(38) GAT 126 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

ANNEXURE 'A'

... STAMP OFFICE 395
BOMBAY ...
... Shalimar Paints Ltd
... Stamp ...
.. MAR 1991

अनुक्रमांक ४३६
सन १९९१ एप्रिल ...
४ दिनांक ४ ३४-४५ ...
मुद्रांक निबंधक, इगतपुरी यांचे
कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर केला

For Shalimar Paints Ltd.

General Manager (Projects)

मुद्रांक निबंधक, इगतपुरी

फी घेतली ती:-	रुपये पैसे
नोंदणी फी:-	९६०=००
नक्कल फी (फोलिओ ९२):-	१=००
पेरे फी:-	१=००
टपाल फी:-	१=००
इतर फी:-	[illegible]
एकूण फी:	९९३=००

मुद्रांक निबंधक, इगतपुरी

एकूण स्टॅम्प रु.. ३००५/- या

" श्रीराम "

-=:कायमचे खरेदीखत :=-

कायमचे खरेदीखत आज दिनांक : २७ माहे मार्च इसवी सन १९९१ रोज गुरुवार ते दिवशी, नाशिक इगतपुरी मुक्कामी...

...२..

मे. शालीमार पेन्टस् लि.
यांचे व मुख्य कार्यालय कलकत्ता
यांचे रिजनल व डिव्हीजनल ऑफीस
हेमींल्टन हाऊस डी.एन. हारेडीयामार्ग
बलार्ड इस्टेट मुंबई-३८ व्दारा /
१. श्री. अशोक जगन्नाथ अग्रवाल, ... लिहून घेणार
वय-३७ धंदा- जनरल मॅनेजर शालीमार
पेन्टस् प्रा. लि.
२. श्री. चंद्रचुडन रामचंद्र नायर,
वय-३९, धंदा-शालीमारपेंन्टस् मध्ये नोकरी
सर्व रा. प्लॉट नं. ४ उषाकिरण को-ऑप. हौसिंग
सोसायटी त्र्यंबकरोड, नाशिक-२

यांसी...

१. श्री. लक्ष्मण अर्जुन सोनवणे,
वय-६०, धंदा- शेती,
२. श्री. यशवंत अर्जुन सोनवणे, ... लिहून देणार
वय-५२ धंदा- शेती,
दोघे रा. गोंदे दुमाला ता. जि. नाशिक.

यांसी...

श्री. दत्तात्रय केशव नाईक,
वय- ४०, धंदा- वकीली व शेती, ... संमती देणार
रा. ९३ मेघदूत शॉपींग सेंटर, शिवाजीरोड
नाशिक.

5 Rs

INDIA

पाच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES पाच रुपये

...URE 'A'

25 MAR 1991

R. N. MAITI
NOTARY
Regn. No. 379/9?

३]

खरेदीखत रक्कम रुपये ८५,८००/- मात्र चे

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे कि, :-

[१] <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडा तालुका इगतपुरी पैकी मौजे गोंदे दुमाला या गावचे शिवारातील गट नंबर- १२६ पुर्वीचा सर्व्हे नं. २८९/१३ याची क्षेत्र ० हे. ३२ आर + पो. ख. १ आर असे एकुण क्षेत्र ० हे. ३३ आर म्हणजेच 3300 चौरसमीटर, याची आकार रु०.७५ पैसे.

याची चतु:सिमा -

पुर्वेस : ग. नं. १६

दक्षिणेस : गट नं. १२१

पश्चिमेस : गट. नं. १२५

उत्तरेस : ग. नं. १२७.

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत तदंगभुत वस्तुसह जलतरु काष्टपाषाण निधी निक्षेपासह पुर्वापार जाण्या येण्याचे वाट वहिवाटीचे हक्कासह <u>दरोबस्त</u>

R. N. MAITI
NOTARY
Regn. No. 379/9?

येथुन पुढे उपरोक्त मिळकतीचा संक्षिप्ते ते साठी उल्लेख – सदरची मिळकत असा केलेला असून , लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही, लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही व संमती देणार यांचा उल्लेख संमती देणार असा केलेला आहे.

