विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

1. मालियत विक्रयपत्र : रु. 25,00,000—00
2. बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया : रु. 25,00,000.00
3. स्टाम्प शुल्क : रु. 2,50,000—00
4. आवास विकास शुल्क : सम्मिलित है
5. कुल स्टाम्प शुल्क देय : रु. 2,50,000—00
6. मुख्य क्षेत्र : नगर निगम क्षेत्र
7. क्षेत्र : मौजा चायबाग कौलागढ़, राजेन्द्र नगर, देहरादून
8. सम्पत्ति : सम्पूर्ण आवासीय सम्पत्ति संख्या 441/539, कौलागढ़ रोड, स्ट्रीट नम्बर 4, लेन नम्बर 7 ए राजेन्द्र नगर, देहरादून जिसका पुराना भूमि खसरा नम्बर 20 जिसका कुल भूखण्डीय क्षेत्रफल 359—15 वर्ग मीटर जिसमें भूमितल का निर्मित क्षेत्रफल 138—79 वर्ग मीटर तथा शेष 220—36 वर्ग मीटर खुली भूमि है स्थित मौजा चायबाग परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून।
9. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय सम्पत्ति
10. मुख्य मार्ग से दूरी : चकराता रोड से 400 मीटर से अधिक दूर
11. सर्किल रेट, क्रम संख्या सहित : भूमि रु. 3200—00 प्रति वर्ग मीटर साधारण निर्माण वर्ष 1982 रु. 4700—00 वर्ग मीटर पर 23 वर्ष का ह्रास काट कर 3727—10 प्रति वर्ग मीटर
12 विक्रेता का नाम व पता : श्री एम.पी. पारुथी पुत्र स्व. श्री बूटाराम पारुथी निवासी 441/539, कौलागढ़ रोड, स्ट्रीट नम्बर 4, लेन नं.7 —ए, राजेन्द्र नगर, देहरादून हाल निवासी बी—303 मोड अपार्टमैन्ट वसुन्धरा एनक्लेव दिल्ली 110096
13. क्रेतागण का नाम व पता : 1. श्री रमेश चावला पुत्र श्री बालकराम चावला 2. श्री गौरव चावला पुत्र श्री रमेश चावला निवासीगण 18, कनाट प्लेस, देहरादून।
15. कुल पृष्ठों की संख्या : वांछित विवरण सहित पृष्ठ

M.P. Paruthi

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

जारी किया
27 DEC 2005
मुख्य कोषाधिकारी
देहरादून (उत्तरांचल)

उत्तरांचल UTTARANCHAL 018104

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र श्री एम.पी. पारुथी पुत्र स्व. श्री बूटाराम पारुथी निवासी 441/539, कौलागढ़ रोड, स्ट्रीट नम्बर 4, लेन नं.7 –ए, राजेन्द्र नगर, देहरादून हाल निवासी बी–303 मोड अपार्टमैन्ट वसुन्धरा एनक्लेव दिल्ली 110096

.... विक्रेता

M. P. Paruthi

Scanned by CamScanner

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
10000 रु. Rs.10000
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

जारी किया
27 ... 2006
मुख्य कोषाधिकारी
देहरादून (उत्तरांचल)

उत्तरांचल UTTARANCHAL 017992

तथा

1. श्री रमेश चावला पुत्र श्री बालकराम चावला 2. श्री गौरव चावला पुत्र श्री रमेश चावला निवासीगण 18, कनाट प्लेस, देहरादून।

.... क्रेतागण

के मध्य निष्पादित व अंकित किया।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

जारी किया

27 DEC 2005

मुख्य कोषाधिकारी

देहरादून (उत्तरांचल)

उत्तरांचल UTTARANCHAL

018066

2500000.00

विदित हो कि विक्रेता ने दिनांक 31 अक्टूबर 1979 को श्रीमती हनित मंगत पत्नी ले. कर्नल एच.एस. मंगत निवासी 15 चन्दर रोड देहरादून से विक्रय पत्र के द्वारा भूमि जिसका पुराना खसरा नम्बर 20 रकबा 653—00 वर्ग फुट अर्थात 60—66

M. P. Pandit

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

018034

जारी किया 27 DEC 2005 मुख्य कोषाधिकारी देहरादून (उत्तरांचल)

वर्ग मीटर स्थित मौजा चायबाग, कौलागढ़, परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून क्रय की जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही नम्बर 1, जिल्द 1689 के पृष्ठ 358 से 362 पर दस्तावेज संख्या 922/923/924 पर दिनांक 7 फरवरी 1980 को पंजीकृत है, क्रय की।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

018034

वर्ग मीटर स्थित मौजा चायबाग, कौलागढ़, परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून क्रय की जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही नम्बर 1, जिल्द 1689 के पृष्ठ 358 से 362 पर दस्तावेज संख्या 922 / 923 / 924 पर दिनांक 7 फरवरी 1980 को पंजीकृत है, क्रय की।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

जारी किया

उत्तरांचल UTTARANCHAL 018033

DEC 2005

मुद्रांक अधिकारी देहरादून (उत्तरांचल)

विदित हो कि विक्रेता ने एक अन्य विक्रय पत्र दिनांक 31 अक्टूबर 1979 को श्रीमती सुमित्रा देवी पत्नी राधाकृष्ण वाधवा निवासी सिरमौर टी.ईस्टेट देहरादून से विक्रय पत्र के द्वारा भूमि जिसका पुराना खसरा नम्वर 20 रकवा 3213–00 वर्ग

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

जारी किया

उत्तरांचल UTTARANCHAL

01806J

17 DEC 2005

मुख्य कोषाधिकारी

देहरादून (उत्तरांचल)

फुट अर्थात 298—49 वर्ग मीटर स्थित मौजा चायबाग, कौलागढ़, परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून क्रय की जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही नम्बर 1, जिल्द 1689 के पृष्ठ 355 से 357 पर दस्तावेज संख्या 920 / 921 पर दिनांक 7 फरवरी 1980 को पंजीकृत है, क्रय की।

W.P. Panuli

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

जारी किया
27 DEC 2005
मुख्य कोषाधिकारी
देहरादून (उत्तरांचल)

उत्तरांचल UTTARANCHAL

018063

विदित हो कि उपरोक्तानुसार विक्रेता उपरोक्त भूमि जिसका कुल रकबा 3866–00 वर्ग फुट अर्थात 359–15 वर्ग मीटर स्थित मौजा चायबाग, परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून का एकमात्र स्वामी है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मुख्य कोषाधिकारी
22 DEC 2005
कोषागार, देहरादून

