

Receipt (pavti)

79/8225

Friday, June 16, 2023

11:54 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 9807 दिनांक: 16/06/2023

गावाचे नाव: डोंगरे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-8225-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अनिल माथुरभाई सोजीत्रा - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 30900.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai 4

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-८
वर्ग - २

वाजार मूल्य: रु. 1480500 /-

मोबदला रु. 4950000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 346500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1606202300193 दिनांक: 16/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003658258202324E दिनांक: 16/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वमई 1

दस्त क्रमांक : 8225/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : डोंगरे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	4950000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1480500
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:वमई विंगर महानगरपालिका इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे डोंगरे,ता. वमई,जि. पालघर येथील स. नं. 5,5बी,5डी,5एफ,5जी या जमीन मिळकती वरील शॉप नं. 17,तळ मजला,बिल्डींग नं. 04,श्री शाश्वत,श्री शाश्वत ए4 को.ऑप. हौ. सोमा. लि.,अवेन्यू -4,क्षेत्र 168 चौ.फुट कारपेट ही मिळकत((Survey Number : 5,5B, 5D, 5G, 5F ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 168 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रेमिला जे. परमार -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/201, वैशाली अपार्टमेंट, देवीदाम लेन, साईनाथ नगर, बोरीवली पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-AGAPP0004B 2): नाव:-जयेश डी. परमार -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/201, वैशाली अपार्टमेंट, देवीदाम लेन, साईनाथ नगर, बोरीवली पश्चिम, मुंबई ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-AAPPP5922M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल माथुरभाई सोजीत्रा -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-25, त्रिकम नगर -1, एल.एच.रोड, उमरवाडा, चोरासी, मुरत, गुजरात , गुजरात, मूरत. पिन कोड:-395010 पॅन नं:-ADAPS5943B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8225/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	346500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

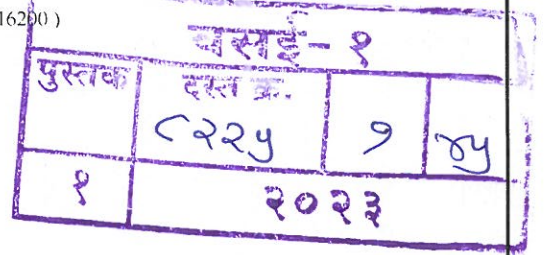
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANIL MATHURBHAI SOJITRA	eChallan	00040572023061525908	MH003658258202324E	346500.00	SD	0001940731202324	16/06/2023
2		DHC		1606202300193	900	RF	1606202300193D	16/06/2023
3	ANIL MATHURBHAI SOJITRA	eChallan		MH003658258202324E	30000	RF	0001940731202324	16/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]


सह. दुय्यम निबंधक, वसई-४
वर्ग - २

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202306161923			16 June 2023, 11:50:22 AM	
वसई					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	पालघर				
मूल्य विभाग	तालुका : वसई				
उप मूल्य विभाग	1-रहिवास व इतर तत्सम वापरातील जमिनी				
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#5		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
16200	61000	69000	79000	69000	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	18.736 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	तळमजल्यावरील दुकाने	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्वाहन सुविधा -	नाही	मजला -			
रस्ता सन्मुख -	आहे	कॉर्नरवरील दुकान -	नाही		
संमिश्र वापराच्या इमारतीमधील तळमजल्यावरील दुकाने - नाही					
Sale Type - Resale		First Sale Date - 18/11/2013			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)			
		= (((79000-16200) * (100 / 100)) + 16200)			
		= Rs.79000/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 79000 * 18.736				
	= Rs.1480144/-				
Applicable Rules		= 3			
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (शुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 1480144 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.1480144/- = २ चौदा लाख ऐंशी हजार एक शें चव्वेचाळीस /-			





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003658258202324E	BARCODE			Date	15/06/2023-15:00:23		Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)	पुस्तक क्र. ८२२५ २ शु				
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)	ADAPS5943B २०२३				
Location	PALGHAR				Full Name	ANIL MATHURBHAI SOJITRA				
Year	2023-2024 One Time				Flat/Block No.	SHOP NO 17 SHREE SHARWAT AVENUE 4 CHS				
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building	CTS NO 5 VILLAGE NARINGI				
0030046401	Stamp Duty			346500.00	Road/Street	VIRAR EAT TALUKA VASAI DIST PALGHAR				
0030063301	Registration Fee			30000.00	Area/Locality	VIRAR WEST				
					Town/City/District					
					PIN		4	0	1	3
					Remarks (If Any)	PAN2=AGAPP0004B~SecondPartyName=PREMILA JAYESH				
						PARMAR-CA=4950000				
					Amount In	Three Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred Rupee				
Total				3,76,500.00	Words	s Only				
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA					Bank CIN	Ref. No.	00040572023061525908		CKX1926674	
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	15/06/2023-15:01:41		Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.					Name of Bank		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. :

9833324660

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुययम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

P.J. Parmar
P. Parmar





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003658258202324E	BARCODE			Date	15/06/2023-15:00:23	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	C22y 3 2y			
Office Name		VS11_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	ADAPS5943B 2023			
Location		PALGHAR		Full Name	ANIL MATHURBHAI SOJITRA			
Year		2023-2024 One Time		Flat/Block No.	SHOP NO 17 SHREE SHARWAT AVENUE 4 CHS			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	CTS NO 5 VILLAGE NARINGI			
0030046401 Stamp Duty		346500.00		Road/Street	VIRAR EAT TALUKA VASAI DIST PALGHAR			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	VIRAR WEST			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 1 3 0 3			
				Remarks (If Any)	PAN2=AGAPP0004B~SecondPartyName=PREMILA JAYESH			
					PARMAR~CA=4950000			
				Amount In	Three Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred Rupee			
Total		3,76,500.00		Words	s Only			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023061525908	CKX1926674			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/06/2023-15:01:41	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9833324660

सदर चतान केवल दुर्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चतान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-79-8225	0001940731202324	16/06/2023-11:54:21	IGR133	30000.00
2	(IS)-79-8225	0001940731202324	16/06/2023-11:54:21	IGR133	346500.00
Total Defacement Amount					3,76,500.00



AGREEMENT FOR SALE

वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज	४	७५
१	२२९	२०२३	

THIS AGREEMENT FOR SALE made and entered into at Mumbai, this 16th day of June, 2023, by and between (1) (a) **MRS. PREMILA J. PARMAR**, aged about 48 years, having **PAN AGAPP0004B** and (b) **MR. JAYESH D. PARMAR**, aged about 53 years, having **PAN AAPPP5922M** Both Indian Inhabitants, both residing at Flat No. A-201, Vaishali Apartment , Devidas lane , Near Om Shanti Garden, Sainath Nagar, Borivali (West), Mumbai- 400103 , hereinafter referred to as the '**TRANSFERORS**' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) the party of the **First Part;**

AND

Mr. Anil Mathurbhai Sojitra , aged about 47 years, having **PAN ADAPS5943B**, Indian Inhabitants, residing at A-25, Trikamnagar -1, L.H. Road , Umarvada , Chorasi , Surat , Gujarat – 395010 hereinafter referred to as "**THE TRANSFEREE**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART;**

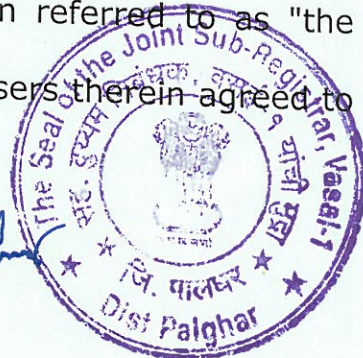
WHEREAS:-

- A.** Under Agreement For Sale dated 18/11/2013 executed by and between M/S. Shree Shashwat , therein referred to as the "the Developers" of the One Hand, (a) **MRS. PREMILA J. PARMAR**, and (b) **MR. JAYESH D. PARMAR**, therein referred to as "the Purchasers" of the Other Hand, the Purchasers therein agreed to

P. J. Parmar
@. Parmar

1

[Signature]



वसई-३			
पुस्तक	दस्तावेज क्र.	५	५
१	८२२५	५	५
२०२३			

purchase and acquire from the Promoters; Shop No. 17, admeasuring an area of 168 Sq. ft of the carpet area on the ground floor in the Building No. 04 in the building known as **Shree Shashwat** in the said building on Avenue "A-4" , constructed on the plot of land bearing New Survey no. 5, 5B, 5D, 5F and 5G ,lying being situated at village- Dongare also known as " village Naringi" within the registration Sub-Dist - Vasai , Taluka- Vasai, Dist- Palghar, within the limits of Vasai Virar Municipal Corporation(hereinafter referred to as the "said **shop**") for valid consideration and on the terms and conditions as recorded under the said Agreement For Sale dated 18/11/2013. The said Agreement For Sale dated 18/11/2013 was duly registered with Sub-Registrar of Assurance, Vasai-2, on 25/11/2013 under Sr. No. VSE-2-9577 of 2013.