३. सदरची मिळकत ही लिहून देणार याचे वडिलोपार्जीत मालकीची असुन सदरच्या मिळकतीची आम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट करण्याचा व विक्री करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्या हक्क व अधिकारान्वये सदरची मिळकत आम्ही संमती देणार याचे बरोबर व्यवहार केलेला होता. कारण लिहून देणार यांना त्यांची बाकी शेतजमीनीची सुधारणा करण्याकामी व घरगुती कौटुंबीक आर्थीक अडचणीमुळे त्यांना पैशाची जरुर असल्या कारणाने आम्ही संमती देणार याचे बरोबर व्यवहार केलेला होता व तसा आम्ही संमती देणार यांना साठेखत करारनामा लिहून दिलेला होता. तद्नंतर सदरचे मिळकती मध्ये संमती देणार यांनी मिळकतीची डेव्हलपमेंट व अन्य इतर बरीचशी कामे मिळकती संबधाने केलेली आहे. परंतु आता संमती देणार यांना सदरहू व्यवहार नको असल्याने व संमती देणार यांनी तुम्हांस प्रस्तुतचा व्यवहार परस्पर तबदील केला असुन व संमती देणार यांनी लिहून देणार यांना व्यवहाराची ठरलेली सर्व रक्कम अदा केलेली असल्याने संमती देणार यांनी त्यांना प्राप्त झालेले सर्व हक्क लिहून घेणार याचे लाभात कायमचे सोडून दिलेले आहे व त्यांचा सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे काहीही हक्क हितसंबध राहिलेला नाही. तथापि सदरहू व्यवहारात भविष्यात कोणत्याही प्रकारे कायदेशीर अडचण निर्माण होवू नये व वाद उपस्थित होवू नये म्हणून संमती देणार यांनी सदरहू व्यवहारात त्यांची पुर्ण संमती असलेबद्दल व कोणत्याही प्रकारे तक्रार नसलेने त्यांनी संमतीदर्शक म्हणून संमती

ANNEXURE 'A'

देणार यांनी या दस्तावर सही केलेली आहे.

४. सदरच्या मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रुपये ८५,८००/- अक्षरी रुपये पंच्याऐंशी हजार आठशे मात्र ठरलेली असून सदरहू रक्कम तुंम्ही परस्पर संमती देणार यांना भरण्याचे कलमात नमुद केले प्रमाणे दिलेली असून सदरहू रक्कम या किंमतीपोटी मुजरा धरलेली आहे. उर्वरीत सर्व रक्कम आम्हांस खरेदीखताचे अखेरचे कलमात नमुद केले प्रमाणे दिली आहे ती भरणा पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

५. सदरच्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा आज रोजी तुम्हांस जागेवर जावून हद्दी खुणा दाखवून मोजुन मापुन तुमचे प्रत्यक्ष कबजात दिलेला असून तो तुंम्ही घेतलेला आहे. कबजाबाबत काहीहीएक तक्रार नाही. आज पासून सदर मिळकतीचे तुंम्ही सदर खरेदीखताने मालक झालेला असून सदरचे मिळकतीची आज पासून तुंम्ही तुम्हांस पाहिजे तशी मनमानेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट करावी व उपभोग घ्यावा. तुमचे कबजा उपभोगात आंम्ही अगर आमचे तर्फे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आंम्ही अगर आमचे पश्चात आमचे वाली वारस करुन देतील त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

६. सदरची मिळकत ही म्हार वतन इनाम वर्ग-६ बी अशी असून जमीनीचे शेतता-याचे १३ ।। पट रक्कम भरुन देवुन सदरची मिळकत आंम्ही जुने शर्तीने करुन घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही तुम्हांस औद्योगीक व रहिवासी कामाकरीता बिनशेतीकामी वापरावयाची असलेने सदर मिळकत ही बिनशेती वापरण्याकामी मे. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक याचे कार्यालयातील हुकुम कक्ष ४/वतन-११०५/९० दि. १. ११. ९० अन्वये हुकुम आंम्ही व संमती देणार यांनी मिळविलेला आहे त्या अनुषंगाने मे. जिल्हाधिकारी नाशिक याचे कार्यालयातील आदेशानुसार स्टेट बँक ऑफ इंडिया ट्रेझरी शाखा याचेकडे दि. ८. १०. ९० रोजी ५७७५/- रु. नजराणा म्हणून अलाहिदा भरलेला आहे. सदर सदर मिळकतीचे बिनशेती वापराकाम ... हस्तांतराकामी कोणत्याही प्रकारे कायदेशीर अडचण राहिलेली नाही

व संमती देणार खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहे.

७. सदरची मिळकत ही खरेदी घेण्याकामी तुम्ही मुंबई कुळ कायदा कलम-६३ अन्वये उप-जिल्हाधिकारी तथा प्रांत अधिकारी नाशिक विभाग नाशिक यांचे कार्यालयातील हुकू. नं. टीएनसी/एसआर/२१६/९० दि. ६.११.९० अन्वये परवानगी घेतलेली आहे. सबब सदरची मिळकत खरेदी करण्याकामी तुम्हांस व खरेदी देण्याकामी आम्हांस अन्य कोणत्याही कायदेशीर परवानग्याची गरज अगर आवश्यकता नाही.

८. सदरहू मिळकत ही संपुर्ण गट खरेदीची किंवा त्यापैकीचे भागाची खरेदी घेत असले तरी सदरहू व्यवहारास गट स्कीम बाबतचे कोणत्याही तरतुदी अन्वये कायदेशीर परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

९. सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून ती तुम्हांस कायमची खरेदी दिलेली असून तिचेवर गहाण, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र बँक बोजा सोसायटी तारण कोर्ट वाद मनाई हुकुम या व अगर अन्य कोणत्याही खाजगी अगर सहकारी संस्थेचा बोजा नाही. तसेच सदरहू मिळकत ही ॲक्वीझीशन अगर रिक्वीझीशन झालेली नसून तशी आम्हांस अद्याप नोटीस लागलेली नाही. तथापि सदरहू मिळकतीवर काहीही बोजा अगर जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही अगर आमचे पश्चात आमचे वाली वारस करुन देतील त्याची तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

१०. सदरच्या मिळकतीचे टायटल हे संपुर्णपणे क्लियर व मार्केटेबल असल्या बाबतची खात्री तुम्ही करुन घेतलेली असून तसे टायटल सर्टीफिकेट आम्ही तुम्हांस लिहून दिलेले आहे.

