भूकम्परोधी प्राविधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।

यदि उपरोक्त उपबंधों से अन्यथा कोई उपयोग पाया जाता है तो निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है

कार्यालय मुजफ्फरनगर विकास प्राधिकरण, मुजफ्फरनगर।

मानचित्र सं0–124/17 व वाद सं0–20/17 में आपको निम्न शर्तों का अनुपालन करना होगा जो निम्नवत है:–

शर्तें–

1. मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण–पत्र में उल्लेखित शर्तों का पालन करना होगा।
2. अन्य विभागों द्वारा जारी समस्त अनापत्ति प्रमाण–पत्रों की शर्तों का पालन करना होगा।
3. सडक विस्तार हेतु छोडी गई भूमि को सम्बन्धित विभाग को निःशुल्क हस्तांतरित करनी होगी।
4. स्थल पर 125 पेड प्रति हेक्टेअर के अनुसार लगाने होंगे।
5. रेनवाटर हार्वेस्टिंग हेतु प्रस्तुत शपथ–पत्र दिनांक 28.05.18 के बिन्दु सं0–3 के अनुसार व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
6. मानचित्र में दर्शाये गये अशमनीय भाग को 01 माह के अन्दर स्वयं से हटाना होगा, अन्यथा कि स्थिति में प्राधिकरण द्वारा उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।
7. स्ट्रक्चर सेफ्टी एवं भूकम्परोधी प्रमाण–पत्र प्रस्तुत करना होगा।
8. आपके द्वारा प्रस्तुत शपथ–पत्र दिनांक 03.02.17 व दि0 28.05.18 का पालन करना होगा।