उत्तरांचल UTTARANCHAL

017662

विदित हो कि विक्रेता ने उपरोक्त भूमिखण्ड पर नियत प्राधिकारी देहरादून से आवासीय भवन मानचित्र संख्या 79 दिनांक 29–8–1981 को स्वीकृत कराकर इस पर भूमितल पर एक आवासीय मकान का निर्माण किया जिसका कुल निर्मित क्षेत्रफल 1494–00 वर्ग फुट अर्थात् 138–79 वर्ग मीटर है।

Scanned by CamScanner

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

जारी किया

उत्तरांचल UTTARANCHAL

018060

17 DEC 2005

मुख्य कोषाधिकारी

देहरादून (उत्तरांचल)

विदित हो कि विक्रेता उपरोक्त सम्पत्ति जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अंत में दिया गया है, को इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेतागण के पक्ष में अंकित कर रहा है।

M.P. Pandit

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

जारी किया

उत्तरांचल UTTARANCHAL

017 DEC 2005

मुख्य कोषाधिकारी

देहरादून (उत्तरांचल)

018103

विदित हो कि विक्रेता के अलावा विक्रीत सम्पत्ति में और कोई भागीदार अथवा साझीदार नहीं है तथा विक्रेता को निम्न वर्णित सम्पत्ति को विक्रय एवं अन्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

Scanned by CamScanner

जारी किया
उत्तरांचल UTTARANCHAL

018127

27 DEC 2005
मुख्य कोषाधिकारी
देहरादून (उत्तरांचल)

विदित हो कि विक्रेता की निम्न वर्णित सम्पत्ति सभी प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत एवं वाद विवाद आदि से मुक्त है तथा सम्पत्ति पूर्णतया स्वच्छ स्वामित्व की है। विक्रेता ने निम्न वर्णित सम्पत्ति के संबंध में ऐसा कोई कार्य नहीं किया है जिससे इस सम्पत्ति के विक्रय एवं हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कोई बाधा अथवा वैधानिक रूकावट हो।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

जारी किया

उत्तरांचल UTTARANCHAL

018064

27 DEC 2005

मुख्य कोषाधिकारी

देहरादून (उत्तरांचल)

विदित हो कि विक्रेता एवं क्रेतागण के बीच निम्न वर्णित सम्पत्ति को क्रय विक्रय किये जाने हेतु विक्रय मूल्य मु. 25,00,000–00 रुपये (रुपये पच्चीस लाख रुपये केवल) निश्चित हुआ है। पक्षकारों के बीच मौखिक संविदा के अनुपालन में यह विक्रय पत्र क्रेतागण के पक्ष में निष्पादित एवं अंकित किया जा रहा है।

M.P. Pandit

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तरांचल UTTARANCHAL 017443

22 DEC 2005

कोषागार, देहरादून

अतः एतद्द्वारा मैं उपरोक्त विक्रेता अपनी स्वस्थ मानसिक एवं इन्द्रियों की दशा में बिना किसी के सिखाये बहकाये, बिना किसी अनुचित दबाव या प्रभाव के वरन् अपनी स्वेच्छा व विक्रय मूल्य की एवज में अपनी निम्न वर्णित सम्पत्ति क्रेतागण को मूल रूप से विक्रीत एवं हस्तान्तरित करता हूं तथा अपने समतुल्य समस्त अधि

W.P. Pandhi

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

018065

जारी किया
27 DEC 2005
मुख्य कोषाधिकारी
देहरादून (उत्तरांचल)

1. यह कि विक्रेता ने अपनी निम्न वर्णित सम्पत्ति क्रेतागण को मूल रूप से विक्रीत एवं हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल विक्रय मूल्य मु. 25,00,000–00 रुपये (रुपये पच्चीस लाख रुपये केवल) क्रेतागण से निम्नानुसार प्राप्त कर लिया है–

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

जारी किया

27 DEC 2005

मुख्य कोषाधिकारी

देहरादून (उत्तरांचल)

