Original

|| શ્રી ગણેશાય નમઃ ||

(2)

ચન્દ્રેશભાઇ જીવણલાલ મહેતા

બી.કોમ. એલએલ.બી.

એડવોકેટ અને નોટરી પબ્લીક

-: ઓફીસ – રહેણાંક :-

૧, શેત્રુંજય સોસાયટી, કલીકુંડ ઓક્ટ્રોય નાકા સામે,

ધોળકા, જી. અમદાવાદ.

ઘર - ઓફીસ : (૦૨૭૧૪) ૨૨૩૫૫

દ.નં. /સને તારીખ : / /૨૦૦

ગામ : ____________________

લખાવી લેનાર : ____________________

____

____

લખી આપનાર : ____________________

____

____

Chandresh Jivanlal Mehta

B.Com. LL.B. Advocate

Advocate & Notary Public

—: Resi. - Office :—

1, Shetrunjay Society, Opp. Kalikund Octroy Naka,

DHOLKA, Dist. Ahmedabad.

: Resi. - Office : (02714) 22355

00CC 633934

અ.નં. : ૪૯૭ ૨૦૦૦૦/-
તારીખ : ૧૮/૧/૨૦૦૦
નામ : [illegible]
ગામ : [illegible]
હસ્તે : [illegible]
પી. સી. મહેતા
લા. નં. ૨૦-૯૦ PC Mehta
ધોળકા મામલતદાર કચેરીના સ્ટેમ્પ
લેનારની સહી : [illegible]

259

અનુક્રમ નંબર ૧૨૬૧ થી સને ૨૦૦૦
ના [illegible]ની ...૧૮...મી તારીખે
...૧૨ થી ...૧...વાગ્યાની વચ્ચે સબ
રજીસ્ટ્રાર કચેરી, ધોળકામા રજુ કર્યો

[illegible]

ફી પહોંચી તે.:	રૂ.પૈસા
નોંધાવવાની	
ફોટો ફી ૧૩	૬૪૫૦=૦૦
કેશ ફી	
મુકાલબ ફી	૧૩૦=૦૦
ફાઈલીંગ	
યાદી	
ટપાલ	
એકંદરે રૂ.	૬૫૮૦=૦૦

ફોર્મ-૧/
રજુ તા. [illegible]

(ર. વી. ઠાકોર)
સબ રજીસ્ટ્રાર, ધોળકા.

(ર. વી. ઠાકોર)
સબ રજીસ્ટ્રાર, ધોળકા.

સબ રજીસ્ટ્રાર, ધોળકા.

D. L. K.
૧૨૬૧/૧/૧૩
2000

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ : અમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ધોળકાનાં તાબાનાં ગામ મોજે શેખડી ગામની સીમની બ્લોક નં. ૭ પૈકીની એન.એ. થયેલી જમીન સુમારે ચો.મી.૪૩૫૦-૦૦ વેચાણ અધાટ રૂા.૪,૨૫,૦૦૦/- માટે...

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

અ.નં.: [illegible]   00CC 633933

તારીખ: [illegible] ૨૦૦૦

નામ: [illegible]

ગામ: [illegible]

હસ્તે: [illegible]

પી. સી. મહેતા

લા. નં. ૨૦-૬૦ P C Mehta

[illegible] મામલતદાર કચેરીના સામે

વેન્ડરની સહી: [illegible]

D. L. K.
1261 | 2/13
2000

૨..

વેચાણ રાખનારઃ- ગેનન ડંકરલી એન્ડ કંપની લી. (જેની મુખ્ય ઓફીસ અમદાવાદ છે. રામનિવાસ નં.૨ ગુજરાત સમાચાર સામે ખાનપુર અમદાવાદમાં આવેલછે.) તેનાં વતી અને તરફથી તેનાં જનરલ મેનેજર શ્રી પી.વાય. દીવાનજી , ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો નોકરી રહે. રામનિવાસ નં.૨ ગુજરાત સમાચાર સામે ખાનપુર અમદાવાદ.

[illegible]

5000Rs.

