5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ANNEXURE A

390

25 MAR 1991

अनुक्रमांक- ६०३

Shalimar Paints Ltd

मुं. ११२९ ने मे

९३ दिनांक ६/४/९० पासून

For Shalimar Paints Ltd.

General Manager (Projects)

घेतली फी:	रुपये पैसे
नोंदणी फी:-	५०२०=००
नक्कल फी (फोलिओ): ९२	९=००
इतर फी:-	९=००
	९=००
	२१४९५
एकूण फी:	५००३=००

दुय्यम निबंधक, हवेली

दुय्यम निबंधक, हवेली

" श्रीराम "

-=: कायमचे खरेदीखत :=-

कायमचे खरेदीखत आज दिनांक : २ माहे मे सन १९९१ रोजी...

ते दिवशी ...मुक्कामी,...

मे. शालीमार पेंन्टस् लि.
यांचे मुख्य कार्यालय कलकत्ता
यांचे रिजनल व डिव्हीजनल ऑफीस
हेमींल्टन हाऊस डी. एन. हारेडीया मार्ग
बलार्ड इस्टेट मुंबई-३८, व्दारा/-
१. श्री. अशोक जगन्नाथ अग्रवाल,
वय-३७, धंदा-जनरल मॅनेजर शालीमार पेंन्टस्
२. श्री. चंद्रचुडन रामचंद्र नायर,
वय-३९, धंदा- शालीमार पेंन्टस मध्ये नोकरी
तर्द रा. प्लॉट नं. ४ उषा किरण को-ऑप. हौसिंग
सो. त्र्यंबकरोड नाशिक.] लिहून घेणार

यांनी [illegible]

१. नारायण ~~शंकर~~ शंकर तोनवणे, वय-६१
२. विठ्ठल शंकर तोनवणे, वय-५९,
३. श्री. दामेन शंकर तोनवणे वय-५६
४. श्री. नामदेव शंकर तोनवणे, वय-५४
५. श्री. हरी शंकर तोनवणे, ४०
६. ~~श्रीमती इंदिराबाई शंकर तोनवणे~~
७.
८.
९.
१०.
११.
१२.६) चोखा शिवा तोनवणे, वय-५०,] लिहून देणार

..३..

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL
५000रु.
Rs 5000
सत्यमेव जयते
भारत
पाँच हज़ार रुपये
FIVE THOUSAND RUPEES

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे कि :-

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका इगतपुरी पैकी मौजे गोंदे दुमाला या गावचे शिवारातील गट नंबर- १३३ पुर्वीचा स.नं. २८९/१अ ~~ब~~ २८९/१ख , २८९/१८अ एकुण क्षेत्र ३ हे. १५ आर + पो.ख ० हे. ६ आर एकुण क्षेत्र ३ हे. २१ आर पैकी २ हे. ५ आर म्हणजेच २०५०० चौरस मीटर , याती आकार रु. ५.४९ पै. एकुणं क्षेत्राचा. याती चतु:सिमा :-

पुर्वेस : १३३ या उर्वरीत भाग व ग.नं. १३४, १३५, १४१ .

पश्चिमेस : नॅशनल हायवे

दक्षिणेस : ग.नं. १३१ , १३२, १२७

उत्तरेस : ग.नं. १३४ , १३३ या भाग.

ऐसे प्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत तदंगभुत वस्तुसह जलतरु तृण काष्ठपाषाण निधी निक्षेपासह व पुर्वापार जाण्या येण्याचे वाट वहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

ऐसे प्रमाणे येथुन पुढे खरेदी दयावयाचे क्षेत्राचा उल्लेख-सदरची मिळकत, लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही, लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही व संमती देणारयांचा उल्लेख संमती देणार असा केलेला आहे.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