११. सदरची मिळकत तुम्हांस कायमची खरेदी दिलेली असून व्यवहार उलटवून देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१२. सदरचे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालक सदरास तुम्ही

ANNEXURE 'A'

तुमचे नाव मालक म्हणुन लावून घ्यावे त्याकामी आमचे सह। संमतीची गरज भासल्यास ती आम्ही तुम्हांस देवू.

१४. सदरहू व्यवहाराकामी होणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ नोंदणावळ वगैरे खर्च तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

१५. सदरहू मिळकतीची ठरलेली किंमत ही शासनाने निर्धारीत केलेले शिघ्र सिध्द गणक पध्दतीने योग्य व रास्त असुन त्यास जरुर तो जनरल स्टॅम्प लावून देवून त्यावर प्रस्तुतचा दस्तऐवज लिहून नोंदवून दिलेला आहे.

१६. तुमचे भोगवट्यास खालील कागदपत्र दिलेले आहे.

१. ७/१२ चा उतारा. २. ६ड च्या नोंदी, ३. नॅशनल हायवेकडील सर्टीफिकेट गटाचा उतारा.

१६. भरण्याचा तपशील :-

रु. ३०,०००/- अक्षरी रुपये तीस हजार मात्र संमती देणार मार्फत लिहून देणार यांना ८ जुलै १९९० रोजी रोख पावले तो भरणा पावला.

रु. ४०,०००/- अक्षरी रु. चाळीस हजार मात्र लिहून देणार यांना संमती देणार यांचे पासून २७.३.९१ पावेतो वेळोवेळी पावले. तक्रार नाही.

रु. १५,८००/- अक्षरी रु. पंधरा हजार आठ शे मात्र संमती देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून त्यांचा मेहनाता व जमीनीचा हक्क सोडले बददल व मिळकतीची डेव्हलपमेंट व इतर झालेले खर्चाबददल रोख मिळाले ते पावले.

रु. ८५,८००/- एकूण अक्षरी रुपये पंच्याऐशी हजार आठशे मात्र

येणे प्रमाणे एकुण खुरेदीची ठरलेली किंमत रु. ८५,८००/- मात्र चा भरणा पावला भरण्याबाबत काहीहीएक तक्रार नाही.

..८..

R. N. MAITI
NOTARY
Regn. No. 379/97
Govt. of India

येणे प्रमाणे खरेदीखत राजीखुषीने व स्वसंतोषाने
लिहून नोंदवून दिले असे ता. म.

१.

२.

- लिहून देणार -

- संमती देणार -

१. For Shalimar Paints Ltd.
General Manager (Projects)

२. FOR SHALIMAR PAINTS LTD.
(C. R. NAIR)
SALES ADMN MANAGER

[लिहून घेणार तर्फे]

साक्ष -

१. (श्रीकांत मु. हरदास)

२. (उत्तम मु. बोरा)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

ANNEXURE 'A'

नांव लक्ष्मण अर्जुन सोनवणे विनायक

वि.नं. 338

ता. जामल

हस्ते ॲड. रोकडे नांदगांव इगतपुरी

स्टॅम्प व्हेंडर क्र. ८

इगतपुरी, जि नाशिक

[illegible]

C. G. [illegible]

For Shalimar Paints Ltd.

Ashok Agrawal

General Manager (Projects)

R. N. MAITI
NOTARY
Regn. No. 379/92
Govt. of India
3, Bankshall Street
Calcutta-1

.. 1993

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

नांव लक्ष्मण अर्जुन
सोनवणे
ओढ रोड
नांदुरवैद्य

वि. नं. 33८

विनायक दार्जे
स्टॅम्प वेंडर
इगतपुरी, जि. नाशिक

For Shalimar Paints Ltd.

Ashok Agrawal

General Manager (Projects)

R. N. MAITI
NOTARY
Regn. No. 319/92
Govt. of India
6, Bankshall Street
Calcutta-1

100Rs.

For Shalimar Paints Ltd.

General Manager (Projects)

R. N. MAITI
NOTARY
Regn. No. 379/92
Govt of India
3, Bankshall Street,
Calcutta-1

ANNEXURE 'A'

20 Rs.

R. N.

विनायक वाज़े

स्टॅम्प वेंडर

जि. नाशिक

वि. नं. 336

अर्जुन सोनवणे

हस्ते ॲड. (वकील)

For Shalimar Paints Ltd.

General Manager (Projects)

ANNEXURE "A" 20 Rs.

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

२० रु. 20 RS.

विनायक वाजे

नाशिक

For Shalimar Paints Ltd.

General Manager (Projects)

4 JAN 1983