અ.નં. : [illegible] ૨૧ ૧૦૦૦૧/-
તારીખ : ૯/૧/૨૦૦૦
નામ : [illegible]
ગામ : [illegible]
હસ્તે : [illegible]
પી. સી. મહેતા
લા. નં. ૨૦-૯૦ P C Mehta
ધોળકા મામલતદાર કચેરીના સાણંદી
વેન્ડરની સહી : [illegible]

D. L. K.	
1261	3/13
2000	

3..

જેમને હવે પછી આ બેચાણ દસ્તાવેજમાં ' તમો ' અથવા સદરહુ કું. ' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દનાં અર્થમાં સદરહુ કંપની તથા તેનાં હાલનાં તથા હવે પછીનાં વખતો વખતનાં જનરલ મેનેજર, ચેરમેન, એકઝીકટયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીસ, એડવોકેટસ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

બેચાણ આપનાર :- બળદેવભાઈ ગાંડાભાઈ પ્રજાપતી, ઉ.વ. પુખ્ત
ધંધો ખેતી, રહે. ધોલકા ગધેમાર
જી. અમદાવાદ.

[illegible]

5000Rs.

અ.નં.: [illegible] ૫૦૦૦/-
તારીખ: [illegible]
નામ: [illegible]
ગામ: [illegible]
હસ્તે: [illegible]
પી. સી. મહેતા
લા. નં. ૨૦-૯૦ [illegible] Mehta
ધોળકા મામલતદાર કચેરીના સામે
વેંડરની સહી: [illegible]

D. L. K.	
1261	4/13
2000	

૪.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો '' અથવા ' વેચાણ આપનાર ' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ વાલી વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ ,એડવોકેટસ, એસાઈનીસ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.

જત વેચાણ અઘાટ નીચે લખેલી અમારી સ્થાવર મીલકતની અને અમારી સ્વતંત્ર માલકી કબજા ભોગવટાની એન.એ. થયેલી જમીન તે પ્રથમ :- અમારા વડીલોના કબજા ભોગવટા

[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

અ.નં.: ૪૫૫ [illegible] ૧૦૦૦/-
તારીખ: ૧૯/૧/૨૦૦૦
નામ: [illegible]
ગામ: [illegible]
હસ્તે: [illegible]
પી. જી. મહેતા
લા. નં. ૨૦-૯૦ P G Mehta
જીલ્લા મામલતદાર કચેરીના સામે
વેન્ડરની સહી: [illegible]

REGISTRAR OF

D. L. K.

૧૨૬૧	૫/૧૩
2000	

૫.

અને માલકીની અને તેઓ ગુજરવાથી વારસા હકથી અમોને પ્રાપ્ત થયેલ છે.

સદરહુ જમીન સરકાર રેકર્ડમાં અમારા નામે તથા હકે ચાલે છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈ જાતનો લાગભાગ કે હકહીસ્સો કે હીતસંબંધ કે બોજોચાર્જ નથી.

સદરહુ જમીન અમોએ આ પહેલા બીજા કોઈને કોઈ રીતે લખી આપી ગીરો બક્ષીસ કે વેચાણ કરેલ નથી. તેમજ તે અંગેના કોઈ લખાણ કે કરાર કોઈને કરી આપેલા નથી.

[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

અ.નં. : [illegible]
તારીખ : [illegible]
નામ : [illegible]
ગામ : [illegible]
હસ્તે : [illegible]
પી. સી. મહેતા
લા. નં. ૨૦-૯૦ P C Mehta
ધોળકા મામલતદાર કચેરીના સંગંદી
વેન્ડરની સહી : [illegible]

D. L. K.
૨૯/૪/૯૩
2000

૬.

સદરહુ જમીન અંગેનાં કોઈ પણ જાતનાં એકવીઝેશન, કે રેકવીઝેશન કે રીઝર્વેશન અંગેનાં કોઈ પણ કેસો ઉપસ્થિત નથી. તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ અમોને આજ દિન સુધી બજેલી નથી. તેમજ કોઈ પણ જાતનાં દરદાવા કે અપીલ કોઈ પણ કોર્ટમાં ચાલતા નથી. કે પેન્ડીંગ નથી.

સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ પણ સરકારી કે સહકારી મંડળીનો કે કોઈ પણ સંસ્થાનો લોન બોજો કે તારણ મેળવેલા નથી. તેમ છતાં તેવા કોઈ બોજા હોય તો તે અમો વેચાણ આપનાર ભરી દેવા

[illegible]

1000Rs.