389

Shalimar

25 MAR 1991

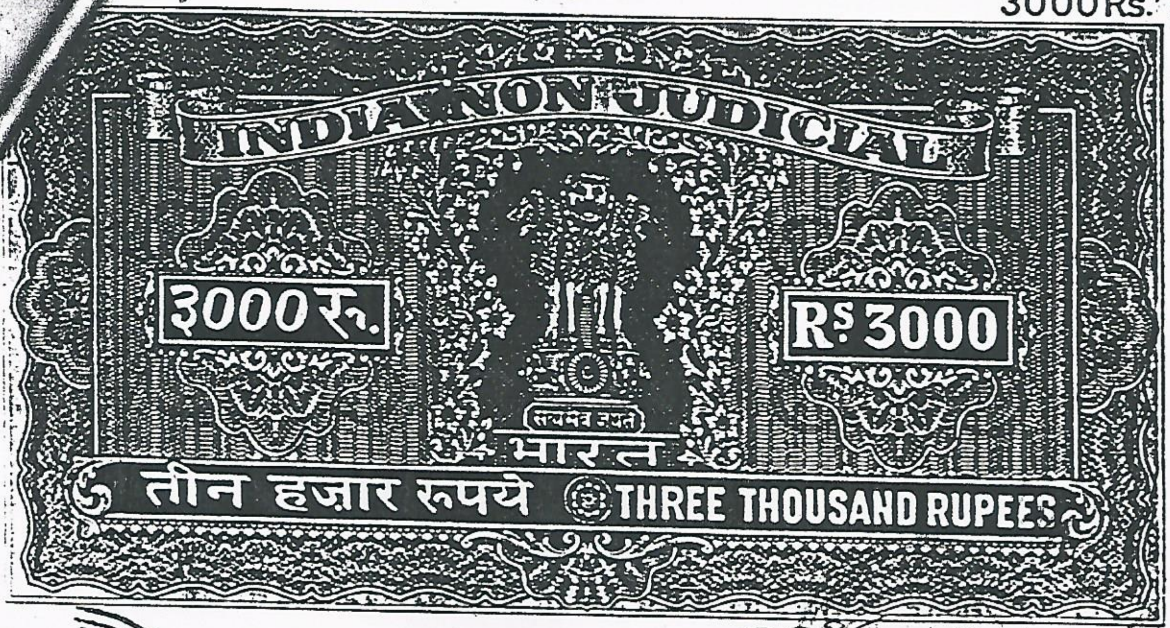
२. तदरची मिळकत ही लिहून देणार याचे वडिलोपार्जीत मालकीची असून तदरच्या मिळकतीची आम्हांत पाहिजे तशी विल्हेवाट करण्याचा व विक्री करण्याचा पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. व त्या हक्क व अधिकारान्वये तदरची मिळकत आंम्ही तंमती देणार याचे बरोबर खरेदीचा व्यवहार केलेला होता. कारण लिहून देणार यांना त्यांची बाकी शेतजमीनीची सुधारणा करण्याकामी व घरगुती कौटुंबीक आर्थीक अडचणीमुळे आम्हांत पैशा ची जरुर असल्या कारणाने आंम्ही तंमती देणार याचे बरोबर व्यवहार केलेला होता व तसा आंम्ही तंमती देणार यांना

साठेखतकरारनामा लिहून दिलेला होता.

तदनंतर सदरचे मिळकती मध्ये संमती देणार यांची मिळकतीची डेव्हलपमेंट व अन्य इतर [illegible] असे संमती देणार यांनी [illegible] केलेली आहे. परंतु आता संमती देणार यांना सदरहू व्यवहार नको असल्याने व संमती देणार यांनी तुम्हांस लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत परस्पर तबदील केलेली असून संमती देणारयांनी ब लिहून देणार यांना व्यवहाराची ठरलेली सर्व रक्कम अदा केलेली असल्याने संमती देणार यांनी त्यांना प्राप्त झालेले सर्व हक्क लिहून घेणारयांचे लाभात कायमचे सोडून दिलेले आहे व त्यांचा सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे काहीही हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही. तथापि सदरहू व्यवहारास भविष्यात कोणत्याही प्रकारे कायदेशीर अडचण निर्माण होवू नये व वाद उपस्थित होवू नये म्हणून संमती देणार यांनी सदरहू व्यवहारास त्यांची पुर्ण संमती असले बद्दल व कोणत्याही प्रकारे तक्रार राहिलेली नसल्या कारणाने त्यांची संमती दर्शक म्हणून संमती देणार यांनी या दस्तावर सही केलेली आहे.

४. सदरच्या मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रु. ५,३३,०००/- अक्षरी रुपये, [अक्षरी रक्कम रुपये पाच लक्ष तेहतीस हजार मात्र] मात्र ठरलेली असून सदरहू रक्कम तुम्ही परस्पर संमती देणार यांना

3000Rs.



388

Shalimar Paints Ltd

25 MAR 1991

भरण्याचे कलमात नमुद केले प्रमाणे दिली असून सदरहु रक्कम या किंमतीपोटी मुजरा धरलेली असून उर्वरीत सर्व रक्कम आम्हांस खरेदीखताचे अखेरचे कलमात नमुद केले प्रमाणे दिली आहे तो भरणा आम्हांस पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

५. सदरच्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा आज रोजी तुम्हांस जागेवर जाउन हद्दी खुणा दाखून मोजुन मापुन तुमचे प्रत्यक्ष कब्जात दिलेला असून तो तुम्ही घेतलेला आहे. कबजा बाबत तक्रार नाही. आज

