J-134

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407114

केवल फोटो मिलाया गया

प्रमोद कुमार
एडवोकेट
5639 / 2014

रजिस्ट्रेशन
तहसील खतौली

कार्यालय-उपनिबन्धक खतौली

विक्रय पत्र (कृषि भूमि)

(विक्रित सम्पत्ति मु0नगर विकास प्राधिकरण के अन्तर्गत आती है)

बैनामा 29,00,000/-रूपये, स्टाम्प 2,03,000/-रूपये

1. सम्पत्ति का प्रकार	- कृषि भूमि
2. वार्ड/परगना	- परगना खतौली
3. मौहल्ला/ग्राम/सैगमेन्ट	- हुसैनपुर बोपाडा

क्रमशः ....

For Namaste Anup Services Pvt. Ltd.

Director

सत्यप्रतिलिपि
उप निबंधक
खतौली (मुजफ्फरनगर)

पढा........ .यथाथ प्रतिलिपि
सुना............... मो0
.........यथा प्रतिलिपि
जा.............स0नि0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407115

(2)

4. क्षेत्र- ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय - अर्द्धनगरीय क्षेत्र

5. सम्पत्ति का विवरण - खसरा नम्बर 1791 व 1801

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2280 हैक्टेयर

7. सम्पत्ति की स्थिति (मार्ग/सैगमेन्ट) का नाम - कोई नही

8. कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम - कोई नही

9. निकटतम मार्ग का नाम व दूरी - खसरा नम्बर 1801 राजमार्ग नम्बर-58 की 200 मीटर की परिधि के अन्दर तथा खसरा नम्बर 1791 राजमार्ग नम्बर-58 से करीब 400 मीटर।

क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407116

(3)

10.(क)सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल - कोई नही

(ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल - कोई नही

(ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल - कोई नही

11. निर्माण का प्रकार/श्रेणी - कोई नही

12. पेड़ों का मूल्यांकन - कोई नही

13. बोरिंग व अन्य - कोई नही

14. निर्माण का वर्ष - कोई नही

15. प्रतिफल/बाजार मूल्य - 29,00,000/- रूपये

16. दिया गया स्टाम्प शुल्क - 2,03,000/- रूपये

क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407117

(4)

17. स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर	- 1,44,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर व 72,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर
18. रेट लिस्ट का क्रमांक, पृष्ठ, कोड् ,कॉलम	- 22 प्रारूप 4 (क) वी कोड् 0086
19. चौहद्दी/सीमांकन	- कोई नही
20. प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर	- एक, 9927490369
21. द्वितीय पक्ष की संख्यां व मोबाईल नम्बर	- एक, 9818488090
22. सम्पत्ति तक पहुँचने का रूट चार्ट	- संलग्न है
23. लेखपत्र के साथ संलग्न	- खसरा खतौनी

क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

पढ़ा.......... यथार्थ प्रतिलिपि

सुना............ सं०नि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 407118

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24. अनुसूचित जाति का सदस्य - विक्रेता है जिसके सम्बन्ध में विक्रेता पक्ष ने अपनी इस भूमि को अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने हेतू अनुमति न्यायालय कलेक्टर, मुजफ्फरनगर में योजित वाद संख्या डी2016095500548 चन्दकीराम बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 98 राजस्व संहिता 2006 मौजा हुसैनपुर बोपाड़ा में पारित आदेश दिनांक 02/05/2016 ई0 के द्वारा प्राप्त कर ली गई है।

हम कि **चन्दकीराम पुत्र श्री बलजीत सिंह** (निर्वाचन कार्ड संख्या UXG0809954)

क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407119

(6)

निवासी ग्राम खानुपुर परगना खतौली तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर **प्रथम पक्ष/विक्रेता** एवं **नमस्ते एयरपोर्ट सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड** (पैन कार्ड संख्या AACCN9672Q) रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 124, प्रथम तल, बैनिटो जुवारेज मार्ग, वेन्कटेशवरा कॉलेज के सामने सत्य निकेतन मार्किट नई दिल्ली-21 द्वारा डायरेक्टर अरविन्द राठी पुत्र श्री सुरेन्द्रपाल राठी निवासी 1245, सैक्टर-ए, पॉकेट-बी, वसन्तकुंज नई दिल्ली **द्वितीय पक्ष/क्रेता** है तथा पक्षकारो का स्थाई एवं पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त ही है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष इस आलेख के अन्त में दर्शायी गई कृषि भूमि स्थित **ग्राम हुसैनपुर बोपाड़ा** परगना खतौली तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर का

क्रमशः ....

