भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप कोषाधिकारी
2 JUN 2016
जानसठ (मुजफ्फरनगर)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

67AC 795833

कार्यालय सब रजिस्ट्रार
खतौली, मुजफ्फरनगर

नकल संख्या 294/2016
असल पर स्टाम्प 77000/-

लेखपत्र सं0 3663 वर्ष 2016
विलेख की छाया प्रति संलग्न है

उप निबंधक
खतौली
16/6/2016

Scanned by CamScanner

3663

J-155

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407283

9/6/16

(1)

फ़ोटो मिलान किया गया

Pramod Kumar
Advocate
Reg. No. 5639/2011
Tehsil Khatauli (M Nagar)

फ़ोटो मिलान किया गया

Pramod Kumar
Advocate
Reg. No. 5639/2011
Tehsil Khatauli (M Nagar)

कार्यालय-उपनिबन्धक खतौली

विक्रय पत्र (कृषि भूमि)

(विक्रित सम्पत्ति मु0नगर विकास प्राधिकरण के अन्तर्गत आती है)

बैनामा 11,00,000/-रूपये, स्टाम्प 77,000/-रूपये

1. सम्पत्ति का प्रकार	- कृषि भूमि
2. वार्ड/परगना	- परगना खतौली
3. मौहल्ला/ग्राम/सैगमेन्ट	- हुसैनपुर बोपाडा
4. क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय	- अर्द्धनगरीय क्षेत्र
5. सम्पत्ति का विवरण	- खसरा नम्बर 1793

क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

पता........ यथार्थ प्रतिलिपि

सत्यप्रतिलिपि

उप निबंधक
खतौली (मुजफ्फरनगर)

पता........ यथार्थ प्रतिलिपि

सु........ स0नि0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407284

(2)

6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 0.1380 हैक्टेयर
7.	सम्पत्ति की स्थिति (मार्ग/सैगमेन्ट) का नाम	- कोई नही
8.	कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम	- कोई नही
9.	निकटतम मार्ग का नाम व दूरी	- राजमार्ग नम्बर-58 करीब 300 मीटर।
10.	(क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल	- कोई नही
	(ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल	- कोई नही
	(ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल	- कोई नही
11.	निर्माण का प्रकार/श्रेणी	- कोई नही
12.	पेड़ो का मूल्यांकन	- 54,000/- रूपये
13.	बोरिंग व अन्य	- कोई नही
14.	निर्माण का वर्ष	- कोई नही
15.	प्रतिफल/बाजार मूल्य	- 11,00,000/- रूपये
16.	दिया गया स्टाम्प शुल्क	- 77,000/- रूपये
17.	स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर	- 72,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर
18.	रेट लिस्ट का क्रमांक, पृष्ठ, कोड, कॉलम	- 22 प्रारूप 4 (क) वी कोड 0086
19.	चौहद्दी/सीमांकन	- कोई नही
20.	प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर	- एक, 9917473209
21.	द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर	- एक, 9818488090

क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

पढ़ा........ यथार्थ प्रतिलिपि

सुना........ मिलान

पढ़ा........ यथार्थ प्रतिलिपि,

सुना........ मिलान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs. 20000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 407285

(3)

22.	सम्पत्ति तक पहुँचने का रूट चार्ट	- संलग्न है
23.	लेखपत्र के साथ संलग्न	- खसरा खतौनी
24.	अनुसूचित जाति का सदस्य	- विक्रेता है जिसके सम्बन्ध में विक्रेता पक्ष ने अपनी इस भूमि को अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने हेतू अनुमति न्यायालय कलेक्टर, मुजफ्फरनगर में योजित वाद संख्या डी2016095500547 दिनेश कुमार बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 98 राजस्व संहिता 2006 मौजा हुसैनपुर बोपाड़ा में पारित आदेश दिनांक 02/05/2016 ई0 के द्वारा प्राप्त कर ली गई है।

हम कि **दिनेश कुमार पुत्र श्री कलीराम** (निर्वाचन कार्ड संख्या UP/82/406/0006141) निवासी ग्राम घासीपुरा मजरा हुसैनपुर बोपाड़ा परगना खतौली तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर **प्रथम पक्ष/विक्रेता** एवं **नमस्ते एयरपोर्ट सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड** (पैन कार्ड संख्या AACCN9672Q) रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 124, प्रथम

