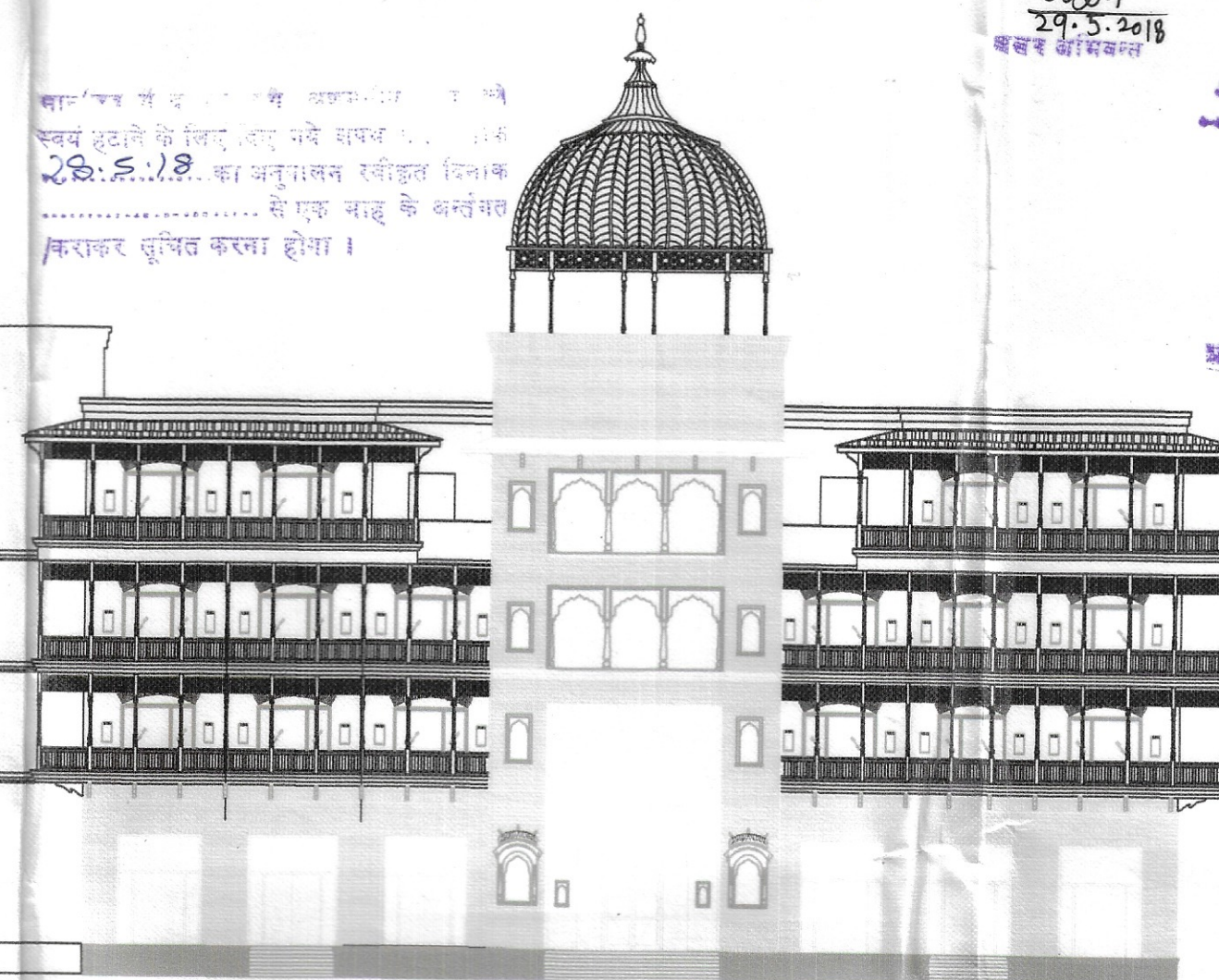


भवन के समस्त सदस्यों का हार्दिक स्वागत है।
भवन/माली से सेवा प्राप्त की जायेगी।
जायेगा।

इस भवन के समस्त सदस्यों का हार्दिक स्वागत है।
इस भवन/माली से सेवा प्राप्त की जायेगी।
जायेगा।

