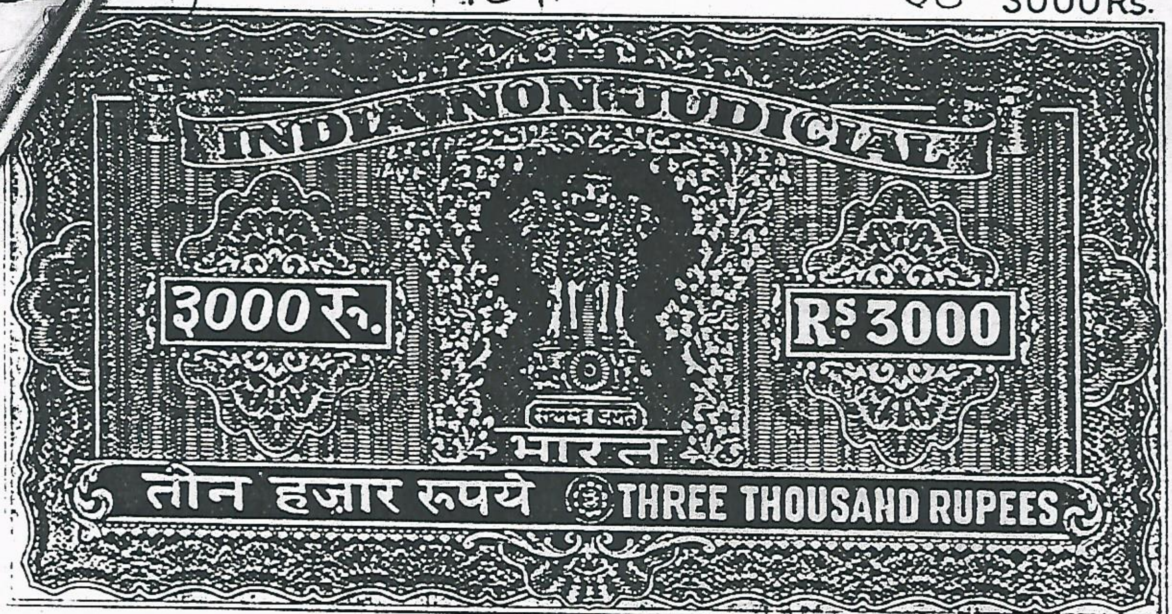
134 3000Rs.



25 MAR 1991

[illegible] STAMP [illegible] 397
BOMBAY [illegible]
[illegible] Shalimar Paints Ltd.
[illegible] Bombay [illegible]

अनुक्रमांक- ५६०
[illegible] १९२९ [illegible] [illegible]
[illegible] ३ [illegible] ८ [illegible]
[illegible] [illegible], [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

For Shalimar Paints Ltd.

General Manager (Projects)

फी घेतली तीः- रुपये पैसे
[illegible] फीः- 2060=00
[illegible] फी (कोनिमोज):- 9 00
[illegible] फीः- 96 9 00
[illegible] फीः- 9 00
इतर फीः- 2797
एकूण फीः- 2063=00

दुय्यम निबंधक, [illegible]

दुय्यम निबंधक, [illegible]
एकुण स्टॅम्प रु.७५२०/- चा

श्रीराम

-=: कायमचे खरेदीखत :=-

खरेदीखत आज दिनांक : २७ माहे मार्च इसवी सन१ ९९१ रोज गुरुवार

ते दिवशी नाशिक मुक्कामी,...

मे. शालीमार पेन्टस् लि.
याचे मुख्य कार्यालय कलकत्ता
याचे रिजनल व डिव्हीजनल ऑफीस
हेमींल्टन हाऊस डी. एन. हारेडीया मार्ग
बलार्ड इस्टेट मुंबई-३८ व्दारा/
१. श्री. अशोक जगन्नाथ अग्रवाल, वय-३७
धंदा-जनरल मॅनेजर शालीमार पेंन्टस्.
२. श्री. चंद्रचुडन रामचंद्र नायर, वय-३८,
धंदा-शालीमार पेंन्टस मध्ये नोकरी
सर्व रा. फ्लॅट नं-४, उषाकिरण को-ऑप. सो.
ता. त्र्यंबकरोड नाशिक.] लिहून घेणार

यांनी...