અ.નં.: ૭૫૩ ... ૨૧ ૯૦૦૧/-
તારીખ: ૯/૮/૨૦૦૦
નામ: ભગત ... ...
ગામ: ઉમરા.
હસ્તે: ...
પી. સી. મહેતા
લા. નં. ૨૦-૮૦ P C Mehta
ધોળકા મામલતદાર કચેરીના સામે
લેનારની સહી: ...

D. L. K.
1261 / 7/13
2000

૭.

બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ જમીન ડી.અમદાવાદ સબ ડી.ધોલકાના તાબાના

ગામ મોજે શેખડી ગામની સીમમાં આવેલ તેની વિગત :-

ગામ	બ્લોકનંબર	હેકટર આર/ચો.મી.	વિ.ધારો
શેખડી	૭ પૈકી	૮૭૦૧-૦૦ પૈકી ૪૩૫૦-૦૦	પૈકીવરાડે વેચાણ માપી છે.

Ca ...

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

અ.નં.: [illegible] રૂ ૧૦૦૦/-
તારીખ: ૨૮/૮/૨૦૦૦
નામ: [illegible]
ગામ: [illegible]
હસ્તે: [illegible]
પી. બી. મહેતા
લા. નં. ૨૦-૯૦ PC Mehta
ધોળકા મામલતદાર કચેરીના સામેથી
વેચનારની સહી: [illegible]

D. L. K.
૧૨૯૧	૪/૧૩
2000	

સદરહુ જમીનનાં ચાર દીશાનાંખુંટ :-

પૂર્વે.. ધોલકા - અમદાવાદ હાઈવે છે.

પશ્ચિમે.. પાણીની ટાંકી આવેલ છે.

ઉત્તરે.. ગામમાં જવાનો રસ્તો છે.

દક્ષીણે.. કતાભાઈ જગાભાઈનુ ખેતર છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી એન.એ. થયેલી જમીન ચોક ચાલ નીકાલ સમેતની અસલનાં તમામ હકો હદો મુજબની.

[illegible]

500Rs.

અ.નં. :
તારીખ :
નામ :
ગામ :
હસ્તે :
પી. સી. મહેતા
લા. નં. ૨૦-૯૦ P C Mehta
ધોળકા મામલતદાર કચેરીના સંગ્રહી
લેનારની સહી :

D. L. K.
|૨૯| ૧/૧૩
2000

૯.

ઉપર લખેલી એન.એ. થયેલી જમીન ઉપરથી અમોએ અમારો માલકીપણાં વિગેરે સર્વ પ્રકારનો હકદાવો ઉઠાવી તમારા તાબે કબજે સોપી તેની વેચાણની કીંમતનાં રૂા.૪,૨૫,૦૦૦/- અંકે ચાર લાખ પચીસ હજાર પુરા માટે અમોએ તમોને ચાવસચંદ દીવા કરો મેદની પર્યન્ત કુલ અબરામ નદાવે વેચાણ અઘાટ આપી છે. માટે સદર જમીન તમો સદર કું. વાણીજ્યનાં હેતુ માટે વાપરો ભોગવો યા તેમાં નિયમ મુજબ બાંધકામ કરો યા વેચો વેચાવો યા તમારુ દીલ ચાહે તેમ કરો તેનાં ઉપર અમો અમારા વંશ વારસનો કોઈ જાતનો હકદાવો રહયો નથી. અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ છે.

બ ૧પ

D. L. K.
1261 | 10/13
2000

સદરહુ જમીનનાં તમો બેચાણ રાખનાર કુંા. ફુલ સ્વતંત્ર માલીક છો. તેને અમો અગર અમારા વંશ વારસ કે અમારો કોઈ કરજદાર, હીસ્સેદાર કે વારસદાર વિગેરે કોઈ હરકત હેલો યા દરદાવો કરે તો તેનો જવાબ અમો અમારા વંશ વારસ તમો સદર કુંપ. ના હાલનાં તથા હવે પછીનાં વખતો વખતનાં મેનેજર, ચેરમેન, સભાસદને થના ખર્ચ નુકશાન સાથે આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સ્થળ ઉપર સોપી દીધો છે. અને તમોએ કબજો સંભાળી લીધો છે તે સહી છે.

