141 · 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

399

25 MAR 1991

Shalimar Paint Ltd.

अनुक्रमांक - ४८७

सन १९८७ ... दस्तऐवज

१६ दिनांक ३ १४ ... रजिस्ट्रेशन

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी यांचे

कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर केला

For Shalimar Paints Ltd.

General Manager (Projects)

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

फी घेतली ती:	रुपये पैसे
नोंदणी फी:-	९८६०=००
नक्कल फी (मा.म.बोव):- १६	१२००
... फी:-	१२००
... फी:-	१२००
... फी:-	२७४१७
एकूण फी:	९८६३=००

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

एकुण जनरल स्टॅम्प रु. ६८७५/- चा

" श्रीराम "

-:कायमचे खरेदीखत :-

कायमचे खरेदीखत आज दि. २७ माहे मार्च इसवी सन १९९१ रोज गुरुवार

ते दिवशी, व इगतपुरी मुक्कामी,..

मे. शालीमार पेंन्टस् लि.
यांचे मुख्य कार्यालय कलकत्ता
यांचे रिजनल व डिव्हीजनल ऑफीस
हेमींल्टन हाउस डी. एन. हारेडीयामार्ग
बलार्ड इस्टेट मुंबइ-३८ व्दारा/
१. श्री. अशोक जगन्नाथ अग्रवाल,
वय-३७ धंदा- जनरल मॅनेजर शालीमार पेंन्टस्
२. श्री. चंद्रचुडन रामचंद्र नायर,
वय-३२, धंदा-शालीमार पेंन्टस् मध्ये नोकरी,
हल्ली रा. फ्लॅट नं. ४ उषाकिरण को-ऑप. हौसिंग
सो. कॅनडारोड नाशिक. — लिहून घेणार

यांसी...

१. श्री. मल्हारी तुकाराम सोनवणे, वय-५२
[redacted]
सर्वांचा धंदा- शेती, हल्ली रा. गोंदेदुमाला
ता. इगतपुरी जि. नाशिक. — लिहून देणार

यांनी...

श्री. चंद्रसेन शंकरराव रोकडे, वय-४३
धंदा-शेती व वकिली, रा. ४४ मेघदूत शॉपींग
सेंटर, शिवाजीरोड, नाशिक. — संमती देणार

: खरेदीखत रक्कम रूपये १,२६,३००/- मात्र चा :
कारणे कामी खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे कि, :-

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

398

25 MAR 1991

[३]

१. मिळकतीचे वर्णन ::-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका इगतपुरी

पैकी मौजे गोंदे दुमाला या गावचे शिवारातील गट नंबर- १४१ पुर्वीचा स.नं. २८९/१३ यासी एकुण क्षेत्र ० हे. ७५.५ आर म्हणजेच ७५५० चौरस मीटर यासी आकार रु. १.१८ पैसे. यासी चतु:सिमा -

पुर्वेस - ग.नं. १४०

दक्षिणेस - ग.नं. १३५

पश्चिमेस - ग.नं. १३३

उत्तरेस - ग.नं. १४२

NOTARY

No. 379/9

. . . . .

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत तदंगभुत वस्तुसह अलतरु तृण काष्टपाषाण निधीनिक्षेपासह व पुर्वापार आण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

येथुन पुढे खरेदी दस्तऐवजाचे क्षेत्राचा उल्लेख-सदरची मिळकत, लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही , लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही व संमती देणार यांचा उल्लेख संमती देणार असा संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे.

२. सदरची मिळकत ही लिहून देणार याचे वडिलोपार्जीत मालकीची असून सदरच्या मिळकतीची आम्हास पाहिजे तशी विल्हेवाट करण्याचा व विक्री करण्याचा पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे व त्या हक्क व अधिकारान्वये सदरची मिळकत आम्ही संमती देणार याचे बरोबर खरेदीचा व्यव्हार केलेला होता. कारण लिहून देणार यांना त्यांची बाकी शेतजमीनी सुधारणा करण्याकामी व घरगुती कौटूंबीक आर्थीक अडचणीमुळे आम्हांस पैशाची जरुर असल्या कारणाने आम्ही संमती देणार याचे बरोबर व्यव्हार केलेला होता व तसा आम्ही संमती देणार यांनासाठेखत,करारनामा व लिहून दिलेला होता. तदनंतर सदरचे मिळकती मध्ये संमती देणार यांनी मिळकतीची डेव्हलपमेंट व अन्य इतर बरीचशी कामे संमती देणार यांनी केलेली आहे. परंतु आता संमती देणार यांना सदरहू व्यव्हार नको असल्याने व संमती देणार यांनी तुम्हांस लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत परस्पर तदबील केलेली

...५..