उत्तरांचल UTTARANCHAL

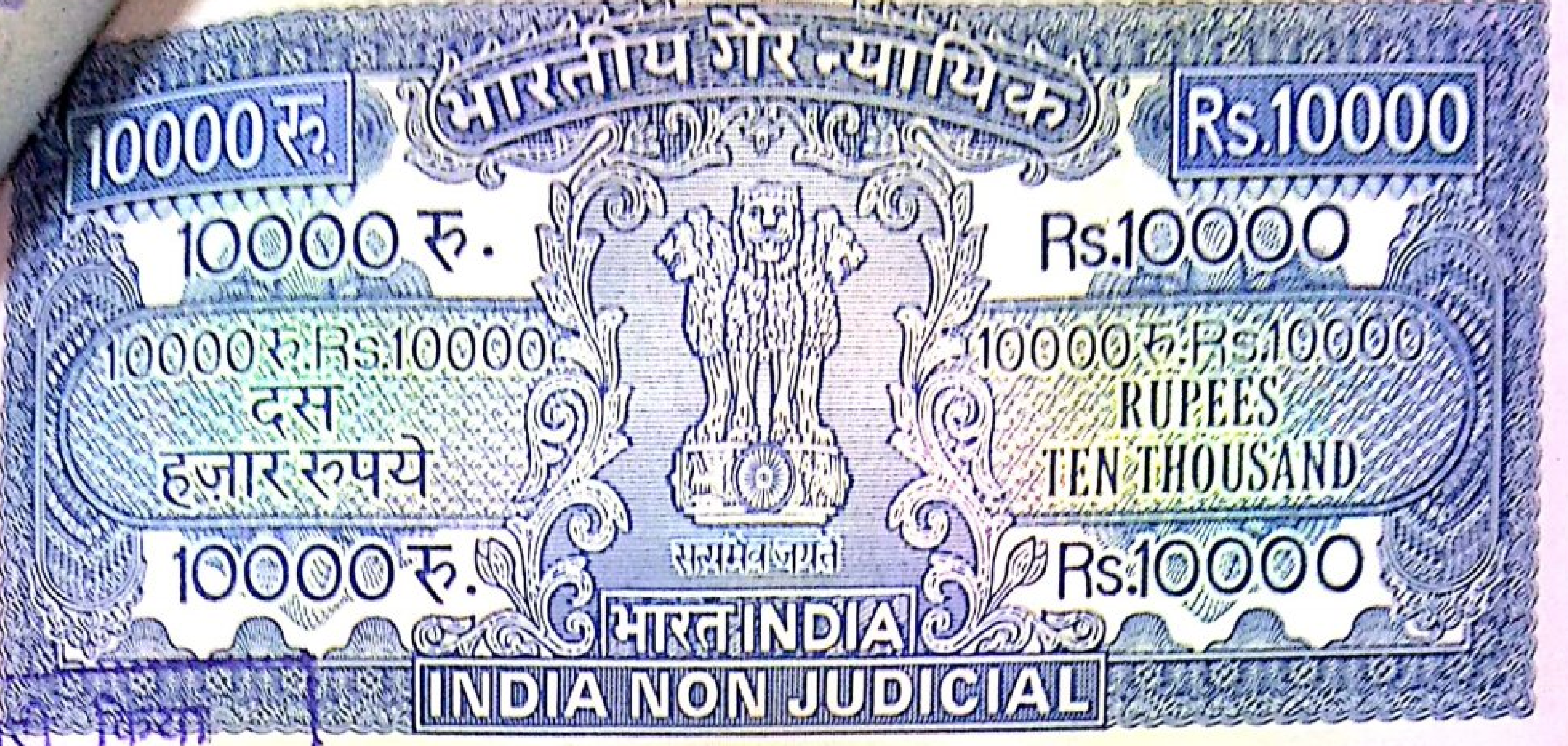
018058

1. रू. 25,000—00 बजरिये बैंक चैक नम्बर 147376 दिनांक 28—11—2005भारतीय स्टेट बैंक तेल भवन देहरादून

2. रू. 24,75,000—00 बजरिये बैंक ड्राफ्ट नम्बर .176683 दिनांक 23—12—2005 भारतीय स्टेट बैंक तेल भवन देहरादून जो कि सर्विस ब्रान्च नई दिल्ली शाखा पर देय है।

M.P. Parrikh

Scanned by CamScanner



जारी किया

उत्तरांचल UTTARANCHAL

017905

मुख्य कोषाधिकारी

(उत्तरांचल)

जिसकी अभिस्वीकृति विक्रेता उप–निबंधक के समक्ष अंकित करता है। अब विक्रय मूल्य की एवज में कोई धनराशि शेष नहीं है।

2. यह कि क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह विक्रीत सम्पत्ति को राजस्व/नगर निगम अभिलेखों में विक्रेता के नाम के स्थान पर अपने नाम बतौर स्वामी अंकित करा ले। यदि क्रेतागण के स्वामित्व की पुष्टि

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

018093

जारी किया
17 DEC 2005
मुख्य कोषाधिकारी
देहरादून (उत्तरांचल)

में अन्य कोई लेख व बयान आदि देने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसी कार्यवाही क्रेतागण के पूर्व निर्देश पर करने के लिए सदैव तैयार रहेगा।

3. यह कि विक्रीत सम्पत्ति पर आज दिन तक के आरोपित समस्त कर एवं अधिभारों की अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज के

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

जारी किया

उत्तरांचल UTTARANCHAL

018087

27 DEC 2005

मुख्य कोषाधिकारी

देहरादून (उत्तरांचल)

