134/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 529459

24 JUN 2013

कार्यालय-उपनिबन्धक खतौली

विक्रय पत्र (कृषि भूमि)

(विक्रित सम्पत्ति आवास विकास क्षेत्र के अन्तर्गत आती है)

बैनामा :- 51,00,000/-रूपये

क्रमशः ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 529460

24 JUN 2013

(2)

स्टाम्प शुल्क :- 57,000/-रूपये

सड़क से दूरी :- खसरा नम्बर 1800/2 राजमार्ग नम्बर-58 से करीब 100 मीटर दूर।

आबादी से दूरी :- करीब एक किलोमीटर।

क्रमशः ....

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 529461

(3)

24 JUN 2013

उद्देश्य :- खेती हेतू

अनुसूचित जाति के सदस्य :- नही है।

विक्रित भूमि धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक भूमि घोषित नही है।

विक्रित भूमि सैगमेन्ट में स्थित :- नही है।

क्रमशः ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 529462

(4)

प्रथम पक्ष का मोबाईल नम्बर :- 9634434548

द्वितीय पक्ष का मोबाईल नम्बर :- 9560595700

पक्षगण की नागरिकता :- भारतीय

विक्रित क्षेत्रफल :- 0.5540 हैक्टेयर

कलेक्टर दर :- 50,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर

क्रमश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 529463

आलेख पर स्टाम्प :- मूल्यांकन की सूची के पृष्ठ 4, खण्ड 3 (ब) अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अनुसार दिया गया है।

हम कि **हरबीर सिंह** (निर्वाचन कार्ड संख्या UP/82/406/012344) **पुत्र श्री भगवान सिंह व घनश्याम** (निर्वाचन कार्ड संख्या UP/82/406/015160) **व जगपाल** (निर्वाचन कार्ड संख्या UXG0143842) **व महकार सिंह** (निर्वाचन कार्ड संख्या UP/82/406/0015161) **पुत्रगण श्री जहाना व सुरेशचन्द** (निर्वाचन कार्ड संख्या UP/82/

क्रमशः ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 529464

(6)

406/015025) व रमेशचन्द (निर्वाचन कार्ड संख्या LDW2008779) व राजकुमार (निर्वाचन कार्ड संख्या LDW2014520) पुत्रगण स्वर्गीय श्री रिषिपाल व श्रीमती नाहरो (निर्वाचन कार्ड संख्या UP/82/406/0015158) धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री रिषिपाल निवासीगण ग्राम हुसैनपुर बोपाड़ा परगना खतौली तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष/विक्रेतागण एवं श्रीमती चारूल राठी धर्मपत्नी श्री अरविन्द राठी (पैन कार्ड

क्रमशः ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 529465

संख्या AAEPR9152N) व अरविन्द राठी पुत्र श्री सुरेन्द्रपाल राठी (पैन कार्ड संख्या AAEPR9142E) निवासीगण 1245, सैक्टर-ए पोकिट-बी वसन्तकुज नई दिल्ली द्वितीय पक्ष/क्रेतागण है तथा पक्षकारो का स्थाई एवं पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त ही है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष इस आलेख के अन्त में दर्शायी गई कृषि भूमि स्थित ग्राम हुसैनपुर बोपाड़ा परगना खतौली तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर के

क्रमशः............

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 529466

(8)

काश्तकार संक्रमणीय भूमिधर है जो प्रथम पक्ष में से सुरेशचन्द व रमेशचन्द व राजकुमार के दिवंगत पिता व श्रीमती नाहरो के दिवंगत पति ऋषिपाल तथा हरबीर सिंह व घनश्याम व जगपाल व महकार सिंह ने संयुक्त रूप से द्वारा बैनामा दिनांक 24/01/1968 ई0 को अपने पक्ष में क्रय की थी जो कार्यालय उपनिबन्धक जानसठ में बही नम्बर 1 की जिल्द 719 के पृष्ठ 118-119 पर क्रमांक 732 पर दिनांक

क्रमशः ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 529467

24 JUN 2013

(9)

25/01/1968 ई0 को दर्ज है और यह भूमि सभी प्रकार के भार आदि तथा वाद-विवाद से पूरी तरह से मुक्त है और अब प्रथम पक्ष अपनी इस निम्नलिखित भूमि को अपनी आवश्यकता के अनुसार विक्रय करना चाहते है जिसमें किसी प्रकार की कोई कानूनी बाधा नही है। अब द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष के समक्ष एक ऐसे ग्राहक उपस्थित हुए है जिन्होने कि प्रथम पक्ष की इस निम्नलिखित भूमि को स्वयं मौके पर उपस्थित होकर इसे अपने पक्ष में खरीदने की इच्छा व्यक्त की है और तत्पश्चात

क्रमशः ....