- B.** The said (a) **MRS. PREMILA J. PARMAR**, and (b) **MR. JAYESH D. PARMAR** thereafter paid full consideration amount to the said Developers therein and obtained possession of the said Shop from the said Promoters therein vide possession letter dated.....
- C.** The various flat/shop purchasers in the said building formed and registered a Co-operative Society in the name and style of Shree Shashwat Co-operative Housing Society Limited, a Society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. TNA/VSI/HSG/TC/28265/02-04-2016 having its registered office address at (hereinafter referred to as the "said **Society**") and

P. J. Parmar
P. Parmar

2

[Signature]



उत्तर-१			
पुस्तक	दस्तावेज	८२५	६
१			२०२३

(a) **MRS. PREMILA J. PARMAR,** and (b) **MR. JAYESH D.**

PARMAR were admitted as members and share holders of the said Society and they were holding ten fully paid up shares of Rs.50/= each bearing distinctive Nos. frtom 3351 to 3360 under Share Certificate No. 336 dt. 17 from of the said Society (hereinafter referred to as the "said **Shares**")

- D.** By virtue of holding membership in the said society the said (a) **MRS. PREMILA J. PARMAR,** and (b) **MR. JAYESH D. PARMAR** were jointly seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to the said Shop No. 17 alongwith said ten shares bearing distinctive Nos. frtom 3351 to 3360 under Share Certificate No. 336 dt. 17/09/2017 of the said society.
- E.** The Transferors have represented to the Transferee that the Vasai Virar Municipal Corporation has issued the Occupancy Certificate for the said building vide their certificate No. VVCMC/TP/OC/VP/0453/266/2014-15 dated 11.03.2015 .
- F.** The Transferors have represented to the Transferee that they intends to sell and transfer the said Shop alongwith said ten shares and that the said Shop and the said Shares are free from all encumbrances and charges.
- G.** The Transferee herein on the basis of representation of Transferors has agreed to purchase and acquire the said Shop and the said Shares for the lump sum consideration of Rs. 49,50,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Fifty Thousand Only) and on the terms and conditions hereinafter appearing

P. J. Parmar
D. Parmar

J. Jayesh



वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज क्र.	६	४५
AS UNDER:-		२०२३	

NOW THIS AGREEMENT FOR SALE WITNESSETH

1. That the Transferors do hereby agree to sell and transfer and the Transferee does hereby agree to purchase and acquire the said Shop No. 17, admeasuring an area of 168 Sq. ft of the carpet area on the ground floor in the Building No. 04 in the building known as **Shree Shashwat** in the said building on Avenue "A-4" , constructed on the plot of land bearing New Survey no. 5, 5B, 5D,5F and 5G ,lying being situated at village- Dongare also known as " village Naringi" within the registration Sub-Dist - Vasai , Taluka- Vasai, Dist- Palghar, within the limits of Vasai Virar Municipal Corporation (more particularly described in the schedule hereunder written) and together with the rights of ownership and of use and occupation of the said Shop along with all the right, title and interest of the Transferors in the said ten shares of Rs.50/- each of the said Society at or for the lump sum price of Rs. 49,50,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Fifty Thousand Only).
2. As per Income Tax Act an amount of 1% out of total consideration amount is required to be deducted as TDS under section 194 I-A of Income Tax Act, 1961 by Transferee and the same is to be deducted and paid by Transferee to the I. T. Department directly on behalf of the Transferors and after deducting the said amount of 1% of consideration amount the Transferee shall pay the balance consideration amount to the Transferors and accordingly shall issue TDS certificate to the Transferors.

P. J. Parmar
@. Parmar

[Signature]



पुस्तक-३			
पुस्तक	दस्तावेज	८	७५
१	२२५	८	७५
२०२३			

3. Accordingly the Transferee has paid to the Transferors a sum of Rs. 49,50,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Fifty Thousand Only) as and by way of full consideration amount (Payment and receipt whereof the Transferors do hereby admit and acknowledge separately) .
4. The Transferors do hereby agree and confirm that upon receipt of the entire consideration amount after deducting TDS the Transferors shall hand over the vacant and peaceful possession of the said Shop to the Transferee and shall also handover the original Document i.e. Agreement For Sale dated 18/11/2013 and Original Share Certificate No. 336 dt. 17/09/2017 issued by the said Society.
5. The Transferors have paid up to date all property taxes, maintenance charges, electricity charges and other outgoings or dues in respect of the said Shop No. 17, to the said society or to the concerned local authorities and there is nothing due and payable by the Transferors on account thereof as on the date of execution of these presents. The Transferors shall continue to pay the maintenance charges and Property Tax to the said society or concerned authorities till handing over of possession of said Shop to the Transferee. The Transferors do hereby indemnify the Transferee to reimburse any such taxes, charges, outgoings and dues which the Transferee may be required to pay or discharge for the period prior to handing over possession of said Shop. However on receiving vacant peaceful possession of the said Shop from the Transferors as aforesaid, the Transferee

P.J. Parmar
 P. Parmar

[Signature]



वसई-३			
पुस्तक	दस्तावेज	९	७५
१	२०२३		

shall be liable to pay and shall pay and bear all property taxes, maintenance charges, electricity charges, other outgoings or dues in respect of the said Shop to the concerned local authorities and/or to the said society as the case may be.

6. The Transferors do hereby declare and covenant with the Transferee as under: -

a) The Transferors are the joint owners of the said Shop and the said Shares and no other person or persons has or have any right, title, claim or interest of any nature whatsoever unto or upon the said Shop and the said Shares either by way of lien, sale, mortgage, gift, trust, inheritance, lease, assignment or otherwise and they have good title, full power and absolute authority to sell and transfer the said Shop and the said Shares to the Transferee under these presents.

b) The said Shop and the said Shares are free from all encumbrances and charges and the same is not the subject matter of any litigation or dispute, nor is the same liable for attachment in execution of decree of any civil court or order of any government or semi-government authority.

c) The Transferors have not received any prohibitory order from any government and semi-government authority or any injunction order from any court restraining the Transferors from selling/transferring the said Shop No. 17, and the said shares prior to execution of this Agreement. However, as the property is based in Vasai, and payment

P.-J. Parmar
D. Parmar

[Signature]



वसई-३			
पुस्तक	दस्त क्र.	१०	३५
१	२०२३		

is made at Vasai, hence it is subject to the jurisdiction of the courts of law in Vasai.

- d) The Transferors have clear and marketable title in respect of the said Shop No. 17, and on the said shares.
- e) The Transferors have obtained "No Dues Certificate" and "No Objection Certificate" from the said Society in respect of the present deal and transfer of said Shop and said Shares in the name of Transferee.
- f) The Transferee shall on payment of the entire consideration amount hold and shall be entitled to use, occupy, posses and enjoy quietly and peacefully the said Shop without any hindrance, demand, interruption, eviction or claim by the Transferors or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust for the Transferors.
- g) The Transferors shall whenever required to do so from time to time and at all times, execute and sign or cause to be executed and signed all such letters, forms, applications, affidavits, declarations, power of attorney, deeds or documents for perfectly securing and effectually transferring the said Shop and the said Shares unto the Transferee forever in the records of government and semi-government authorities and the said Society.

P. J. Parmar
D. Parmar

[Signature]



बसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज	११	७५
१	२०२३		

- h) The Transferors do hereby agree to transfer all the amounts standing to their credit in the books of society sinking fund, if any in respect of the said premises lying and deposited with the said society as also the deposit for electricity meter which may be lying with the in respect of the said premises their names and other concerned authorities the amount to which he is legitimately entitled to being the member of the said Society and owner of the said Shop in favour of the Transferee after receipt of full and final consideration amount.
- i) The Transferor do hereby agree to keep indemnified the Transferee against the payment of all such outgoings, costs, charges, fees, taxes, loans and other dues relating to the said premises or any payment of whatsoever nature pertaining to the period prior to the handing over of the possession of the said premises to the Transferee .
- j) The Transferor hereby covenant with the Transferee that after taking possession of the said premises, the Transferee shall enjoy quietly and peacefully and occupy the said premises without any hindrance, denial, demands, interruption or eviction by the Transferor or any person lawfully or equitably claiming through, under or in trust for the Transferor.

The Transferee does hereby covenant with the Transferors as follows:

- a. The Stamp Duty and Registration Charges payable in respect of this Agreement of Sale shall be borne and paid by the Transferee only.

P.J. Parmar
D. Parmar

[Signature]



पुस्तक-१			
पुस्तक	दस्तावेज	१२	८५
१	२०२३		

7. The Transferee shall become members of the said Shree Shashwat Co-operative Housing Society Limited, and abide by all rules, regulations and bye-laws of the Society and they shall pay the amount of maintenance charges and dues in respect of the said Shop No. 17, to the said Society after obtaining possession of said Shop from Transferors. It is specifically agreed between the parties hereto that the transfer charges payable to Shree Shashwat Co-operative Housing Society Limited, for getting the said Shop No. 17, and the said Shares transferred in the name of Transferee shall be borne by Transferors and Transferee equally.
8. At the time of completion of the deal finally the Transferor shall handover all title documents i.e. Agreement For Sale dated 18/11/2013 and share certificate 17/09/2017 fully paid up shares of Rs. 50/= each bearing distinctive Nos. from 3351 to 3360 to the Transferee to enable her to get the same endorsed in her favour from the Society.
9. The Stamp Duty and Registration charges and any professional/legal fees/charges payable on this Agreement shall be borne and paid by the Transferee only.
10. Before the execution of this Agreement the Transferor has shown to the Transferee the condition of the said premises and the Transferee has agreed to purchase the premises on 'as is where basis'. Any costs towards repairs, etc. will be borne by the Transferee.
11. Parties hereto shall pay legal charges equally to advocate.

P. J. Parmar

[Signature]

[Signature]



वसई-१			
पुस्तक	हस्ताक्र.	93	8y
८५२५		२०२३	

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Shop No. 17, admeasuring an area of 168 Sq. ft of the carpet area on the ground floor in the Building No. 04 in the building known as **Shree Shashwat** in the said building on Avenue "A-4" , constructed on the plot of land bearing New Survey no. 5, 5B, 5D,5F and 5G ,lying being situated at village- Dongare also known as " village Naringi" within the registration Sub-Dist - Vasai , Taluka- Vasai, Dist- Palghar, within the limits of Vasai Virar Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year first hereinabove mentioned.

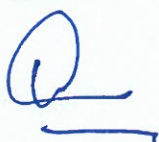
SIGNED SEALED AND DELIVERED
By the withinnamed "TRANSFERORS"

(a) **MRS. PREMILA J. PARMAR,**

(b) **MR. JAYESH D. PARMAR,**

In the presence of

Witnesses: -

1. 
2. 



P.J. Parmar



J.D. Parmar

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed "TRANSFeree"

Mr. Anil Mathurbhai Sojitra

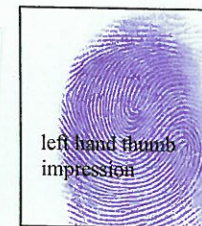
in the presence of

Witnesses: -

1. 
2. 

Anil Mathurbhai Sojitra

Signatures



Signatures



वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	१४	४५
१	२०२३		



10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023

10/11/2023



वसई-२			
पुस्तक	पृष्ठ सं.	१५	४५
१	२०२३		

RECEIPT FOR CONSIDERATION

RECEIVED of and from within named)
 TRANSFEREE a sum of Rs. 49,50,000/-)
 (Rupees Forty Nine Lakhs Fifty Thousand Only))
 by Cheque/RTGS/DD as detailed below being full)
 Consideration for the sale of the said)
 Shop No. 17 , admeasuring an area of 168 Sq. ft)
 of the carpet area on the ground floor in the)
 Building No. 04 in the building known as)
Shree Shashwat in the said building on)
 Avenue "A-4" alongwith said)
 ten shares bearing distinctive Nos. from)
 3351 to 3360 under Share Certificate No. 336)
 dt. 17/09/2017 agreed to be transferred on)
 ownership basis by the Transferors under)
 Agreement for Sale Dt. __/__/2023)Rs.49,50,000/-

Sr. No.	Cheque No. /Cash/RTS	Date	Amount	Bank/Branch
1	011038	09.06.23	24,75,000/-	The Saraswat Co Op Bank Ltd, BKc Branch
2	011039	12.06.23	24,75,000/-	The Saraswat Co Op Bank Ltd, BKc Branch
3		TDS	Rs. NIL	
		Total	Rs. 49,50,000/-	

We say received




(a) **MRS. PREMILA J. PARMAR,**

(b) **MR. JAYESH D. PARMAR**

Witnesses: -

1. 
 2. 

(Transferors)



वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	८२२५	१६	व्य
१	२०२३		



प. १२/२०२३/१६
२०२३



१६/११

वसई-१			
पुरवा	सं. क्र.	१६	४५
१	२०२३		

Shop No. 17

Certificate No. 336

S2 SHREE SHASHWAT A4 CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Avenue A-4, Global City, Virar(West), Dist. Palghar - 401 303.
Redg., No. TNA/VS/HSG/TC/28265/02-04-2016

Share Certificate

This is to certify that **PREMILAL J. PARMAR**
& JAYESH D PARMAR

is/are the Registered Holders of
fully paid - up shares Numbered **3351** to **3360**
both inclusive, of Rupees **50** each in the above named

Subject to the Bye - laws thereof.

Given under the Common Seal of
the said society, this **17th**
day of **SEPT 2017**

Rs. 500/-

U. D. Chs.
Chairman

[Signature]
Hon. Secretary

[Signature]
Hon. Treasurer

Sagii Dhamcha
M. C. Member

NOTE : No transfer of any of the Shares comprised in this Certificate will be registered unless accompanied by this Certificate.

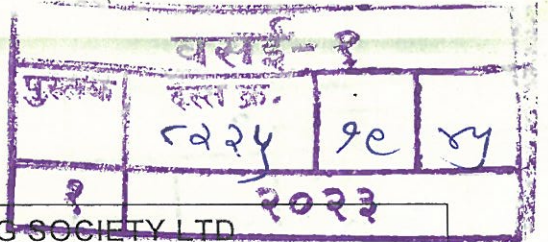


वसई-२			
पुस्तक	तारीख	१८	८५
१	२०२३		

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MEMTIONED SHARES

Sr. No. of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is recorded	Authorised Signatory
1	2	3	4	5	6
1					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
2					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
3					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
4					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
5					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer



**SHREE SHASHWAT A4 CO-OP HOUSING SOCIETY LTD**

Avenue A4, Near Agarwal Global City, Virar, Maharashtra 401303

Reg. No: TNA/VS/HSG/(TC)/28265/2016

Email Id: shreeshashwat2017@gmail.com

MAINTENANCE INVOICE

GSTIN :	NA	INVOICE DATE :	01-12-2021
PAN No. :	AAUAS4577M	INVOICE NO. :	3311
REVERSE CHARGE - N.A.		DUE DATE :	31-12-2021

INVOICE TO :	PREMILA J. PARMAR & JAYESH D.PARMAR
FLAT NO. :	Shop-17
ADDRESS :	Avenue A4, Near Agarwal Global City, Virar, Maharashtra 401303
FLAT AREA :	168 Sqft
MOBILE NO. :	9820280175
E-MAIL :	jbp13670@gmail.com

Bill Period : 01-12-2021 to 31-12-2021

No. of Days : 31

Description of Services	Units	SAC Code	Rate (INR)	Amount Payable (INR)
Maintenance Fee	168	-	8.7	1,462.00
Non Occupancy Charges	-	-	100	100.00
Repair and Maintenance Fund	168	-	0.94	158.00
Sinking Fund	168	-	0.31	52.00
Education and Training Fund	-	-	10	10.00
CGST @9%				0.00
SGST @9%				0.00
Current Bill Amount (INR)				1,782.00
Last month's outstanding (INR)				0.00
Cheque Dishonor Charges (INR)				0.00
Late Payment Penalties (INR)				0.00
Payable Amount (INR)				1,782.00

Amount in words : One Thousand Seven Hundred Eighty Two Rupees Only

Notes:

- Maintenance charges finalized according to model bye laws of the Cooperative Housing society and with the approval of AGM/SGM.
 - Kindly make the online payment by login Society Connect Mobile Application or make NEFT payment. For online payment our Bank
 - Account No - 134110200000006
 - Favouring- Shree Shashwat A4 CO-OP HSG SOC LTD
 - Bank Name - TJSB Sahakari Bank Ltd
 - IFSC Code- TJSB0000134
 - If making payment by cheque then please mentioned your flat number on reverse of the cheque.
 - If any discrepancy found in bill kindly bring into the notice of society office within 10 days of bill receipts.
 - Kindly make payment on or before due date. After due date interest @21% may attract as per bye laws.
- ***Please Treat This Bill As Demand Notice***

SHREE SHASHWAT A4 CO-OP HOUSING SOCIETY LTD

Signature:

Authorized Signatory

Powered by SocietyConnect

This is an electronically generated document,hence does not require signature



वसई-१			
पुस्तक	पृष्ठ क्र.		
	८२२५	२०	४५
१	२०२३		



वसई क्र. २
 रजि. क्र. २९६१ / २०११
 ३३ फरवरी



वसई-२		
रजि. क्र.	२९६१	२९
दिनांक	१०/०३/२०१५	२०१३

आवेदन क्र. १०५४/२६६/२०१४-१५

To
 M/s. Evershine Developers
 215 - Viena Brena Shopping Center,
 Opp. Bandra Station, Bandra (West)
 Mumbai - 400 050

Sub-Grant of Occupancy Certificate for the Residential with Shopline
Building SG1 (1,2,3 & 4) & SG2 (5,6,7 & 8) in Avenue -A4 in
Global City on land bearing S. No. 5(118), H.No. 1 to 7, S.No.
6(494), H.No. 1 (Pt), 2(Pt), S.No. 7 (112), H.No. 1 to 18, S.No. 8
(492), H. No. 1 (Pt), 2(Pt), 3(Pt), 4(Pt), S.No.10(113),
H.No.1/1B, 1/1A, 1/2, 1/3,1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, S.No. 11
(114), H.No.1 to 21, S.No.12(117), H.No.1, 2, 3/1, 3/2, 3/3,
S.No.13 (115), H.No. 1 to 28, S.No.14(438), H.No.1 to 41, S.No.
15(444), H. No. 1to31, S.No.16 (116), H.No.1 to11, S.No.67
(170), H.No.1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, S. No. 68(171), H.No.1, S.
No. 69(172), H.No.1 to 4, 6, S.No.71(173), H.No.4, S. No.
92(493), H.No.1/Pt, 2/Pt, 3/Pt, 4/ Pt, S.No.93(177), H. No.
1, 2 S.No. 172(106), H.No. 1 to 7, 8/1, 8/2, 9 to 29,S.No.
173(107), H.No.1/Pl.A, 1/Pl. B, 2 to 6, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 8 to
31, 32/Pt.A, 32/Pt. B, 33 to 43, S.No.174 (108), H.No.1 to 10,
11A, 11B, 12, 13, 14/1, 14/2, 15, 16/Pt. A, 16/Pt. B, 17 to 22,
23/Pt.A, 23/Pt.B, 24 to 29, 31to 50, S.No.175 (105),
H.No.1to26, S.No.176(104), H.No.1 to 23, S.No.177(103), H.No.
1to 4, 5/1, 5/2, 6 to 22, 23/1,23/2Pt,24 to 31, S.No.
178(102),H.No.1, 2, S.No.185(7), H.No. 1 to 8,9/Pt.A, 9/Pt.B,
10 to 33, S.No.190(9), H.No.1/Pt.2, 3, S.No.191(8), H.No.1 to
17, S.No.192(96), H.No. 1/Pt.A, 1/Pt B, 2 to 10, 10 A, 12 to 19,
20/1,20/2, 21 to 42, S.No.193 (97), H.No. 1to 25, 25A, 26 to
39, S.No. 194(100),H.No. 1 to 37,S.No.195 (101),H.No.1, 2/1,
2/2, 3 to 32, S.No.196 (99), H.No.1 to 13, S.No.197(98), H.No.1
to 22, 23/1, 23/2, 24, 25, S.No.198(109), H.No.1 to 52, S. No.
199(110), 1to 19, 20/1, 20/2, 21 to 42, S.No. 200 (94), H.No.1
to 14, S.No.201(95) H.No. 1 to 8, 9/1, 9/2, 10 to 18
S.No.202(92), H.No. 1 to 7, 8A, 8B, 9 to 14, S. No. 203(93),
H.No. 1 to 21, S.No.204(111), H.No.1 to 64, S.No. 205(91),
H.No. 1 to 10, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 12 to 31, S.No. 206(90),
H. No. 1 to 14, 15A, 15B, 16 to 22, S.No. 207(88), H.No.1 to 5,



Scanned with CamScanner



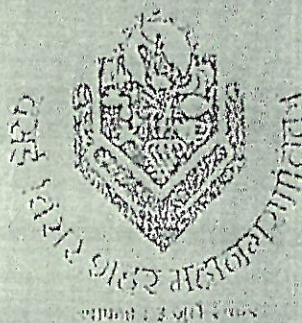
बसई-१			
कुस्तक	दस्ता क्र.	22	22
१	२०२३		

दस्ता क्र. २२६९
३४/४२

मुख्य कार्यालय, (१५/१)

पिन (४०१)

१५ नवंबर २०१५, दिनांक २०१५



दस्तावेज: १५/१/२०१५/२२६९
 फ़ायला: २०१५/२२६९
 ई मेल: vasai@citycorporation@yahoo.com

COLOUR XEROX

जा क: यदि मंगल/२०१५

दिनांक:

DI 11/03/2015

VCMC/TP/OC/VI/0453/266/2014-15

2

6/1, 6/2, 7 to 18, 19/1, 19/2, 19/3, 20 to 36, S.No.208, (87), H.No.1 to 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10 to 29, S.No.209(86), H.No.1 to 15, 16/1, 16/2, 17 to 24, S.No.210 (10), H.No. 1 to 18, S.No. 211(11), H.No. 1 & 2, S.No. 219 (85), H.No.1, S.No.220 (84), H.No.1 to 12, 13/Pt.A, 13/Pt.B, 14/Pt. A, 14/Pt. B, 15 to 18, 19Pt. A, 19/Pt. B, 20, 21/Pt.A,21/Pt. B, 22/Pt. A, 22Pt. B, 23 to 28, 29/1, 29/1Pt., 29/2, 30/Pt. A, 30/Pt. B, 31, 32, S.No. 221(83), H.No. 1 to 3, 4/Pt.B, 5, 6/Pt. A, 6/Pt. B, 7/Pt. A, 7/Pt. B, 8 to 21, 22A, 22B, 23, 24/Pt.A, 24/Pt.B, 25 to 27, 28/Pt. A, 28/Pt.B, 29 to 37, 38/Pt.A, 38/Pt.B, 39, 40/Pt.A, 40/Pt.B, 41, 42/Pt.A, 42/Pt.B, 43/Pt.A, 43/Pt.B, 44 to 46, 47/Pt. A, 47/Pt. B, 48/Pt.A, 48/Pt.B, 49/Pt.A, 49/Pt. B, 50/Pt. A, 50/Pt. B, 51, 52, 53/Pt. A, 53/Pt. B, 54/ Pt. A, 54 /Pt. B, S. No. 222 (89), H. No.1, 2/1, 2/2/1, 2/2/2, 3 to 18, 19/1, 19/2, 21 to 39, S.No.223 (82), H.No.1, 2, 3/1, 3/2, 4 to 9, 10/1, 10/2, 11, 12/1, 12/2, 13 to 21, S.No.224 (81), H.No.1 to11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 13 to 23,24/1,24/2,25 to 48,S.No.1A(467), H.No. 1/1/5, 1/1/5Pt., 1/1/ 5Pt., 1/1/5Pt., 1/1/5Pt., 1/1/5Pt., 1/1/5Pt., 1/1/ 5Pt., 1/1/5Pt., 1/1/5Pt., 1/1/5Pt., 1/1/5Pt., 1/1/ 5Pt., 1/1/ 6Pt., 1/ 1/ 8Pt., 1/1/9 Pt., 1/ 1/ 9Pt., 1 / 4 / 1, 1/1/5Pt.,1/1/5Pt.,1/1/5Pt.,1/1/ 5Pt., 1 / 1 / 5Pt., 1/ 5Pt., 1 Pt., 1/6,1/1/8,1/1/8 Pt. & New S.No.5, 5 B, 5D, 5F, 5G of Village-Dongre, Taluka- Vasai, Dist. -Palghar,

Ref:

- 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/W/ 2617 dated 02/12/2005
- 2) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/Layout/ W/151 Dated 29/01/2008.
- 3) Revised Development Permission granted vide letter No. CIDCO/ VVSR/RDP/BP-3519/W/4122 Dt 15/06/ 2009.
- 4) Revised Development Permission granted vide letter No. CIDCO/ VVSR/RDP/BP-3519/W/5057 Dt 08/10/2009.



Contd 3.

2

वसई क्र. २
दस्तावेज क्रमांक 2987 / 2022
135 102



वसई-१			
पुस्तक	पृष्ठ	दिनांक	समय
COLORED	24	23	07
जा. क्र.	यदि सही हो	2023	
दिनांक			

VVCMC/TP/CI/MP/0153/266/2014-15

Dt. 11/03/2015

- 5) Revised Development Permission granted vide letter No. CIDCO/VVSR/ RDP/VP 0453/172/2005 Dt. 07/07/2010
- 6) Revised Development Permission granted vide letter No. VVCMC/TP/ AM/VP 0453/010/2011-12 Dt. 10/05/2011
- 7) Revised Development Permission granted vide letter Dt. 13/09/2011, 31/03/2012 & 13/06/2012.
- 8) Revised Development Permission granted vide letter No. VVCMC/TP/ RDP/VP 0453/077/2014 -15 Dt. 02/07/2014.
- 9) Revised Development Permission granted vide letter No. VVCMC/TP/ RDP/VP 0453/2758/2014 -15 Dt. 09/10/2014.
- 10) Receipt No 547 Dt. 12/01/2015 for potable water supply from Vasai Virar City Municipal Corporation.
- 11) Development completion certificate dt. 14/10/2014 from the Licensed Surveyor.
- 12) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 14/10/2014.
- 13) Plumbing certificate dated 14/10/2014
- 14) NOC From Chief Fire Officer Dt. 27/08/2014.
- 15) NOC From Lift Inspector Dt. 14/06/2014 & 17/04/2014.
- 16) Rain Water Harvesting Letter Dt. 29/11/2014.
- 17) Your Architect's letter dated 18/10/2014.

Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for the Residential with Shopline Building SG1 (1,2,3 & 4) & SG2 (5,6,7 & 8) in Avenue -A4 in Global City on land bearing S.No. 5(118), H.No. 1 to 7, S.No.6(194), H.No.1 (Pt), 2(Pt), S.No.7 (112), H.No. 1 to 18, S.No.8(192), H.No.1(Pt), 2(Pt), 3(Pt), 4(Pt), S.No.10(113), H.No.1/1B, 1/1A, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, S.No.11(114), H.No.1 to 21, S.No.12(117), H.No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, S.No.13(115), H.No. 1 to 28, S.No.14(138), H.No.1 to 41, S.No.15(144), H.No.1 to 31, S.No.16(116), H.No.1 to 11.

Contd. ...4

3



Scanned with CamScanner



दिनांक	२०२३	२	
पान सं.	२२२५	२५	२५
पृ. सं.	२०२३		



सुप्रसन्नतायाः विषयः

明 趙汝愚 撰 卷之二

VOLUME 156 PART 0053/266/2014-15

1/1/6Pl., 1/1/8Pl., 1/1/9Pl., 1/1/9Pl., 1/4/1, 1/1/5Pr., 1/1/5Pr., 1/1/5Pr.,
M1/5Pl., M1/5Pl., 1/5Pl., 1Pl., 1/6, 1/1/8, 1/1/8 Pl. & New S.No 5, 5 B, 5D,
DE, 5G at village Dongre, Taluka- Vasai, Dist. -Palghar along with as built
drawings.

You are required to submit revised TLR map showing the roads, R.G. amenity plot, DP road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for refund of security deposit.



Yours faithfully,

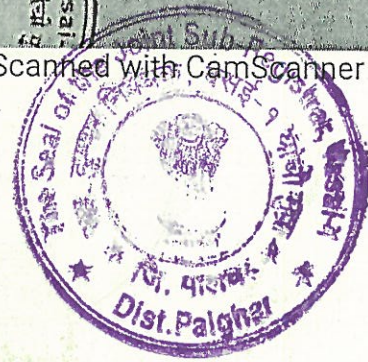
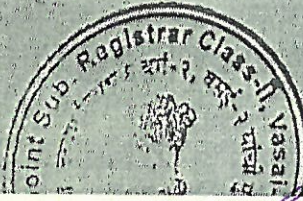
Deputy Director
Town Planning,
City Municipal Corporation

Encl: a a
c.c. to:

- 1) M/s. Shah Gattani Consultants
103, Lucky Palace, Station Road,
Vasai Road (W), Tal. Vasai
DIST. Palghar
- 2) Asst. Commissioner
Ward Office
Vasai Virar City Municipal Corporation
- 3) Tax superintendent
Ward Office
Vasai Virar City Municipal Corporation

For necessary action during taxation procedure

5



वसई-१			
डुलक	दस्ता क्र.	२६	४५
१	२०२३		

वसई-२
२९००० / २०१३
१९९ १९८०

dongrevasal1104

- १ - क्र.सहसुल/क्र-१/टे-१/एनएपी/एसआर-११/२००८

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक २१/२/२००८

वाचले :-

१. श्री.परशुराम पदमण भोईर व इतर-८८७ यांचे कुळमुखत्यारी श्री. राकेशकुमार कुलदीपसिंग वधावन रा. पालघर ता. पालघर जि.ठाणे यांचा दि. ४/२/२००८ रोजीचा अर्ज.
२. सिडको प्राधिकरण वसई यांचे कडील प्रसिध्द केलेल्या प्रारूप विकास आराखड्यातील नकाशा क्र. १
३. तहसिलदार वसई यांचा अहवाल क्रमांक जमीनबाब/एन.ए.पी./एस.आर.-११/२००८ दि.१६/२/२००८
४. विरार नगर परिषद यांचे कडील बांधकामा बाबत दाखला जा.नं.विनप/दा/२५८/०८ दि. २०/२/२००८
५. मुख्याधिकारी, विरार नगर परिषद यांचे कडील पाणीपुरवठ्या बाबत पत्र क्र. विनप/दा/२५९/०८ दि. २०/२/२००८
६. अर्जदार प्रांजी सादर केलेले ठमीपत्र दि. ४/२/०८
७. इकडील कार्यालयाने दि. ५/२/२००८ रोजीचे 'कोकण सकाळ' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा

आदेश :-

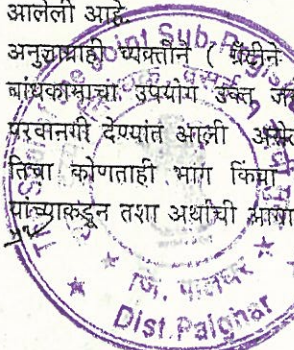
ज्या अर्थी श्री.परशुराम पदमण भोईर व इतर-८८७ यांचे कुळमुखत्यारी श्री. राकेशकुमार कुलदीपसिंग वधावन रा. पालघर ता. पालघर जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मोजे डोंगरे येथील सोबतचे परिशिष्ट अ.ब.क मध्ये नमूद केलेल्या जमीनीचे क्षेत्र ९,२६,४९०-०० चौ.मी. जमिनीची रहिवास व वाणिज्य या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची अकृषिक परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, प्रस्तावित जमीनीस विनशेती परवानगी देण्याच्या संदर्भात दि. ५/२/२००८ रोजीचे दैनिक 'कोकण सकाळ' या वृत्तपत्रात जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात आला होता. सदर जाहीरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/ हरकत या कार्यालयास प्राप्त झाली नाही.

त्या अर्थी, महाराष्ट्र जमीन सहसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे, श्री.परशुराम पदमण भोईर व इतर-८८७ यांच्या डोंगरे ता.पालघर जि.ठाणे ता. वसई यांना वसई तालुक्यातील मोजे डोंगरे येथील त्यांच्या मालकीच्या सोबतचे प्रपत्र अ.ब.क मध्ये दर्शविल्या प्रमाणे क्षेत्र ९,२६,४९०-०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास व वाणिज्य या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यात येत आहे. सदर आदेशा सोबत नकाशास मंजुरी देण्यात आलेली नाही.

त्या शर्ती अशा:-

१. अधिकार अभिलेखात भविष्यात कोणी हक्क निर्माण करणे किंवा दावा केल्यास अनुज्ञाग्राहीच्या स्वखर्चाने सदर दाव्याचे निराकरण करावे लागेल. व अनुज्ञाग्राहीने त्यास सर्वस्वी जबाबदारी राहिली.
२. जमीन कोणत्याही करणासाठी संपादन झालेली असल्याचे आढळल्यास अथवा कोणत्याही आरक्षणा खाली असल्याचे आढळल्यास किंवा भविष्यात आरक्षण खाली आल्यास अनुज्ञाग्राहीना सदर जमीनीचा ताबा कोणताही मोबदला न मागता शिवाय लागेल व होणाऱ्या परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्राहीची राहिल.
३. सिडको प्राधिकरणाचा प्रारूप विकास आराखडा अद्याप शासनाने मंजूर केलेला नसल्याने त्यात शासनाने मंजुरी पूर्वी कोणताही बदल झाल्यास अथवा काही आरक्षण ठेवल्या गेल्यास अनुज्ञाग्राहीना झालेल्या / होणा-या बदला नुसार अकृषिक आराखडे बदलून घ्यावे लागतील व शासनाची त्या बाबत कोणतीही जबाबदारी असणार नाही.
४. पाणी पुरवठा / विद्युत पुरवठा / रस्ते/बगीचे /खेळाचे मैदान इ. मूलभूत सुविधा अनिवार्यानुसार पुरविले अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
५. ही परवानगी महाराष्ट्र जमीन अधिनियम १९६६ व त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यात आलेली आहे.
६. अनुज्ञाग्राहीच्या मालकी (मालकी) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग केवळ जमीनीचा सिडको प्राधिकरणा कडून ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिच्या कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची भाषाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या शिवाय इतर कोणताही वापर करता येणार नाही.



कामा नये. सिडको प्राधिकरणाने परवानगी दिलेल्या इमारतीच्या बापराखून जमिनीचा बापर दर्शविण्यांत येईल. व त्या प्रमाणे अनुज्ञाग्राही अकृषिक आकारणी भरणेस पात्र राहील.

७ अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून (सिडको प्राधिकरणा कडून) अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी मोठे विभागणी करता कामा नये.

८ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समक्ष होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे यांचे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

९ प्रस्तावित जमीनीची पैकी प्रपत्र 'ब' व 'क' मध्ये दर्शविलेल्या जमीनीच्या बाबतीत मुंबई कळवहिवाट व शेतजमीन नियम १९५६ चे नियम २५अ (२)(अ) नुसार आकाराचे ४० पट नजराणा रक्कम रु.८८४८/- (अक्षरी रु.आठ हजार आठशे अठवेचाळीस मात्र) तलाठी सजा नारिंगी यांचे कडील पावती क्र. ०७१८५५७ दिनांक २७/२/२००४ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विक्राय्याचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सचदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

११ सिडकोने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणेच जीते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील बांधकाम सिडको प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणेच असावे. तसेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम सोडले पाहिजे.

११अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको प्राधिकरणाच्या मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या येक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

१२ प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅटीने) सिडको प्राधिकरणाची बांधकाम करण्यापूर्वी आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल. व मंजूर नकाशाची एक प्रत या कार्यालयास सादर करणे आवश्यक राहील.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सिडको प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमानिके सोडले अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी बांधविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केलेली ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१५ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक सहिन्याच्या आत तलाव्या मार्फत वसई तहसिलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

१६ अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ. मी. मागे रुपये ०-५६ या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विमर्शनी आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त होण्याची आहे ती गोष्ट विचारात घेण्यांत येणार नाही.



पुस्तक	वसई-१	२५	२०२३
१	२०२३		

dongrevasai1104

- ३ -

क्र.महसुल/क-१/टे-९/एनएपी/एसआर-१३/२००४

वसई-१	२०२३
२५	२०२३

१७. प्रस्तावित जमिनीची अतितातडीची मोजणी परी रक्कम रुपये ३,२०,२५०/- अक्षरी रुपये तीन लाख बीस हजार दोनशे पन्नास मात्र) चलन क्र. ६३/२००४ दि. २७/२/२००४ अन्यथे शासन जमा केली आहे.
१८. भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.
१९. सदर जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने सिडको प्राधिकरणा कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करून घेऊन अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजाण्यात येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकुक्षिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
२०. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची/सिडको प्राधिकरणाची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वैगळी.
२१. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीचे आजुबाजुच्या परिसरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वताच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
२२. जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची भाग मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन ती या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
२३. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीवरील कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधानुसार असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ताण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा व्हड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- २३.६ वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ताण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ताण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेल्या अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
- २३.७ दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ मधील तर-२ व ३ व ४ अन्वयेत असलेल्या इतर अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.कायद्यांना तसेच त्या वेळी असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील व त्या उपबंधाच्या तरतुदीस अधिन असेल.
२४. प्रस्तावित जमिनीच्या बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.३५,२०,६६२/- (अक्षरी रु.पन्तीस लाख बीस हजार सहाशे बासष्ट मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून वृहत्सिद्धीस येईल यांचेकडे सदरआदेशाच्या दिनांका पासून तीस दिवसांत सरकार जमा करावी.
२५. अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको प्राधिकरणा कडून बांधकामाचे आराखडे मंजूर करूनच त्यांचे कडील नकाशावरहुकूमच बांधकाम केले पाहिजे. त्यात सिडको व महसुल खात्याचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
२६. प्रश्नाधीन जमिनीवर जाणे येणे साठी रस्ता बाबत भविष्यात कोणी हरकत उपस्थित केल्यास त्यांचे निराकरण करून जाणे येणेसाठी रस्ता अस्तीत्वात राहील याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांची राहील.
२८. अनुज्ञाग्राहीने या प्रकरणी सदर केलेले कागदपत्र बनावट, खोटे अथवा दिशाभूल करणारे असल्याचे निष्पन्न झाल्यास अगर या जमिनी बाबत भविष्यात काही वाद उपलब्ध झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द झाल्याचे समजाण्यात येऊन त्यास अनुज्ञाग्राही हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील. त्यास शासन कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

४/-



वसई-२
२५०८/२०१३
१२११८८

वसई-१
पुस्तक
रस्त क्र.
८२२५
२८
४५

dongrevasali1104

- ४ -

क्र.महसुल/क-१/दे-१/पुनर्पत्रीकरण-११/२००८

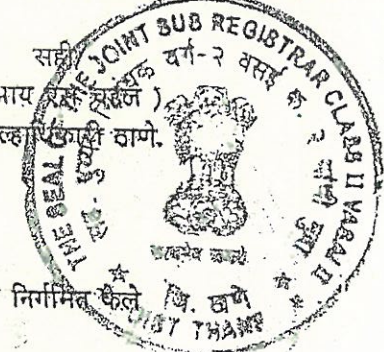
२९. सदरची अकृषिक परवानगी फक्त प्रश्नाधीन जमीनीचा शीती प्रयोजनाकडून विमोर्ती प्रयोजनाकडे वापर करण्या संवर्भात असून या परवानगीमुळे या जमीनीच्या मालकी हक्कावर कोणत्याही प्रकारे विपरीत परिणाम अथवा मालकी हक्कात बाधा येणार नाही.
३०. परिशिष्ट 'क' मध्ये नमूद केलेल्या जमीन मूळ मालकाचे नावे ७/१२ ला कप्पोदार सदरी तर हतर हक्क सदरी कुळांची नावे दाखल आहेत. सदर जमीनीची अकृषिक परवानगी वेगळेपणी ३२ म नुसार विक्री झालेली नसल्याने कुळांचे कुळमुखत्यापत्र घेऊन अकृषिक परवानगी देण्याची विनंती केली आहे. भविष्यात सदर कुळां कडून कोणत्याही प्रकारची तक्रार / हरकत घेतली जाणार नाही, याची अनुज्ञाही यांनी दक्षता घ्यावी व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांची राहिल.
३१. परिशिष्ट अ, ब, क मध्ये नमूद असलेल्या जमीनी बाबत फेरफार नोंद क्र. १३१६ ही नोंद मुंबई सरकार ठरावानुसार तुकडेबंदी कायद्या बाबत आहे. नोंद क्र. ५३७८ ही महाराष्ट्र राज्य योजना मंत्रालय संघी कायदा १९५८ व भारतीय नाणी निधी कायदा १९५५ बाबत आहे. या मुळे कोणत्याही कायद्यातील तरतुदींचा भंग झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांची राहिल.
३२. भविष्यात सदरची जमीन भूसंपादनात गेल्यास त्यावेळच्या अकृषिक दराने भरपाईची रक्कम देण्यास शासन जबाबदार राहणार नाही.
३३. अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको प्राधिकरणा कडून मंजूर केलेल्या नकाशा अतिरिक्त जादा क्षेत्र अकृषिक प्रयोजनाकडे वापरल्यास व बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चढाई क्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये पौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.
- सिडको प्राधिकरण वसई यांचे कडून बांधकाम परवानगी घेऊन त्यामधील सर्व शर्ती अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील

प्रति,

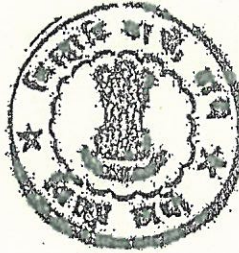
श्री. प्रशराम पदमण मोईर व इतर-८८७

यांचे कुळमुखत्यारी श्री. राकेशकुमार कुलदीपसिंग बधावन
रा. पालघर ता पालघर. जि. ठाणे

सही
(आय. ए. ए.)
जिल्हाधिकारी ठाणे.



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



वसई-२			
पुस्तक	रस्त क्र.		
	८२२५	३०	४५
१	२०२३		

वसई-२
०५०००/२०१५
२३७ १९८७

जुना भवई नं. बिनबोरी गाव नमुना सात
 गाव : डोरे (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
 नियम १९७१ - यांतील नियम ३, ५, ६, आणि ७

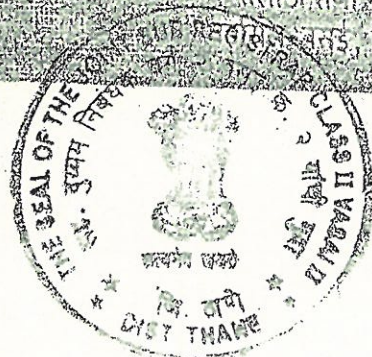
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवट्याचे नाव	खाते क्रमांक
५				
रोताचे स्थानिक भाव			म. डोरेबाईने उदकपती रस्ते	
लागवडीचे योग्य क्षेत्र			नी. कोरीव भाव तुषानी	
हेक्टर			६०८ ५५७ ६२६	
चौरस मिटर				
४६६ ३०६-८५				
एकूण				
पोटखण (लागवडी योग्य नसलेले)				
हो (आ)				
हो (अ)				
एकूण				
आकारणी				
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

गाव नमुना जाय (पिकाची नोंदवही)
 महाराष्ट्र जमीन नोंदवही अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम ३९)

पिकाखालील क्षेत्र													
वर्ग क्र.	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र	प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			पिकाखालील क्षेत्र			पिकाचे क्षेत्र			पिकाचे क्षेत्र		
		मिश्र पिकाचा क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२०१३			१ आ	१ आ	१ आ	१ आ	१ आ	१ आ	१ आ	१ आ	१ आ	१ आ	१ आ
२०१२													

(असत नसल्याने उक्तर)

मारीच : २२ FEB २०१७



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



स्थापना : ३ जुलै २००९

दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasairvirarcorporation@yahoo.com

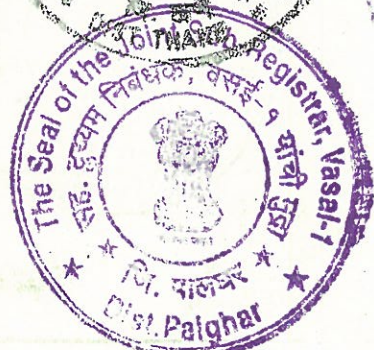
जा.क्र. : व.वि.श.म/न/सुवि/२०६/२०११-१२
दिनांक : ०३/०३/२०१२

वसई-३			
पुस्तक	दस्ता क्र.		
१	८२२५	३१	३५
३१/०३/२०१२			

VVCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

To,
✓ M/s. Evershine Developers
215, Veena Beena Shopping Centre
Opp. Bandra Station, Bandra West,
Mumbai - 400 050.

Sub: Revised Development Permission & Revalidation for proposed Residential with shopline Buildings / Residential Buildings, Commercial & Information Technology Establishment Building with Multiplex Theatres, Club House, Amusement Park, Market & School Building, AVENUE A1 in type buildings RSA1-5 & RSA2-6, AVENUE A2 in type buildings RSA1-7,8 & RSA2-9, AVENUE A3a in type buildings EG5, AVENUE A3b in type buildings KG1, AVENUE A4 in type buildings SG1 & SG2, AVENUE A5 in type buildings YA1(1 Bldg.), TA3(2 Bldgs.), TA4(2 Bldgs.), YA2(2 Bldgs.), AVENUE A6 in type buildings EG3 & EG4, AVENUE B1 in Type Building AB1(2 Bldgs.), AB4(2 Bldgs.), AB2(1 Bldg.), A1(2 Bldgs.), CB1(2 Bldgs.), B2(2 Bldgs.), A2(2 Bldgs.), AB3(2 Bldgs.), CB2(2 Bldgs.), AVENUE B2 in type Building Type A, B, C & D, (2 Bldgs.), B1 & B1A (1 Bldg.), B & B2(1 Bldg.), C & B(1 Bldg.), C1 & B1 (1 Bldg.) AVENUE C1 in type Building PG1, AVENUE C2 in type Building YC1-3,4 AVENUE C3 in type Building AG1, AVENUE D in type buildings TD1(p)(5 Bldgs.), TD1B(1 Bldg.), TD2(2 Bldgs.), TD1(8 Bldgs.), TD2(b)(2 Bldgs.), YD1(a)(2 Bldgs.), XD1(1 Bldg.), XD1(a)(1 Bldg.), YD1(3 Bldgs.), YD1(b)(1 Bldg.), TD2(a)(1 Bldg.), TD3(5 Bldgs.), RD1(7 Bldgs.), TD4(1 Bldg.), AVENUE E in type Buildings EG1 & EG2, AVENUE F1 in type Buildings MG2, AVENUE F2 in type Buildings MG1, MG3, MG4 (2 Bldgs), AVENUE G in type buildings R1(8 Bldgs.), R3(6 Bldgs.), R4(1 Bldg.), AVENUE H in type buildings S1(11 Bldgs.), S3(9 Bldgs.), T1(5 Bldgs.), Y1(17 Bldgs.), Y3(1 Bldg.), AVENUE I in type buildings YI1(10 Bldgs.), TI1(8 Bldgs.), TI2(1 Bldg.), RS1(6 Bldgs.), YI2-12 AVENUE J in type buildings R1(7 Bldgs.), R2(2 Bldgs.), S1(10 Bldgs.), S2(1 Bldg.), T1(13 Bldgs.), T2(1 Bldg.), T3(1 Bldg.), T5(6 Bldgs.), T6(2 Bldgs.), Y1(19 Bldgs.), Y2(1 Bldg.), AVENUE L in type buildings A1(6 Bldgs.), B1(16 Bldgs.), D7(1 Bldg.), D8(1 Bldg.), AVENUE M in type buildings U1(2 Bldgs.), U2(1 Bldg.), U3(1 Bldg.), V1 (3 Bldgs.), W1(2 Bldgs.), X1(8 Bldgs.), X1(3 Bldgs.), Commercial & Information Technology Establishment Building & Multiplex Theatres in AVENUE P, CLUB HOUSE & Ancillary Structures in AMUSEMENT PARK, on land bearing S.Nos. 5(118), H.No.1 to 7, S.No. 6(494), H.No. 1(Pt), 2(Pt), S.No. 7(112), H.No. 1 to 18, S.No. 8(492), H.No. 1(Pt), 2(Pt), 3(Pt), 4(Pt), S.No. 10(113), H.No. 1/1B, 1/1A, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, S.No. 11(114), H.No. 1 to 21, S.No. 12(117), H.No. 1, 2, 3/1, 3/2, 3/3, S.No. 13(115), H.No. 1 to 28, S.No. 14(438), H.No. 1 to 41, S.No. 15(444), H.No. 1 to 31, S.No. 16(116), H.No. 1 to 11, S.No. 67(170), H.No. 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, S.No. 68(171), H.No. 1, S.No. 69(172), H.No. 1 to 4, 6, S.No. 71(173), H.No. 4, S.No. 92(493), H.No. 1/Pt, 2/Pt, 3/Pt, 4/Pt, S.No. 93(177), H.No. 1, 2, S.No. 172(106), H.No. 1 to 7, 8/1, 8/2, 9 to 29, S. No. 173 (107), H. No. 1/Pt A, 1/Pt B, 2 to 6, 7/1, 7/2, 7/3,



वसई-२
१२०१/२०१९
१२०१/२०१९



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.

दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फैक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasaiVirarCorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म./नय/मुपि/२०६/२०१९-९
दिनांक : ३१/०३/२०१९

वसई-१			
पुस्तक	रस.क्र.	पृ.नं.	पृ.नं.
१	८२५	३३	४५
३१/०३/२०१९			
२०२३			

VVCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

Sir/Madam,

Revised Development Permission is hereby granted for the proposed amended layout plan & building plans for the proposed Residential with shopline Buildings / Residential Buildings, Commercial & Information Technology Establishment Building & Multiplex Theatres, Club House, Amusement Park, Market & School Building under Section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to M/s. Evershine Developers.

The drawing shall be read with the layout plan approved along with this letter and conditions mentioned in the letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/Layout/W/151 Dated 29/01/2008.

The details of the layout is given below :-

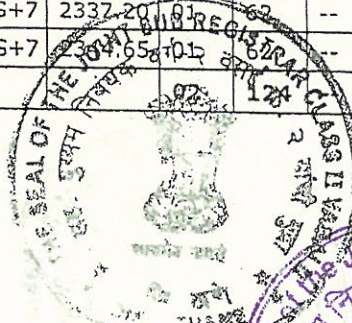
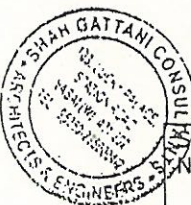
1.	Name of assessee / Owner	:	M/s. Evershine Developers P.A. Holder,
2.	Location	:	Dongre
3.	Land Used (Predominant)	:	Residential/Residential with shopline
4.	Gross Plot Area	:	932440.00 sq.m.
5.	Area excluded from layout	:	46909.07 sq.m.
6.	Area acquired by PWD	:	5950.00 sq.m.
7.	Balance Area	:	879580.93 sq.m.
8.	D.P. Road	:	126654.40 sq.m.
9.	D. P. Reservation	:	85448.83 sq.m.
10.	Total reservation	:	212103.23 sq.m.
11.	Balance Area	:	667477.70 sq.m.
12.	R.G. @ 15%	:	100121.66 sq.m.
13.	C.F.C. @ 5%	:	33373.89 sq.m.
14.	Net Plot Area	:	567356.04 sq.m.
15.	Land pooling 9.5%	:	53898.82 sq.m.
16.	Built up Area Permissible	:	621254.86 sq.m.
17.	Built up Area Proposed	:	620942.40 sq.m.

The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 of MR & TP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).

Please find enclosed herewith the approved Revised Development Permission for the proposed Residential & Residential with Shopline Buildings, AVENUE A1 in type RSA1-5 & RSA2-6, AVENUE A2 in type RSA1-7,8 & RSA2-9, AVENUE A3a in type EG5, AVENUE A3b in type KG1, AVENUE A4 in type SG1 & SG2, AVENUE A6 in type EG3 & EG4, AVENUE B2 in type A, B, C & D (2 Bldg.), B1 & B1A, B & B2, C & B, C1 & B1 AVENUE C1 in type PG1, AVENUE C2 in type YC1-3,4 AVENUE C3 in type AG1, AVENUE E in type EG1 & EG2, AVENUE F1 in type MG2, AVENUE F2 in type MG1, MG3, MG4 (2 Bldgs), Avenue I in Type YI2-12, on land bearing New S. No. 5, 5B, 5D, 5F, 5G of Village : Dongre, Tal : Vasai, Dist : Thane, as per the following details :-

AMENDED BUILDINGS in Avenue-A1

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (In sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential	RSA1-5	RSA1-5	S/G+7	2337.20	01	62	--	2337.20
2.	Residential	RSA1-6	RSA2-6	S/G+7	2344.65	01	62	--	2344.65
Tot									4681.85



वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	38	34
१	२०२३		

वसई-२
eyelle/२०१
१२६१८८

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म.क.स/सुविप/२०८/२०११-१२
दिनांक : ३१/०३/२०१२

VVCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

31/03/2012.

AMENDED BUILDINGS in Avenue-A2

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential	RSA1-7,8	RSA1-7,8	S/G+7	2337.20	02	124	--	4674.40
2.	Residential	RSA1-9	RSA2-9	S/G+7	2344.65	01	62	--	2344.65
Total						03	186	--	7019.05

AMENDED BUILDINGS in Avenue-A3a

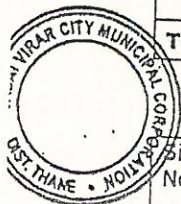
Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TA4-10,12, YA2-11	EG5	S/G+7	6289.31	01	134	05	6289.31
Total						01	134	05	6289.31

AMENDED BUILDINGS in Avenue-A3b

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TA3-13, YA2-14, TA2-15	KG1	S/G+7	6306.88	01	135	08	6306.88
Total						01	135	08	6306.88

AMENDED BUILDINGS in Avenue-A4

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TA3-16,20, YA1-17,19, TA2-18, YA2-21, TA4-22	SG1	S/G+7	7537.71	01	154	38	7537.71
2.	Residential with Shopline		SG2	S/G+7	7025.36	01	165	09	7025.36
Total						02	319	47	14563.07



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



वसई-२
eyull/२०१३
०३११९८८

दस्तावेज : ०२५०-२५२५२५२/०३/०३/०५/०६
पत्रांक : ०२५०-२५२५२५२/०३/०३/०५/०६
ई-मेल : vasai.virar.corporation@yahoo.com
जा.क्र. : व.वि.श.म./क्र./सु.वि./२०६/२०१२-१२
दिनांक : ०९/०३/२०१२

VVCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

31/03/2012.

AMENDED BUILDINGS In Avenue-A6

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YA1-1, TA3-2, TA4-3, YA2-4	EG3	S/G+7	3850.61	01	72	14	3850.61
2.	Residential		EG4	S/G+7	4228.38	01	88	--	4228.38
Total						02	160	14	8078.99

AMENDED BUILDINGS In Avenue-B2

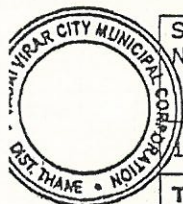
AMENDED BUILDINGS in Avenue-B2									
Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (In sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	CB1-1, 5, 6, 10 AB5-2, 9 A2 -3, 8 B1 - 4,7	A,B,C& D	S/G+7	4653.40	02	198	50	9306.80
2.	Residential		B1 & B1A	S/G+7	2187.91	01	57	--	2187.91
3.	Residential		B & B2	S/G+7	2063.47	01	54	--	2063.47
4.	Residential		C & B	S/G+7	2252.75	01	57	--	2252.75
5.	Residential		C1 & B1	S/G+7	2130.76	01	54	--	2130.76
Total						06	420	50	17941.96

AMENDED BUILDINGS In Avenue-C1

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YC1-1,2	PG1	S/G+7	3444.08	01	72	14	3444.08
Total						01	72	14	3444.08

AMENDED BUILDINGS In Avenue-C2

Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YC1-3,4	YC1-3,4	S/G+7	3443.39	01	60	12	3443.39
Total						01	60	12	3443.39



वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज क्र.	3E	87
१	२०२३		

वसई-२
९३३ १९८०

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फैक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasaiVirarCorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.रा.म./नर/सुवि/२०६/२०११-१२
दिनांक : ३१/०३/२०१२

VCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

31/03/2012.

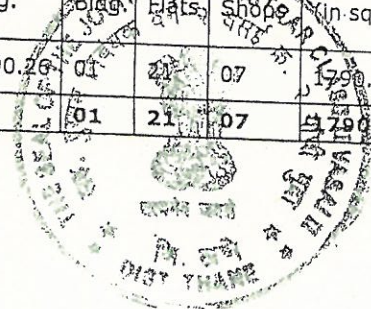
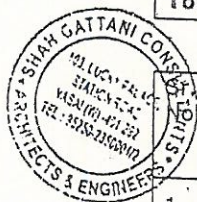
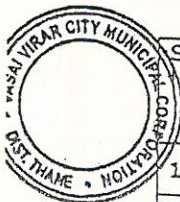
AMENDED BUILDINGS in Avenue-C3									
Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YC1-5,6, TC2-7, TC3-8	AG1 1-	S/G+7	8173.52	01	150	43	8173.52
Total						01	150	43	8173.52

AMENDED BUILDINGS in Avenue-E									
Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (In sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TE2-1,4, YE1-2,3,	EG1	S/G+7	3472.93	01	70	22	3472.93
2.	Residential with Shopline		EG2	S/G+7	4696.30	01	98	28	4696.30
Total						02	168	50	8169.23

AMENDED BUILDINGS in Avenue-F1									
Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	TF3-11, TF1-12	MG2	S/G+7	5329.06	01	112	22	5329.06
Total						01	122	22	5329.06

AMENDED BUILDINGS In Avenue-F2									
Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (In sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YF1-1,2,3, TF3-4, TF4-7, TF5-5,6,8, 9,10	MG1	S/G+7	5329.06	01	112	22	5329.06
2.	Residential		MG3	S/G+7	5437.19	01	120	--	5437.19
3.	Residential		MG4	S/G+7	2498.50	01	60	--	2498.50
4.	Residential		MG4	S/G+7	2495.56	01	60	--	2495.56
Total						04	352	22	15760.31

AMENDED BUILDINGS in Avenue-I									
Sr. No.	Predominant Use	Bldg. Type		No. of Floor	BUA Per Bldg.	No. of Bldg.	No. of Flats	No. of Shops	Total BUA (in sq.m.)
		Previously Approved	Now Proposed Amended						
1.	Residential with Shopline	YI2-12	YI2-12	S/G+7	1790.26	01	21	07	1790.26
Total						01	21	07	1790.26



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.

वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज	36	84
2023			

वसई-२
29/03/2012
934/1966



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फैक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasaiVirarCorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.म./नगर/मुक्ति/२६६/२०११-२
दिनांक : ३१/०३/२०१२

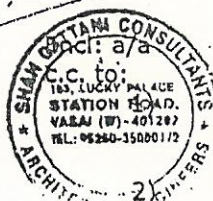
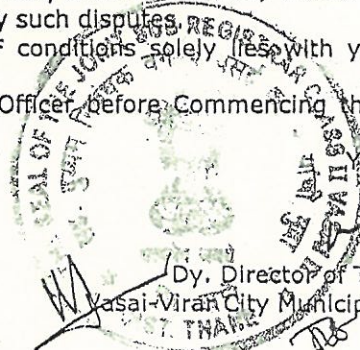
VVCMC/TP/AM/VP-0453/296/2011-12

31/03/2012

The Revised Development Permission duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans where amendment to already approved building or New buildings are proposed. The condition of Commencement Certificate granted by CIDCO vide their office letter No. Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/W/2617 Dated 02/12/2005. Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3519/LAYOUT/ W/151 Dated 29/01/2008. Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-3519/ W/4122 Dated 15/06/2009, 08/10/2009 & 07/07/2010. & by Vasai Virar City Municipal Corporation office letter No. VVCMC/TP/AM/VP-0453/010/2011-12 Dated 10/05/2011. & VVCMC/TP/AM/VP-0453/084/2011-12 Dated 13/09/2011. Stands applicable to this approval of amended plans along with the following conditions:

- 1) This revised plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTP Act, distinctively for each building.
- 2) The Occupancy Certificate for the buildings will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
- 3) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.
- 4) You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM, 1.33 CUM. Capacity for every 50 tenements or part there of for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- 5) The Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of Infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 6) You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, Municipal Corporation for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design department.
- 7) You have to fix a board of public notice regarding unauthorized covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalized by Municipal Corporation.
- 8) You shall develop the site as per Engineering Report before applying for Occupancy Certificate.
- 9) You are responsible for the disputes that may arise due to title/ access matter. VVCMC is not responsible for any such disputes.
- 10) The responsibility of adhering to MOEF conditions solely rests with you as per the undertaking given by you.
- 11) You shall submit NOC from Chief Fire Officer before commencing the construction work above PCC.

CERTIFIED TRUE COPY



M/s. Shah Gattani Consultants, Architects
103, Lucky Palace, Station Road, Vasai (W),
Taluka : Vasai, Dist: Thane.
Asst. Commissioner,UCD
Vasai Virar City Municipal Corporation.
Ward No. _____



वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	37	84
१	२०२३		



957780

15-06-2023

Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वसई
2

दस्त क्रमांक : 9577/2013

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) डोंगरे

(1)विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2)मोबदला 1085000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमुद करावे)(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व
घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे
डोंगरे(नारिंगी), स. नं. 5, 5बी, 5डी, 5एफ, 5जी, विभाग 5, शॉप क्र. 17,
तळमजला, श्री शाश्वत, एव्हेन्यू ए-4, बिल्डिंग नं. 4, ग्लोबल सिटी,
क्षेत्र 15.60 चौ. मी. कारपेट((Survey Number : 5, 5बी, 5डी, 5एफ,
5जी ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 15.60 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा.

(7)दस्तऐवज करून देणा-
या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे
नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. शाश्वत चे भागीदार प्रेमकुमार चौहान तर्फे कु. मु. जावेद लल्लू खान
- - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई प्रसाद
अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोल्डन नेस्ट, रोड नं: मीरा भायंदर रोड, मीरा रोड पूर्व ...
पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ACBFS0286P

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या
पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव
व पत्ता

1): नाव:-प्रेमिला जे. परमार वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/201, माळा नं: -, इमारतीचे
नाव: वैशाली अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: देविदास लेन, रोड नं: बोरीवली पश्चिम ... पिन
कोड:-400091 पॅन नं:-AGAPP0004B
2): नाव:-जयेश डी. परमार वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/201, माळा नं: -, इमारतीचे
नाव: वैशाली अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: देविदास लेन, रोड नं: बोरीवली पश्चिम ... पिन
कोड:-400091 पॅन नं:-AAPP5922M

(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा
दिनांक 18/11/2013

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/11/2013

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 9577/2013

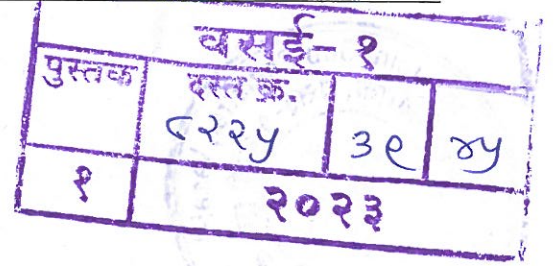
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक
शुल्क 65100(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी
शुल्क 10850

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना
निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any
Cantonment area annexed to it.



वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज	60	84
१	२०२३		



वसई-१			
पुस्तक	रस्त क्र.		
	८२५	४१	४५
१	२०२३		



महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र.

क्रमांक टिएनए/व्हीएसआय/एचएसजी/(टीसी)/२८२६५/सन २०१६
या प्रमाणपत्रान्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

श्री. शाश्वत अे ४ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

सर्व्हे नं. ५, ५बी, ५सी, ५डी, ५एफ, ५जी, श्री शाश्वत, एव्हेन्यु अे-४, ग्लोबल सिटी, विरार (प) ता. वसई
जि. पालघर

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र
सहकारी अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१

मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असून

उपवर्गीकरण "भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.

कावांलवीन मोहर

स्थळ : वसई.

दिनांक : ०२/०४/२०१६



2.4.16

(डॉ. प्रिया दळणर)

उप निबंधक

सहकारी संस्था वसई

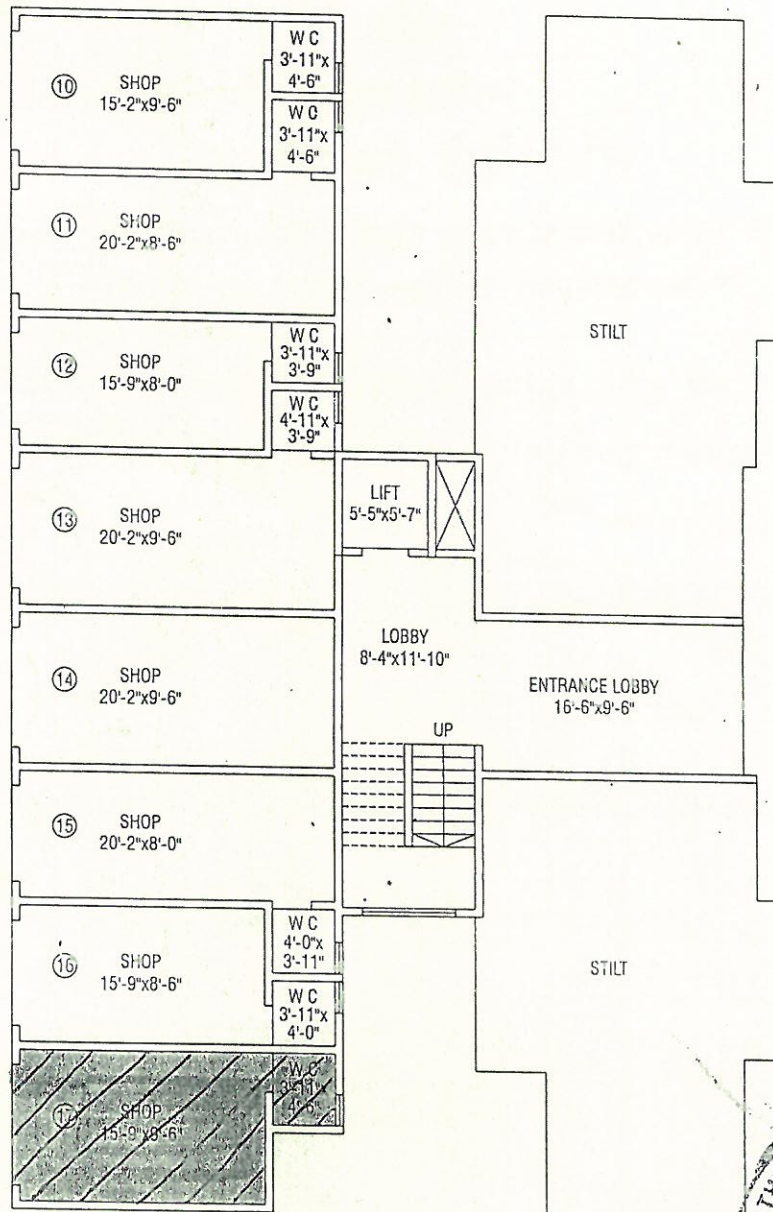


वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज	४२	४५
१	२०२३		

वसई-२
२५०००/२०१५
५५०१८०

SHREE SHASHWAT

GROUND FLOOR PLAN
BUILDING NO. 4 (PART G+7)
SG-1

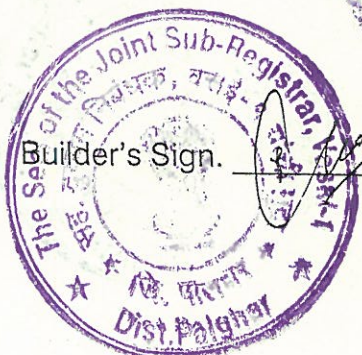


Shop No. 17

[Handwritten Signature]

P. J. Parmar
P. J. Parmar

Purchaser's Sign. *P. J. Parmar*
P. J. Parmar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रेमीला जयेश परमार
Premila Jayesh Parmar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
स्त्री / Female

7211 9951 2504

सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PREMILA JAYESH PARMAR
NAGJIBHAI DEVJIBHAI MARU

30/03/1975
Permanent Account Number

AGAPP0004B

P.J. Parmar
Signature

P.J. Parmar
वसई-१
रस्त क्र. ८२५ ४३ ४५
१
२०२३

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जयेश धनंजीभाई परमार
Jayesh Dhanjibhai Parmar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

6598 6331 7855

सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYESH DHANJIBHAI PARMAR
DHANJIBHAI PARMAR

13/06/1970
Permanent Account Number

AAPPP5922M

D. Parmar
Signature

स. परमार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सोत्रा अनिल
Sojitra Anil

जन्म तारीख / DOB: 16/08/1976
पुरुष / MALE

9833 8390 1899

भारो आधार, भारी ओळख

सोत्रा अनिल

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADAPS5943B

नाम / Name
ANIL MATHURBHAI SOJITRA

पिता का नाम / Father's Name
MATHURBHAI BHIMJIBHAI SOJITRA

जन्म की तारीख / Date of Birth
16/08/1976

हस्ताक्षर / Signature



79/8225

शुक्रवार, 16 जून 2023 11:54 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 1

दस्त क्रमांक: 8225/2023

दस्त क्रमांक: वसई 1 /8225/2023

वाजार मुल्य: रु. 14,80,500/-

मोबदला: रु. 49,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,46,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई 1 यांचे कार्यालयात

पावती:9807

पावती दिनांक: 16/06/2023

अ. क्र. 8225 वर दि.16-06-2023

सादरकरणाचे नाव: अनिल माथुरभाई सोजीत्रा - -

गेजी 11:52 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30900.00

Sub Registrar Vasai

सह-दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

Sub Registrar Vasai 1

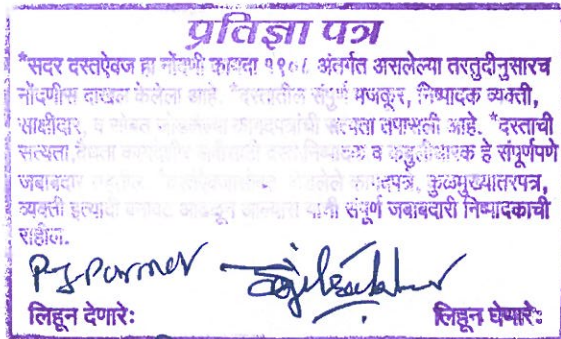
सह-दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 16 / 06 / 2023 11 : 52 : 42 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 06 / 2023 11 : 53 : 41 AM ची वेळ: (फी)



दस्त गोषवारा भाग-2

वसई २५ / २५
दस्त क्रमांक:8225/2023

16/06/2023 11 57:01 AM

दस्त क्रमांक :वसई1/8225/2023

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अनिल माथुरभाई सोजीत्रा -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-25, त्रिकम नगर -1, एल.एच.रोड, उमरवाडा, चोरासी, मुरत, गुजरात, गुजरात, मुरत. पॅन नंबर:ADAPS5943B	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:प्रेमिला जे. परमार -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/201, वैशाली अपार्टमेंट, देवीदाम लेन, साईनाथ नगर, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AGAPP0004B	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:जयेश डी. परमार -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/201, वैशाली अपार्टमेंट, देवीदाम लेन, साईनाथ नगर, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAPPP5922M	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ:16 / 06 / 2023 11 : 55 : 11 AM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कवुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आनी आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार अनिल माथुरभाई सोजीत्रा --	16/06/2023 11:55:59 AM	अनिल माथुरभाई सोजीत्रा M XXXX XXXX 1899 
2	लिहून देणार प्रेमिला जे. परमार --	16/06/2023 11:55:44 AM	प्रेमिला जयेश परमार F XXXX XXXX 2504 
3	लिहून देणार जयेश डी. परमार --	16/06/2023 11:55:30 AM	जयेश धनजीभाई परमार M XXXX XXXX 7855 

शिका क्र.4 ची वेळ:16 / 06 / 2023 11 : 56 : 01 AM

शिका क्र.5 ची वेळ:16 / 06 / 2023 11 : 56 : 24 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यांत येते की
या दस्तावेध्ये एवूण पात्रे आहेत.पुस्तक क्रमांक: २२५
क्रमांकावर नोंदला

Sub Registrar Vasai

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

तारीख १६ माह ०६ सन २०२३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANIL MATHURBHA SOJITRA	eChallan	00040572023061525968	MH003658258202324E	346500.00	SD	0001940731202324	16/06/2023
2		DHC		1606202300193	900	RF	1606202300193D	16/06/2023
3	ANIL MATHURBHA SOJITRA	eChallan		MH003658258202324E	30000	RF	0001940731202324	16/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

790001-168 → set (ante)

14,80,500/- m.v

3,46,500/- S.D

30,000/- R.R

DATED THIS ____ DAY OF ____, 2023

Between

(a) MRS. PREMILA J. PARMAR,

(b) MR. JAYESH D. PARMAR

.....Transferors

And

Mr. Anil Mathurbhai Sojitra

.....Transferee

AGREEMENT FOR SALE
