल्का सिरसी
जिला :- जयपुर
वास्तविक सम्बत :- 2068

भू.अभि.नि.क्षेत्र जयपुर (पश्चिम)
दिनांक :- 1386 27/02/2012

प्रपत्र पी-26(बी)
पृष्ठ संख्या 84 of 315

पटवार परत / सरकार परत

खेद/खतोनी		भूमि धारक का नाम	काबिलदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	समान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि व्यापार विधियों जिसके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो	टिप्पणी
नया	पुराना							वर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

खातीपुरा रोड झोटवाडा जयपुर।

155

0-02

गै.मु.आबादी

0-02

सत्य प्रतिलिपि

कुल खसरा : 3

कुल क्षेत्रफल : 3-03

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

4.57

बारानी A 2-19

4.57

गै.मु.आबादी 0-02

गै.मु.चाह 0-02

ह० पटवारी

ना.स. 562,203 29-10-12

आदेशकार सम्पूर्ण खसरा
जयपुर विकास अधिकारी जयपुर
के नाम लिखा हुआ है।

195	403	राज.	दीनतकुमार अरुणकुमार दिनेशकुमार पि.	550	0-03	गै.मु.चाह	0-03			ना.स.562,203
		सरकार	मेहरचन्द हि.3/4 राजेश्वरी बेवा	551	6-15	बारानी A	6	1.55	9.30	5
			सुरेन्द्रकुमार प्रियंका पुत्री			गै.मु.आबादी	0-15			
			सुरेन्द्रकुमार हि.1/4 जाति जैन							
			नि. चौकड़ी घाट दरवाजा ठाकूर पचेवर का रास्ता जयपुर।							

कुल			कुल खसरा : 2		कुल क्षेत्रफल : 6-18	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		9.30		
						बारानी A	6	9.30		
						गै.मु.आबादी	0-15			
						गै.मु.चाह	0-03			

198	403	राज.	दीनतमल जैन पुत्र मेहरचन्द जाति जैन	552	0-03	गै.मु.चाह	0-03			ना.स.1973
		सरकार	नि.507 मेहर भवन ठाकूर पचेवर का रास्ता	553	3-06	बारानी A	3-06	1.55	5.11	
			रामधन बाजार जयपुर।	554	3-12	बारानी A	3-12	1.55	5.58	
				555	0-07	गै.मु.खाई	0-07			
				560	0-11	गै.मु.खाई	0-11			

कुल

कुल खसरा : 5

कुल क्षेत्रफल : 7-19

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

10.69

Stamps and Registration Department

OFFICE OF SUB REGISTRAR SR IV

JAIPUR

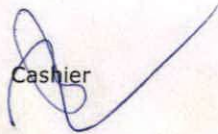
(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

