GAT 127

500

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

BOMBAY

394

Shalimar Paints Ltd.

25 MAR 19

अनुक्रमांक- ५८२

सन १९८९ चे ५ प्रति

30 दिनांकास ३ ते ४ चे दरम्यान

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी यांचे

कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर केला

For Shalimar Paints Ltd.

General Manager (Projects)

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

| | रुपये | पैसे |
|---|---|---|
| फी घेतली ती :- | | |
| नोंदणी फी :- | 8390 | |
| नक्कल फी (फोलिओज) :- | | |
| दोरे फी :- | 9C | |
| टपाल फी :- | | |
| इतर फी :- | | |
| एकुण फी :- | 8393 | |

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी

एकुण स्टॅम्प रु. १५,०१५/- मात्र

" श्रीराम "

-:: परोक्त - खरेदीखत :-

कायमचे खरेदीखत आज दि. २७ माहे मार्च इसवी सन १९९१ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक इगतपुरी मुक्कामी..

मे. शालीमार पेंन्टस् बलि.
याचे मुख्य कार्यालय कलकत्ता
याचे रिजनल व डिव्हीजनल ऑफीस
हेमील्टन हाउस डी. एन. हारेडीयामार्ग
बलार्ड इस्टेट मुंबई-३८, द्वारा/

१. श्री. अशोक जगन्नाथ अग्रवाल,
 वय-३७ धंदा-जनरल मॅनेजर शालीमार पेंन्टस्
२. श्री. चंद्रगुडन रामचंद्र नायर
 वय-३९, धंदा-शालीमार पेंन्टस् मध्ये नोकरी

सर्व रा. प्लॉटनं-४ उषा किरण को-ऑप. हौ. सो.
त्र्यंबकरोड नाशिक.

यांना...

१. श्री. ~~रामचंद्र~~ मोगल दगडू सोनवणे, वय-७०,
 धंदा-शेती रा. गोंदे दु. ता. इगतपुरी
२. श्री. बाद्‌ उर्फ बाळु सोनवणे, वय-४५, शेती,
 रा. गोंदे दु. ता. इगतपुरी
३. श्री. काशिनाथ मोगल सोनवणे, वय-४५, शेती,
 रा. गोंदे दु. ता. इगतपुरी ह. मु. कल्याण
४. श्री. रामचंद्र मोगल सोनवणे, वय-५०, शेती,
 रा. गोंदे दु. ता. इगतपुरी ह. मु. बाहुला.
५. सौ. सत्यभामा कृष्णा रोकडे, वय-४०, शेती,
 रा. नादुर वैद्य ता. इगतपुरी
६. सौ. गुलाबाइ लक्ष्मण माळवे, वय-३८, शेती,
 रा. भरवस ता. इगतपुरी
७. श्री. दगडू भिमा सोनवणे, वय-५०, शेती,
 रा. गोंदे दु. ता. इगतपुरी जि. नाशिक.

127

5000R

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

393 MAR 1991 Shalimar Print Ltd

[३]

८. विष्णु भिमा सोनवणे, वय-४०, शेती,
रा. गोंदे दु. ता. इगतपुरी

९. श्री. जगन्नाथ भिमा सोनवणे, वय-३८,
शेती रा. गोंदे दु. ता. इगतपुरी

१०. सौ. गंगुबाई सखाराम तपासे, वय-५०, शेती
रा. गोंदे दु. ता. इगतपुरी ह. मु. गाळणे ता. नाशिक

११. श्री. छबु त्र्यंबक सोनवणे, वय-३६, शेती,
रा. गोंदे दु. ता. इगतपुरी ह. मु. सातपुर ता. नाशिक.

१२. सौ. अनुसया मोगल रोकड, वय-४४ शेती,
रा. नांदुरवैद्य ता. इगतपुरी ह. मु. नेहरूनगर, नाशिक.

१३. सौ. पुनाबाई शंकर मोरे, वय-४६, शेती,
रा. वाडीव-हे ता. इगतपुरी

: लिहून देणा

१४. गोविंद गणु उर्फ गट्टू सोनवणे, वय-५५ धंदा-शेती रा. घोटी ता. इगतपुरी जि. नाशिक } लिहून देणार

यांनी...

| | | |
|---|---|---|
| १. | श्री. दत्तात्रय केशव नाईक, वय-४२, | संमती देणार |
| २. | श्री. चंद्रसेन शंकरराव रोकडे, वय-४३, दोघांचा धंदा-शेती व वकीली, रा. ९अ मेघदुत शॉपींग सेंटर, शिवाजीरोड नाशिक. | |

९ ते १०, ११, १२, १३ यांचे तर्फे कबुल

खरेदीखत रक्कम रुपये ४,३०,३००/- मात्र.