क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

पढा .... यथार्थ प्रतिलिपि

सुना .... उ०नि०

पढा .... यथार्थ प्रतिलिपि

सुना .... उ०नि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 824329

(4)

तल, बैनिटो जुवारेज मार्ग, वेन्कटेशवरा कॉलेज के सामने सत्य निकेतन मार्किट नई दिल्ली-21 द्वारा डायरेक्टर अरविन्द राठी पुत्र श्री सुरेन्द्रपाल राठी निवासी 1245, सैक्टर-ए, पॉकेट-बी, वसन्तकुंज नई दिल्ली **द्वितीय पक्ष/क्रेता** है तथा पक्षकारो का स्थाई एवं पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त ही है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष इस आलेख के अन्त में दर्शायी गई कृषि भूमि स्थित ग्राम हुसैनपुर बोपाड़ा परगना खतौली तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर का काश्तकार संक्रमणीय भूमिधर है जो प्रथम पक्ष की अपनी खरीद की हुई है और यह भूमि सभी प्रकार के भार आदि तथा वाद-विवाद से पूरी तरह से मुक्त है और अब प्रथम पक्ष अपनी इस निम्नलिखित भूमि को अपनी आवश्यकता के अनुसार विक्रय करना चाहता है जिसमें किसी प्रकार की कोई कानूनी बाधा नही है। अब द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष के समक्ष एक ऐसे ग्राहक उपस्थित हुए है जिन्होने कि प्रथम पक्ष की इस निम्नलिखित भूमि को बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मिटिंग दिनांक 07/06/2016ई0 के आधार पर इसे **नमस्ते एयरपोर्ट सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड** रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 124, प्रथम तल, बैनिटो जुवारेज मार्ग, वेन्कटेशवरा कॉलेज के सामने सत्य निकेतन मार्किट नई दिल्ली-21 के पक्ष में खरीदने की इच्छा व्यक्त की है और तत्पश्चात पक्षकारो के

क्रमशः: ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

पढ़ा ...... आर्दश प्रतिलिपि

सुना ...... सं0 ......

पढ़ा ...... प्रतिलिपि,

सुना ...... उ0नि0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 824162

(5)

मध्य हुए परस्पर सौदे के अनुसार इस निम्नलिखित भूमि का मूल्य **अंकन** 11,00,000/- **रूपये** निश्चित कर लिया गया जोकि वर्तमान बाजार भाव तथा भूमि की स्थिति को देखते हुए इसका उचित मूल्य है इसलिए प्रथम पक्ष ने अपनी इस निम्नलिखित भूमि को द्वारा बैनामा बहक द्वितीय पक्ष अन्तरित करने की सहमति द्वितीय पक्ष को दे दी थी। जिसके अनुसार आज पक्षकारो के मध्य यह आलेख विक्रय पत्र निष्पादित किया जा रहा हैं। अतः आज प्रथम पक्ष ने अपनी इस निम्नलिखित भूमि को स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशाओं में होते हुए **अंकन** 11,00,000/- **ग्यारह लाख रूपये** मूल्य में बहक उपरोक्त क्रेता **नमस्ते एयरपोर्ट सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड** रजिस्ट्रर्ड ऑफिस 124, प्रथम तल, बैनिटो जुवारेज मार्ग, वेन्कटेशवरा कॉलेज के सामने सत्य निकेतन मार्किट नई दिल्ली-21 द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दी तथा कुल विक्रय मूल्य की प्राप्ति विक्रेता प्रथम पक्ष ने उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष से इस भांति कि अंकन 5,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 808985 पंजाब नैशनल बैंक शाखा मन्सूरपुर दिनांक 15/02/2016 ई0 तथा अंकन 6,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 809046 पंजाब नैशनल बैंक शाखा मन्सूरपुर दिनांक 09/06/2016 ई0 लेकर कर ली है और कोई धनराशि बकाया नही रही है। विक्रय की गई इस निम्नलिखित भूमि से विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना कुल कब्जा व दखल हटाकर

क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

पढा...... प्रतिलिपि

सुना...... म0न0

...लिपि,

...उनिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 824163

(6)

उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष का मिस्ल अपनी ही मौके पर करा दिया गया है। यदि कभी या किसी भी समय में विक्रय भूमि या इसका कोई भी अंश किसी भी दोष विक्रेता या उसके वारसान के कारण निकल जाये या कब्जे में न आये तब ऐसी दशा में खरीदार **नमस्ते एयरपोर्ट सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड** रजिस्टर्ड ऑफिस 124, प्रथम तल, बैनिटो जुवारेज मार्ग, वेन्कटेशवरा कॉलेज के सामने सत्य निकेतन मार्किट नई दिल्ली-21 के डायरेक्टर अरविन्द राठी को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रोकड़ा मय सूद जाब्ता व दीगर खर्चे सहित प्रथम पक्ष से वापस वसूल कर लेवे। विक्रेता व क्रेता घोषणा करते है कि आलेख पर धारा-27 के अन्तर्गत प्रतिफल और अन्य सब तथ्य और परिस्थितियां, जो विलेख पर शुल्क की प्रभार्यता, या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि को प्रभावित करते हो, उसमें संपूर्णतया और सत्यतापूर्वक व्यक्त कर दिये गये है। विलेख में वर्णित सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार के ऋण के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अस्तु यह आलेख विक्रय पत्र लिख दिया गया कि सनद् हो और समय पर काम आवे।इति:

विवरण भूमि स्थित ग्राम हुसैनपुर बोपाड़ा परगना खतौली तहसील खतौली जिला मुजफ्फरनगर:-

खाता संख्या 00110 खसरा नम्बर 1793 रकबा 0.2070 हैक्टेयर लगान 10.60 रूपये का कुल हक व हिस्सा 2/3 भाग यानि 0.1380 हैक्टेयर। विक्रित भूमि किसी

क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

पढ़ा...... सुना......

...प्रतिलिपि ...उ०नि०

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 323677

(7)

भी राजमार्ग या जनपदीय मार्ग या सम्पर्क मार्ग पर स्थित नही है और ना ही किसी मार्ग की 200 मीटर की परिधि के अन्तर्गत आती है। सरकारी दर 72,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर से विक्रित भूमि मालियत 9,93,600/- रूपये + 54 पेड़ पोपुलर आयु करीब 2-3 वर्ष सरकारी दर 1,000/- रूपये प्रति पेड़ से कीमत 54,000/- रूपये इस प्रकार कुल मालियत 10,47,600/- रूपये होती है परन्तु क्रेता द्वारा यह भूमि अंकन 11,00,000/- रूपये में क्रय की गई है इस कारण भविष्य में किसी भी स्टाम्प सम्बन्धी वाद विवाद से बचने के लिए आलेख पर स्टाम्प क्रय कीमत पर अदा किया गया है। विक्रय भूमि में कोई बोरिंग नही है। विक्रित भूमि आबादी से सटी हुई भूमि नही है। विक्रित खसरा नम्बर व उसके आस पास के खसरा नम्बरान उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 80(1) के अन्तर्गत अकृषिक भूमि घोषित नही है। पूर्व में कोई अनुबन्ध नही हुआ है। फोटो मिलाये गये।

घोषणा/प्रमाणक

"हम उभय पक्ष क्रेता व विक्रेता इस लेखपत्र के निष्पादनकर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोषित करते है कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्णरूपेण अनुपालन किया

क्रमशः ....

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

पढा...... यथार्थ प्रतिलिपि

...... सं०ए०

प्रतिलिपि

उ०नि०

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 323678

(8)

गया है, कोई तथ्य छिपाया नही गया है।"

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

साक्षी...साक्षी...

ASIF SIDDIQUI S/O MOHD. NAZIM
H.NO. 60 MOHALLA QAZIYAN
KHATAULI - 251201

अधिवक्ता का नाम- प्रमोद कुमार शर्मा
रजि0 सं0:-5639/11
स्थान और जिला:- तहसील खतौली जिला मु0नगर
अधिवक्ता के हस्ताक्षर:-.............................

लेख तिथि 09/06/2016ई0

केवल फोटो मिलाया गया

Pramod Kumar
Advocate
Reg. No. 5639/2011
Tehsil Khatauli (M Nagar)

पढ़ा.......
सुना.......

पढ़ा..................यथार्थ प्रतिलिपि
सुना..................उ0नि0

Scanned by CamScanner

नक्शा नजरी लेखपत्र सं० .... /2016

विक्रेता: श्री/श्रीमती दिनेश कुमार पु० कलीराम निवासी [illegible] हुसैनपुर बोपाडा परगना खतौली।

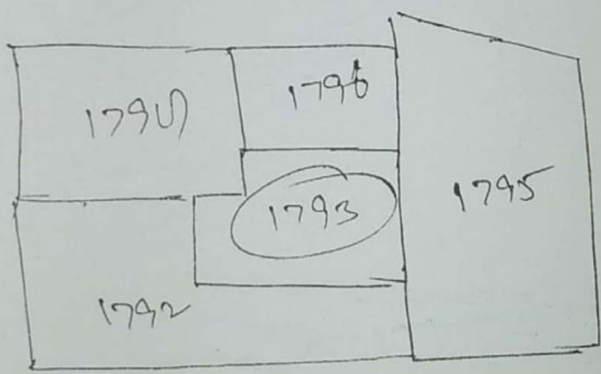
क्रेता: श्री/श्रीमती [illegible] निवासी [illegible] नई दिल्ली।

सम्पत्ति स्थित ग्राम हुसैनपुर बोपाडा परगना: खतौली

तहसील खतौली : जिला मुजफ्फरनगर

विवरण सम्पत्तिः कृषि भूमि एवं ख० नं० व क्षेत्रफल : 1793 = 0.1380 हे० विक्रित रकबा

सम्पत्ति के चारों तरफ २०० मीटर तक की त्रिज्या की समस्त सम्पत्तियों का विवरण



हम एतद् द्वारा घोषणा करते हैं कि विक्रित सम्पत्ति के चारों तरफ 200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत कोई भी आवासीय/वाणिज्यिक सम्पत्ति या कोई भी ऐसा क्रियाकलाप मौजूद नहीं है जिससे विक्रित सम्पत्ति की मालियत प्रभावित हो सकती है। समस्त सम्पत्तियाँ नक्शा नजरी में दर्शित कृषि भूमि ही है।

For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

यथार्थ प्रतिलिपि

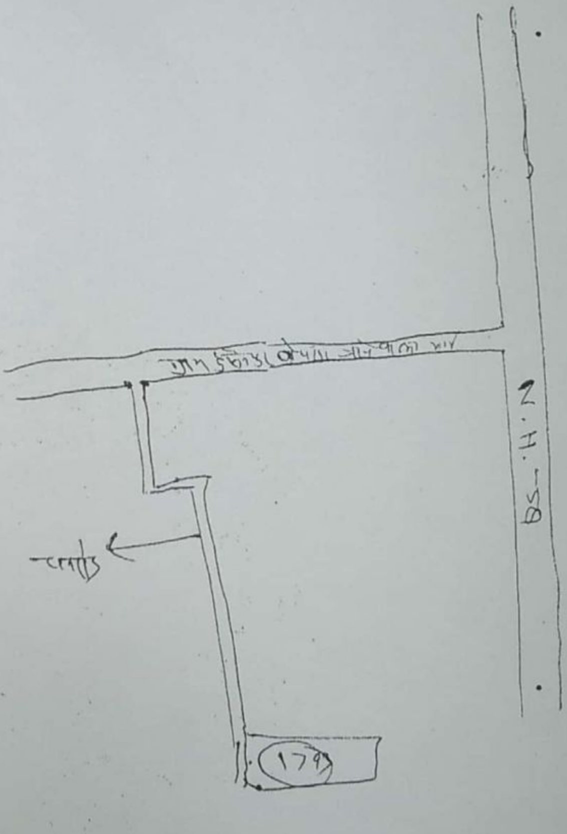
यथार्थ प्रतिलिपि

रूट चार्ट

विक्रेताः श्री/श्रीमती ...... दिनेश कुमार S/o [illegible] हुसैनपुर [illegible]

पता क्रेताः श्री/श्रीमती ...... [illegible] राठी [illegible] बसन्त कुंज [illegible]

विवरण सम्पत्ति स्थित ...... [illegible] हुसैनपुर [illegible]



For Namaste Airport Services Pvt. Ltd.

Director

पढ़ा...... यथार्थ प्रतिलिपि

सुना...... उ०नि०

पढ़ा...... यथार्थ प्रतिलिपि,

सुना...... उ०नि०

Scanned by CamScanner

9 JUN 2016

1000

क्रम स. 11 ... किया गया।

आज दिनांक 09/06/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2204

पृष्ठ सं. 175 से 194 पर कमांक 3663

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार सक्सेना

उप - निबन्धक

खतौली

9/6/2016

Scanned by CamScanner