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

ANNEXURE 'A'

Shalimar Pericuts Ltd.
25 MAR 1991

केलेली असून व संमती देणार यांनी लिहून देणार यांना व्यवहाराची ठरलेली सर्व रक्कम अदाकेलेली असल्याने संमती देणार यांनी त्यांना प्राप्त झालेले सव हक्क लिहून घेणार यांचे लाभात कायमचे सोडून दिलेले आहे व त्यांचा सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे काहीही हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही. तथापि सदरहू व्यवहारास भविष्यात कोणत्याही प्रकारे कायदेशीर अडचण निर्माण होवु नये व वाद उपस्थित होवु नये म्हणून संमती देणार यांनी सदरहू व्यवहारात त्यांची पुर्ण संमती असले बद्दल व

क ..६..

NOTARY
No. 37..

कोणत्याही प्रकारे क तक्रार राहिलेली नसल्या कारणाने त्यांची संमती दर्शक म्हणून संमती देणार यांनी या दस्तावर सही केलेली आहे.

४. सदरच्या मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रुपये १,९६,३००/- अक्षरी रुपये एक लाख शहान्नव हजार तीनशे मात्र ठरलेली असून सदरहू रक्कम तुम्ही परस्पर संमती देणार दोंना भरण्याचे कलमात नमुद केले प्रमाणे दिलेली असून सदरहू रक्कम या किंमती पोटी मुजरा धरलेली असून उर्वरीत सर्व रक्कम आम्हांस खरेदीखाताचे अखेरचे कलमात नमुद केले प्रमाणे दिली आहे तो भरणा आम्हांस पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

५. सदरच्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा आज रोजी तुम्हांस जागेवर जाऊन हद्दी खुणा दाखवुन मोजुन मापुन तुमचे प्रत्यक्ष कबजात दिलेला असुन तो तुम्ही ह्घेतलेला असून कबजाबाबत काहीहीएक तक्रार नाही. आजज पासून सदरहू मिळकतीचे तुम्ही प्रस्तुत खरेदीखताने मालक झालेला असून सदरचे मिळकतीची आज पासून तुम्ही तुम्हांस पाहिजे तशी मनमानेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट करावी उपभोग घ्यावा तुमचे कबजा उपभोगात आम्हा अगर आमचे तर्फे कोणीही हिस्सा हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पश्चात आमचे वारस त्याचे निवारण

...७..

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

ANNEXURE

408

Shalimar Paints Ltd.

25 MAR 1991

स्वछयानि करुन देतील त्याचीही तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

६. सदरची मिळकत ही महार वतन इनाम वर्ग-६ बी अशी मिळकत असुन जमीनीचे शेतसारा-याचे १३ ।। पट रक्कम भरुन देवुन सदरची मिळकत आम्ही जुने शर्तीने करुन घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही तुम्हांस औद्योगीक व रहिवासी कामाकरीता बिनशेतीकामी वापरावयाची असलेने सदर मिळकत ही बिनशेती वापरण्याकामी मे. जिल्हाधिकारी साहेब

R. N. MAITI
NOTARY
Regn. No. 379/92
Govt. of India
3, Bankshall Street
Calcutta

नाशिक यांचे कार्यालयातील हु. नं. ~~मक्मबड~~ कक्ष ४/ वतन /१०१९/९० दि. २९.१०.९० अन्वये हुकुम आंम्ही व संमती देणार यांनी मिळविलेला आहे. त्या अनुषंगाने मे. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांचे कार्यालयातील आदेशा नुसार स्टेट बॅंक ऑफ इंडिया ट्रेझरी शाखा यांचेकडे दि. १९.९.९० रोजी रु.१३,२१३.०० नजराणा म्हणून अनाहिदा भरलेला आहे. सबब सदर मिळकतीचे बिनशेती वापराकामी अगर हस्तांतराकामी कोणत्याही कायदेशीर अडचण राहिलेली नाही असे आंम्ही व संमती देणार खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत.