चन्द्रप्रकाश

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

.B 407120

(7)

काश्तकार संक्रमणीय भूमिधर है जो प्रथम पक्ष की अपनी खरीद की हुई है और यह भूमि सभी प्रकार के भार आदि तथा वाद-विवाद से पूरी तरह से मुक्त है और अब प्रथम पक्ष अपनी इस निम्नलिखित भूमि को अपनी आवश्यकता के अनुसार विक्रय करना चाहता है जिसमें किसी प्रकार की कोई कानूनी बाधा नही है। अब द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष के समक्ष एक ऐसे ग्राहक उपस्थित हुए है जिन्होने कि प्रथम पक्ष की इस निम्नलिखित भूमि को बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मिटिंग दिनांक 24/05/2016ई0 के आधार पर इसे **नमस्ते एयरपोर्ट सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड** रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 124, प्रथम तल, बैनिटो जुवारेज मार्ग, वेन्कटेशवरा कॉलेज के सामने सत्य निकेतन मार्किट नई दिल्ली-21 के पक्ष में खरीदने की इच्छा व्यक्त की है और तत्पश्चात पक्षकारो के

क्रमशः ....

चन्द्रभान

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

पढा .... सुना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407121

(8)

मध्य हुए परस्पर सौदे के अनुसार इस निम्नलिखित भूमि का मूल्य **अंकन** 27,50,000/- **रूपये** निश्चित कर लिया गया जोकि वर्तमान बाजार भाव तथा भूमि की स्थिति को देखते हुए इसका उचित मूल्य है इसलिए प्रथम पक्ष ने अपनी इस निम्नलिखित भूमि को द्वारा बैनामा बहक द्वितीय पक्ष अन्तरित करने की सहमति द्वितीय पक्ष को दे दी थी जिसके अनुसार आज पक्षकारो के मध्य यह आलेख विक्रय पत्र निष्पादित किया जा रहा हैं। अतः आज प्रथम पक्ष ने अपनी इस निम्नलिखित भूमि को स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशाओं में होते हुए **अंकन** 27,50,000/- **सत्ताईस लाख पचास हजार रूपये** मूल्य में बहक उपरोक्त क्रेता **नमस्ते एयरपोर्ट सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड** रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 124, प्रथम तल, बैनिटो जुवारेज मार्ग, वेन्कटेशवरा

क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

पढा .... पश्चात प्रतिलिपि

सुना .... सही

पढा .... पश्चात प्रतिलिपि

सुना .... सही

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रूपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407122

(9)

कॉलेज के सामने सत्य निकेतन मार्किट नई दिल्ली-21 द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दी तथा कुल विक्रय मूल्य की प्राप्ति विक्रेता प्रथम पक्ष ने उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष से इस भांति कि अंकन 3,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 808983 पंजाब नैशनल बैंक शाखा मन्सूरपुर दिनांक 12/02/2016 ई0 तथा अंकन 1,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 808984 पंजाब नैशनल बैंक शाखा मन्सूरपुर दिनांक 12/02/2016 ई0 तथा अंकन 2,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 809002 पंजाब नैशनल बैंक शाखा मन्सूरपुर दिनांक 08/03/2016 ई0 तथा अंकन 5,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 809017 पंजाब नैशनल बैंक शाखा मन्सूरपुर दिनांक 16/04/2016 ई0 तथा शेष अंकन 18,00,000/- रूपये द्वारा तीन चैक नम्बर क्रमशः 809039 व 809040

क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

606116

(10)

व 809041 पंजाब नैशनल बैंक शाखा मन्सूरपुर दिनांकित क्रमशः 30/05/2016 ई0 व 31/05/2016 ई0 व 01/06/2016 ई0 समक्ष श्रीमान सबरजिस्ट्रार महोदय खतौली लेकर कर ली है और कोई धनराशि बकाया नही रही है। विक्रय की गई इस निम्नलिखित भूमि से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कुल कब्जा व दखल हटाकर उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष का मिस्ल अपनी ही मौके पर करा दिया गया है। यदि कभी या किसी भी समय में विक्रय भूमि या इसका कोई भी अंश किसी भी दोष विक्रेता या उसके वारसान के कारण निकल जाये या कब्जे में न आये तब ऐसी दशा में खरीदार **नमस्ते एयरपोर्ट सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड** रजिस्टर्ड ऑफिस 124, प्रथम तल, बैनिटो जुवारेज मार्ग, वेन्कटेशवरा कॉलेज के सामने सत्य निकेतन मार्किट नई

.... क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 823415

(11)