29.5.2018

भवन के सम्मुख सड़क का ढाल नाले/नाली से ऊंचा नहीं किया जायेगा।

न्यायालय सम्बन्धी विवादों का इस स्वीकृति को आधार नहीं माना जायेगा।

124/17 व 20/17

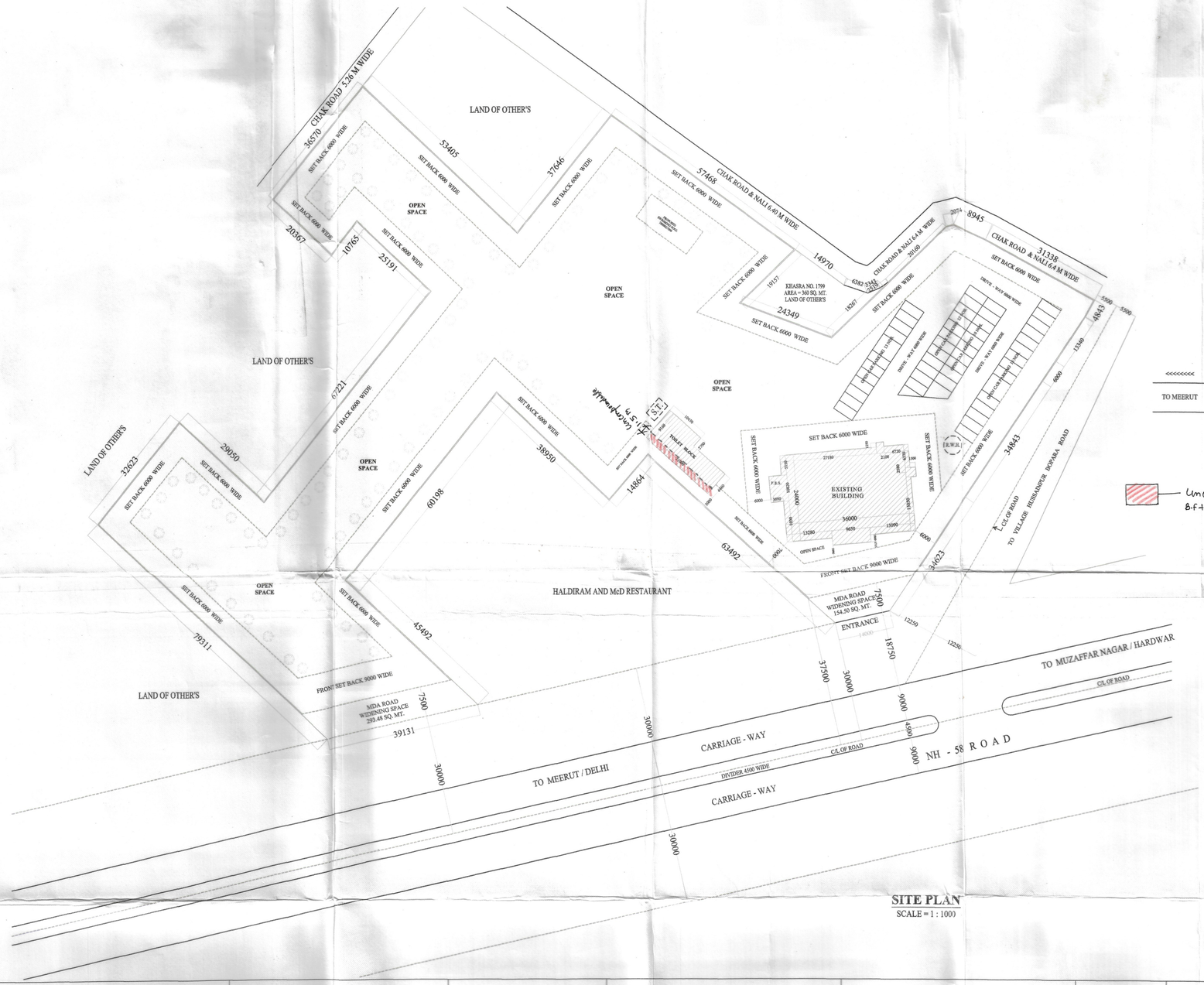
मानचित्र सं0 ... नहीं पाया।

29.5.2018

शासन शुल्क ... स्वीकृत

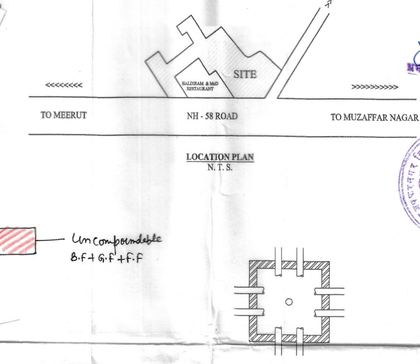
अधिशासी अधिकारी/सचिव/उपाध्यक्ष

मानचित्र में दर्शाए गये अशमनीय भाग को स्वयं हटाने के लिए दिए गये शपथ पत्र दिनांक 28.5.18 का अनुपालन स्वीकृत दिनांक ..... से एक माह के अन्दर सुनिश्चित करना होगा।



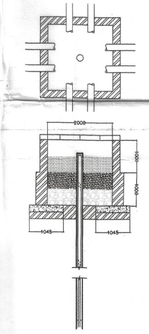
SITE PLAN

SCALE = 1 : 1000



LOCATION PLAN
N. T. S.

Uncompendable B.F + G.F + F.F



Rain Water Harvesting Detail

EXISTING RESTAURANT , DHABA & RESORT
BUILDING PLAN OF NAMASTE AIRPORT SERVICES PVT. LTD.
DIRECTOR : - SH. ARVIND RATHI S/O SH. SURENDER PAL RATHI
& SMT. CHARUL RATHI W/O SH. ARVIND RATHI AT NH - 58 ,
KHASRA 1800/1 , 1800/2 , 1798 , 1801 , 1791 , 1792 , 1793 , 1795M
VILLAGE HUSSAINPUR BOPARA , TEHSIL KHATAULI ,
DISTT. MUZAFFA NAGAR

DETAIL OF AREA ALLREADY SANCTIONED		SQ.MT.
PLOT AREA	=	10440.00
MDA ROAD WIDENING AREA	=	154.50
NET PLOT AREA	=	**10285.50**
EXISTING COVERED AREA BASEMENT	=	1122.30
EXISTING COVERED AREA GROUND FLOOR (FAR)	=	855.01
PROPOSED COVERED AREA FIST FLOOR (FAR)	=	848.52
PROPOSED COVERED AREA SECOND FLOOR (FAR)	=	353.47
PROPOSED COVERED MUMTY AREA	=	29.47
TOTAL COVERED AREA EXISTING & PROPOSED (FAR)	=	**2057.00**
TOTAL COVERED AREA FOR BUILDING PERMIT FEES	=	**3208.77**

DETAIL OF AREA ALLREADY SANCTIONED		SQ.MT.
PERMISSIBLE GROUND COVRAGE	=	10.00 %
ACHIEVED GROUND COVRAGE	=	8.31 %
PERMISSIBLE FAR	=	0.20
ACHIEVED FAR	=	0.199
PARKING REQUIRED	=	28 ECS
PARKING AVAILABLE	=	51 ECS

DETAIL OF AREA		SQ.MT.
PLOT AREA	=	16555.00
MDA ROAD WIDENING AREA (154.50 + 293.48)	=	447.98
NET PLOT AREA	=	**16107.02**
EXISTING COVERED AREA BASEMENT	=	1582.33
EXISTING COVERED AREA GROUND FLOOR (FAR)	=	1018.57
EXISTING COVERED AREA FIRST FLOOR (FAR)	=	1012.08
EXISTING COVRRED AREA SECOND FLOOR (FAR)	=	884.03
EXISTING COVERED AREA THIRD FLOOR (FAR)	=	628.76
EXISTING COVERED MUMTY AREA	=	54.88
TOTAL COVERED AREA (FAR)	=	**3543.44**

TOTAL COVERED AREA FOR BUILDING PERMIT FEES	=	5180.65
GROUND COVRAGE	=	6.32 %
FAR	=	0.22
PARKING REQUIRED (18+18)	=	36 ECS
PARKING AVAILABLE	=	51 ECS

SCALE :-
1 = 1000

SHEET NO. 3

SIGN. OF OWNERS :-

SIGN. OF ARCHITECT :-

SAHNI & ASSOCIATES
AR. RISHI SAHNI
B.ARCH
REGD. NO. CA/2014/63741
TOWN HALL ROAD,ARYA PURI,
MUZAFFARNAGAR (U.P.)

SAHNI & ASSOCIATES
ARCHITECTS - ENGINEERS - URBAN PLANNERS - LANDSCAPE - INTERIOR DESIGNERS
TOWN HALL ROAD, NEAR PEACE LIBRARY
ARYA PURI, (FIRST FLOOR)
MUZAFFAR NAGAR (U.P.)
MOB. NOS. 9837785979 - 9837785971 - 7417434647