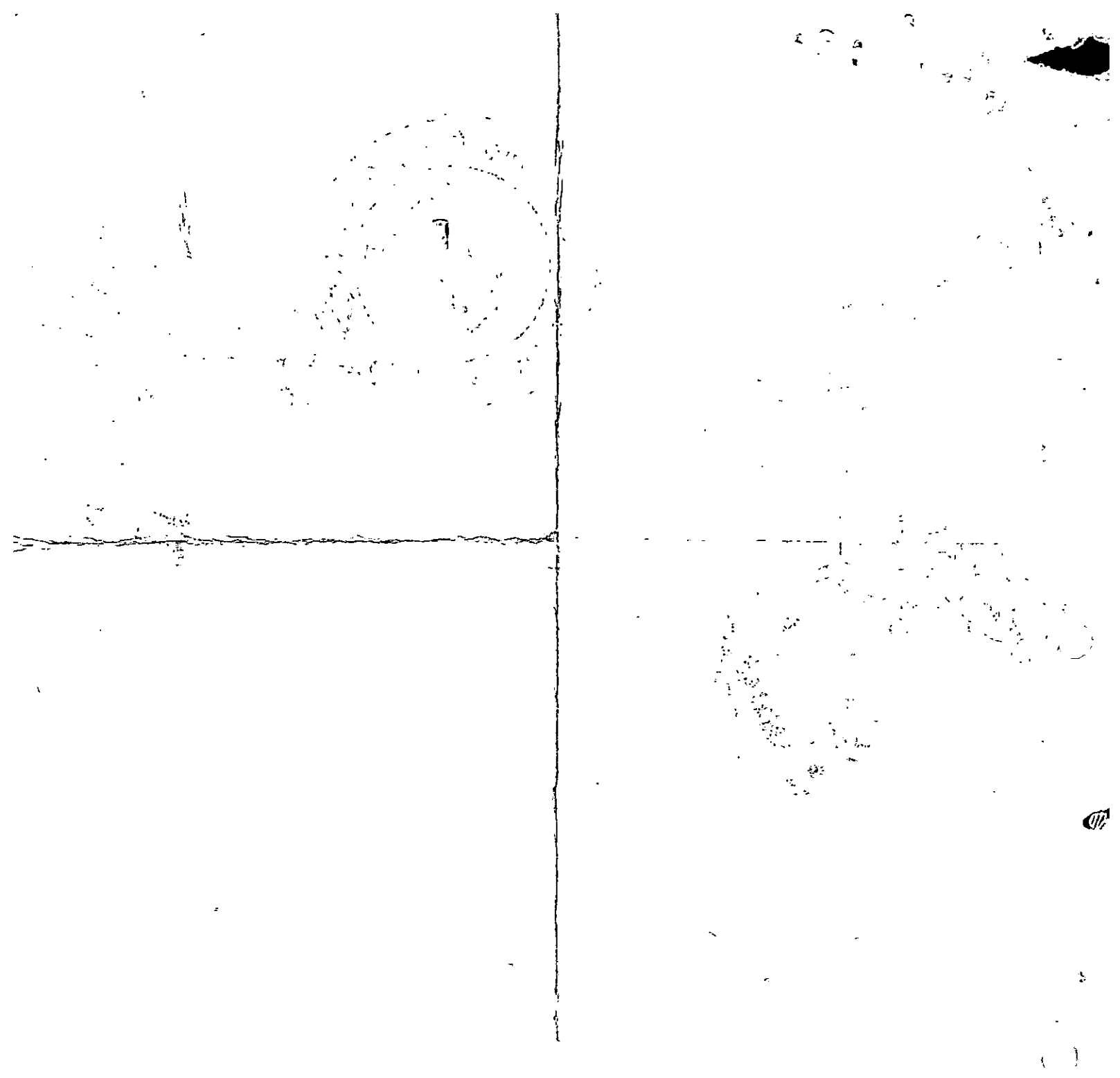
Fee Receipt No	2012398007798	Date	20/12/2012
Presenter Name	DEVENDRA SINGH SHEKHAWAT	Document S. No	2012398007596
Presenter/Property Address	P.NO-B-21, SHANTI BHAWAN KHATIPURA ROAD JHOTWARA JAIPURRAJ.		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claimant Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	4642760	Evaluated Value	Stamp Value 232140

Ord- registration fee	46430	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	23214
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	69944