C. Rall

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 529468

पक्षकारो के मध्य हुए परस्पर सौदे के अनुसार इस निम्नलिखित भूमि का मूल्य **अंकन** 51,00,000/- **इक्यावन लाख रूपये** निश्चित कर लिया गया जोकि वर्तमान बाजार भाव तथा भूमि की स्थिति को देखते हुए इसका उचित मूल्य है इसलिए प्रथम पक्ष ने अपनी इस निम्नलिखित भूमि को द्वारा बैनामा बहक द्वितीय पक्ष अन्तरित करने की सहमति द्वितीय पक्ष को दे दी थी जिसके अनुसार आज पक्षकारो के मध्य यह आलेख विक्रय पत्र निष्पादित किया जा रहा हैं। अतः आज प्रथम पक्ष ने अपनी इस

क्रमशः...............

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 529469

निम्नलिखित भूमि को स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशाओं में होते हुए अंकन 51,00,000/- **इक्यावन लाख रूपये** मूल्य में बहक उपरोक्त क्रेतागण **श्रीमती चारूल राठी** द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दी तथा कुल विक्रय मूल्य की प्राप्ति विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने उपरोक्त क्रेतागण द्वितीय पक्ष से इस भांति कि अंकन 11,00,000/- ग्यारह लाख रूपये नकद पहले तथा शेष अंकन 40,00,000/- चालीस लाख रूपये के सात चैक नम्बर क्रमशः 922082 व 922083 व 922084 व

क्रमशः.........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 529470

(12)

922085 व 922086 व 922087 व 922088 कार्पोरेशन बैंक शाखा वसन्तकुंज नई दिल्ली दिनांकित 26/06/2013 ई0 समक्ष श्रीमान सबरजिस्ट्रार महोदय खतौली लेकर कर ली है और कोई धनराशि बकाया नही रही है। विक्रय की गई इस निम्नलिखित भूमि से विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने अपना कुल कब्जा व दखल हटाकर उपरोक्त क्रेतागण द्वितीय पक्ष का मिस्ल अपनी ही मौके पर करा दिया गया है। यदि कभी या किसी भी समय में विक्रय भूमि या इसका कोई भी अंश किसी भी दोष विक्रेतागण

निशा: ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 529471

या उनके वारसान के कारण निकल जाये या कब्जे में न आये तब ऐसी दशा में खरीदारा उपरोक्त द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रोकड़ा मय सूद जाब्ता व दीगर खर्चे सहित प्रथम पक्ष से वापस वसूल कर लेवे। विक्रेतागण व क्रेतागण घोषणा करते है कि आलेख पर धारा-27 के अन्तर्गत प्रतिफल और अन्य सब तथ्य और परिस्थितियां, जो विलेख पर शुल्क की प्रभार्यता, या उस पर प्रभार्य

क्रमशः...............

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

228795

(14)

शुल्क की राशि को प्रभावित करते हो, उसमें संपूर्णतया और सत्यतापूर्वक व्यक्त कर दिये गये है। विलेख में वर्णित सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार के ऋण के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। अस्तु यह आलेख विक्रय पत्र लिख दिया गया कि सनद् हो और समय पर काम आवे।इति:

<u>विवरण भूमि स्थित ग्राम हुसैनपुर बोपाड़ा परगना खतौली तहसील खतौली</u>

क्रमशः ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

238201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)

26 JUN 2018

जिला मुजफ्फरनगरः-

खाता संख्या 00850 खसरा नम्बर 1798 रकबा 0.4000 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1800/2 रकबा 0.1540 हैक्टेयर कुल दो किते रकबा 0.5540 हैक्टेयर लगान 18.20 रूपये कुल। चूंकि खसरा नम्बर 1800 राजमार्ग नम्बर-58 पर स्थित है लेकिन खसरा

क्रमशः...............