१. श्री. मुरलीधर तुकाराम सोनवणे, वय-५३,
धंदा- नोकरी व शेती..
२. श्री. काळु तुकाराम सोनवण,
वय-५०, धंदा-शेती -रा. बेलगावकु-हे
ता. इगतपुरी जि. नाशिक.
३. श्री. बापु आनंदा सोनवणे, वय- ४५,
धंदा-शेती व नोकरी रा. नांदगाव बु.
ता. इगतपुरी जि. नाशिक.
सर्व आ. मु. गोंदेदु. ता. इगतपुरी] लिहून देणार
यांनी...

....

..3

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

396

Shalimar

15 MAR 1991

[३]

यांनी...

श्री. दत्तात्रय केशव नाईक, वय-४२,

श्री. चंद्रसेन शंकरराव रोकडे, वय-४२

दोघांचा धंदा-शेती व वकीली, [illegible]

रा. ६अ मेघदूत शॉपींग सेंटर, शिवाजीरोड

नाशिक.

संमती देणार

खरेदीखत किंमत रु. २,०८,०००/- मात्र चे

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे कि, :-

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका इगतपुरी पैकी मौजे गोंदेदुमाला

या गावचे शिवारातील गट नंबर- १३४

पुर्वीचा स.नं. २८९/१७ यासी क्षेत्र १.हे.३४ आर + पो.ख ४ आर एकुण क्षेत्र १ हे. ३५ आर पैकी माळाचे भागातील ० हे.८० आर म्हणजेच ८००० चौरस मीटर यासी आकार रु. ३.०७ पै. यासी चतु:सिमा-

पुर्वेस - ग.नं. १३४ दौलत तुकाराम सोनवणे यांचा भाग ग.नं. १३५ मधील १ एकर चा हिस्सा

दक्षिणेस- ग.नं. १३३

पश्चिमेस- ग.नं. १३३

उत्तरेस - ग.नं. १३५ 135

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत तदंगभुत वस्तुसह जलतरु तृण काष्टपाषाण निधी निक्षेपासह व पुर्वापार जाण्या येण्याचे वाट वहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त. येथुन पुढे संक्षिप्ततेसाठी उपरोक्त मिळकतीचा उल्लेख-सदरची मिळकत, लिहून घेणार यांचा उल्लेख,तुम्ही, व लिहूनदेणार यांचा उल्लेख आम्ही व संमती देणार यांचा उल्लेख संमती देणार असा केलेला आहे.

२. सदरची मिळकत ही लिहून देणार याचे वडिलोपार्जीत मालकीची असुन सदरच्या मिळकतीची आम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट करण्याचा व विक्री करण्याचा पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे व त्या हक्क व अधिकारान्वये सदरची मिळकत आम्ही संमती देणार याचे बरोबर खरेदीचा व्यवहार केलेला होता. कारण लिहून देणार यांना त्यांची

..५..

134

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

ANNEXURE 'A'

25 MAR 1991

407

Shalimar Paints Ltd.

-[५]-

दाखी शेतजमीनीची सुधारणा करण्याकामी व घरगुती कौटुंबीक आर्थिक अडचणीमुळे आम्हांस पैशाची जरूर असल्या कारणाने आंम्ही संमती देणार यांचे बरोबर व्यवहार केलेला होता व तसा आंम्ही संमती देणार यांना साठेखत करारनामा लिहून दिलेला आहे. तदनंतर सदरचे मिळकती मध्ये संमती देणार यांनी मिळकतची डेव्हलपमेंट व अन्य इतर बरीचशी कामे संमती देणार यांनी केलेली आहे. परंतु आता संमती देणार यांना सदरहू व्यवहार नको असल्याने व संमती देणार यांनी तुम्हांस लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत परस्पर तबदील केलेली केलेली असून व संमती देणार यांनी

..6..

S. N. MAIT...
NOTARY
Regn. No
Govt ...
3, Banks...

लिहून देणारयांना व्यवहाराची ठरलेली सर्व रक्कम अदा केलेली असल्याने संमती देणार यांनी त्यांना प्राप्त झालेले सर्व हक्क लिहून घेणार यांचे लाभात कायमचे सोडून दिलेले आहे व त्यांचा सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे काहीही हक्क हीतसंबंध राहिलेला नाही. सबब सदरहू व्यवहारात भविष्यात कोणत्याही प्रकारे कायदेशीर अडचण निर्माण होऊ नये व वाद उपस्थित होऊ नये म्हणून संमती देणार यांनी सदरहू व्यवहारात त्यांची पुर्ण संमती असले बद्दल व कोणत्याही प्रकारे तक्रार राहिलेली नसल्या कारणाने त्यांची संमती दर्शक म्हणून संमती देणार यांनी या दस्तावर सही केलेली आहे.