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे कि, :-

१ मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुके इगतपुरी पैकी मौजे गोंदे दुमाला गावचे शिवारातील ग. नं. १२७ याची पुर्वीचा स. नं. २९/२० याची क्षेत्र १ हे. ६३ आर + पो. ख. ०.२ आर एकुण क्षेत्र १ हे. ६५ आर, याची आकार रु. ३.१३ पै. या मिळकतीस चतुःसिमा :-

पुर्वेस - ग. नं. ११५

पश्चिमेस - ग. नं. १२९, १३०, १३१

दक्षिणेस - ग. नं. १२६

उत्तरेस - ग. नं. १३२.

१८१

5000

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

392

Shahimar ... Ltd.

25 MAR 1991



येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत व तदंगभूत वस्तुसह जलतरु तृण काष्टपाषाण निधीनिक्षेपासह व पुर्वापार जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

येथुन पुढे उपरोक्तमिळकतीचा संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख-सदरची मिळ लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुंम्ही, व लिहूनदेणार यांचा आंम्ही व संमती देणार यांचा संमती देणार असा उल्लेख केलेला आहे.

२. सदरची मिळकत ही लिहून देणार याचे वडिलोपार्जीत मालकीची असून सदरच्या मिळकतीची आंम्हास पाहिजे तशी विल्हेवाट करण्याचा व विक्री करण्याचा पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे व त्या हक्क व अधिकारान्

..६.

सदरची मिळकत आंम्ही संमती देणार याचे बरोबर खरेदीचा व्यव्हार केलेला होता. ~~कारण संमती देणार~~ कारण लिहून देणार यांना त्यांची बाकी शेतजमीनीची सुधारणा करण्याकामी व घरगुती कौटूंबीक आर्थीक अडचणीमुळे आम्हांस पैशाची जरूर असल्या कारणाने आंम्ही संमती देणार याचे बरोबर व्यवहार केलेलाहोता व तसा आंम्ही संमती देणार यांना साठेखत करारनामा लिहून दिलेला होता. तदनंतर सदरचे मिळकती मध्ये संमती देणार यांनी मिळकतीची डेव्हलपमेंट व अन्य इतर बरीचशी कामे संमती देणार यांनी केलेली आहे. परंतु आता संमती देणार यांना सदरहू व्यव्हार नको असल्याने व संमती देणार यांनी तुम्हांस लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत परस्पर तबदील केलेली असून व संमती देणार यांनीलिहून देणार यांना व्यवहाराची ठरलेली सर्व रक्कम अदा केलेली असल्याने संमती देणार यांनी त्यांना प्राप्त झालेले सर्व हक्क लिहून घेणार यांचे लाभात कायमचे सोडून दिलेले आहे व त्यांचा सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे काहीही हक्क हितसंबध राहिलेला नाही. तथापि सदरहू व्यवहारात भविष्यात कोणत्याही प्रकारे कायदेशीर अडचण निर्माण होवु नये व वाद उपस्थित होवु नये म्हणून संमती देणारयांनी सदरहू व्यवहावरास त्यांची पुर्ण संमती असलेबददल व कोणत्याही प्रकारे तक्रार राहिलेली नसल्या कारणाने त्यांची संमती दर्शक म्हणून संमती देणार यांनी या दस्तावर सही केलेली आहे.

४. सदरच्या मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रु.४,३८,३००/-

TEN RUPEES
भारत INDIA
१०रु. 10RS.

Shalimar Prints Ltd. 423

25 MAR 1991



चार लक्ष तीस हजार तीनशे मात्र ठरलेली असून सदरहू रक्कम तुम्ही परस्पर त्यांना देणार यांना भरण्याचे कलमात नमुद केले प्रमाणे दिलेली असून सदरहू रक्कम या मिळकतीपोटी मुंजरा धरलेली असून उर्वरीत सर्व रक्कम आम्हांस खरेदीखताचे अखेरचे कलमात नमुद केले प्रमाणें दिली आहे तो भरणा आम्हांस पावला भरण्याबाबत तक्रा नाही.

५. सदरच्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा आज रोजी तुम्हांस जागेवर. जावून हद्दी खुणा दाखवून मोजुन मापुन तुमचे प्रत्यक्षकबजात दिलेला असून तो तुम्ही घेतलेला असून कबजाबाबत काहीहीएक तक्रार नाही. आज पासून सदरहू मिळकतीचे तुम्ही प्रस्तुत खरेदीखतानेमालक झालेला असून सदरचे मिळ आज पासून तुम्ही तुम्हांस पाहिजे तशी मनमानेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट क उपभोग घ्यावा तुमचे कबजा उपभोगात आम्ही अगर आमचे तर्फे कोणीही

हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पश्चात आमचे वारस त्याचे निवारण पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही

६. सदरची मिळकत ही महार वतन इनाम वर्ग-६ ब ची मिळकत असून जमीनीचे शेतसा-याचे १३।। पट रक्कम भरून देवून सदरची मिळकत आम्ही जुने शर्तीने करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही तुम्हांस औद्योगीक व रहिवासी कामाकरीता बिनशेतीकाम वापरावयाची असलेने सदर मिळकत ही बिनशेती वापरण्याकामी मे. जिल्हाधिकारी साहेब. नाशिक यांचे कार्यालयातील हु. नं. कक्ष-४/वतन/११८३/९० दि. २०.११.९० अन्वये आम्ही व संमती देणारयांनी मिळविलेला आहे. त्या अनुषंगाने मे. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांचे कार्यालयातील आदेशा नुसार स्टेट बँक ऑफ इंडिया ट्रेझरी शाखा यांचेकड दि. २९.१०.९० रोजी रु. २८८७५/- नजराणा म्हणून अगाहिदा भरलेला आहे. सबब सदर मिळकतीचे बिनशेती वापराकामी अगर हस्तांतराकामी कोणत्याही कायदेशीर अडचण राहिलेली नाही असे आम्ही व संमती देणार खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत.

७. सदरची मिळकत ही खरेदी घेण्याकामी तुम्ही मुंबई कुळ कायदा कलम-६३ अन्वये उप-जिल्हाधिकारी तथा प्रांत अधिकारी नाशिक विभाग नाशिक यांचे. कार्यालयातील हु. नं. टीएनसी/एसआर/२२१/९० दि. ६.११.९० अन्वये परवानगी घेतलेली आहे. सबब सदरची मिळकत खरेदी करण्याकामी तुम्हांस व खरेदी देण्याकामी आम्हांस अन्य कुठल्याही कायदेशीर परवानग्यांची गरज अगर आवश्यकता नाही.

.127

5

INDIA

पांच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

431

Shalimar Paints Ltd

25 MAR 1991



८. सदरहू व्यवहाराचे कामी आवश्यक असलेले इन्कमटॅक्स क्लिअरंन्स सर्टीफिकेट आम्ही घेतलेले आहे.

९. सदरहू मिळकत ही संपुर्ण गट खरेदीची किंवा त्यापैकीची भागाचे खरेदी घेत असले तरी सदरहू व्यवहारात गट स्कीम बांदलचे कोणत्याही तरतुदी अन्वये कायदेशीर परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

१०. सदरची मिळकत ही आम्ही तुम्हांस निर्वेधपणा विषयी खात्री दिलेली असून सदरची खरेदी दिलेली मिळकत निर्वेध असून सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे ह=० गहाण, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र बँक बोजा, सोसायटी तारण, कोर्ट वाद, मनाई हुकूम या व अगर अन्य कोणत्याही खाजगी अगर सहकारी संस्थेचा बोजा नाही. तसेच सदरहू मिळकत ही ॲक्वीझीशान अगर रिक्वीझीशान झालेली नसून तशी आम्हांस

अदयाप नोटीस लागलेली नाही हे आम्ही तुम्हांस खात्रीने सांगून सरळपणाने लिहून देत आहोत. तत्राप मिळकतीवर काहीही बोजा अगर जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही अगर आमचे पश्चात आमचे वाली वारस करुन देतील त्याची तोशीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

९. सदरचे मिळकतीचे टायटल हे संपुर्ण क्लिअर व मार्केटेबल असल्याबाबतची खात्री तुम्ही करुन घेतलेली असून सर्च टायटल सर्टीफिकेट आम्ही तुम्हांस मिळवून दिलेले आहे.

१०. सदरची मिळकत तुम्हांस कायमची खरेदी दिलेली असुन व्यवहार उलटवून देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

११. सदरची मिळकत विक्री करुन आम्ही भुमीहीन होत नाही.

१२. सदरहू मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालक सदरात तुम्ही तुमचे नाव मालक म्हणुन लावून घ्यावे त्याकामी आमचे सही संमतीची गरज लागल्यास ती आम्ही देवू

१३. सदरहू मिळकतीचे आज पावेतोचे आकारुन येणारे सर्व कर ॥॥ भरलेले असून यापुढील सर्व तुम्ही मालक म्हणून भरावेत.

१४. सदरहू व्यवहाराकामी होणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, वगैरे सर्व खर्च तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे

१६. सदरहू मिळकतीची ठरलेली किंमत ही शासनाने निर्धारीत केलेल्या

ANNEXUR



स्टॅम्प लावुन त्यावर प्रस्तुत दस्तऐवज लिहून नोंदवून

दिला आहे

१७. तुमचे भोगवटयास खालील कागदपत्र दिले आहे.

