36/2016 253

E-123

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 529138

13 JAN 2016

केवल फोटो मिलाया गया (1) केवल फोटो मिलाया गया

...od [redacted] ...ocate
Reg. No ...
Tehsil Khatauli (M.Nagar)

# कार्यालय-उपनिबन्धक खतौली

## विक्रय पत्र ( कृषि भूमि )

(विक्रित सम्पत्ति मु0नगर विकास प्राधिकरण के अन्तर्गत आती है)

**बैनामा 10,65,000/-रूपये, मालियत 10,67,850/-रूपये, स्टाम्प 75,000/-रूपये**

K.O.F
तहसीलदार खतौली

1. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
2. वार्ड/परगना – परगना खतौली
3. मोहल्ला/ग्राम/सैगमेन्ट – हुसैनपुर बोपाड़ा

क्रमशः ..............

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 JAN 2016

E 529139

(2)

4. क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय - अर्द्धनगरीय क्षेत्र

5. सम्पत्ति का विवरण - खसरा नम्बर 1792

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.08475 हैक्टेयर

7. सम्पत्ति की स्थिति (मार्ग/सैगमेन्ट) का नाम - कोई नही

8. कॉर्नर/दो/एक रास्ते का नाम - कोई नही

9. निकटतम मार्ग का नाम व दूरी - राजमार्ग नम्बर-58 से ग्राम हुसैनपुर बोपाड़ा जाने वाले लिंक मार्ग पर से 100 मीटर।

10.(क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल - कोई नही

(ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल - कोई नही

(ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल - कोई नही

11. निर्माण का प्रकार/श्रेणी - कोई नही

12. पेड़ो का मूल्यांकन - कोई नही

क्रमशः ..............

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

60349

19 JAN 2016

(3)

| | | |
|---|---|---|
| 13. | बोरिंग व अन्य | - कोई नही |
| 14. | निर्माण का वर्ष | - कोई नही |
| 15. | प्रतिफल/बाजार मूल्य | - 10,65,000/- रूपये |
| 16. | दिया गया स्टाम्प शुल्क | - 75,000/- रूपये |
| 17. | स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर | - 90,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर |
| 18. | रेट लिस्ट का क्रमांक, पृष्ठ, कोड़ ,कॉलम | - 22 प्रारूप 4 (क) वी कोड़ 0086 |
| 19. | चौहद्दी/सीमांकन | - कोई नही |
| 20. | प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर | - एक, 9719735872 |
| 21. | द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर | - एक, 9560595700 |
| 22. | सम्पत्ति तक पहुँचने का रूट चार्ट | - संलग्न है |
| 23. | लेखपत्र के साथ संलग्न | - खसरा खतौनी |

क्रमशः ..............

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 597917



24. अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य - नही है।
25. प्रथम पक्ष का व्यवसाय - खेती
26. द्वितीय पक्ष का व्यवसाय - खेती

हम कि **लोकेश कुमार पुत्र श्री सुखबीर सिंह** (आधारकार्ड संख्या 954480914982) निवासी ग्राम खानुपुर परगना खतौली तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर **प्रथम पक्ष/विक्रेता** एवं **नमस्ते एयरपोर्ट सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड** (पैन कार्ड संख्या AACCN9672Q) रजिस्ट्र्ड ऑफिस 124, प्रथम तल, बैनिटो जुवारेज मार्ग, वेन्कटेशवरा कॉलेज के सामने सत्य निकेतन मार्किट नई दिल्ली-21 द्वारा डायरेक्टर अरविन्द राठी पुत्र श्री सुरेन्द्रपाल राठी निवासी 1245, सैक्टर-ए, पॉकेट-बी, वसन्तकुंज नई दिल्ली **द्वितीय पक्ष/क्रेता** है तथा पक्षकारो का स्थाई एवं पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त ही है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष इस आलेख के अन्त में दर्शायी गई कृषि भूमि स्थित

लोकेश कुमार .................. ................................ क्रमशः: ...............