दिल्ली-21 के डायरेक्टर अरविन्द राठी को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रोकड़ा मय सूद, जाब्ता व दीगर खर्चे सहित प्रथम पक्ष से वापस वसूल कर लेवे। विक्रेता व क्रेता घोषणा करते है कि आलेख पर धारा-27 के अन्तर्गत प्रतिफल और अन्य सब तथ्य और परिस्थितियां, जो विलेख पर शुल्क की प्रभार्यता, या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि को प्रभावित करते हो, उसमें संपूर्णतया और सत्यतापूर्वक व्यक्त कर दिये गये है। विलेख में वर्णित सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार के ऋण के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अस्तु यह आलेख विक्रय पत्र लिख दिया गया कि सनद् हो और समय पर काम आवे।इति:

<u>विवरण भूमि स्थित ग्राम हुसैनपुर बोपाड़ा परगना खतौली तहसील खतौली</u>

.... क्रमशः: ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

पढ़ा........ प्रतिलिपि

सुना........ मो०रo

पढ़ा........ यथात प्रतिलिपि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 823416

(12)

जिला मुजफ्फरनगर:-

खाता संख्या 00813 खसरा नम्बर 1791 रकबा 0.0740 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1801 रकबा 0.1540 हैक्टेयर कुल दो किते रकबा 0.2280 हैक्टेयर लगान 15.25 रूपये कुल। खसरा नम्बर 1791 व 1801 कार्यालय उपनिबन्धक खतौली में उपलब्ध खसरा नम्बरान की सूची में राजमार्ग या जनपदीय मार्ग या सम्पर्क मार्ग पर या उसकी 200 मीटर की परिधि में स्थित होना अंकित नही है लेकिन खसरा नम्बर 1801 मौके पर राजमार्ग नम्बर-58 की 200 मीटर की परिधि के अन्तर्गत तथा लिंक मार्ग पर स्थित है इस कारण खसरा नम्बर 1801 के विक्रित क्षेत्रफल 0.1540 हैक्टेयर की राजमार्ग नम्बर-58 व लिंक मार्ग में से दोनो की उच्चतम सरकारी दर 1,44,00,000/-

क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

यथात प्रतिलिपि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 196844

(13)

रूपये प्रति हैक्टेयर से मालियत 22,17,600/- रूपये तथा खसरा नम्बर 1791 किसी भी राजमार्ग या जनपदीय मार्ग या सम्पर्क मार्ग पर स्थित नही है और ना ही किसी मार्ग की 200 मीटर की परिधि के अन्तर्गत आती है इस कारण खसरा नम्बर 1791 के विक्रित रकबे 0.0740 हैक्टेयर की सरकारी दर 72,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर से मालियत 5,32,800/- रूपये इस प्रकार कुल मालियत 27,50,400/- रूपये होती है परन्तु क्रेता द्वारा यह भूमि अंकन 29,00,000/- रूपये में क्रय की गई है इस कारण भविष्य में किसी भी स्टाम्प सम्बन्धी वाद विवाद से बचने के लिए आलेख पर स्टाम्प क्रय कीमत पर अदा किया गया है। विक्रय भूमि में कोई पेड़ या बोरिंग नही है। विक्रित भूमि आबादी से सटी हुई भूमि नही है। विक्रित खसरा नम्बर व उसके आस

क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

पता .... .यथार्थ प्रतिलिपि

सूना .... सहाय.

पता .... यथार्थ प्रतिलिपि

सू भा .... स० नि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 196845

पास के खसरा नम्बरान उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 80(1) के अन्तर्गत अकृषिक भूमि घोषित नही है। पूर्व में कोई अनुबन्ध नही हुआ है। फोटो मिलाये गये।

घोषणा/प्रमाणक

"हम उभय पक्ष क्रेता व विक्रेता इस लेखपत्र के निष्पादनकर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोषित करते है कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्णरूपेण अनुपालन किया

क्रमशः ....

For Namaste Import Services Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 196846

(15)

गया है, कोई तथ्य छिपाया नही गया है।"

प्रमोद कुमार
एडवोकेट
रजिस्ट्रेशन नम्बर 5639/2011
तहसील खतौली (मु०नगर)

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

साक्षी..साक्षी..

ASIF SIDDIQUI S/O MOHD. NAZIM
MOHALLA QAZIYAN, KHATAULI
DIST. MUZAFFARNAGAR (U.P.)

लेखतिथि:- 30/05/2016ई0

अधिवक्ता का नाम- प्रमोद कुमार शर्मा

रजि0 सं0:-5639/11

स्थान और जिला:- तहसील खतौली जिला मु0नगर

अधिवक्ता के हस्ताक्षर:-..............................

30/5/16

(14) 3 0 MAY 2016

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

क्रम सं. (10) ... किया गया।

... स्टाम्प विक्रेता

... मुजफ्फरनगर

... तक

आज दिनांक **30/05/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2194**

पृष्ठ सं. **225** से **258** पर कमांक **3365**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार सक्सेना

उप - निबन्धक

खतौली

30/5/2016