भूकम्परोधी प्राविधानों का अनुपालन
करना अनिवार्य होगा।

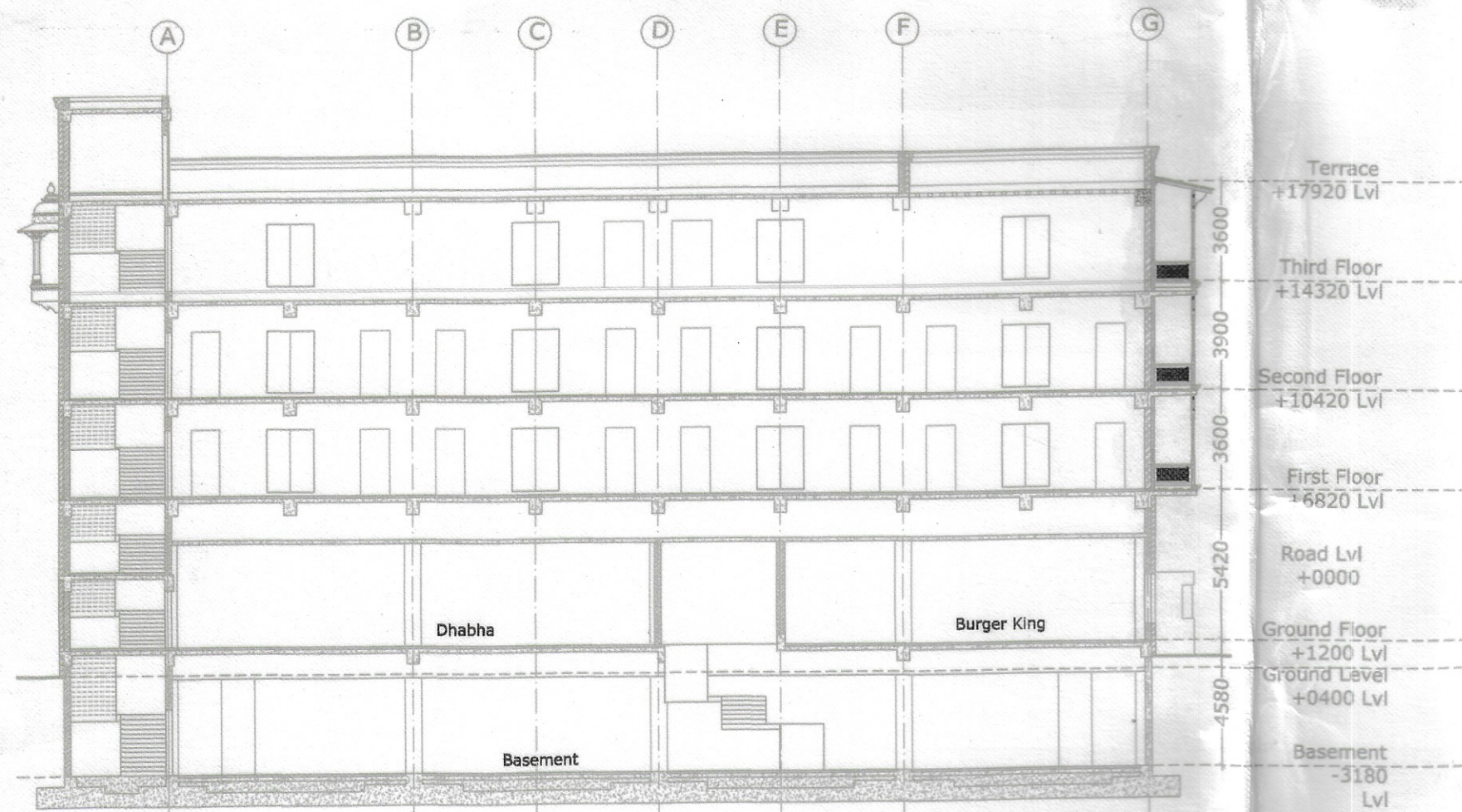
भवन/माली से सेवा प्राप्त की जायेगी।
भवन/माली से सेवा प्राप्त की जायेगी।
जायेगा।