Sixty Nine Thousand Nine Hundred Forty Four Only

Cashier 

Sub Registrar JAIPUR-IV



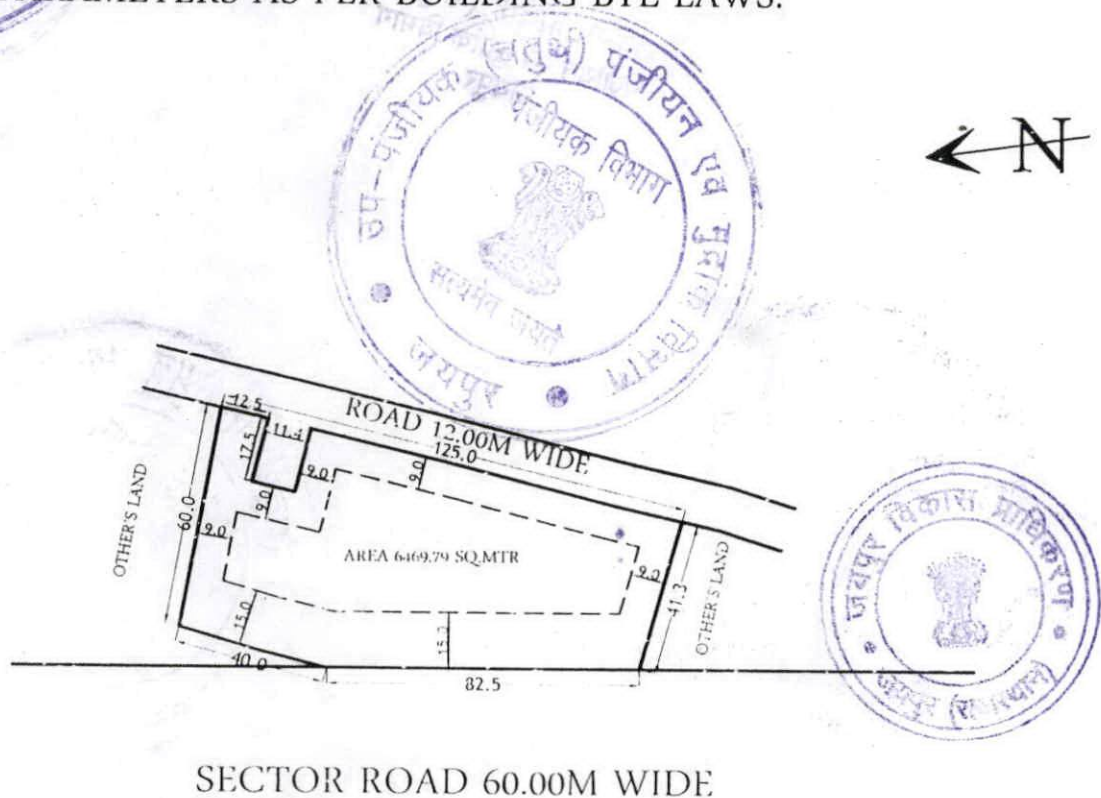
SITE PLAN OF GROUP HOUSING AT KHASRA NO:- 153,& 155
AT VILLAGE-SIRSI TEHSIL-JAIPUR,DIST-JAIPUR.

SCALE -1CM=20M

PLOT AREA:-6469.79 SQ.MTR.

COVERAGE-35%

OTHER PARAMETERS AS PER BUILDING BYE LAWS.



Nishant
SITE ENGINEER
ZONE-12

S.K.S.
D.T.P
ZONE-12

CMM
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
DY.COMMISSIONER
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
ZONE-12

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

आज दिनांक 20/12/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 273
में पृष्ठ संख्या 75 क्रम संख्या 2012398005045पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1090
के पृष्ठ संख्या 184 से 209
पर चर्चा किया गया।

(2012398007596)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

Lease deed for local bodies (Patta)

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर



आज दिनांक 20 माह दिसम्बर सन् 2012 को 02:10 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री DEVENDRA SINGH SHEKHAWAT पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PRATAP SINGH
 SHEKHAWAT
 उम्र 32 वर्ष, जाति RAJPUT व्यवसाय BUSINESS
 निवासी P.NO-B-21, SHANTI BHAWAN KHATIPURA ROAD JHOTWARA JAIPUR RAJ.
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2012398007596)
 (Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक
 उप-पंजीयक (चतुर्थ)
 JAIPUR-IV
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर



रसीद नं०	[2012398007798]
दिनांक	[20-12-2012]
पंजीयन शुल्क रु०	46430
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठांकन शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	23214
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	0
कुल योग रु०	69944

(2012398007596) उपपंजीयक, JAIPUR-IV
 ((Lease deed for local bodies (Patta)))
 उप-पंजीयक (चतुर्थ)
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1 -DEVENDRA SINGH SHEKHAWAT / PRATAP SINGH
 SHEKHAWAT
 उम्र -32 वर्ष जाति - RAJPUT, व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी - P.NO-B-21, SHANTI BHAWAN KHATIPURA ROAD
 JHOTWARA JAIPUR RAJ.

Signature

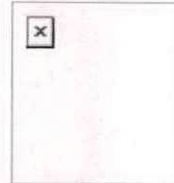
Photo

Thumb



(And Claimant)

1 -JDA / .
 उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -REST
 निवासी -JAIPUR



ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व
 समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रु० 4642760 /-
 पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 4642760 /- पूर्व में ----- मेरे समक्ष
 प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH GUPTA
 पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री POKHAR MAL
 उम्र -47 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी N4/7, LIC FLATS VIDHYADHAR NAGAR,JAIPUR,RAJ.

Subhash



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगुलि के निशान मेरे समक्ष लिये
 गये हैं।

(2012398007596)
 Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV
 उप-पंजीयक (चतुर्थ)
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर

आज दिनांक 20/12/2012 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 273
 में पृष्ठ संख्या 75 क्रम संख्या 2012398005045 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1090
 के पृष्ठ संख्या 184 से 209
 पर चर्चा किया गया।

(2012398007596)

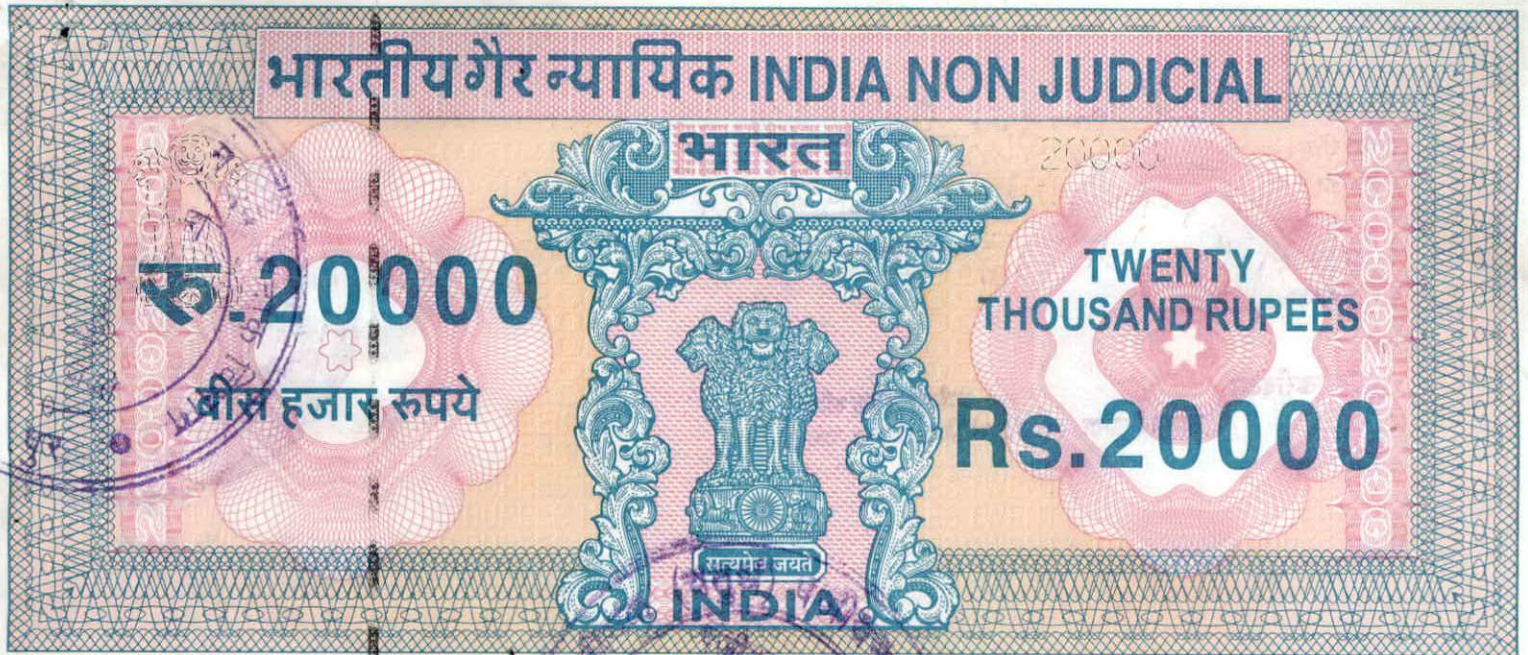
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर



(हस्ताक्षर) जयपुर-IV
 पंजीयक (चतुर्थ)
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN



292112

जयपुर राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम



श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त जून-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

5828 07/12/12
 2328401
 3603 रेड्डे कारवात
 5147 सट
 5000



हस्ताक्षर करीददा
 धर्मपाल सिंह चौधरी
 स्टाव्य विज्ञान, 44/02, जे.डी.ए. कॉम्प्लेक्स, जयपुर

धर्मपाल सिंह चौधरी
 लॉ स्टाव्य विज्ञान
 जे.डी.ए. कॉम्प्लेक्स, जयपुर
 लाइसेन्स नं. 44/02

511508



श्रीमान श्रीमान श्रीमान
 श्रीमान श्रीमान श्रीमान

(श्रीमान) श्रीमान श्रीमान
 श्रीमान श्रीमान श्रीमान



राजस्थान RAJASTHAN

292114



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय गुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त ज़ोन-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