४. सदरच्या मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रु. २,०८,०००/- अक्षरी रूपये दोन लक्ष आठ हजार मात्र ठरलेली असून सदरहू रक्कम तुम्ही परस्पर संमती देणार यांना भरण्याचे कलमात नमुद केले प्रमाणे दिलेली असून सदरहू रक्कम या किंमती पोटी मुबरा धरलेली असून उर्वरीत सर्व रक्कम आम्हांस खरेदीखताचे अखेरचे कलमात नमुद केले प्रमाणे दिलेली आहे ती भरणा आम्हांस पावला असल्याबाबत तक्रार नाही.

५. सदरच्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा आज रोजी तुम्हांस जागेवर जाऊन हद्दी खुणा दाखवून मोजून मापुन तुमचे प्रत्यक्ष कबजात दिलेला असून तो तुम्ही घेतलेला असून कबजा बाबत तक्रार नाही. आज पासून सदरहू मिळकतीचे तुम्ही प्रस्तुत खरेदीखताने मालक झालेला असून

134 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पांच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

ANNEXURE A

404

25 MAR 1991

[७]

सदरचे मिळकतीची आज पासून तुंम्ही तुम्हांस पाहिजे तशी मनमानेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट करावी उपभोग घ्यावा तुमचे कब्जा उपभोगास आंम्ही अगर आमचे तर्फे कोणीही हिस्सा हरकत केल्यास त्याचे निवारण आंम्ही आमचे पश्चात आमचे वारस त्याचे निवारण स्वखर्चाने करून देतील त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

६. सदरची मिळकत ही महार वतन इनाम वर्ग-६ ब ची असून मिळत जमीनीचे शेतसारा-पाच १३।। पट रक्कम भरून देउन सदरची मिळकत आंम्ही जुने शर्तीने करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही तुम्हांस औद्योगीक

व रहिवासी कामाकरीता बिनशेतीकामाकरीता वापरावयाची असलेने सदर मिळकत ही बिनशेती वापरण्याकामी मे. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांचे कार्यालयातील हु. नं. ४/वतन/११८२/९० दि. ६.११.९० अन्वये हुकूम आम्ही व संमती देणार यांनी मिळविलेला आहे. त्या अनुषंगाने मे. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांचे कार्यालयातील आदेशानुसार स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे ट्रेझरी शाखा यांचेकडे दिनांक २९.१०.८० रोजी रु. १७,६४६/- नजराणा म्हणून असलेला भरलेला आहे. सबब सदर मिळकतीचे बिनशेती वापराकामी अगर हस्तांतराकामी कोणत्याही कायदेशीर अडचण राहिलेली नाही असे आम्ही व संमती देणार खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत.

७. सदरची मिळकत ही खरेदी घेण्याकामी तुम्ही मुंबई मुळ कायदा कलम-६३ अन्वये उप-जिल्हाधिकारी तथा प्रांत अधिकारी नाशिक विभाग नाशिक यांचे कार्यालयातील हु. नं. टीएनसी/एसआर/२१८/९० दि. ६.११.९० अन्वये परवानगी घेतलेली आहे. सबब सदरची मिळकत खरेदी करण्याकामी तुम्हांस व खरेदी देण्याकामी आम्हास अन्य कुठल्याही कायदेशीर परवानग्याची गरज अगर आवश्यकता नाही.

सदरहू व्यवहारात आवश्यक असलेले इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स आम्ही घेतलेले आहे.

...९..

134 200Rs.

25 MAR 1991

409 Shalimar Print ltd

८. सदरहू मिळकत ही संपुर्ण गट खरेदीची क

किंवा त्यापैकीचे भागाचे खरेदी घेत असले तरी सदरहू व्यवहारात गट स्कीम बाबतचे कोणत्याही तरतुदी अन्वये कायदेशीर परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

९. सदरची मिळकत ही आम्ही तुम्हांस निर्वेध असाच कायमची खरेदी दिलेली असून सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, बँक बोजा, सोसायटी तारण, कोर्ट

..१०..