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 597918

(5)

**ग्राम हुसैनपुर बोपाड़ा** परगना खतौली तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर का काश्तकार संक्रमणीय भूमिधर है जो प्रथम पक्ष को द्वारा विरासत प्राप्त है और यह भूमि सभी प्रकार के भार आदि तथा वाद-विवाद से पूरी तरह से मुक्त है और अब प्रथम पक्ष अपनी इस निम्नलिखित भूमि को अपनी आवश्यकता के अनुसार विक्रय करना चाहता है जिसमें किसी प्रकार की कोई कानूनी बाधा नही है। अब द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष के समक्ष एक ऐसे ग्राहक उपस्थित हुए है जिन्होने कि प्रथम पक्ष की इस निम्नलिखित भूमि को बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मिटिंग दिनांक 08/01/2016ई0 के आधार पर इसे **नमस्ते एयरपोर्ट सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड** रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 124, प्रथम तल, बैनिटो जुवारेज मार्ग, वेन्कटेशवरा कॉलेज के सामने सत्य निकेतन मार्किट नई दिल्ली-21 के पक्ष में खरीदने की इच्छा व्यक्त की है और तत्पश्चात पक्षकारो के मध्य हुए परस्पर सौदे के अनुसार इस निम्नलिखित भूमि का मूल्य **अंकन** 10,65,000/-

लोकेश कुमार ........................ ........................ क्रमशः ..............

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 778383

(6)

रूपये निश्चित कर लिया गया जोकि वर्तमान बाजार भाव तथा भूमि की स्थिति को देखते हुए इसका उचित मूल्य है इसलिए प्रथम पक्ष ने अपनी इस निम्नलिखित भूमि को द्वारा बैनामा बहक द्वितीय पक्ष अन्तरित करने की सहमति द्वितीय पक्ष को दे दी थी जिसके अनुसार आज पक्षकारो के मध्य यह आलेख विक्रय पत्र निष्पादित किया जा रहा हैं। अतः आज प्रथम पक्ष ने अपनी इस निम्नलिखित भूमि को स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशाओं में होते हुए **अंकन** 10,65,000/- **दस लाख पैंसठ हजार रूपये** मूल्य में बहक उपरोक्त क्रेता **नमस्ते एयरपोर्ट सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड** रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 124, प्रथम तल, बैनिटो जुवारेज मार्ग, वेन्कटेशवरा कॉलेज के सामने सत्य निकेतन मार्किट नई दिल्ली-21 द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दी तथा कुल विक्रय मूल्य की प्राप्ति विक्रेता प्रथम पक्ष ने उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष से इस भांति कि अंकन 50,000/- रूपये नकद पहले तथा शेष अंकन

क्रमशः ..............

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 77838

(7)

उप कार्यालय अधिकारी 11 JAN 2016 ... (मुजफ्फरनगर)

10,15,000/-. रूपये के दो चैक नम्बर क्रमशः 940307 व 940308 पंजाब नैशनल बैंक शाखा मन्सूरपुर दिनांकित 13/01/2015 ई0 समक्ष श्रीमान सबरजिस्ट्रार महोदय खतौली लेकर कर ली है और कोई धनराशि बकाया नही रही है। विक्रय की गई इस निम्नलिखित भूमि से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कुल कब्जा व दखल हटाकर उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष का मिस्ल अपनी ही मौके पर करा दिया गया है। यदि कभी या किसी भी समय में विक्रय भूमि या इसका कोई भी अंश किसी भी दोष विक्रेता या उसके वारसान के कारण निकल जाये या कब्जे में न आये तब ऐसी दशा में खरीदार **नमस्ते एयरपोर्ट सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड** रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 124, प्रथम तल, बैनिटो जुवारेज मार्ग, वेन्कटेशवरा कॉलेज के सामने सत्य निकेतन मार्किट नई दिल्ली-21 के डायरेक्टर अरविन्द राठी को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रोकड़ा मय सूद जाब्ता व दीगर खर्चे सहित प्रथम पक्ष से वापस वसूल कर लेवे। विक्रेता व

क्रमशः ...............

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 778385



क्रेता घोषणा करते है कि आलेख पर धारा-27 के अन्तर्गत प्रतिफल और अन्य सब तथ्य और परिस्थितियां, जो विलेख पर शुल्क की प्रभार्यता, या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि को प्रभावित करते हो, उसमें संपूर्णतया और सत्यतापूर्वक व्यक्त कर दिये गये है। विलेख में वर्णित सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार के ऋण के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अस्तु यह आलेख विक्रय पत्र लिख दिया गया कि सनद् हो और समय पर काम आवे।इतिः

विवरण भूमि स्थित ग्राम हुसैनपुर बोपाड़ा परगना खतौली तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगरः-

**खाता संख्या** 00181खसरा नम्बर 1792 रकबा 0.6780 हैक्टेयर लगान 33.85 रूपये का अपना कुल हक व हिस्सा 1/8 भाग। चूंकि विक्रित भूमि का रकबा 0.0500 हैक्टेयर से अधिक किन्तु 0.1000 हैक्टेयर से कम है इस कारण आलेख पर स्टाम्प

क्रमशः ..............

लोकेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 778386

(9)

सरकारी दर 90,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का 40 प्रतिशत अधिक, मूल्यांकन सूची के सामान्य निर्देश के क्रमांक 20-ब के अनुसार अदा किया गया है। विक्रय भूमि में कोई पेड़ या बोरिंग नही है। विक्रित भूमि आबादी से सटी हुई भूमि नही है। विक्रित खसरा नम्बर व उसके आस पास के खसरा नम्बरान धारा 143 एल0आर0एक्ट के अन्तर्गत अकृषिक भूमि घोषित नही है। पूर्व में कोई अनुबन्ध नही हुआ है। फोटो मिलाये गये।

## घोषणा/प्रमाणक

"हम उभय पक्ष क्रेता व विक्रेता इस लेखपत्र के निष्पादनकर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोषित करते है कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्णरूपेण अनुपालन किया

क्रमशः ..............

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 77854



गया है, कोई तथ्य छिपाया नही गया है।"

लोकेश कुमार ........................ ........................

साक्षी नीरज S/o जौलेस्वर गाँव बौमाड़ा ........ साक्षी रविन्द्र कुमार S/o श्री इ० पाट्टीमण्डू कलां ........

अधिवक्ता का नाम- **प्रमोद कुमार शर्मा**

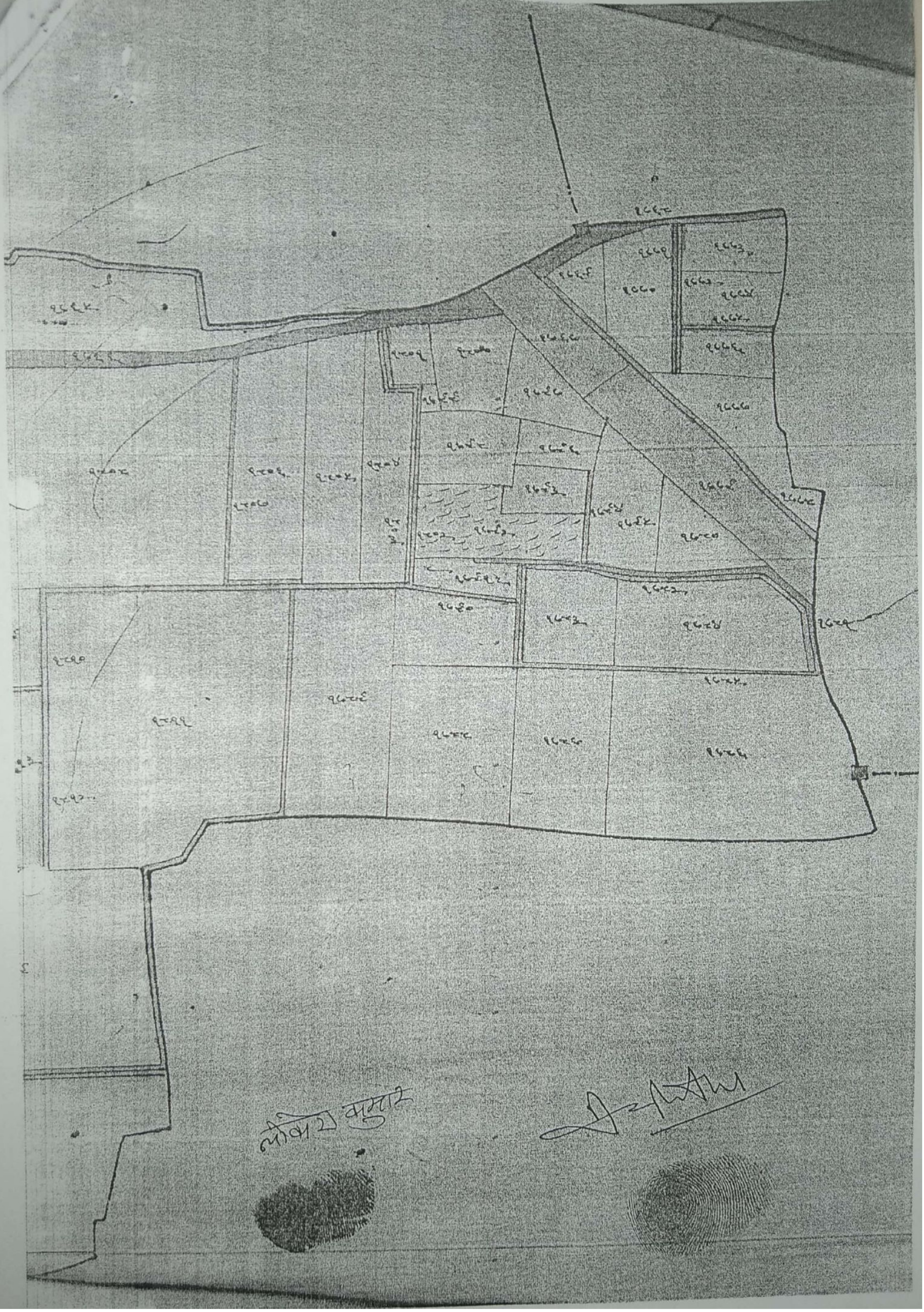