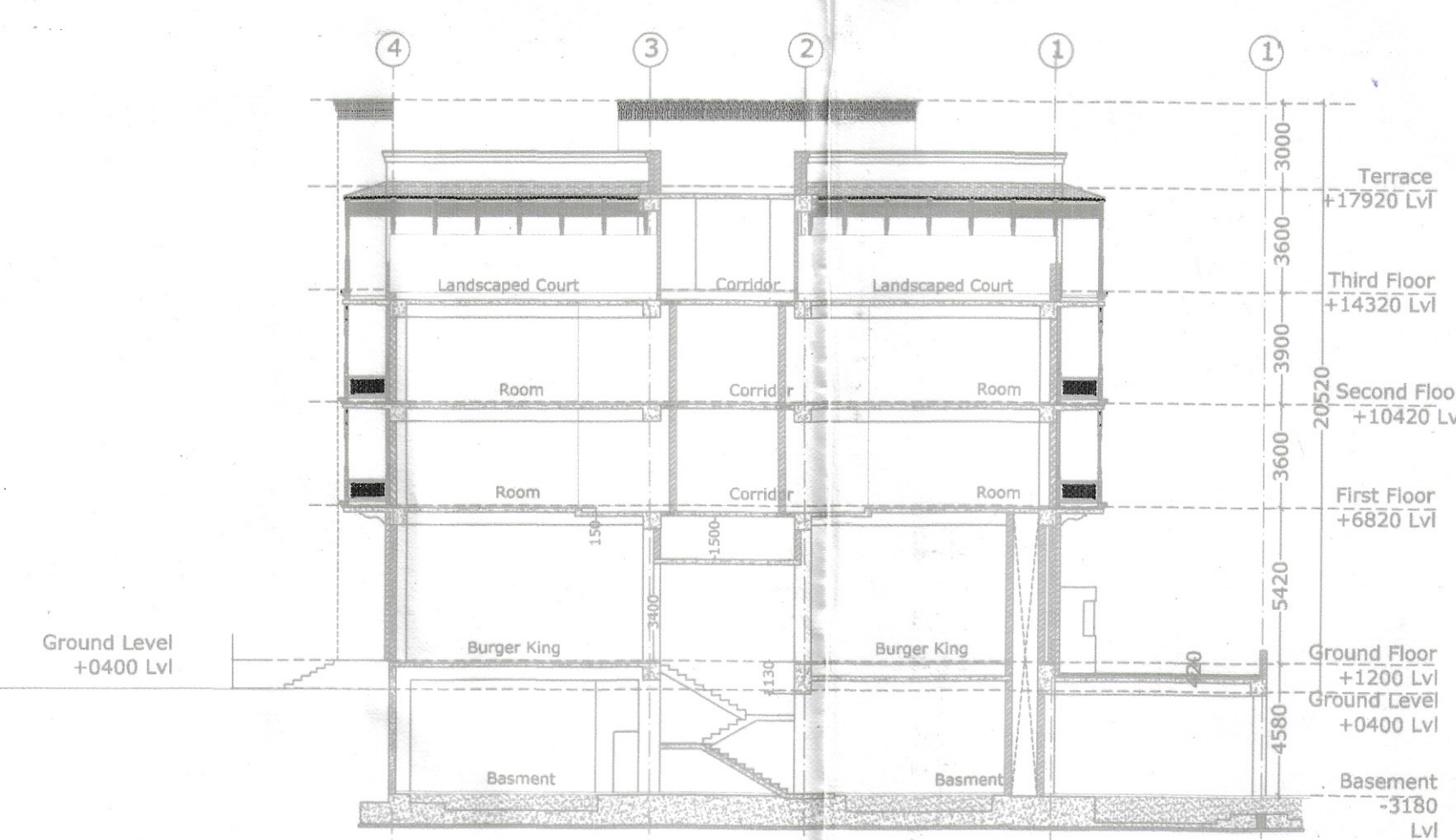
FRONT ELEVATION

कार्यालय मुजफ्फरनगर विकास प्राधिकरण, मुजफ्फरनगर।
मानचित्र सं-124/17 व माप सं-20/17 में आपको
मिना शर्मा का अनुपालन करना होगा जो निम्नलिखित है-