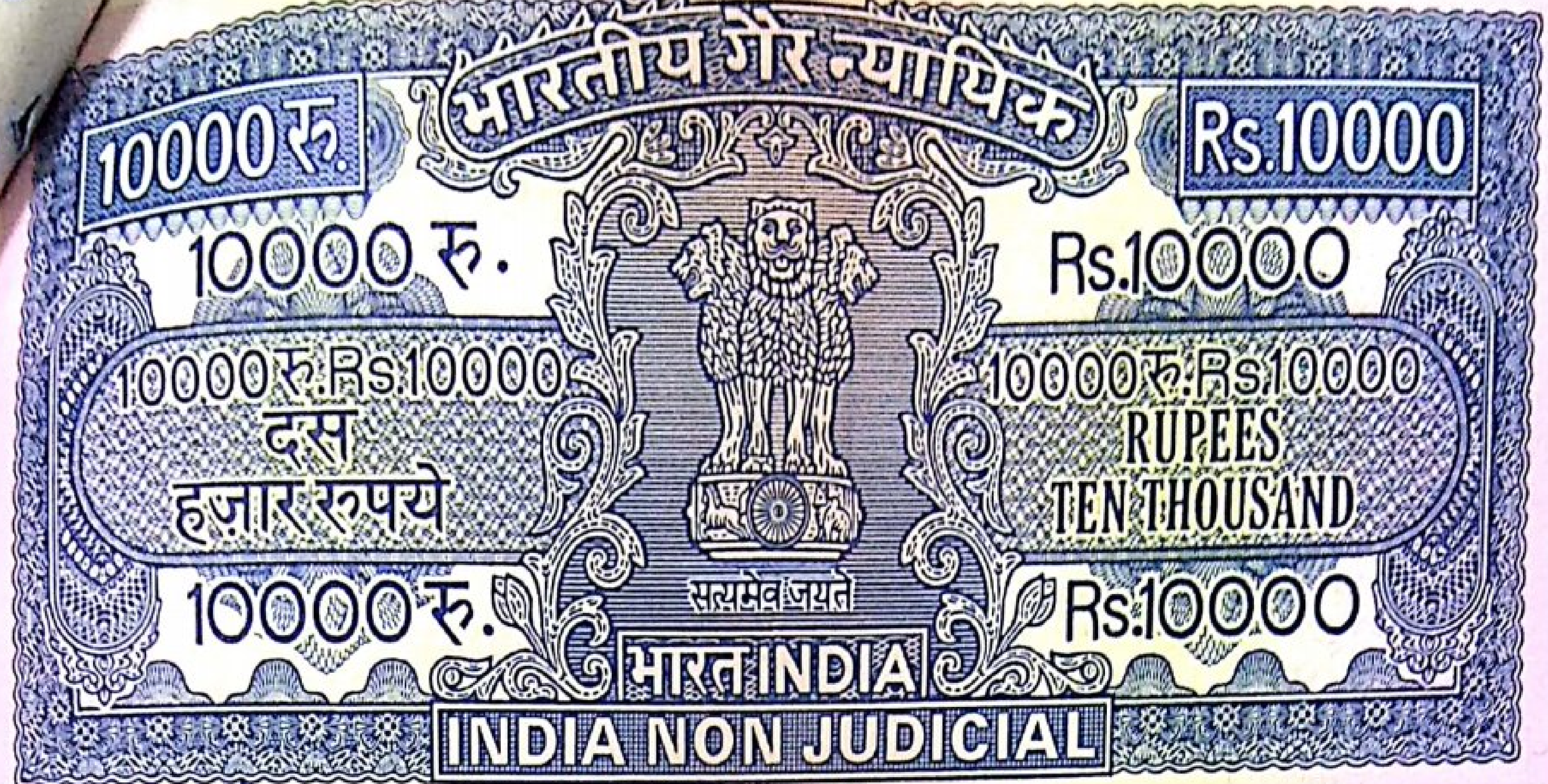
बाद क्रेतागण की होगी।

4. यह कि विक्रीत सम्पत्ति का वास्तविक खाली अध्यासन विक्रेता ने अपना हटाकर व उठाकर आज की तिथि में मौके पर क्रेतागण को मौके पर दे दिया है तथा क्रेतागण को विक्रीत सम्पत्ति पर बतौर स्वामी अध्यासित करा दिया है।

5. यह कि विक्रीत सम्पत्ति या इसका कोई भाग विक्रेता के विक्रय अधिकार, दोष के कारण यदि क्रेतागण के कब्जे से निकल जाये या क्रेतागण को

M. P. Pandey

Scanned by CamScanner



उत्तरांचल UTTARANCHAL 018304

जारी किया
27 DEC 2005
मुख्य कोषाधिकारी
देहरादून (उत्तरांचल)

किसी प्रकार की कोई हानि सहन करनी पड़े तो उसकी कुल जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह इस प्रकार से होने वाली हानि को विक्रेता एवं उसकी अन्य सम्पत्ति से वसूल कर ले।

6. यह कि विक्रेता को जो जो अधिकार इस सम्पत्ति में प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त होने वाले हैं वे सब आज से क्रेतागण को प्राप्त हो गये हैं। क्रेतागण जिस प्रकार से चाहे इस सम्पत्ति से लाभ अर्जित करे, या किसी व्यक्ति को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरण करे इसमें विक्रेता

Scanned by CamScanner

उत्तरांचल UTTARANCHAL

018054

जारी किया
DEC 2005
मुख्य कोषाधिकारी
देहरादून (उत्तरांचल)

को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

वांछित विवरण :

1. विक्रेता एवं क्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित नहीं हैं।

2. विक्रेता एवं क्रेतागण के बीच विक्रीत सम्पत्ति के संबंध में कोई लिखित अनुबंध नहीं किया गया है।

3. विक्रीत सम्पत्ति मौजा चायबाग कौलागढ़, राजेन्द्र नगर, देहरादून में चकराता रोड से 400 मीटर से अधिक दूर स्थित है जहां का भूमि का

Scanned by CamScanner

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND
10000 रु. Rs.10000
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

जारी किया
उत्तरांचल UTTARANCHAL

018053

7 DEC 2005
मुख्य कोषाधिकारी
देहरादून (उत्तरांचल)

सर्किल रेट रु. 3200—00 प्रति वर्ग मीटर है तथा इस पर भूमितल पर साधारण दर्जे का वर्ष 1982 का निर्माण है जिसका कुल निर्मित क्षेत्रफल 138—79 वर्ग मीटर है, निर्मित भाग का सर्किल रेट 4700—00 रुपये प्रति वर्ग मीटर पर 23 वर्ष का ह्रास काट कर 3727—10 प्रति वर्ग मीटर बनता है परन्तु स्टाम्प शुल्क सर्किल रेट से अधिक वास्तिविक मूल्य पर अदा किया गया है।

4. यह कि इस विक्रय पत्र में जहां जहां शब्द विक्रेता एवं क्रेतागण प्रयुक्त किये गये हैं वहां वहां इन शब्दों से तात्पर्य उनके स्थानापन्न, उत्तराधि

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मुख्य [illegible]

22 DEC 2005

कोषागार, देहरादून

उत्तरांचल UTTARANCHAL

017852

ाकारी एवं हित प्रतिनिधि आदि सभी सम्मिलित हैं।

5. यह कि विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत स्थित है। अतएव उत्तरांचल अधिनियम 29 वर्ष 2003 के प्राविधान इस सम्पत्ति पर लागू नहीं होते।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

सम्पूर्ण आवासीय सम्पत्ति संख्या 441/539, कौलागढ़ रोड, स्ट्रीट नम्बर 4, लेन नम्बर 7 ए राजेन्द्र नगर, देहरादून जिसका पुराना भूमि खसरा नम्बर 20 जिसका कुल भूखण्डीय क्षेत्रफल 359–15 वर्ग मीटर जिसमें भूमितल का निर्मित क्षेत्रफल

M. P. Parmar

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

जारी किया

उत्तरांचल UTTARANCHAL

27 DEC 2005

मुख्य कोषाधिकारी

देहरादून (उत्तरांचल)

018056

138–79 वर्ग मीटर तथा शेष 220–36 वर्ग मीटर खुली भूमि है स्थित मौजा चायबाग परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून जिसकी नाप एवं सीमायें निम्नलिखित हैं–

उत्तर	भूमि अन्य	– सीमा में नाप 48 फुट 4 इंच
दक्षिण	30 फुट चौड़ी सड़क	– सीमा में नाप 48 फुट 4 इंच
पूरब	सम्पत्ति श्री बी.आर. मोंगिया	– सीमा में नाप 80 फुट
पश्चिम	25 फुट चौड़ी सड़क	– सीमा में नाप 80 फुट

Scanned by CamScanner

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND
10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

जारी किया
27 DEC 2005
मुख्य कोषाधिकारी
देहरादून (उत्तरांचल)

उत्तरांचल UTTARANCHAL

018294

अतएव आज दिनांक 27 दिसम्बर 2005 को स्थान देहरादून में यह विक्रय पत्र लिख दिया कि साक्षी रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो।

M. P. Parsalti
विक्रेता

क्रेतागण

साक्षीगण :

1. Bhatia (R. S. Bhatia)
S/o Late Sh. T. L. Bhatia
34/2 Street No.5,
D. Dun

2. ....