१. ७/१२ चा उतारा. २. ६ड च्या सर्व नोंदी ३. नॅशनल

कडील सर्टीफिकेट ४. ग्रा. पं. चा नाहरकत दाखला ५. नटाचा

१८. भरण्याचा तपशील :-

रु. १,१३,०००/- लिहून देणार यांना संमती देणार यांनी रोख चेकने दिले ते पावले.

रु. ५२,०००/- लिहून देणार यांना संमती देणार यांनी खरेदीचा नोंदते वेळी दिले ते.

रु. २,६५,३००/- संमती देणार यांना लिहून घेणार यांनी संमती देण त्यांना हक्क सोडलेबद्दल, डेव्हलपमेंटचे चार्जेस व इ अनुषंगीक केलेला खर्च नजराण्याची भरलेली रक्कम रोख दिले ते पावले.

---

रु. ४,३०,३००/- एकुण अक्षरी रुपये चार लक्ष तीस हजार तीनशे मात्र

संपुर्ण रक्कमेचा भरणा पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

हे खरेदीखत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे. ता. म.

१.

२.

३.

४.

६.

७.

८.

९.

१०.

११.

१२.

१३.

१४.

-लिहून देणार-

१.

२.

-संमती देणार-

१.

For Shalimar Paints Ltd.

२.

General Manager (Projects)

[ लिहून घेणार तर्फे ]

साक्षीदार-

पचास रुपये

५०रु. भारत INDIA 50RS.

FIFTY RUPEES

For Shalimar Paints Ltd.

General Manager (Projects)

वि: नं. 620

तारिख 30 - - 1969

नाव पं: शालीमार पेन्ट्स

For Shalimar Paints Ltd.

General Manager (Projects)

INDIA

पांच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

पांच रुपये

रु. पांच [illegible]

वि. नं. [illegible]

तारीख [illegible]

श्री. [illegible]

रा. [illegible]

For Shalimar Paints Ltd.

Ashok Agrawal

General Manager (Projects)

[illegible]

For Shalimar Paints Ltd.

Ashok Agrawal

General Manager (Projects)

1) मोगल इराडू सोनवणे वय ६० धंदा शेती
2) बाळू बाळू सोनवणे वय ... धंदा शेती
3) आशिनाथ मोगल सोनवणे वय ... धंदा शेती
4) रामचंद्र मोगल सोनवणे वय ५० धंदा शेती
5) सत्यभामा [illegible] वय ... धंदा शेती
6) कुशाबाई लक्ष्मण सोनवणे वय ३८ धंदा शेती
7) इराडू [illegible] सोनवणे वय ५० धंदा शेती

8) विष्णू [illegible] सोनवणे वय [illegible]
9) [illegible] [illegible] सोनवणे वय २५
10) [illegible] [illegible] वय ५०
11) [illegible] [illegible] सोनवणे वय ३६
12) [illegible] मोगल सोनवणे वय २५
13) पुनाबाई [illegible] वय [illegible]
14) गोविंद उर्फ [illegible] सोनवणे वय ५५
[illegible]

[illegible] धंदा [illegible]
[illegible]

[illegible] सोनवणे
शेती [illegible]

निबंधकाच्या [illegible]
[illegible] लिहिले [illegible]

[illegible] सोनवणे

[illegible]

दिनांक 30 माहे ८ सन १९६९

दुय्यम निबंधक, [illegible]

बाहा बोलणी पुस्तक क्रमांक १ [illegible]
५० बालमार ६९ [illegible]
क्रमांक ५८२ वर नोंदला.

दुय्यम निबंधक, [illegible]
दिनांक 30 माहे ८ सन १९६९

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

TRUE COPY ATTESTED
On Identification of Advocate

ANNEXURE

१) लक्ष्मण अर्जुन सोनवणे
वय- ६०, धंदा- शेती
२) यशवंत अर्जुन सोनवणे
वय- ५२, धंदा- शेती
संमती देणार :- ३) दत्तात्रय केशव नाईक
वय- ४०, धंदा- वकीली व शेती

[illegible] रा. मे. ७।२ गोंदे दुमाला
नं. ३ नाशिक
[illegible] खरेदीचा
दस्तऐवज करून दिल्यांचे कबूल
[illegible] आणि [illegible]
[illegible]

Denny

सुरेश [illegible]
शेती र. गो[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] वरील निवेदन [illegible]
दस्तऐवज करून [illegible]
[illegible] व्यक्तिस ओळख[illegible]
[illegible]

सुरेश [illegible]

दिनांक ४ माहे ४ [illegible]

[illegible] निबंधक, [illegible]

[illegible] [illegible] पुस्तक क्रमांक १ व
३८ [illegible] ९८० ते ९८९ [illegible]
[illegible] ४३२ वर नोंदला.