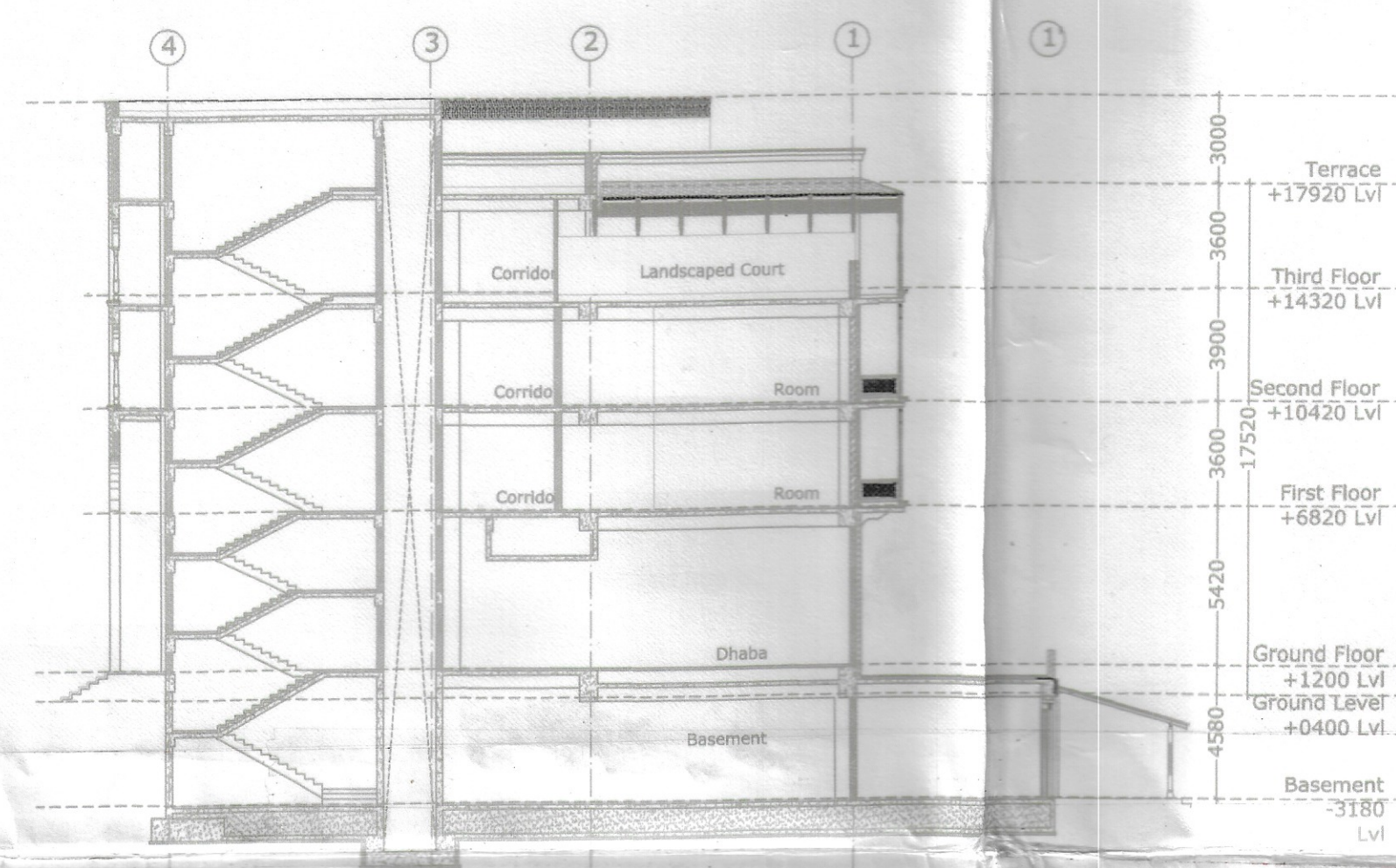
1. मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा जारी
अनापत्ति प्रमाण-पत्र में उल्लिखित शर्तों
का पालन करना होगा।
2. अन्य विभागों द्वारा जारी समस्त अनापत्ति
प्रमाण-पत्रों की शर्तों का पालन करना
होगा।
3. सड़क विस्तार हेतु छोड़ी गई भूमि को
सम्बन्धित विभाग को निशुल्क हस्तान्तरित
करनी होगी।
4. स्थल पर 125 पेड़ प्रति हेक्टेयर के
अनुसार लगाने होंगे।
5. स्नोवाटर हावेस्टिंग हेतु प्रस्तुत शपथ-पत्र
दिनांक 28.05.18 के विन्दु सं-3 के
अनुसार व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
6. मानचित्र में दर्शाये गये अशमनीय भाग को
01 माह के अन्दर स्वयं से हटाना होगा,
अन्यथा कि स्थिति में प्राधिकरण द्वारा
उपरोक्त नगर नियोजन एवं विकास
अधिकारियों के अनुसार कार्यवाही की
जायेगी।
7. स्तूपवर रोपरी एवं भूकम्परोधी प्रमाण-पत्र
प्रस्तुत करना होगा।
8. आपके द्वारा प्रस्तुत शपथ-पत्र दिनांक
03.02.17 व दिनांक 28.05.18 का पालन
करना होगा।