R. K. MALI

Govt. of India

1, Bankshall Street

Calcutta-1

पासून सदरहू मिळकतीचे तुंम्ही प्रस्तुत खरेदीखताने मालक झालेलापासून सदरचे मिळकतीची आज पासून तुंम्ही तुम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट करावी अगर उपभोग घ्यावी तुमचे कब्जाउपभोगात वहिवाटीत आमचे तर्फे कोणीही हिस्सा हरकत अडथळा केल्यास त्याचे निवारण आंम्ही अगर आमचे पश्चात आमचे वाली वारस पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

६. सदरची मिळकत ही महार वतन इनाम वर्ग-६ब अशी मिळकत असून जमीनीचे शेतसा-याचे १३।। पट रक्कम भरून देऊन सदरची मिळकत आंम्ही पुर्ण मालकीने करून घेतलेली आहे. तोच सदर मिळकत ही तुम्हांस औद्योगीक व रहिवासी कामाकरीता बिनशेतीकामी वापरावयाची असल्याने सदर मिळकत ही बिनशेती वापरण्याकामी मेहेरबान जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचे कार्यालयातील हु. नं. कक्ष-४/वतन/ १०९८/९० दि. १.११.९० अन्वये हुकुम आंम्ही व संमती देणार यांनी मिळविलेला आहे. त्या अनुषंगाने मे. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांचे कार्यालयातील आदेशानुसार स्टेट बँक ऑफ इंडिया ट्रेझरी शाखा यांचेकडे दि. ८.१०.९० रोजी रु. ४३,२२५/- नजराणा म्हणून अलाहिदा भरलेला आहे. सबब सदरचे मिळकतीचे बिनशेती वापराकामी अगर हस्तांतराकामी कोणत्याही कायदेशीर अडचण राहिलेली नाही असे आंम्ही व संमती देणार खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत.

500Rs.

405
BOMBAY
Shalimar Paint Ltd.
25 MAR 1991

७. सदरची मिळकत ही खरेदी घेण्याकामी तुम्ही मुंबई कुळ कायदा कलम-६३ अन्वये उप-जिल्हाधिकारी सो. तथा प्रांत अधिकारी नाशिक विभाग नाशिक यांचे कार्यालयातील हु. नं. टीएनसी/एलआर/२१७./९० दि. ६.११.९० अन्वये परवानगी घेतेलेली आहे. तसेच सदरची मिळकत खरेदी करण्याकामी तुम्हांस व खरेदी देण्याकामी आम्हांस अन्य कुठल्याही कायदेशीर परवानग्याची गरज अगर आवश्यकता नाही.

Govt. of India
Bankshall Street,

सदरहू व्यवहारा कामी आवश्यक असलेले इन्कमटॅक्स क्लिअरंन्स आंम्ही मिळविलेले आहे.

८. सदरहू मिळकत ही संपुर्ण गट खरेदीची किंवा त्यापैकी भागाचे खरेदी घेत असले तरी सदरहू व्यवहारास गट स्कीम बाबतचे कोणत्याही तरतुदी अन्वये कायदेशीर परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

९. सदरची मिळकत ही आंम्ही तुम्हांस निर्वेध अशीच कायमची खरेदी दिलेली असून तिचेवर कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, मृत्यूपत्र, कोर्ट दावा, जप्ती, जामीनकी या व अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमा अगर बँकेत सोसायटीस तारण दिलेली नाही. तसेच सदरची मिळकत ही ॲक्वीझीशन अगर रिक्वीझीशन झालेली नसून तशी आम्हांस आज पावतो नोटीस लागलेली नाही, मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध अशीच आहे. भविष्यात काही बोजा अगर जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण आंम्ही अगर आमचे पश्चात आमचे वाली वारस पदर खर्चाने त्याचे निवारण करुन देतील त्याची तोशीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

९. सदरचे मिळकतीचे टायटल हे संपुर्ण क्लिअर व मार्केटेबल असल्याबाबतची खात्री तुंम्ही करुन घेतलेली असून तसे टायटल सर्टीफिकेट आंम्ही तुम्हांस मिळवून दिलेले आहे

Shalimar Prints Ltd.
411
25 MAR 1991

१०. सदरची मिळकत तुम्हांस कायमची खरेदी दिलेली असून व्यवहार उलटवून देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

११. सदरची मिळकत विक्री करून आम्ही भूमिहीन होत नाही हे खात्रीने लिहून देत आहोत.

१२. सदरचे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालक सदरात तुम्ही

तुमचे नाव मालक म्हणून लावून घ्यावे त्याकामी आमचे सही, संमतीची गरज भासल्यास ती आंम्ही तुम्हांस देवू.

१३. तदरहू मिळकतीचे आज पावेतोचे आकारून येणारे सर्व टॅक्सेस आंम्ही भरून दिलेले असून येथून पुढील सर्व कर तुमचे तुंम्ही मालक म्हणून भरीत जावयाचे आहे त्याचेशी आमचा काहीहीएक हक्क हितसंबध नाही.