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

AG 756153

24 JUN

नम्बर 1800 का तकसीम होने के पश्चात लगे कुर्रो में खसरा नम्बर 1800/1 राजमार्ग नम्बर-58 पर स्थित है तथा विक्रित खसरा नम्बर 1800/2 राजमार्ग नम्बर-58 से करीब 100 मीटर की दूरी पर स्थित है इस कारण भविष्य में किसी भी स्टाम्प सम्बन्धी वाद विवाद से बचने के लिए खसरा नम्बर 1800 को राजमार्ग नम्बर-58 पर

क्रमशः ....

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (17) AG 756154

24 JUN 20

स्थित मानते हुए विक्रित खसरा नम्बर 1800/2 के विक्रित रकबे 0.1540 हैक्टेयर की सरकार द्वारा नियत रेट 50,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का 100 प्रतिशत अधिक (सामान्य निर्देश के क्रमांक 18 (1) के अनुसार) से मालियत 15,40,000/- रूपये + शेष खसरा नम्बर 1798 राजमार्ग नम्बर-58 की 200 मीटर की परिधि के अन्तर्गत

क्रमशः ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (18) AC 540039

स्थित है इस कारण खसरा नम्बर 1798 के विक्रित रकबे 0.4000 हैक्टेयर की सरकार द्वारा नियत रेट 50,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर के 75 प्रतिशत अधिक (सामान्य निर्देश के क्रमांक 18 (2) के अनुसार) से मालियत 35,00,000/- रूपये इस प्रकार कुल मालियत 50,40,000/- रूपये होती है परन्तु क्रेतागण द्वारा यह भूमि अंकन 51,00,000/- रूपये में क्रय की गई है इस कारण आलेख पर स्टाम्प क्रय क़ीमत पर अदा किया गया है। विक्रित भूमि में कोई पेड़ या बोरिंग नही है। पूर्व

क्रमशः ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AC 540040

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (19)

में कोई अनुबन्ध नही हुआ है। फोटो मिलाये गये।

साक्षी...साक्षी...

लेखतिथि:- 26/06/2013ई0

दस्तावेज लेखक का नाम- मनीष कुमार
अनुज्ञप्ति सं0:-05 दिनांक 31/03/2015तक विधिमान्य
जिला और स्थान:- तहसील खतौली जिला मु0नगर
ली गई फीस...
दा0ले0 के हस्ताक्षर:-...

Scanned by CamScanner

नक्शा नजरी लेखपत्र सं० ....

विक्रेताः श्री/श्रीमती हरवीरसिंह पु० भगवानसिंह व घनश्याम, जयपाल व महकारसिंह [illegible] सुरेशचन्द, रमेशचन्द व राजकुमार पु० [illegible]

नाम क्रेताः श्री/श्रीमती चाहत राठी पत्नी श्री अरविन्द कुमार राठी व अरविन्द राठी पु० [illegible] राठी नि० 1245 सैक्टर-A पाकेट B वसन्तकुंज नई दिल्ली।

सम्पत्ति स्थित ग्राम [illegible] परगनाः [illegible]

तहसील खतौलीः जिला मुजफ्फरनगर

विवरण सम्पत्तिः कृषि भूमि एवं ख० नं० व क्षेत्रफल : ख० नं० 1798 / 0.4000 हे०, 1800/2 / 0.1540 हे०, कुल दो किते रकबा 0.5540 हे०

संम्पत्ति के चारों तरफ २०० मीटर तक की त्रिज्या की समस्त सम्पत्तियों का विवरण

हम एतद् द्वारा घोषणा करते हैं कि विक्रित सम्पत्ति के चारों तरफ 200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत कोई भी आवासीय/वाणिज्यिक सम्पत्ति या कोई भी ऐसा क्रियाकलाप मौजूद नहीं है जिससे विक्रित सम्पत्ति की मालियत प्रभावित हो सकती है। समस्त सम्पत्तियाँ नक्शा नजरी में दर्शित कृषि भूमि ही है।

हरवीरसिंह घनश्याम जयपाल सिंह महकार सिंह सुरेशचन्द

रमेशचन्द [illegible] राजकुमार [illegible] C. Rathi

Scanned by CamScanner

आज दि० 6/6/17 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक
संख्या 1 खण्ड 4117 के पृष्ठ 187/226
में क्रमांक 4787 पर रजिस्ट्री किया गया

उपनिबन्धक खतौली
जनपद-मुजफ्फरनगर

Scanned by CamScanner