(१३५५) १०५५-१०५५
१०५५ १०५५ १०५५
१०५५



राजस्थान RAJASTHAN

292113



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय गुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

5828 07/12/12
2328401
डेनड सिद्धांत
प्रमाणित की जा रही है
NUISA

इसका करीबदार
धर्मपाल सिंह चौधरी
स्टाम्प विक्रेता, 44/02, जे. डी. ए. परिसर, जयपुर

धर्मपाल सिंह चौधरी
लॉ स्टाम्प विक्रेता
जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
लाइसेन्स नं. 44/02

811985



(अनुप) सामग्री-पत्र
माली कांस्टेबल का कार्यालय
जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

292116



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम



श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उप-प्रजायक (चतुर्थी)
संजीवन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जोन-12,

5880 07/12/12
 232840
 3 वेरु सिड शेरवा 111
 पुतापुसिड
 NJSA



इसका हर खरीददार

धर्मपाल सिंह चौधरी
 स्टाम्प विक्रेता, 44/02, जे.डी.ए. कोम्प्लेक्स, जयपुर

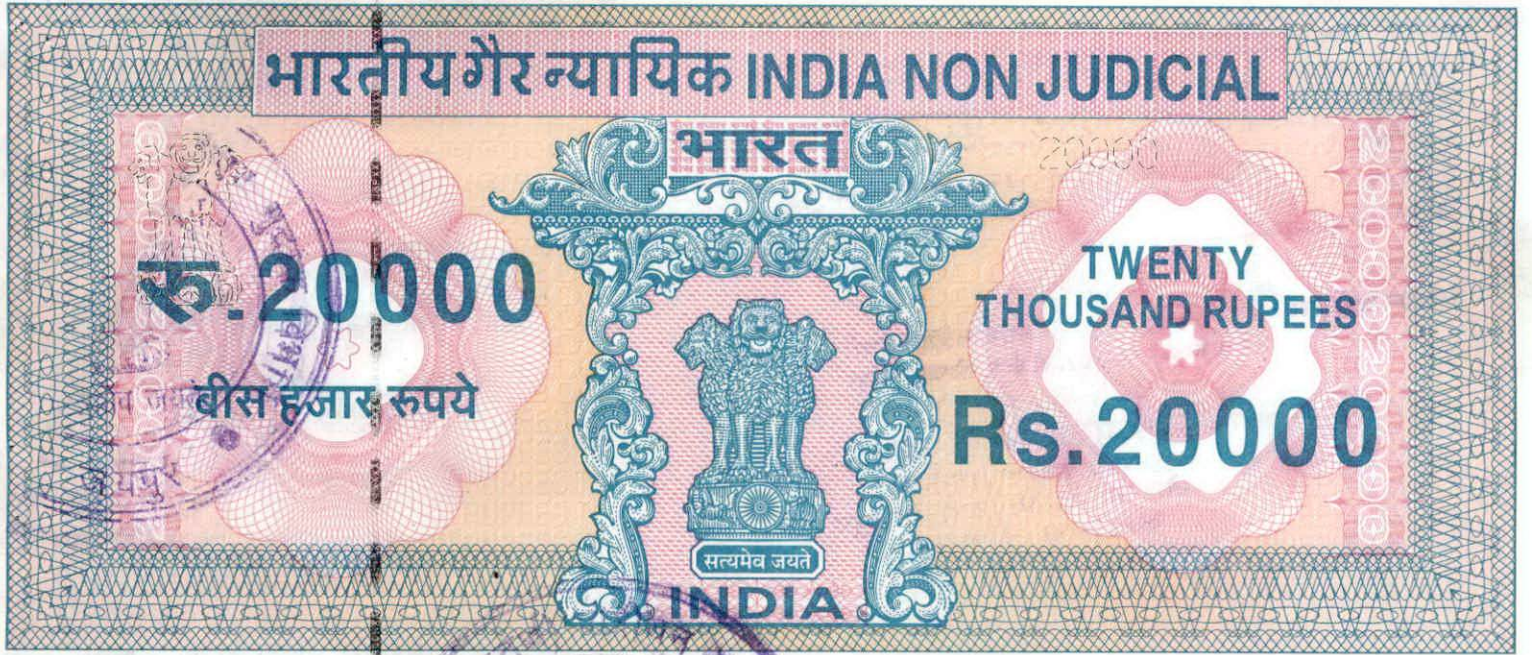
धर्मपाल सिंह चौधरी
 लॉ स्टाम्प विक्रेता
 जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
 लाईसेन्स नं. 44/02

811585



11/12
 (विभाग) कार्यालय-पुनर्
 मापनी लांकु एवं मापनी
 प्रमाण

(विभाग) कार्यालय-पुनर्
 मापनी लांकु एवं मापनी
 प्रमाण



राजस्थान RAJASTHAN

292115

292115



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय गुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त जॉन-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

5828 07/12/12
 232848
 देवेंद्र सिंह खरवाह
 9814 लिट जी
 NJ/SA

हस्ताक्षर खरीददार
 धर्मपाल सिंह चौधरी
 स्टाम्प विक्रेता, 44/02, जे.डी.ए. कोम्प्लेक्स, जयपुर

धर्मपाल सिंह चौधरी
 लॉ स्टाम्प विक्रेता
 जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
 लाईसेन्स नं. 44/02



211985



(विद्वान्) राजेश्वर
 गाम्भीर्यपूर्ण एवं न्यायोचित
 प्रमाण



राजस्थान RAJASTHAN

662631



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय गुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त नं-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कमाल गन्ना 5828 07/12/12
प्रमाणित मुद्रांक का नं. 2328401-
मालिक का नाम 3003748 2011
मिशन/वर्ग का नाम धर्मपाल सिंह चौधरी
मुद्रांक खरीदने का आशय क्या है? जमीनी
का प्रमाणिक नं. NJ/5A

हस्ताक्षर करीददा

धर्मपाल सिंह चौधरी
स्टाम्प विक्रेता, 44/02, जे.डी.ए. कॉम्प्लेक्स, जयपुर

धर्मपाल सिंह चौधरी
लॉ स्टाम्प विक्रेता
जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
लाइसेन्स नं. 44/02





राजस्थान RAJASTHAN

268192



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

अप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त जोने-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

5028 07/12/12
 99 2328,40
 3903 रु. 21 रु. 19
 प्रताप सिंह (JMB)

हस्ताक्षर करिदाता धर्मपाल सिंह चौधरी
 स्टाम्प दिनांक, 44/02, जे. डी. ए. परिसर, जयपुर

धर्मपाल सिंह चौधरी
 लॉ स्टाम्प विक्रेता
 जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
 लाईसेन्स नं. 44/02

981885



हस्ताक्षर करिदाता धर्मपाल सिंह चौधरी
 लॉ स्टाम्प विक्रेता
 जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
 लाईसेन्स नं. 44/02



राजस्थान RAJASTHAN

268193

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त-जोन-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

5820 07/12/12
 232840
 डी. ए. ए. सि. ए. क्र. 9198
 प्रताप सि. ए. जी. जयपुर

हस्ताक्षर करीददा
 धर्मपाल सिंह चौधरी
 स्टाफ डिप्टी, 44/02, जे. डी. ए. परिसर, जयपुर

धर्मपाल सिंह चौधरी
 जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
 लाइसेन्स नं. 44/02

88188S





राजस्थान RAJASTHAN

268918



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

उपायुक्त जॉन-12,

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

क्रमांक संख्या 5028 07/11/12
 जन्म में मुद्रांक 2328401
 जन्म का मास 09/03/12
 पितृ/कृति का नाम अनुराग
 पुत्र का नाम YN14सुदम
 का मूलांकन 12

हस्ताक्षर करीद्वारा

धर्मपाल सिंह चौधरी
 स्टाम्प विक्रेता, 44/02, जे.डी.ए. रोड, जयपुर

धर्मपाल सिंह चौधरी
 लॉ स्टाम्प विक्रेता
 जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
 साईसेन्स नं. 44/02



(अधिकृत) जयपुर-पट
 जयपुर-पट
 जयपुर

(अधिकृत) जयपुर-पट
 जयपुर-पट
 जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

268191

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय गुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जॉन-12,

07/12/12

39077 सिद्ध शरदावा
UNIV सं. ५१

UNIVERSITY OF KERALA

20

20
 राज्य विज्ञान, 54/02, लेखक के नाम पर
 धर्म

धर्मपाल सिंह चौधरी
लॉ स्टाम्प विकेंला
जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
लाईसेन्स नं. 44/02





राजस्थान RAJASTHAN

292111



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय गुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त जौड़े-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

5820 07/12/12
 9328401
 डेवेन्ड्र सिंह सरवावर
 उत्तम सिंह

धर्मपाल खरीददार
 धर्मपाल सिंह चौधरी
 स्टाम्प विक्रेता, 44/02, जे.डी.ए. कोमल, जयपुर

धर्मपाल सिंह चौधरी
 लॉ स्टाम्प विक्रेता
 जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
 लाईसेन्स नं. 44/02



11/12

(विभाग) कागज-पत्र

(विभाग) कागज-पत्र



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय गुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त जे. 12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

5828 02/12/12
 2320407
 जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
 लाइसेन्स नं. 44/02



हस्तक्षर करीदार
 धर्मपाल सिंह चौधरी

लॉ स्टाम्प विक्रेता
 जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
 लाइसेन्स नं. 44/02





राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय गुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त जेन-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

5828 07/12/12
2328401
देवेन्द्र सिंह शर्मा
L. उमा सिंह उमा



हस्ताक्षर जारीकर्ता

धर्मपाल सिंह चौधरी
लाइसेन्स नं. 44/02, जे. डी. ए. परिसर, जयपुर

धर्मपाल सिंह चौधरी
लाइसेन्स नं. 44/02, जे. डी. ए. परिसर, जयपुर





राजस्थान RAJASTHAN

B 387197

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140/-
2.	5829	07.12.2012	1	10/-

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय गुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक मध्ये 5028 07/12/12
 सर्वोच्च न्यायालय 232846
 दिनांक 31/12/2012
 धर्मपाल सिंह चौधरी (JMB)
 19

न्यायालय कार्यक्षेत्र
 लाईसेन्स नं. 44/02, जे. डी. ए. परिसर, जयपुर

धर्मपाल सिंह चौधरी
 लॉ स्टाम्प विक्रेता
 जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
 लाईसेन्स नं. 44/02



(Signature)
 (Text)
 (Text)

(Text)
 (Text)
 (Text)



राजस्थान RAJASTHAN

T 547466

राजस्थान सरकार

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त जोन-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक 5828
 2328/02 02/12/12
 3603 रिड स्टेशन
 प्रमाणित



धर्मपाल सिंह चौधरी
 लॉ स्टाम्प डिप्लोमा
 जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
 लाइसेन्स नं. 44/02



दिनांक 18/12/12
 जयपुर

जयपुर
 विभाग



राजस्थान RAJASTHAN

T 547464

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140/-
2.	5829	07.12.2012	1	10/-

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय गुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त जौन-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

5828
 02/12/12
 3328402
 390315 E 200977
 2114150 E
 (Signature)
 10

हालकर करीदवा

धर्मपाल सिंह चौधरी
 स्टाम्प विक्रेता, 44/02, जे.डी.ए. रोड, जयपुर

धर्मपाल सिंह चौधरी
 लॉ स्टाम्प विक्रेता
 जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
 लाईसेन्स नं. 44/02



(Signature)
 (Faint text below signature)

(Signature)
 (Faint text below signature)



राजस्थान RAJASTHAN

T 547465

राजस्थान सरकार

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल मूट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त जोन-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

5820 02/11/12
 2328402
 39031242 शेरावार
 धर्मपाल सिंह चौधरी



अक्षर खरीददार

धर्मपाल सिंह चौधरी

स्टाम्प विक्रेता, 44/02, जे.डी.ए. कॉम्प्लेक्स, जयपुर

धर्मपाल सिंह चौधरी
 लॉ स्टाम्प विक्रेता
 जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
 लाईसेन्स नं. 44/02

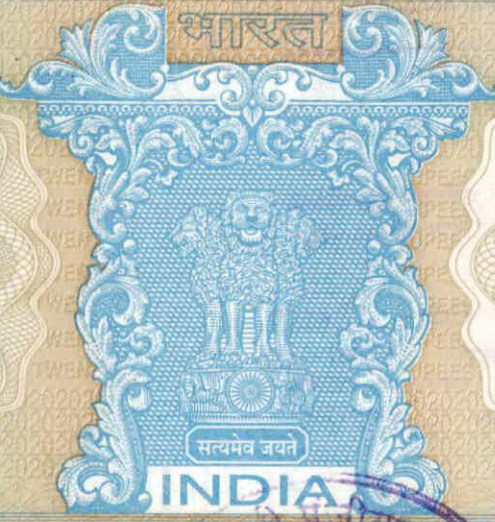


(सिद्ध) जयपुर-२
 गाम्भी काष्ठ का प्रमाणित
 आशु

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

₹.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम जयपुर



श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क्र.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140 / -
2.	5829	07.12.2012	1	10 / -