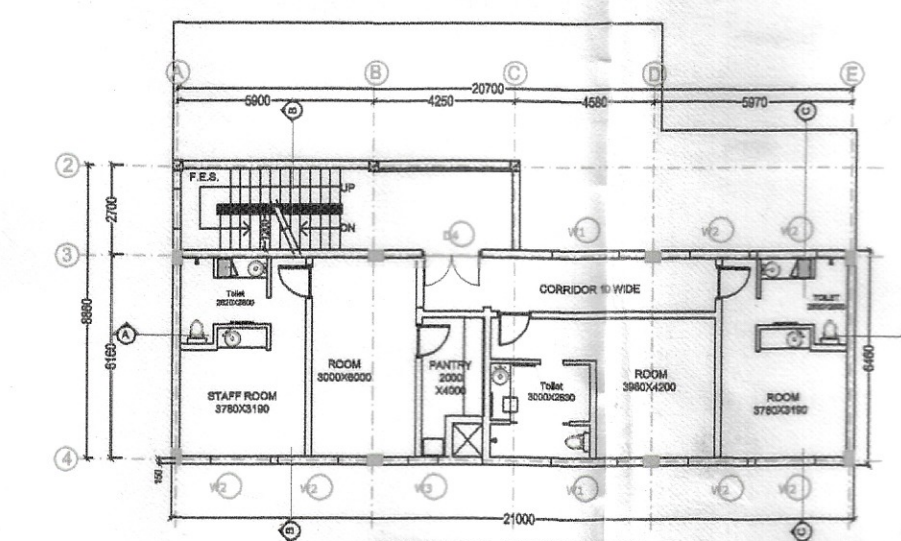
Section C



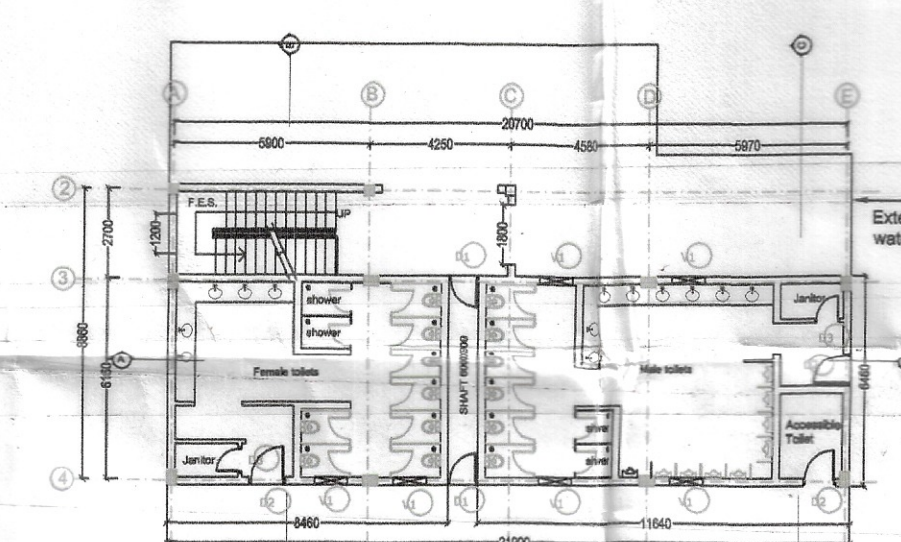
Section B



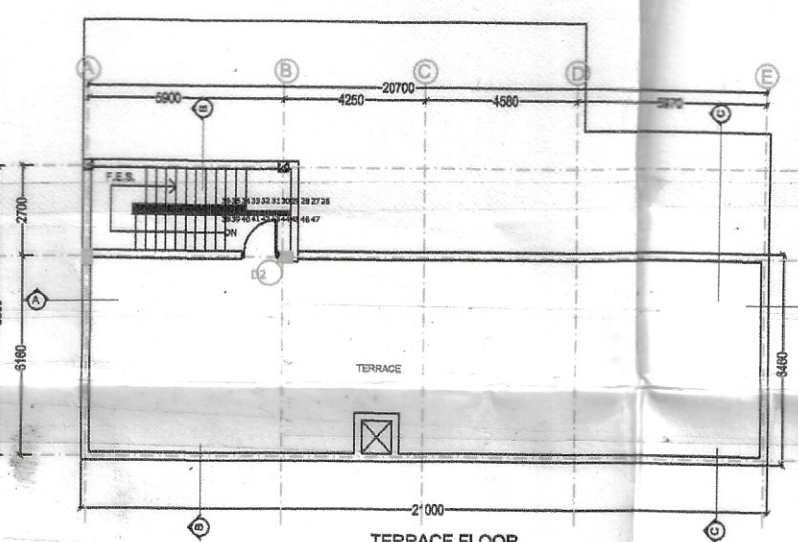
Section E



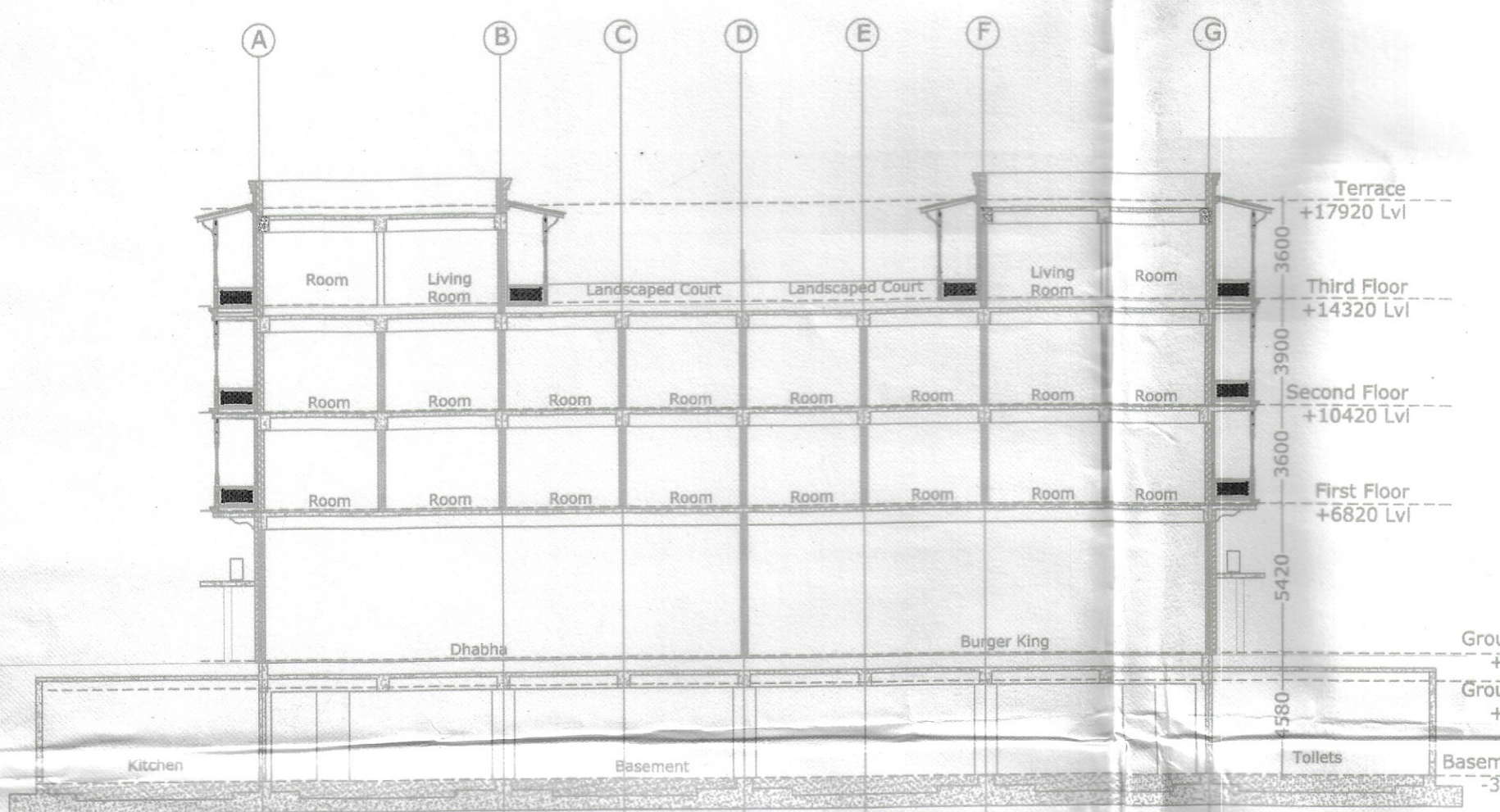
FIRST FLOOR - STAFF FACILITIES



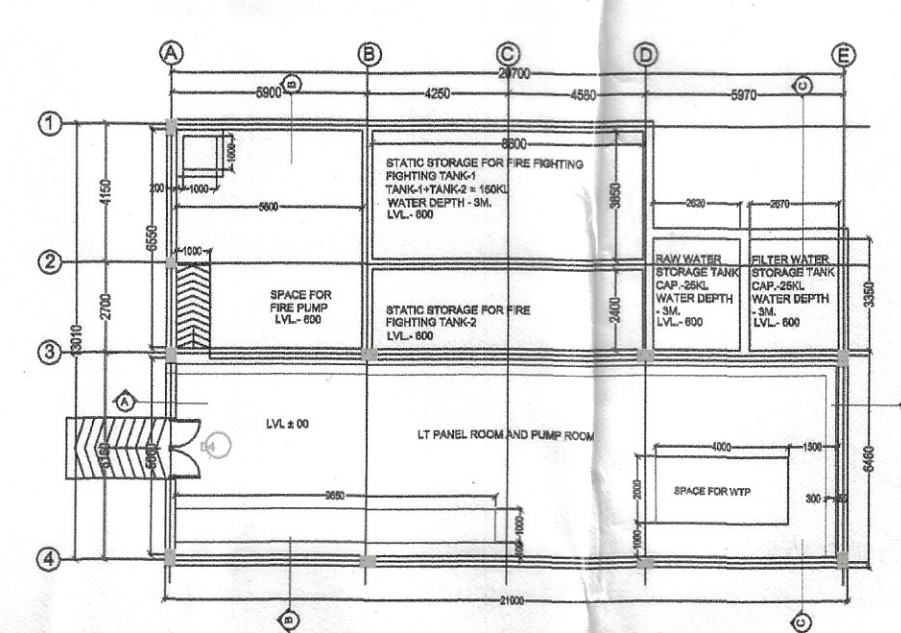
GROUND FLOOR - TOILET BLOCK



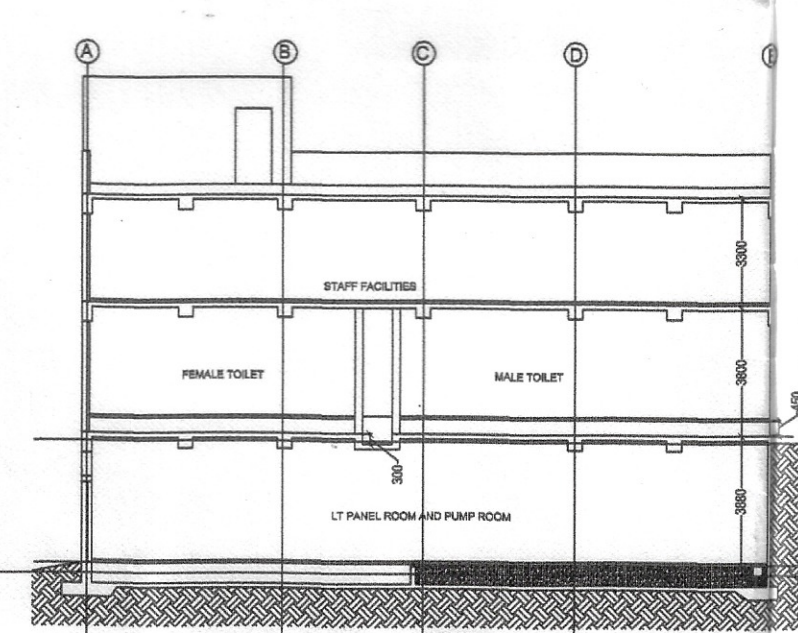
TERRACE FLOOR



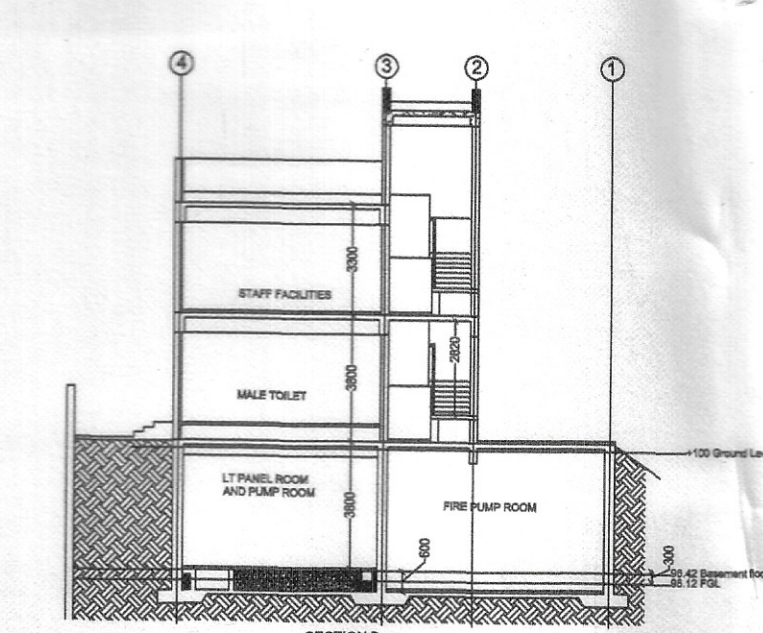
Section D



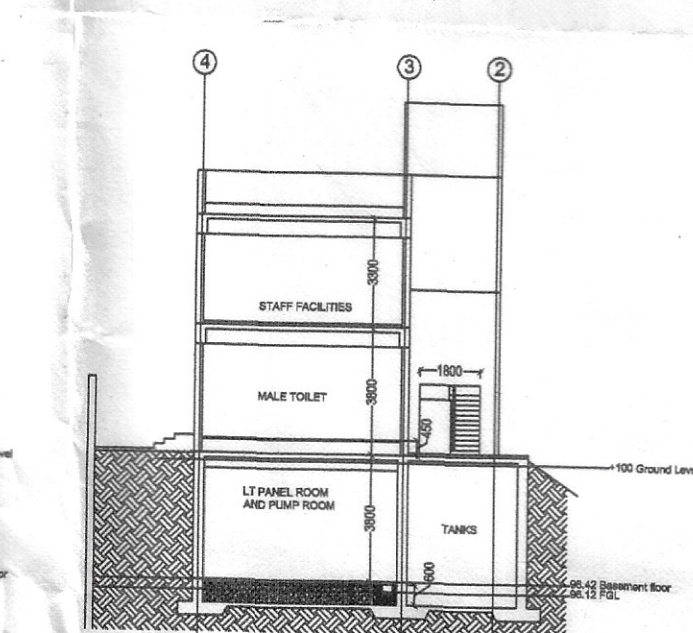
BASEMENT FLOOR - UTILITY BLOCK



Section A



Section B



Section C

EXISTING RESTAURANT, DHABA & RESORT
BUILDING PLAN OF NAMASTE AIRPORT SERVICES PVT. LTD.
DIRECTOR : - SH. ARVIND RATHI S/O SH. SURENDER PAL RATHI