रचयिता : श्री के.बी. गर्ग एडवोकेट, देहरादून

मेरे कार्यालय में टाइप किया गया।

Scanned by CamScanner

866 10000/-
27/12/05

Gourav Chawla
s/o Jonesh Chawla

Km. CHANDRAWAL
STAMP VENDOR
Licence No. - 99,
Collectorate Compound, D.Dun

विक्रेता

क्रेता

गवाह

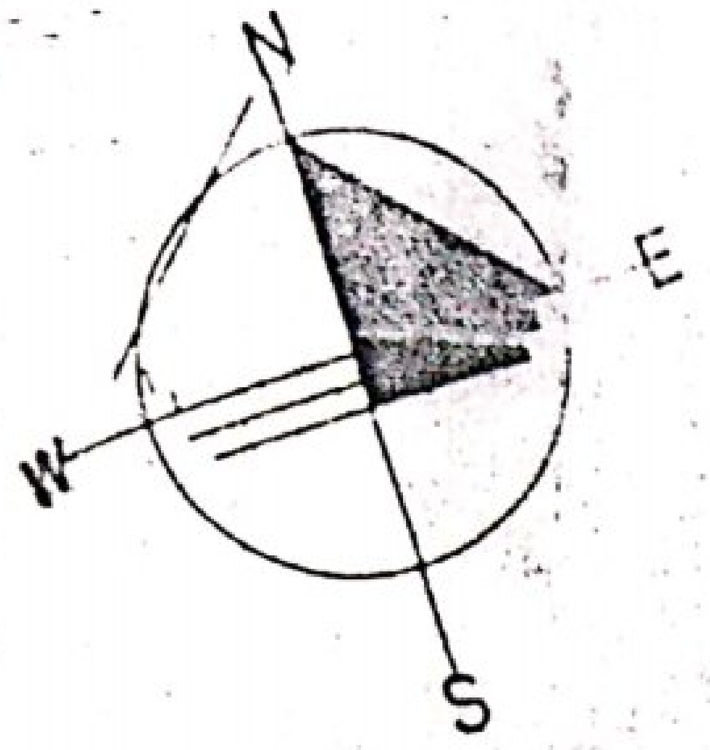
बही न. 1	जिल्द 1,337	पृष्ठ 1,276
ए.डी.फा.बुक 1	जिल्द 1583	पृष्ठ 285 से 298