७. सदरची मिळकत ही खरेदी घेण्याकामी तुंम्ही मुंबई कुळ कायदाकलम-६३ अन्वये उप-जिल्हाधिकारी तथा प्रांत अधिकारी नाशिक विभाग नाशिक यांचे कार्यालयातील हु. नं. टीएनसी/एसआर/ २१२ ~~/९०~~ दि. ६.११.९० अन्वये परवानगी घेतलेली आहे. सबब सदरची मिळकत खरेदी करण्याकामी तुम्हांस व खरेदी देण्याकामी आंम्हास अन्य कुठल्याही कायदेशीर परवानग्यांची गरज अगर आवश्यकता नाही.

...९..

141 100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

ANNEXURE 'B'

BOMBAY 400 023

Shalimar Paints Ltd

25 MAR 1991

[९]

८. ७ सदरहू मिळकत ही संपूर्ण गट खरेदीची किंवा त्यापैकीचे भागाचे खरेदी घेत असले तरी सदरहू व्यवहारात गट स्कीम बाबतचे कोणत्याही तरतुदा अन्वये कायदेशीर परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

९. सदरची मिळकत ही आम्ही तुम्हांस निर्वेधपणाने कायमची खरेदी दिलेली असून सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, बँक बोजा, सोसायटी तारण, कोर्ट वाद, मनाई हुकुम या व अगर अन्य कोणत्याही खाजगी अगर सरकारी

N. MAITI
NOTARY
Regn. No. 379/92
Govt. of India
Calcutta

संस्थेचा बोजा नाही. तसेच सदरहु मिळकत ही ॲक्वीझीशान अगर रिक्वीझीशन झालेली नसून तशी आम्हांस अदयाप नोटीस लागलेली नाही हे आम्ही तुम्हांस खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत. तथापि मिळकतीवर काहीही बोजा अगर जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचेनिवारण आम्ही अगर आमचे पश्चात आमचे वाली वारस करुन देतील त्याची तोषीस, तुम्हांस लागु देणार नाही.

९. सदरचे मिळकतीचे टायटल हे संपुर्ण क्लिअर व मार्केटेबल असल्याबाबतची खात्रीतुम्ही करुन घेतलेली असून तसे टायटल सर्टीफिकेट आम्ही तुम्हांस मिळवून दिलेले आहे .

१०. सदरची मिळकत तुम्हांस कायमची खरेदी दिलेली असून व्यवहार उलटवून देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

११. सदरची मिळकत विक्री करुन आम्ही भुमीहीन होत नाही हे खात्रीने सांगून लिहून देत आहोत.

१२. सदरचे मिळकताचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालक सदरात तुम्ही तुमचे नाव मालक म्हणून लावून घ्यावे त्याकामी आमचे सही संमतीपत्रे गरज भासल्यास ती आम्ही तुम्हांस देवु.

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

५०रू. 50RS.

ANNEXURE 'A'

414

Shalimar Prints Ltd.

25 MAR 1991

१३. सदरहू मिळकतीचे आज पावेतोचे ____

आकारले जाणारे सर्व टॅक्सेस आम्ही भरून दिलेले असून येथुन पुढील सर्व कर तुमचे तुम्ही मालक म्हणुन भरीत जावयाचे आहे त्यासंबंधी आमचा काहीहीएक हक्क हितसंबंधनाही.

१४. सदरहू व्यवहाराकामी होणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प लिहिणावळ नोंदणावळ वगैरे तुमचे तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

..१३

K. N. MAITI
NOTARY
Regn. No. 379/92
Govt. of India
5, Banksh... ...
Calcutta—1

१६. सदरहू मिळकतीची ठरलेली किंमत ही शासनाने निर्धारीत केलेल्या शिघ्र सिध्द गणक पध्दतीने योग्य व रास्त असून त्यास जरुर तो जनरल स्टॅम्प लावून देवून त्यावर पुस्तुतचा दस्तऐवज व लिहून नोंदवून दिलेला आहे.