& SMT. CHARUL RATHI W/O SH. ARVIND RATHI AT NH - 58,
KHASRA 1800, 1800, 1798, 1801, 1791, 1792, 1793, 1795M
VILLAGE HUSSAINPUR BOPARA, TEHSIL KHATAULI,
DISTT. MUZAFFA NAGAR

DETAIL OF AREA ALREADY SANCTIONED	SQ.MT.
PLOT AREA	= 10440.00
MDA ROAD WIDENING AREA	= 154.50
NET PLOT AREA	= 10285.50
EXISTING COVERED AREA BASEMENT	= 1122.30
EXISTING COVERED AREA GROUND FLOOR (FAR)	= 855.01
PROPOSED COVERED AREA FIRST FLOOR (FAR)	= 846.52
PROPOSED COVERED AREA SECOND FLOOR (FAR)	= 333.47
PROPOSED COVERED AREA MITY AREA	= 29.47
TOTAL COVERED AREA EXISTING & PROPOSED (FAR)	= 2057.00
TOTAL COVERED AREA IN BUILDING PERMIT FEES	= 3208.77

DETAIL OF AREA ALREADY SANCTIONED	SQ.MT.
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	= 10.00 %
ACHIEVED GROUND COVERAGE	= 8.31 %
PERMISSIBLE FAR	= 0.20
ACHIEVED FAR	= 0.199
PARKING REQUIRED	= 28 ECS
PARKING AVAILABLE	= 51 ECS

DETAIL OF AREA	SQ.MT.
PLOT AREA	= 16555.00
MDA ROAD WIDENING AREA (154.50 + 293.48)	= 447.98
NET PLOT AREA	= 16107.02
EXISTING COVERED AREA BASEMENT	= 1582.33
EXISTING COVERED AREA GROUND FLOOR (FAR)	= 1018.57
EXISTING COVERED AREA FIRST FLOOR (FAR)	= 1012.08
EXISTING COVERED AREA SECOND FLOOR (FAR)	= 884.03
EXISTING COVERED AREA MITY AREA	= 628.76
EXISTING COVERED AREA TOTAL	= 54.88
TOTAL COVERED AREA (FAR)	= 3543.44

TOTAL COVERED AREA FOR BUILDING PERMIT FEES	= 5180.65
GROUND COVERAGE	= 6.32 %
FAR	= 0.22
PARKING REQUIRED (18+18)	= 36 ECS