रजि0 सं0:-5639/11

स्थान और जिला:- तहसील खतौली जिला मु0नगर

अधिवक्ता के हस्ताक्षर:-........................

लेखसिथि:- 13/01/2016ई0

Scanned by CamScanner



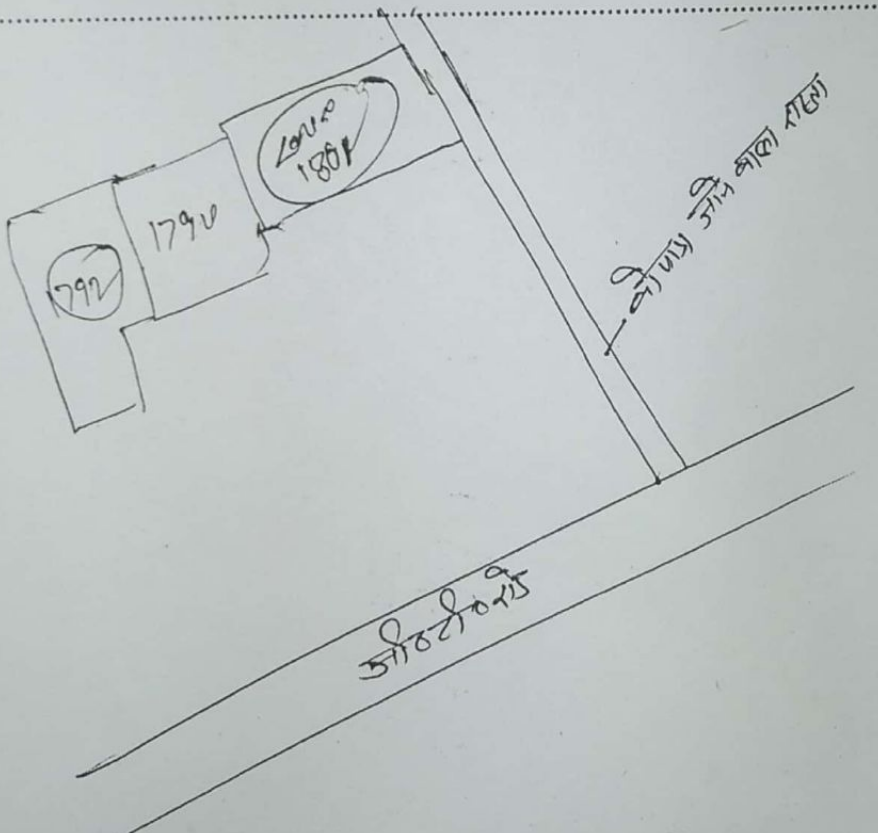
Scanned by CamScanner

# रूट चार्ट

पता विक्रेताः श्री/श्रीमती लोकेश कुमार S/o सुखवीर सिंह निवासी भानुपुर परगना खतौली।

पता क्रेताः श्री/श्रीमती अरविन्द शाही & सुरेन्द्रपाल शाही निवासी वसन्त कुंज नई दिल्ली।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम ईसेनपुर नावला परगना खतौली




लोकेश कुमार

For Sunraste Ar...

Director

Scanned by CamScanner

25

13 JAN 2016

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........................

स्टाम्प की धनराशि..1000..........................

क्रम सं० 20 ......... नम्बर किया गया।

... कुमार-स्टाम्प विक्रेता

तहसील ... मुजफ्फरनगर

ला०सं०-31 ... की ...31-3-2016

10 Back

आज दिनांक 13/01/2016 की

बही सं. 1 जिल्द सं. 2088

पृष्ठ सं. 255 से 278 पर कमांक 253

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपम कुमार माहेश्वरी (योगेन्द्र कुमार नि0लि0)
प्र0 उप निंबन्धक
खतौली
13/1/2016

Scanned by CamScanner