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त (चतुर्थ)
उपायुक्त जोन-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक संख्या 5820 02/12/12
 लॉ में मुद्रांक का नाम 23285015
 प्रोपर्टी का नाम 39637545 राजावा
 ए. ए. खोदने का नाम 151457545 जयपुर
 का मुद्रांकन



अक्षर खरीददार

धर्मपाल सिंह चौधरी
 स्टाम्प विक्रेता, 44/02, जे. डी. ए. परिसर, जयपुर

धर्मपाल सिंह चौधरी
 लॉ स्टाम्प विक्रेता
 जे. डी. ए. परिसर, जयपुर
 लाईसेन्स नं. 44/02



(मुद्रांक) व...
 जयपुर

(मुद्रांक) व...
 जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

03AA 447835

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140/-
2.	5829	07.12.2012	1	10/-

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त जोन-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक सख्या 3828 07/12/12
 लक्ष्मी में मुद्रांक का नाम 2328406
 होना का नाम इनेन्द्र सिंह शरमा
 निवासी का नाम जयपुर
 करीब का नाम जयपुर
 शीर्षक

करीब का नाम जयपुर
 स्टाम्प विक्रेता, 44/02, जे. जे. ए. परिसर, जयपुर

धर्मपाल सिंह चौधरी
 ली स्टाम्प विक्रेता
 जे. जे. ए. परिसर, जयपुर
 लाईसेन्स नं. 44/02



11/3
 जयपुर

(मुद्रांक विक्रेता का नाम)
 जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

60AA 306242

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
बनाम

श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	संख्या	राशि
1.	5828	07.12.2012	19	232140/-
2.	5829	07.12.2012	1	10/-

भूमि राजस्व ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा संख्या 153, 155 कुल किता 2 क्षेत्रफल 6469.79 वर्गमीटर भूमि का आवासीय ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ (एकल पट्टा) भूखण्ड की लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प संलग्न है, जो श्री देवेन्द्र सिंह शेखावत पुत्र श्री प्रतापसिंह शेखावत निवासी बी-21, शान्ति भवन, खातीपुरा रोड, झोटवाडा, जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण से आवंटित किया गया है।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उपायुक्त एवं अधिकारी
उपायुक्त जोन-12,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



बनारस सिंग चौधरी
श्री रामचंद्र विद्या
श्री. टी. ए. पटेल, जयपुर
लाइसेंस नं. 44/02

1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 26

11/21/2014

92029
 12/12/12
 10/10/10
 11/11/11
 12/12/12
 13/13/13
 14/14/14
 15/15/15
 16/16/16
 17/17/17
 18/18/18
 19/19/19
 20/20/20
 21/21/21
 22/22/22
 23/23/23
 24/24/24
 25/25/25
 26/26/26
 27/27/27
 28/28/28
 29/29/29
 30/30/30
 31/31/31
 32/32/32
 33/33/33
 34/34/34
 35/35/35
 36/36/36
 37/37/37
 38/38/38
 39/39/39
 40/40/40
 41/41/41
 42/42/42
 43/43/43
 44/44/44
 45/45/45
 46/46/46
 47/47/47
 48/48/48
 49/49/49
 50/50/50
 51/51/51
 52/52/52
 53/53/53
 54/54/54
 55/55/55
 56/56/56
 57/57/57
 58/58/58
 59/59/59
 60/60/60
 61/61/61
 62/62/62
 63/63/63
 64/64/64
 65/65/65
 66/66/66
 67/67/67
 68/68/68
 69/69/69
 70/70/70
 71/71/71
 72/72/72
 73/73/73
 74/74/74
 75/75/75
 76/76/76
 77/77/77
 78/78/78
 79/79/79
 80/80/80
 81/81/81
 82/82/82
 83/83/83
 84/84/84
 85/85/85
 86/86/86
 87/87/87
 88/88/88
 89/89/89
 90/90/90
 91/91/91
 92/92/92
 93/93/93
 94/94/94
 95/95/95
 96/96/96
 97/97/97
 98/98/98
 99/99/99
 100/100/100