PARKING AVAILABLE	= 51 ECS

SERIAL	DATE	REMARKS	REMARKS	REMARKS
1	01	01	01	01
2	02	02	02	02
3	03	03	03	03
4	04	04	04	04
5	05	05	05	05
6	06	06	06	06
7	07	07	07	07
8	08	08	08	08
9	09	09	09	09
10	10	10	10	10

SCALE :-
1 = 1000

SHEET NO. 2

SPECIFICATIONS
1. C.C. CONC. 16:12 IN FOUNDATION
2. B.W. 14 IN FOUNDATION & S.S.
3. D.P.C. & FLOORING
4. 4" R.W.P.
5. J.SAL WOOD CHOWKHAITS
6. DOOR & WINDOWS SHISHAM WOOD
7. R.C.C. WORKS & SLAB 1:1:3

SIGN. OF OWNERS :-
Director

SIGN. OF ARCHITECT :-
SAHNI & ASSOCIATES
ARCHITECTS - ENGINEERS - URBAN PLANNERS -
LANDSCAPE - INTERIOR DESIGNERS
TOWN HALL ROAD, NEAR PEACE LIBRARY
ARYA PURI (FIRST FLOOR)
MUZAFFAR NAGAR (U.P.)
MOB. NOS. 987783979 - 987783971 - 91498467