સદરહુ જમીન ખેતીમાંથી બીનખેતીમા ફેરવવા અંગે અમદાવાદ નાં મે. જીલ્લા વિકાસ અધીકારીશ્રીને અરજી કરતાં તેમો સાહેબશ્રી નાં હુકમ નંબર : ક્રમાંક બબપ/મેસ.આર. ૪૫૯/૬૨-૨૦૦૦ તા.૪/૮/૨૦૦૦ થી સદર જમીન બીનખેતીમાં ફેરવેલી છે.

આ ખતનો અવેજ પહોંચ્યાની બાબત :-

રૂા. ૧૨૦૦૦/- અંકે બાર હજાર રુપીયા પુરા રોકડા અમોએ
તમારી પાસેથી બાનાખતની તારીખે લીધા છે. તથા
રૂા. ૨,૦૫,૦૦૦/- અંકે બે લાખ પાંચ હજાર રુપીયા પુરાનો ડીમાન્ડ
ડ્રાફ નં. ——— સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા
ધોલકા શાખાનો તમોએ અમોને આપ્યો છે. તે
તા. ૧૮/૮/૨૦૦૦ નાં રોજનો આપ્યોછે. તથા
રૂા. ૨,૦૮૦૦૦/- અંકે બેલાખ આઠ હજાર રુપીયા પુરાનો ડીમાન્ડ

D. L. K.
126) 11/13
2000

ડ્રાફ નં. ૨૬૩૮૯૮૦ તા.૧૮/૮/૨૦૦૦ નાં
રોજનો તમોએ અમોને ધી. સ્ટેટ બેન્ક ઓફ
ઈન્ડીયા ધોલકા શાખાનો અમોને આપ્યો છે.
જેથી આ ખતનો ચુકતે અવેજ રૂા.૪૨૫૦૦૦/- પુરાનો
અમોને પહોંચ્યો છે તે સહી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનુ તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ રાખનારે આગવુ ભોગવ્યુ છે. અને ભોગવવાનુ છે તે સહી છે.

સદરહુ મીલકત સરકાર રેકર્ડમાં તમારા નામેચડાવવા અમો અમારા જવાબો અને સહીઓ તમારા લાભમાં અને તરફેણમાં આપવા બંધાયેલા છીએ.

આ વેચાણ અઘાટનો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી લખી આપ્યો છે તે અમોને કબુલમંજુર છે. તથા અમારાવંશ-વાલી વારસને કબુલ મંજુર છે. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

આ જ તારીખ : ૧૮ માહે ઓગષ્ટ સને. ૨૦૦૦
ડ્રા:બા:ચંદ્રેશભાઈ જે. મહેતા એડવોકેટ ધોલકા.

૧. અત્રે.................સહી	૧. અત્રે.................શાખ
પ્રજાપતિ બળદેવ દાસ ગોંડાભાઇ	૧ ગુમારે ઓમ પ્રજાપતિ
	શાન્તાબેન રમણભાઈ

D. L. K.
૨૯૧ | ૧૨/૧૩
2000

બળદેવભાઈ ગાંડાભાઈ-પ્રજા-
ધંધો-ખેતી રે- ધોળકા
ઠે-ગઢીયાવાડ.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી આપવાનું કબુલ કરે છે.

પ્રજાપતિ બળદેવભાઈ ગાંડાભાઈ

રાજેશ. નરેશ-પ્રજા- પટેલની
રે- ધોળકા

જેમને સબ રજીસ્ટ્રાર જાતે ઓળખે છે તેઓ કહે
છે કે સદરહુ લખી આપનારને તે જાતે ઓળખે છે
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તા. ૧૮/૮/૨૦૦૦

(ર. વી. ઠાકોર)
સબ રજીસ્ટ્રાર, ધોળકા.

D. L. K.
1261 13/13
2000

૧ નંબરની બુકના
1261 નંબરે નોંધ્યો.
તા.[illegible]

(ર. વી. ઠાકોર)
સબ રજીસ્ટ્રાર, ધોળકા.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF DHOLKA