१७. तुमचे भोगवट्यात दिलेले कागदपत्र

१. ७/१२ चा उतारा.

२. ६ड च्या सर्व नोंदी

३. नॅशनल हायवेकडील सर्टीफिकेट

४. ग्रा. पं. चा नाहरकत दाखला

५. गटाचा उतारा.

वरील प्रमाणे कागदपत्र आमचे भोगवट्यात असलेली ती तुमचे भोगवट्यात दिलेली आहे.

141

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

२० रु.

20 Rs.

ANNEXURE A

[illegible] 424

[illegible]

[illegible] Shalimar Print Ltd.

[illegible]

25 MAR 1991

<u>भरण्याचा तपशील</u> :-

रु. ५५,१३७.५० पै. अक्षरी रक्कम रुपये पंचावन्न हजार एकशे सदतीस पन्नास पैसे मात्र तंमती देणार यांनी लिहून देणार यांना

दिले तो भरणा पावला तक्रार नाही.

रु. ८१,१६२.५० पै. अक्षरी रुपये एक्याऐंशी हजार एकशे बासष्ट रु. पैसे पन्नास मात्र तंमती देणार यांना लिहून घेणार

...१४.

N. MALI
NOTARY
No. 379/92
... of India
... Street

यांनी त्यांनी मिळकतीचे हक्क संमती देणार यांनी तोडले बद्दल व मिळकतीची डेव्हलपमेंट व इतर अनुषंगीक केलेल्या सर्व खर्चाबद्दल दिले ते संमती देणार यांना पावले तक्रार नाही.

रु. १,९६,३००/- एकुण अक्षरी रुपये एक लक्ष शहान्नव हजार तीनशे मात्र

या रकमा संपुर्ण पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

हे खरेदीखत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे ता. म

१.

- लिहून देणार-

-संमती देणार-

पान नं. १५ वर..

5 RS

INDIA

पाँच रुपये | पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

For Shalimar Paints Ltd.

General Manager (Projects)

रुप पाँच [illegible]

स्टॅम्प वेंडर

वि. नं. ७५६

तारीख १६.४-१९[illegible] (नाशिक)

नी. शालिमार पेन्टस् [illegible]

रा. नाशिक [illegible]

[illegible]

For Shalimar Paints Ltd.

General Manager (Projects)

ANNEXURE

१) मल्हारी तुकाराम सोनवणे
वय ५२ धंदा शेती

२) चंद्रसेन शंकरराव शेळके
वय ४३ धंदा वकिली

३) घेणार क्र. १

अशोक जगन्नाथ कुलवाल
वय ३६ धंदा नोकरी

४) चंद्रकुमार रामचंद्र नायर
वय ३८ धंदा नोकरी

[illegible] रोड
ओझर [illegible]
[illegible] यांनी [illegible]
[illegible]

M. T. [illegible]

[signature]

For Shalimar Paints Ltd.
[signature]
General Manager (Projects)

FOR SHALIMAR PAINTS LTD.
[signature]
(C. R. NAIR)
SALES ZONAL MANAGER

[illegible] पुस्तक क्रमांक १ व
[illegible] क्रमांकाने १९९१ ते २० [illegible]
[illegible] २८४ वर नोंदला.

[signature]
दुय्यम निबंधक, इगतपुरी
दिनांक १६ माहे ४ सन १९९१

For Shalimar Paints Ltd.
General Manager (Projects)

सीताराम दादा नाईक
शेतकरी — गोंदे

दुय्यम निबंधक [illegible] यांच्या समक्ष [illegible] निवेदन [illegible] दस्तऐवज [illegible] देणाऱ्या [illegible] व्यक्तीस [illegible] ओळखतो [illegible]

सि. दा. नाईक

दिनांक १६ माहे ४ सन १९९१

[signature]
दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
इगतपुरी
IGATPURI

TRUE COPY ATTESTED
On Identification of Advocate
[signature]
R. N. MAITI.
Notary