में न. 9904 पर आज दिनांक 27/12/2005 में रजिस्ट्री की गई ।

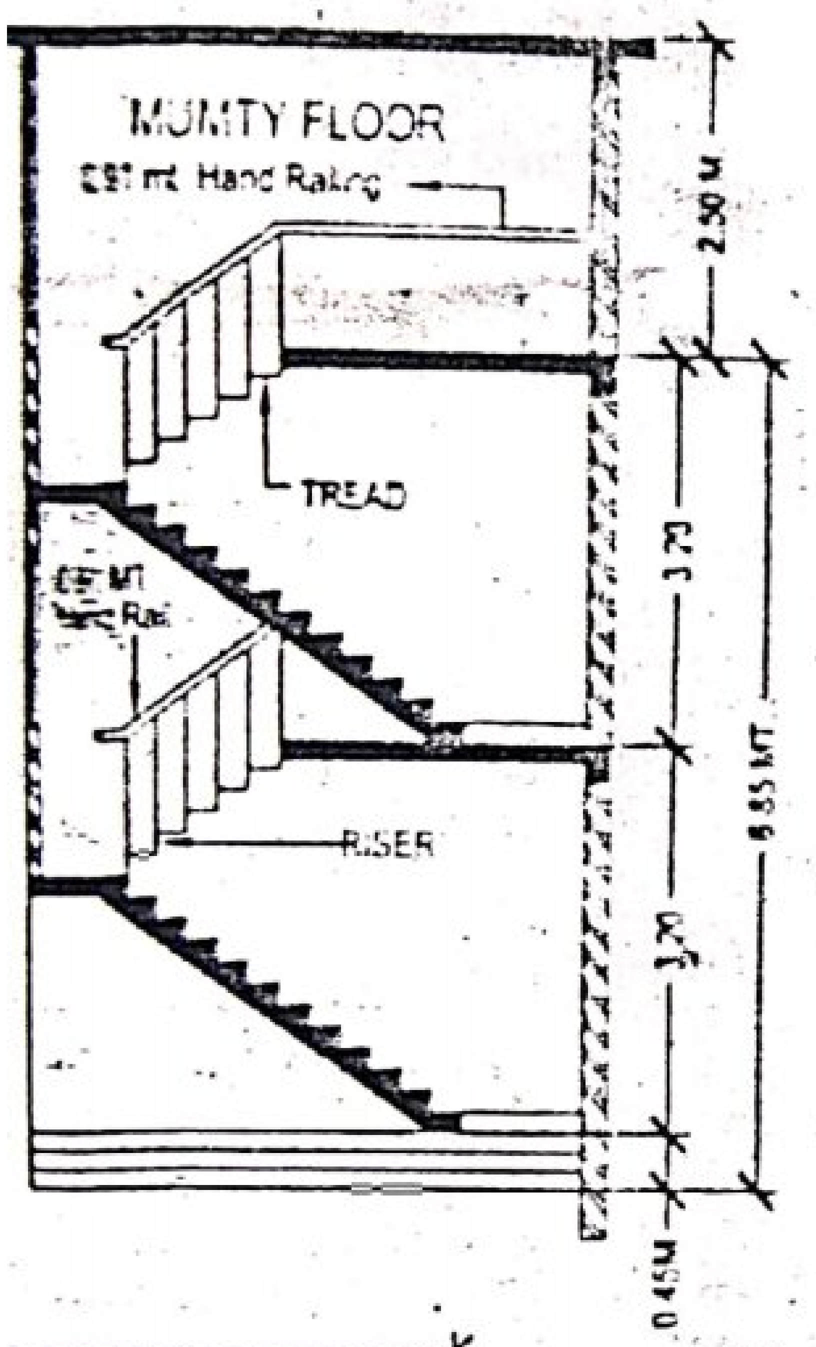
उप निबन्धक सदर 1 देहरादून

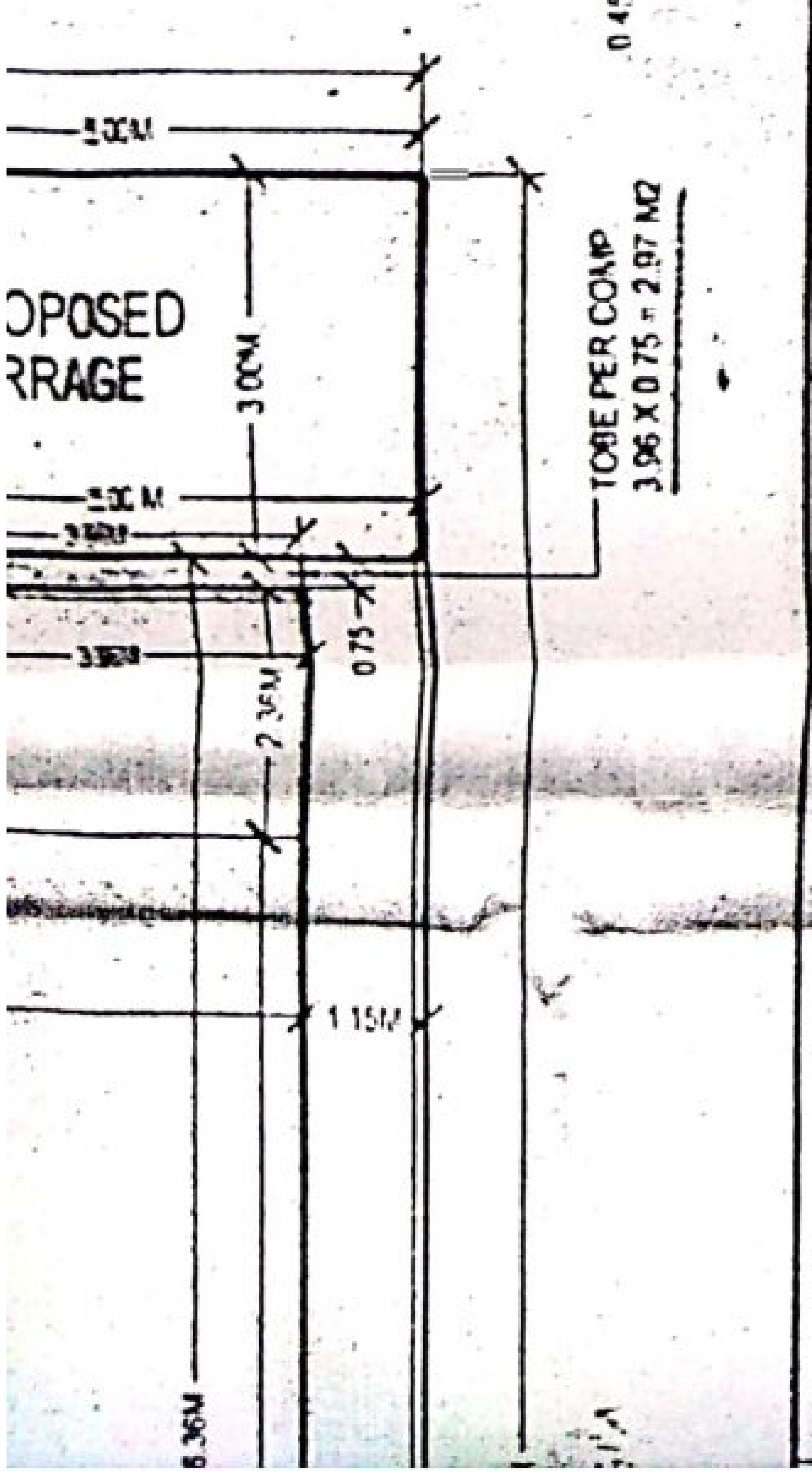
CROUN 1.0 .NIC UTTARANCHAL

Scanned by CamScanner



NORTH-POINT.





JOB TITLE

PLAN OF PROPOSED ADD./ ALTERATION IN EXISTING HOUSE OF (1) SH. RAMESH CHAWALA S/O SH. BAALAKRAM CHAWALA (2) SH. GAURAV CHAWALA S/O SHRI. RAMESH CHAWALA, IN PROPERTY NO:- 441/539, SITUATED AT. STREET NO:-04 LANE NO:-7A RAJENDER NAGAR DEHRADUN, OLD KH.NO:- 20

SCALE 1CM=1.00 MT.

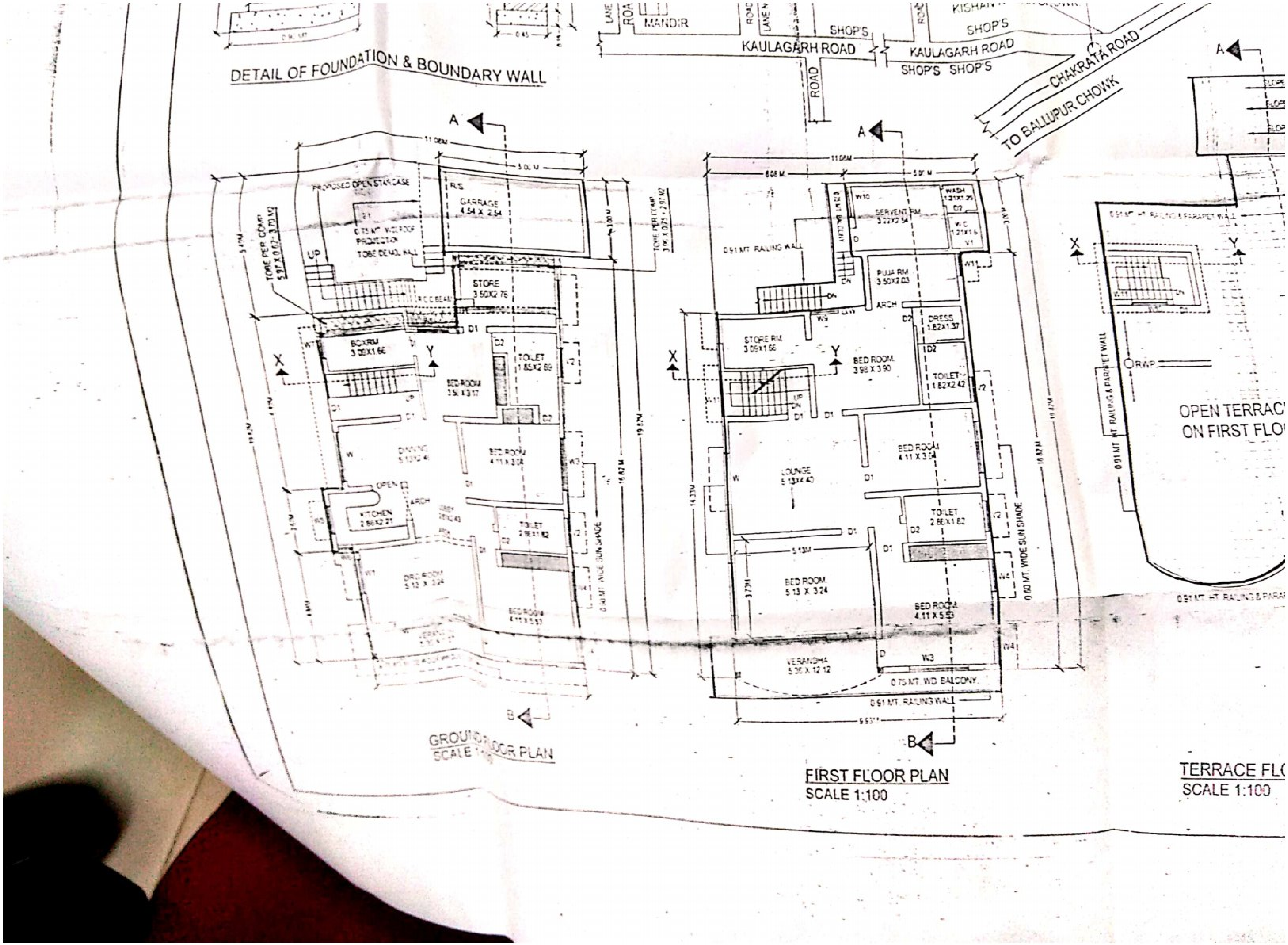
STATEMENT OF AREA M2

1.	TOTAL LAND AREA----------------	359.15 M2
2.	G.FLOOR Exist. SANCTION AREA	138.84
3.	G.FLOOR PROPOSED AREA	15.00
4.	G.FL. TOBE PER COMP.	6.67
5.	TOTAL G.FL. COVERED AREA.	160.51 M2
5.	F.FLOOR. PROPOSED AREA.	170.00
6.	TOTAL COVERED AREA.	330.51 M2
7.	TOTAL PROP. AREA ALL FLOOR.	185.00 M2
8.	OPEN LAND AREA.	198.64 M2
9.	GROUND COVERAGE.	44%
10	F.A.R.	0.92

SCHDULE OF DOOR WIN & VENTIL.

1. 2.	ROLL/ SHUT. R/S.-- 3.00X2.13 DOOR'S--- D 1.06 X2.13 D1 1.00 X2.13 D2 0.75 X2.13	ROLL/ SHUT. DOOR'S
3.	WINDOW'S.---------------- W 2.40 X1.60 W1 1.50X1.50 W2 2.40 X1.21 W3 1.80X1.21 W4 1.21X1.21 W5 1.21X1.00 W6 0.60X1.00 W7 1.00X1.21 W8 1.50X1.21 W9 1.31X1.50 W10 1.50X1.21 W11 1.21 X 0.90 W12 2.0X1.50	WINDOW'S
3.	VENTILATOR'S.---------------- V1 0.92X0.45 V2 0.90 X0.45	VENTILATOR'S

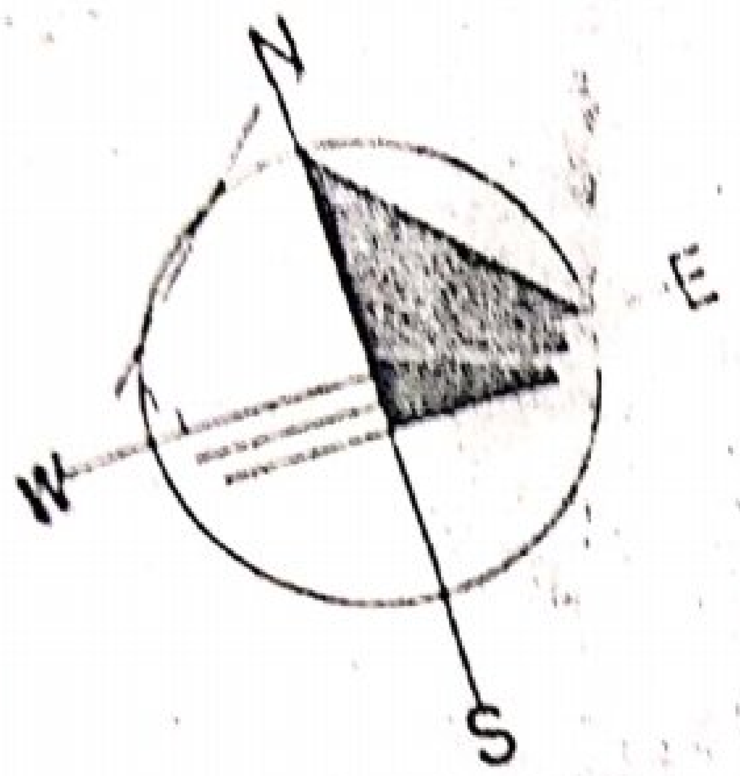
Scanned by CamScanner



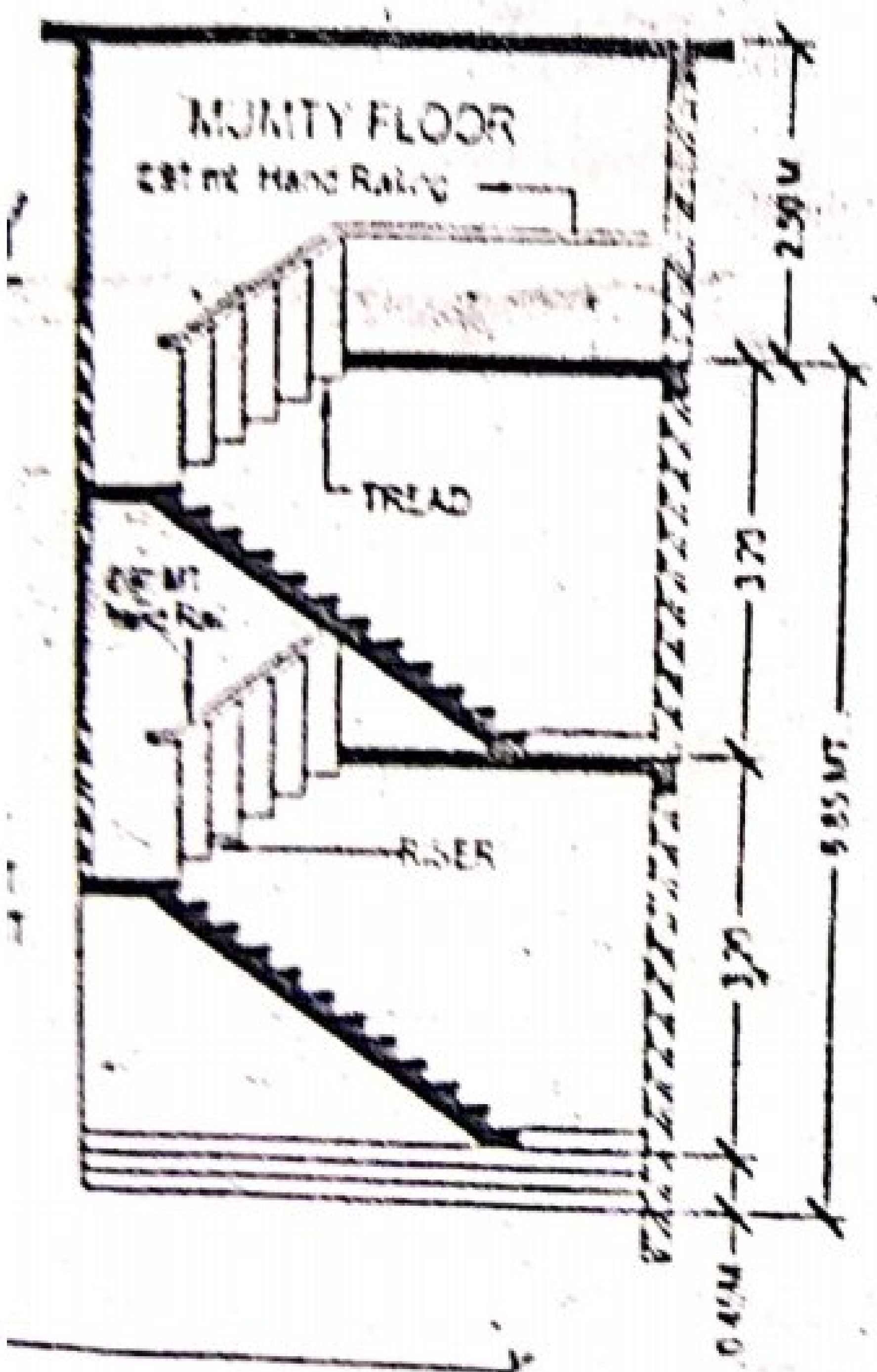
Scanned by CamScanner

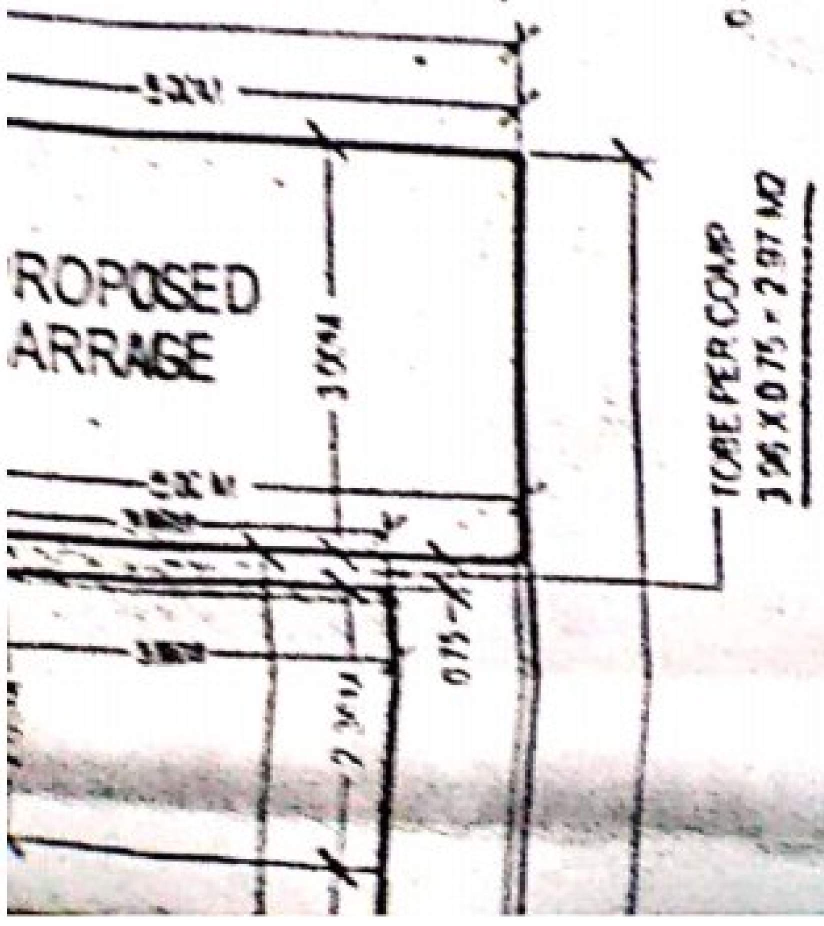
21/11/09 R-1219/09-10

RECOM... ...ED For SA... ...ED. 21.11.09



NORTH-POINT.





JOB TITLE

PLAN OF PROPOSED ADD./ ALTERATION IN EXISTING HOUSE OF (1) SH. RAMESH CHAWALA S/O SH. BAALAKRAM CHAWALA (2) SH. GAURAV CHAWALA S/O SHRI. RAMESH CHAWALA,.IN PROPERTY NO:- 441/539, SITUATED AT. STREET NO:-04 LANE NO:-7A RAJENDER NAGAR DEHRADUN,OLD KH.NO:- 20

SCALE 1CM=1.00 MT.

STATEMENT OF AREA

		M2
1.	TOTAL LAND AREA-------------------	359.15 M2
2.	G.FLOOR Exist. SANCTION AREA	138.84
3.	G.FLOOR PROPOSED AREA	15.00
4.	G.FL. TOBE PER COMP.	6.67
5.	TOTAL G.FL. COVERED AREA.	160.51 M2
5.	F.FLOOR. PROPOSED AREA	170.00
6.	TOTAL COVERED AREA.	330.51 M2
7.	TOTAL PROP. AREA ALL FLOOR.	185.00 M2
8.	OPEN LAND AREA.	198.64 M2
9.	GROUND COVERAGE.	44%
10	F.A.R.	0.92

SCHDULE OF DOOR WIN & VENTIL.

1. 2.	ROLL/ SHUT. R/S.-- 3.00X2.13 DOOR'S— D 1.06 X2.13 D1 1.00 X2.13 D2 0.75 X2.13	ROLL/ SHUT. DOOR'S
3.	WINDOW'S.----------------- W 2.40 X1.60 W1 1.50X1.50	WINDOW'S

Scanned by CamScanner