Govt. of

कोर्ट वाद मनाई हुकुम या व अगर अन्य कोणत्याही खाजगी अगर सहकारी संस्थेचा बोजा नाही. तसेच सदरहू मिळकत ही ॲक्वीझीशन अगर रिक्वीझीशन झालेली नसून तशी आम्हांस अद्याप नोटीस लागलेली नाही हे आंम्ही तुम्हांस खात्रीने सांगून मरदशाने लिहून देत आहोत. तथापि मिळकतीवर काहीही बोजा अगर जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण आंम्ही अगर आमचे पश्चात आमचे वाली वारस करुन देतील त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

९. सदरचे मिळकतीचे टायटल हे संपुर्ण क्लिअर व मार्केटेबल असल्याबाबतची खात्री तुंम्ही करुन घेतलेली असून टायटल सर्टीफिकेट आंम्ही तुम्हांस मिळवून दिलेले आहे.

१०. सदरची मिळकत तुम्हांस कायमची खरेदी दिलेली असून व्यवहार उलटवून देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

११. सदरची मिळकत विक्री करुन आंम्ही भुमीहीन होत नाही.

१२. सदरचे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालक सदरात तुंम्ही तुमचे नाव मालक म्हणून लावून घ्यावे त्याकामी आमचे सही

134

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS

ANNEXURE

[illegible]
[illegible]
Shalimar Prints Ltd.
[illegible]

U16

25 MAR 1991

संमतीची गरज भासल्यास ती आम्ही तुम्हांस देऊ.

१३. सदरहू मिळकतीचे आज पावेतोचे आकारुन येणारे सर्व कर टॅक्सेस आम्ही भरुन दिलेले असून येथून पुढील आकारुन येणारे सर्व कर टॅक्सेस तुमचे तुम्ही मालक म्हणून भरीत जावयाचे आहे. त्याचेशी आमचा संबंध नाही.

१४. सदरहू व्यवहाराचा कामी होणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प,

R. N. MAIN
NOTARY
Regn. No. 370 ...
Govt. ...

लिहिणावळ, नोंदणावळ वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१६. सदरहू मिळकतीची ठरलेली किंमत ही शासनाने निर्धारीत केलेल्या शिघ्र सिध्द गणक पध्दतीने योग्य व रास्त असून त्यात जरूर तो जनरल स्टँम्प लावून देवून त्यावर प्रस्तुतचा दस्तऐवज लहून नोंदवून दिलेला आहे.

१७. तुमचे भोगवट्यात दिलेले कागदपत्र

१. ७/१२ चा उतारा.

२. ६ड च्या सव नोंदी

३. नॅशनल हायवेकडील सर्टीफिकट

४. ग्रा. पं. चा. ना. हरकत दाखला

५. नकाशा उतारा.

येणे प्रमाणे भोगवट्यात कागदपत्र दिलेले आहे.

20 RS.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

२० रु.

20 RS

ANNEXURE

419

Shalimar Prints Ltd.

25 MAR 1991

[१३]

भरण्याचा तपशील :-

रु. १,००,०००/-	अक्षरी रुपये एक लक्ष मात्र लिहून देणार यांना संमती देणार यांजकडून देणेवेळी पावले ते भरणा पावला.
रु. १,०८,०००/-	अक्षरी रुपये एक लक्ष आठ हजार मात्र लिहून देणार यांनी संमती देणारयांना त्याचे हक्क सोडणे बददल व संमती देणार यांनी भरलेला नजराणा, बंडींग दोजा व त्याची पेनल्टी व व इतर सर्व खर्चाबददल दिले ते पावले.
रु. २,०८,०००/-	एकुण रक्कम रु. दोन लक्ष आठ हजार मात्र

NOTARY

येणे प्रमाणे खरेदीची एकुण ठरलेली रक्कम रु. २,०८,०००/- अक्षरी रुपये दोन लक्ष आठ हजार मात्र या भरणा थाकला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

हे खरेदीखत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून नोंदवून दिलेले असे. ता. म.

३.

-लिहून देणार-

१.

२.

- संमती देणार -

पान नं. १५ वर..