१४. तदरहू व्यवहाराकामी होणारा सर्व खर्च जेस स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वगैरे तुमचे तुंम्ही केलेला व सोसलेलाआहे.

१६. तदरहू मिळकतीची ठरलेली किंमत ही शासनाने निर्धारीत केलेल्याशिघ्र सिध्द गणक पध्दतीने योग्य व रास्त असून त्यास तर तो जनरल स्टॅम्प लावून देवून त्यावर प्रस्तुतचा दस्त लिहून नोंदवून दिलेला आहे.

१७. तुमचे भोगवट्यात दिलेले कागदपत्र

१. ७/१२ चा उतारा.

२. ६ड च्या सव नोंदी

३. नॅशनल हायवेकडील सर्टीफिकेट

४. ग्रा. पं. चा नाहरकत दाखला.

५. गटाचा उतारा.

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

५० रु. FIFTY RUPEES 50 RS.

ANNEXURE

417

Shalimar Print Ltd.

25 MAR

भरण्याचा तपशील :-

२,०६,५००/- लिहून देणार १ ते ५ यांना संमती देणार यांनी वेळोवेळी चेकने दिलेले दिलेले आहे तो भरणा पावला

१,०४,४००/- एक लक्ष चार हजार चारशे मात्र लिहून देणार नं. ६ ते ७ यांना संमती देणार यांनी दिले तो भरणा पावला.

१,६९,७७५/- लिहून देणार नं. १ ते ७ यांना संमती देणार यांनी सदरहू खरेदीखत नोंदते समयी दिले ते पावले.

५३,३२५/- संमती देणार यांना त्यांनी त्यांचे मिळकतीचे हक्क सोडणेबद्दल व नजराणा, डेव्हलपमेंट चार्जेस व इतर तदनुषंगीक खर्चाबद्दल मेहनताना म्हणून लिहून देणार याचे पासून पावले. तक्रार नाही.

५,३३,०००/- एकूण रुपये पाच लक्ष तेहतीस हजार मात्र .

येणे प्रमाणे खरेदीची एकुण रक्कम रु.५,३३,०००/-
पाच लक्ष तेहतीस हजार मात्र या भरणा पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

हे खरेदीखत राज़ीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे ता. म.

१.

२.

३.

४.

५.

६.

७.

८.

९.

१०.

११.

१२.

1525

5 Rs

ANNEXURE

1128
Shalimar Paint Ltd

25 MAR 1991

[१५]

१.

२.

For Shalimar Paints Ltd.

General Manager (Projects)

[लिहून देणार]

(Sole Area Manager).

१.

२.

-तंमती देणार-

१.

२.

साक्ष-

[लिहून घेणार तर्फे]

१]

२]

... of India

ANNEXURE 'F'

१) नारायण शंकर सोनवणे
वय ६२ धंदा शेती.
२) विठ्ठल शंकर सोनवणे
वय ५९ धंदा शेती.
३) वामन शंकर सोनवणे
वय ५६ धंदा शेती.
४) नामदेव शंकर सोनवणे
वय ५४ धंदा शेती.
५) हरी शंकर सोनवणे
वय ४० धंदा शेती.
६) ... शिवा सोनवणे
... व.अ. ५० धंदा शेती.
... रा. ओढे ......
... स्वेच्छेने ...
... लिहून देणार ...

७) रखडू शिवा सोनवणे.
वय ४४ धंदा शेती.
८) सोनाबाई जनार्दन रुपवटे
वय ४६ धंदा शेती.
९) दत्तात्रय केशव नाईक
वय ४२ धंदा वकील.
१०) चंद्रकांत शंकरराव ...
वय ४२ धंदा वकील.
नं. ९ व १० स्वतःकरीता व
नं. १ ते ८ यांचे ज. मु.
म्हणून.

For Shalimar Paints Ltd.

General Manager (Projects)
For Shalimar Paints Ltd.

(Sales Adm Manager)

आर ... ... परदेशी
वकील ... इगतपुरी

दुय्यम निबंधकास ... पटवून ... दिले ... ओळख ... साक्षीदार ...

दिनांक २३ माहे ५ सन १९९१.

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

TRUE COPY ATTESTED
On Identification of Advocate
R. N. MAITI
Notary
-4 JAN 1993

Compared with the Original & ...

ANNEXURE

[illegible] [illegible] पुस्तक क्रमांक १ चे
..४६१० या नंबरवर १०७ ते ११५ [illegible]
क्रमांक ...६०३ वर नोंदला.

दुय्यम निबंधक ...इगतपुरी
दिनांक ..१३ माहे ५...... [illegible] १९९१

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
इगतपुरी
IGATPURI

आयकर कायदा कलम २३० अ(१)
नुसार करमुक्तता प्रमाणपत्र सादर केले
दिनांक १३/५/१९९१

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी